

成都高新发展股份有限公司

2014 第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈明乾、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)李海明声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 ☒ 是 ☐ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,852,539,368.93	3,345,331,694.61	15.16%
归属于上市公司股东的净资产(元)	193,371,161.00	210,638,260.53	-8.20%
	本报告期	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	469,136,657.21	1,282,551,591.85	10.82%
归属于上市公司股东的净利润(元)	913,279.65	-29,535	226.26%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	644,077.03	-12,363,208.38	-13.48%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	57,666,845.47	239.57%
基本每股收益(元/股)	0.004	-33.33%	194.12%
稀释每股收益(元/股)	0.004	-33.33%	194.12%
加权平均净资产收益率	0.47%	-0.20%	-4.03%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	352,646.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	313,437.88	
减：所得税影响额	161,734.55	
少数股东权益影响额(税后)	79,061.31	
合计	425,269.63	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☒ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数					23,719	
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	22.45%	49,281,550	22,359,250		不存在质押或冻结情况
成都市国有资产管理局	国家	2.19%	4,800,000	4,800,000		不存在质押或冻结情况
西安长流投资管理有限公司 有限合伙企业	境内一般法人	0.83%	1,810,930	0		不存在质押或冻结情况
成都普天电业股份有限公司	国有法人	0.70%	1,544,400	0		不存在质押或冻结情况
慈燕红	境内自然人	0.67%	1,478,100	0		不存在质押或冻结情况
陆群群	境内自然人	0.66%	1,439,800	0		不存在质押或冻结情况
中国工商银行股份有限公司—新华中小 品种精选股票型证券投资基 金	基金、理财产品等	0.55%	1,215,326	0		不存在质押或冻结情况
四川省国有资产经营 投资管理有限责任公司	国家	0.55%	1,203,000	0		不存在质押或冻结情况
中国工商银行股份 有限公司—新华趋势 领航股票型证券投资 基金	基金、理财产品等	0.55%	1,200,989	0		不存在质押或冻结情况
中国石油天然气股份 有限公司	境内一般法人	0.55%	1,200,000	1,200,000		不存在质押或冻结情况
前10名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股		26,922,300		
西安长流投资管理有限公司 有限合伙企业	1,810,930	人民币普通股		1,810,930		
成都普天电业股份 有限公司	1,544,400	人民币普通股		1,544,400		
慈燕红	1,478,100	人民币普通股		1,478,100		
陆群群	1,439,800	人民币普通股		1,439,800		
中国工商银行股份 有限公司—新华中小 品种精选股票型证券投资基 金	1,215,326	人民币普通股		1,215,326		
四川省国有资产经营 投资管理有限责任公司	1,203,000	人民币普通股		1,203,000		
中国工商银行股份 有限公司—新华趋势 领航股票型证券投资 基金	1,200,989	人民币普通股		1,200,989		
四川信托有限公司— 成银三十一号证券 投资集合资金信托 计划	1,022,630	人民币普通股		1,022,630		
刘翔	996,057	人民币普通股		996,057		
上述股东关联关系 或一致行动的说明	未知以上股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。					
前10名无限售条件 普通股股东参与融 资融券业务情况说 明(如有)	不适用。					

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☐ 否

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

一、修订后的新准则对本公司合并报表的影响

根据修订后的《企业会计准则第2号——长期股权投资》规定，本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的“长期股权投资”，并入《企业会计准则第22号——金融工具确认及计量》，本公司原在长期股权投资核算的截止2014年9月末账面价值为8,666.73万元的投资转至可供出售金融资产列报，合并报表年初数也相应进行了调整。

二、报告期主要会计报表科目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、预付账款期末数较年初数增长1232.03万元，增长49.07%，主要系预付工程材料款增加所致。

2、应收利息期末数较年初数下降42.43万元，下降100%，主要系本期收到定期存款计提利息所致。

3、其他应收款期末数较年初数增长40354.77万元，增长41.50%，主要系应收期货交易保证金增加所致。

4、长期应收款期末数较年初数增长9112.68万元，增长700.98%，主要系应收攀枝花市花城投资有限责任公司工程款增加所致。

5、在建工程期末数较年初数下降255.76万元，下降78.04%，主要系期货公司机房竣工转固所致。

6、应付职工薪酬期末数较年初数下降612.75万元，下降43%，主要系支付年初绩效奖金所致。

7、管理费用本期较上年同期下降793.13万元，下降73.41%，主要系利息收入增加所致。

8、资产减值损失本期较上年同期下降679.45万元，下降264.36%，主要系收回欠款所致。

9、投资收益本期较上年同期增长276.31万元，增长167.463%，主要系被投资单位分红款增加所致。

10、营业外收入本期较上年同期下降1033.29万元，下降90.01%，主要系上期转让土地协议项下权利增加上期收益所致。

11、营业外支出本期较上年同期增长32.29万元，增长204.09%，主要系本期增加罚款支出所致。

12、所得税费用本期较上年同期下降569.38万元，下降47.86%，主要系应交所得税减少所致。

13、经营活动产生的现金流量净额本期较上年同期增长9898.34万元，增长239.57%，主要系期货货币保证金收支净额增加所致。

14、投资活动产生的现金流量净额本期较上年同期增长16541.67万元，增长888.39%，主要系收回3个月以后到期的定期存款取回现金流增加所致。

15、筹资活动产生的现金流量净额本期较上年同期增长516.07万元，增长30.38%，主要系本期新取得借款所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2014年5月27日，公司召开第七届董事会第二十一次临时会议，审议通过了公司2014年非公开发行A股股票相关事项。此次非公开发行股票的定价基准日为公司第七届董事会第二十一次临时会议决议公告日，发行价格为5.41元/股，不低于定价基准日前20个交易日公司股票交易均价的90%。此次非公开发行股票的数量为9,200万股，全部由公司控股股东成都高新投资集团有限公司(以下简称高投集团)以人民币现金方式认购，此次非公开发行股票募集资金总额为49,772万元。此次非公开发行股票募集资金净额将在偿还对公司高投集团的借款本息(含委托借款)26,876.16万元后，全部用于增加公司自有资金。此次非公开发行股票事宜已经公司2014年第一次临时股东大会审议通过。公司于2014年8月15日收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》(140966号)。中国证监会对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，并决定受理该行政许可申请。此次非公开发行股票尚需中国证监会核准(相关公告详见2014年5月29日、8月9日、8月16日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网)。

