

阳光新业地产股份有限公司

2014年第三季度报告

第一节 重要提示
公司董事会、监事会、董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。
公司负责人唐军、主管会计工作负责人李国平及会计机构负责人(会计主管人员)迟超声明：保证季度报告中的财务报告、未经审计。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
√是 □否

项目	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年同期增减%	
		调整前			
		调整后			
总资产(元)	12,056,493,000.00	8,561,270,000.00	10,441,643,000.00	15.47%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,995,123,000.00	2,936,007,000.00	4,001,086,000.00	-0.15%	
本报告期末比上年同期增减%		年初至报告期末比上年同期增减%		年初至报告期末比上年同期增减%	
营业收入(元)	640,334,000.00	294,26%	884,359,000.00	86.45%	
营业收入(元)(剔除金融企业的净利润)(元)	-3,353,000,000.00	-102.47%	17,883,000.00	-93.68%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-5,631,000,000.00	-103.47%	-27,980,000.00	-110.03%	
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	31,430,000.00	-108.34%	
每股收益(元,扣除非经常性损益后)	-0.0045	-102.65%	0.02	-94.74%	
稀释每股收益(元,扣除非经常性损益后)	-0.0045	-102.65%	0.02	-94.74%	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.08%	-4.47%	0.45%	-7.13%	

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期末	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的资产损失部分)	29,000.00		
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,857,000.00		
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资收益	56,856,000.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,935,000.00		
所得税影响额	1,762,000.00		
少数股东权益影响额(税后)	2,182,000.00		
合计	45,863,000.00	--	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义认定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

√适用 □不适用

单位:元

项目 涉及金额(元) 原因

公允价值变动损益 30,000,000.00 阳光新业投资性房地产公允价值变动产生的损益属于主营业收入相关业务的损益,从本质上讲应属于公司主营业务,并能持续产生,因此将其划分为经常性损益,而非公允价值变动收入与损失的理应保持一致

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 境内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 境内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 境内非国有法人 1.23% 9,193,250

齐鲁证券有限公司-融资融券客户资金账户 境内非国有法人 0.67% 5,049,000

财通基金-光大银行-沣利2号专项资产管理计划 境内非国有法人 0.49% 3,650,000

交通银行股份有限公司-长信量化先锋股票型证券投资基金 境内非国有法人 0.38% 2,849,490

三、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 境内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 境内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 境内非国有法人 1.23% 9,193,250

齐鲁证券有限公司-融资融券客户资金账户 境内非国有法人 0.67% 5,049,000

财通基金-光大银行-沣利2号专项资产管理计划 境内非国有法人 0.49% 3,650,000

交通银行股份有限公司-长信量化先锋股票型证券投资基金 境内非国有法人 0.38% 2,849,490

四、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 境内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 境内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 境内非国有法人 1.23% 9,193,250

齐鲁证券有限公司-融资融券客户资金账户 境内非国有法人 0.67% 5,049,000

财通基金-光大银行-沣利2号专项资产管理计划 境内非国有法人 0.49% 3,650,000

交通银行股份有限公司-长信量化先锋股票型证券投资基金 境内非国有法人 0.38% 2,849,490

五、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 增内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 境内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 增内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 境内非国有法人 1.23% 9,193,250

齐鲁证券有限公司-融资融券客户资金账户 增内非国有法人 0.67% 5,049,000

财通基金-光大银行-沣利2号专项资产管理计划 增内非国有法人 0.49% 3,650,000

交通银行股份有限公司-长信量化先锋股票型证券投资基金 增内非国有法人 0.38% 2,849,490

六、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 增内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 增内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 增内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 增内非国有法人 1.23% 9,193,250

齐鲁证券有限公司-融资融券客户资金账户 增内非国有法人 0.67% 5,049,000

财通基金-光大银行-沣利2号专项资产管理计划 增内非国有法人 0.49% 3,650,000

交通银行股份有限公司-长信量化先锋股票型证券投资基金 增内非国有法人 0.38% 2,849,490

七、报告期末股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,452

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股比例 持股数量 持有有限售条件股份数量 股份锁定情况

RECO SHINE PTE LTD 境外法人 29.12% 218,400,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 境内非国有法人 7.46% 55,915,887

北京国际信托有限公司 国有法人 5.02% 37,649,061

首创置业股份有限公司 增内非国有法人 2.58% 19,310,913

财通基金-光大银行-沣利1号专项资产管理计划 增内非国有法人 2.15% 16,140,000

北京新燕赵房地产开发有限公司 增内非国有法人 1.48% 11,090,163

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002深 增内非国有法人 1.23% 9,193,250