

阳光新业地产股份有限公司

2014 年第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人唐军、主管会计工作负责人李国平及会计机构负责人(会计主管人员)计迅超声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
 公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
☒ 是 ☐ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后
总资产(元)	12,056,493,000.00	8,561,270,000.00	10,441,643,000.00
			15.47%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,995,123,000.00	2,936,077,000.00	4,001,086,000.00
			-0.15%
	本报告期末	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	640,334,000.00	294,260	884,339,000.00
			86.45%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-3,353,000.00	-102,017	17,883,000.00
			-93.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-5,631,000.00	-103,474	-27,980,000.00
			-110.01%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	31,430,000.00
			-108.34%
基本每股收益(元/股)	-0.0045	-0.1028	0.02
			-94.76%
稀释每股收益(元/股)	-0.0045	-0.1028	0.02
			-94.76%
加权平均净资产收益率	-0.08%	-4.47%	0.45%
			-7.13%

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	29,000.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,857,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	56,856,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,938,000.00	
减:所得税影响额	1,762,000.00	
少数股东权益影响额(税后)	2,182,000.00	
合计	45,863,000.00	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
公允价值变动损益	30,000,000.00	阳光新业投资性房地产公允价值变动产生的损益属于与主营业务产生的损益,从会计上应确认为公允价值变动损益,因此公允价值变动损益计入公允价值变动损益科目,同时公允价值变动损益计入公允价值变动损益科目。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总			52,452			
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
RECO SHINE PTE LTD	境外法人	29.12%	218,400,000			
北京燕松房地产开发有限公司	境内非国有法人	7.46%	55,915,887			
北京国际信托有限公司	国有法人	5.02%	37,649,061			
首创置业股份有限公司	境内非国有法人	2.58%	19,310,913			
财富基金—光大银行—华利号资产管理计划	境内非国有法人	2.15%	16,140,000			
北京悦元房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.48%	11,090,163			
香港人得得保险股份有限公司—中红—华巨—09L-FH002号	境内非国有法人	1.23%	9,193,250			
齐鲁证券有限公司购融通担保证券明融账户	境内非国有法人	0.67%	5,049,000			
财富资产—光大银行—华利号2号特定多个客户资产管理计划	境内非国有法人	0.49%	3,650,000			
交通银行股份有限公司—长信基金先锋股票证券投资基金	境内非国有法人	0.38%	2,849,490			

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人沈伟明、主管会计工作负责人姚小虎及会计机构负责人(会计主管人员)沈伟明声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

主要财务数据及财务指标
 公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 ☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	200,653,332.34	197,056,186.35	1.36%
归属于上市公司股东的净资产	155,109,614.97	154,626,710.41	0.44%
	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期期末比上 年同期增减
营业收入(元)	6,342,190.01	268.15%	11,788,567.53
归属于上市公司股东的净利润	1,878,669.05	256.30%	64,668.59
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润(元)	1,855,082.94	254.34%	637,949.73
经营活动产生的现金流量净额	—	—	13,477,082.24
基本每股收益(元/股)	0.0195	256.30%	0.0069
稀释每股收益(元/股)	0.0195	256.30%	0.0069
加权平均净资产收益率	1.23%	1.98%	0.45%

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	35,985.00	对控股子公司获得的流转到税金返还补贴

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	35,985.00	控股子公司获得的政府补贴及租金补贴
减:所得税影响额	8,996.25	
其他	26,989.75	
合计	26,989.75	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

☒ 适用 ☐ 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1.报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

张福新	境内自然人	2.07%	1,993,723	0	限售
深圳银润投资有限公司-公司 基金定2013-5月集合资金 信托计划	其他	1.25%	1,200,088	0	限售
中国银河证券股份有限公司-中 国银河330指数证券投资基金 293号	其他	0.94%	898,660	0	限售
中国银河证券股份有限公司-中 国银河品牌精选证券投资基金	其他	0.83%	838,666	0	限售
华润深国投信托有限公司- 华润信托结构化式市民宜集合 资金信托计划	其他	0.83%	801,000	0	限售
陈海	境内自然人	0.74%	712,500	0	限售
张福新	境内自然人	0.63%	609,400	0	限售

前10名无限售条件普通股股东持股情况		股份种类	
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	数量
深圳银润投资控股有限公司	27,438,544	人民币普通股	27,438,544
厦门开泰源福投资有限公司	9,898,214	人民币普通股	9,898,214
张福新	1,993,723	人民币普通股	1,993,723
林国平	1,231,900	人民币普通股	1,231,900
中国银河证券股份有限公司-中国银河330指数基金	1,200,088	人民币普通股	1,200,088
中国银河证券股份有限公司-中国银河品牌精选293号	898,660	人民币普通股	898,660
中国银河证券股份有限公司-中国银河品牌精选	838,666	人民币普通股	838,666
华润深国投信托有限公司-普阳1期结构化式 集合资金信托计划	801,000	人民币普通股	801,000
陈海	712,500	人民币普通股	712,500
张福新	609,400	人民币普通股	609,400

在公司前10名股东中，中国银河证券股份有限公司-中国银河330与中国银河证券股份有限公司-中国银河品牌精选为关联关系公司的持有无限售条件股份。除此之外，公司未知其他前10名无限售条件普通股股东之间，以及前10名无限售条件普通股股东和其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司信息披露管理办法》规定的关联方。

截至报告期末，公司前十大股东中，除未参与融资融券业务、限售期前，除未参与融资融券业务所持有的股份为1,231,900股（限售）外，参与融资融券业务所持有的股份为1,993,723股，占17.98%。

前10名无限售条件普通股股东中5名融资融券业务情况说明(如有)

三、重要事项

1.报告期内主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

2.合并资产负债表及现金流量表

3.合并利润表及现金流量表

4.合并所有者权益变动表

5.合并现金流量表

6.合并现金流量表

7.合并现金流量表

8.合并现金流量表

9.合并现金流量表

10.合并现金流量表

11.合并现金流量表

12.合并现金流量表

13.合并现金流量表

14.合并现金流量表

15.合并现金流量表

16.合并现金流量表

17.合并现金流量表

18.合并现金流量表

19.合并现金流量表

20.合并现金流量表

21.合并现金流量表

22.合并现金流量表

23.合并现金流量表

24.合并现金流量表

25.合并现金流量表

26.合并现金流量表

27.合并现金流量表

28.合并现金流量表

29.合并现金流量表

30.合并现金流量表

31.合并现金流量表

32.合并现金流量表

33.合并现金流量表

34.合并现金流量表

35.合并现金流量表

36.合并现金流量表

37.合并现金流量表

38.合并现金流量表

39.合并现金流量表

40.合并现金流量表

41.合并现金流量表

42.合并现金流量表

43.合并现金流量表

44.合并现金流量表

45.合并现金流量表

46.合并现金流量表

47.合并现金流量表

48.合并现金流量表

49.合并现金流量表

50.合并现金流量表

51.合并现金流量表

52.合并现金流量表

53.合并现金流量表

54.合并现金流量表

55.合并现金流量表

56.合并现金流量表

57.合并现金流量表

58.合并现金流量表

59.合并现金流量表

60.合并现金流量表

61.合并现金流量表

62.合并现金流量表

63.合并现金流量表

64.合并现金流量表

65.合并现金流量表

66.合并现金流量表

67.合并现金流量表

68.合并现金流量表

69.合并现金流量表

70.合并现金流量表

71.合并现金流量表

72.合并现金流量表

73.合并现金流量表

74.合并现金流量表

75.合并现金流量表

76.合并现金流量表

77.合并现金流量表

78.合并现金流量表

79.合并现金流量表

80.合并现金流量表

81.合并现金流量表

82.合并现金流量表

83.合并现金流量表

84.合并现金流量表

85.合并现金流量表

86.合并现金流量表

87.合并现金流量表

88.合并现金流量表

89.合并现金流量表

90.合并现金流量表

91.合并现金流量表

92.合并现金流量表

93.合并现金流量表

94.合并现金流量表

95.合并现金流量表

96.合并现金流量表

97.合并现金流量表

98.合并现金流量表

99.合并现金流量表

100.合并现金流量表

101.合并现金流量表

102.合并现金流量表

103.合并现金流量表

104.合并现金流量表

105.合并现金流量表

106.合并现金流量表

107.合并现金流量表

108.合并现金流量表

109.合并现金流量表

110.合并现金流量表

111.合并现金流量表

112.合并现金流量表

113.合并现金流量表

114.合并现金流量表

115.合并现金流量表

116.合并现金流量表

117.合并现金流量表

118.合并现金流量表

119.合并现金流量表

120.合并现金流量表

121.合并现金流量表

122.合并现金流量表

123.合并现金流量表

124.合并现金流量表

125.合并现金流量表

126.合并现金流量表

127.合并现金流量表

128.合并现金流量表

129.合并现金流量表

130.合并现金流量表

131.合并现金流量表

132.合并现金流量表

133.合并现金流量表

134.合并现金流量表

135.合并现金流量表

136.合并现金流量表

137.合并现金流量表

138.合并现金流量表

139.合并现金流量表

140.合并现金流量表

141.合并现金流量表

142.合并现金流量表

143.合并现金流量表

144.合并现金流量表

145.合并现金流量表

146.合并现金流量表

147.合并现金流量表

148.合并现金流量表

149.合并现金流量表

150.合并现金流量表

151.合并现金流量表

152.合并现金流量表

153.合并现金流量表

154.合并现金流量表

155.合并现金流量表

156.合并现金流量表

157.合并现金流量表

158.合并现金流量表

159.合并现金流量表

160.合并现金流量表

161.合并现金流量表

162.合并现金流量表

163.合并现金流量表

164.合并现金流量表

165.合并现金流量表

166.合并现金流量表

167.合并现金流量表

168.合并现金流量表

169.合并现金流量表

170.合并现金流量表

171.合并现金流量表

172.合并现金流量表

173.合并现金流量表

174.合并现金流量表

175.合并现金流量表

176.合并现金流量表

177.合并现金流量表

178.合并现金流量表

179.合并现金流量表

180.合并现金流量表

181.合并现金流量表

182.合并现金流量表

183.合并现金流量表

184.合并现金流量表

185.合并现金流量表

186.合并现金流量表

187.合并现金流量表

188.合并现金流量表

189.合并现金流量表

190.合并现金流量表

191.合并现金流量表

192.合并现金流量表

193.合并现金流量表

194.合并现金流量表

195.合并现金流量表

196.合并现金流量表

197.合并现金流量表

198.合并现金流量表

199.合并现金流量表

200.合并现金流量表

201.合并现金流量表

202.合并现金流量表

203.合并现金流量表

204.合并现金流量表

205.合并现金流量表

206.合并现金流量表

207.合并现金流量表

208.合并现金流量表

209.合并现金流量表

210.合并现金流量表

211.合并现金流量表

212.合并现金流量表

213.合并现金流量表

214.合并现金流量表

215.合并现金流量表

216.合并现金流量表

217.合并现金流量表

218.合并现金流量表

219.合并现金流量表

220.合并现金流量表

221.合并现金流量表

222.合并现金流量表

223.合并现金流量表

224.合并现金流量表

225.合并现金流量表

226.合并现金流量表

227.合并现金流量表

228.合并现金流量表

229.合并现金流量表

230.合并现金流量表

231.合并现金流量表

232.合并现金流量表

233.合并现金流量表

234.合并现金流量表

235.合并现金流量表

236.合并现金流量表

237.合并现金流量表

238.合并现金流量表

239.合并现金流量表

240.合并现金流量表

241.合并现金流量表

242.合并现金流量表

243.合并现金流量表

244.合并现金流量表

245.合并现金流量表

246.合并现金流量表

247.合并现金流量表

248.合并现金流量表

249.合并现金流量表

250.合并现金流量表

251.合并现金流量表

252.合并现金流量表

253.合并现金流量表

254.合并现金流量表

255.合并现金流量表

256.合并现金流量表

257.合并现金流量表

258.合并现金流量表

259.合并现金流量表

260.合并现金流量表

261.合并现金流量表

262.合并现金流量表

263.合并现金流量表

264.合并现金流量表

265.合并现金流量表

266.合并现金流量表

267.合并现金流量表

268.合并现金流量表

269.合并现金流量表

270.合并现金流量表

271.合并现金流量表

272.合并现金流量表

273.合并现金流量表

274.合并现金流量表

275.合并现金流量表

276.合并现金流量表

277.合并现金流量表

278.合并现金流量表

279.合并现金流量表

280.合并现金流量表

281.合并现金流量表

282.合并现金流量表

283.合并现金流量表

284.合并现金流量表

285.合并现金流量表

286.合并现金流量表

287.合并现金流量表

288.合并现金流量表

289.合并现金流量表

290.合并现金流量表

291.合并现金流量表

292.合并现金流量表

293.合并现金流量表

294.合并现金流量表

295.合并现金流量表

296.合并现金流量表

297.合并现金流量表

298.合并现金流量表

299.合并现金流量表

300.合并现金流量表

301.合并现金流量表

302.合并现金流量表

303.合并现金流量表

304.合并现金流量表

305.合并现金流量表

306.合并现金流量表

307.合并现金流量表

308.合并现金流量表

309.合并现金流量表

310.合并现金流量表

311.合并现金流量表

312.合并现金流量表

313.合并现金流量表

314.合并现金流量表

315.合并现金流量表

316.合并现金流量表

317.合并现金流量表

318.合并现金流量表

319.合并现金流量表

320.合并现金流量表

321.合并现金流量表

322.合并现金流量表

323.合并现金流量表

324.合并现金流量表

325.合并现金流量表

326.合并现金流量表

327.合并现金流量表

328.合并现金流量表

329.合并现金流量表

330.合并现金流量表

331.合并现金流量表

332.合并现金流量表

333.合并现金流量表

334.合并现金流量表

335.合并现金流量表

336.合并现金流量表

337.合并现金流量表

338.合并现金流量表

339.合并现金流量表

340.合并现金流量表

341.合并现金流量表

342.合并现金流量表

343.合并现金流量表

344.合并现金流量表

345.合并现金流量表

346.合并现金流量表

347.合并现金流量表

348.合并现金流量表

349.合并现金流量表

350.合并现金流量表

351.合并现金流量表

352.合并现金流量表

353.合并现金流量表

354.合并现金流量表

355.合并现金流量表

356.合并现金流量表

357.合并现金流量表

358.合并现金流量表

359.合并现金流量表

360.合并现金流量表

361.合并现金流量表

362.合并现金流量表

363.合并现金流量表

364.合并现金流量表

365.合并现金流量表

366.合并现金流量表

367.合并现金流量表

368.合并现金流量表

369.合并现金流量表

370.合并现金流量表

371.合并现金流量表

372.合并现金流量表

373.合并现金流量表

374.合并现金流量表

375.合并现金流量表

376.合并现金流量表

377.合并现金流量表

378.合并现金流量表

379.合并现金流量表

380.合并现金流量表

381.合并现金流量表

382.合并现金流量表

383.合并现金流量表

384.合并现金流量表

385.合并现金流量表

386.合并现金流量表

387.合并现金流量表

388.合并现金流量表

389.合并现金流量表

390.合并现金流量表

391.合并现金流量表

392.合并现金流量表

393.合并现金流量表

394.合并现金流量表

395.合并现金流量表

396.合并现金流量表

397.合并现金流量表

398.合并现金流量表

399.合并现金流量表

400.合并现金流量表

401.合并现金流量表

402.合并现金流量表

403.合并现金流量表

404.合并现金流量表

405.合并现金流量表

406.合并现金流量表

407.合并现金流量表

408.合并现金流量表

409.合并现金流量表

410.合并现金流量表

411.合并现金流量表

412.合并现金流量表

413.合并现金流量表

414.合并现金流量表

415.合并现金流量表

416.合并现金流量表

417.合并现金流量表

418.合并现金流量表

419.合并现金流量表

420.合并现金流量表

421.合并现金流量表

422.合并现金流量表

423.合并现金流量表

424.合并现金流量表

425.合并现金流量表

426.合并现金流量表

427.合并现金流量表

428.合并现金流量表

429.合并现金流量表

430.合并现金流量表

431.合并现金流量表

432.合并现金流量表

433.合并现金流量表

434.合并现金流量表

435.合并现金流量表

436.合并现金流量表

437.合并现金流量表

438.合并现金流量表

439.合并现金流量表

440.合并现金流量表

441.合并现金流量表

442.合并现金流量表

443.合并现金流量表

444.合并现金流量表

445.合并现金流量表

446.合并现金流量表

447.合并现金流量表

448.合并现金流量表

449.合并现金流量表

450.合并现金流量表

451.合并现金流量表

452.合并现金流量表

453.合并现金流量表

454.合并现金流量表

455.合并现金流量表

456.合并现金流量表

457.合并现金流量表

458.合并现金流量表

459.合并现金流量表

460.合并现金流量表

461.合并现金流量表

462.合并现金流量表

463.合并现金流量表

464.合并现金流量表

465.合并现金流量表

466.合并现金流量表

467.合并现金流量表

468.合并现金流量表

469.合并现金流量表

470.合并现金流量表

471.合并现金流量表

472.合并现金流量表

473.合并现金流量表

474.合并现金流量表

475.合并现金流量表

476.合并现金流量表

477.合并现金流量表

478.合并现金流量表

479.合并现金流量表

480.合并现金流量表

481.合并现金流量表

482.合并现金流量表

483.合并现金流量表

484.合并现金流量表

485.合并现金流量表

486.合并现金流量表

487.合并现金流量表

488.合并现金流量表

489.合并现金流量表

490.合并现金流量表

491.合并现金流量表

492.合并现金流量表

493.合并现金流量表

494.合并现金流量表

495.合并现金流量表

496.合并现金流量表

497.合并现金流量表

498.合并现金流量表

499.合并现金流量表

500.合并现金流量表

501.合并现金流量表

502.合并现金流量表

503.合并现金流量表

504.合并现金流量表

505.合并现金流量表

506.合并现金流量表

507.合并现金流量表

508.合并现金流量表

509.合并现金流量表

510.合并现金流量表

511.合并现金流量表

512.合并现金流量表

513.合并现金流量表

514.合并现金流量表

515.合并现金流量表

516.合并现金流量表

517.合并现金流量表

518.合并现金流量表

519.合并现金流量表

520.合并现金流量表

521.合并现金流量表

522.合并现金流量表

523.合并现金流量表

524.合并现金流量表

525.合并现金流量表

526.合并现金流量表

527.合并现金流量表

528.合并现金流量表

529.合并现金流量表

530.合并现金流量表

531.合并现金流量表

532.合并现金流量表

533.合并现金流量表

534.合并现金流量表

535.合并现金流量表

536.合并现金流量表

537.合并现金流量表

538.合并现金流量表

539.合并现金流量表

540.合并现金流量表

541.合并现金流量表

542.合并现金流量表

543.合并现金流量表

544.合并现金流量表

545.合并现金流量表

546.合并现金流量表

547.合并现金流量表

548.合并现金流量表

549.合并现金流量表

550.合并现金流量表

551.合并现金流量表

552.合并现金流量表

553.合并现金流量表

554.合并现金流量表

555.合并现金流量表

556.合并现金流量表

557.合并现金流量表

558.合并现金流量表

559.合并现金流量表

560.合并现金流量表

561.合并现金流量表

562.合并现金流量表

563.合并现金流量表

564.合并现金流量表

565.合并现金流量表

566.合并现金流量表

567.合并现金流量表

568.合并现金流量表

569.合并现金流量表

570.合并现金流量表

571.合并现金流量表

572.合并现金流量表

573.合并现金流量表

574.合并现金流量表

575.合并现金流量表

576.合并现金流量表

577.合并现金流量表

578.合并现金流量表

579.合并现金流量表

580.合并现金流量表

581.合并现金流量表

582.合并现金流量表

583.合并现金流量表

584.合并现金流量表

585.合并现金流量表

586.合并现金流量表

587.合并现金流量表

588.合并现金流量表

589.合并现金流量表

590.合并现金流量表

591.合并现金流量表

592.合并现金流量