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期末的承诺事项

☐ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期末的承诺事项。

四、对2014年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

五、证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014年9月18日	深圳证券信息有限公司深圳国际中心	其他	其他	投资者	就公司治理、发展战略、财务状况、经营成果、2014年非公开发行股票等投资者关心的问题，与投资者进行了坦诚、深入的交流。

成都高新发展股份有限公司董事会

董事长：陈明乾

二〇一四年十月二十一日

证券代码:000548

证券简称:湖南投资

公告编号:2014-029

湖南投资集团股份有限公司

2014 第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人张玉宝、主管会计工作负责人谢贵勇及会计机构负责人(会计主管人员)易建平声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 ☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,907,820,485.21	1,942,349,960.91	-1.77%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,400,123,742.06	1,471,236,875.39	-4.82%
	本报告期	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	54,364,173.38	7,205	160,541,582.68
归属于上市公司股东的净利润(元)	8,685,292.77	134,505	18,741,370.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	8,694,985.06	142,645	18,425,961.50
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	600,975.89
基本每股收益(元/股)	0.017	142.80%	0.038
稀释每股收益(元/股)	0.017	142.80%	0.038
加权平均净资产收益率	0.59%	0.34%	1.27%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-51,760.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	472,306.05	
减：所得税影响额	105,136.33	
合计	315,408.98	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☒ 适用 ☐ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限 条件的股 份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
长沙市环境建设开发有限公司	国有法人	30.31%	151,322,140	0	冻结	151,322,140
华融国际信托有 限责任公司—华 融·得喜盈1号 证券投资集合资 金信托计划	境内非国 有法人	0.87%	4,327,000	0		
魏国荣	境内自然 人	0.82%	4,116,127	0		
魏国荣	境内自然 人	0.70%	3,480,000	0		
华融国际信托 有限公司—华融 利盈1号投资合 资金信托计划	境内非国 有法人	0.68%	3,384,499	0		
罗文斌	境内自然 人	0.65%	3,247,700	0		
魏超英	境内自然 人	0.28%	1,408,997	0		
张元春	境内自然 人	0.24%	1,200,000	0		
张元春	境内自然 人	0.24%	1,189,300	0		
魏国荣	境内自然 人	0.23%	1,150,000	0		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☒ 适用 ☐ 不适用

公司股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☒ 适用 ☐ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

1、报告期末，资产负债表项目大幅度变动情况及原因如下：

(1) 应收股利期末账面价值为0，期初账面价值为633.66万元，减少633.66万元，下降100%，主要原因为本期全额收回参股公司长沙湘江一路桥有限公司股利所致。

(2) 其他流动资产期末账面价值为0，期初账面价值为29.25万元，减少29.25万元，下降100%，主要原因为期初企业所得税余额为负数进行重分类所致。

(3) 短期借款期末账面价值为18,500万元，期初账面价值为12,500万元，增加6,000万元，增长48%，主要原因为系本期短期银行借款增加所致。

(4) 预收账款期末账面价值为787.01万元，期初账面价值为393.11万元，增加393.90万元，增长100.20%，主要原因为系本期收到海湖湾投资(长沙)有限公司占用本公司所属绕城高速公路部分道路而支付的通行费补偿款所致。

(5) 应付职工薪酬期末账面价值为87.45万元，期初账面价值为209.89万元，同比减少122.44万元，下降58.34%，主要原因为系本期支付期初应付职工薪酬余额所致。

(6) 应交税费期末账面价值为672.11万元，期初账面价值为320.37万元，

同比增加351.74万元，增长109.79%，主要原因为系本期利润同比增加，相应计提的税费增加所致。

(7) 应付利息期末账面价值为0，期初账面价值为316.18万元，同比减少316.18万元，下降100%，主要原因为系本期一次性支付短期融资利息所致。

(8) 应付股利期末账面价值为2,053.17万元，期初账面价值为4,480.61万元，同比减少2,427.44万元，下降54.18%，主要原因为系本期控股子公司长沙湘江伍家岭桥有限公司支付少数股东股利所致。

(9) 其他流动负债期末账面价值为0，期初账面价值为10,000万元，同比减少10,000万元，减少100%，主要原因为系本期归还短期融资券所致。

(10) 一年内到期的非流动负债期末账面价值为5,000万元，期初账面价值为0，同比增加5,000万元，增加100%，主要原因为系将一年内到期归还的长期借款余额转入“一年内到期的非流动负债”报表项目列示所致。

(11) 长期借款期末账面价值为0，期初账面价值为5,000万元，同比减少5,000万元，减少100%，主要原因为系将一年内到期归还的长期借款余额转入“一年内到期的非流动负债”报表项目列示所致。

2、报告期内，合并年初至报告期末利润表项目大幅度变动情况及原因如下：

(1) 1—9月，财务费用为1,157.23万元，上年同期为1,659.31万元，同比减少502.08万元，下降30.26%，主要原因是本期及时压缩融资规模，提前归还银行贷款，本期融资余额较上年同期余额减少7,500万元，利息支出相应大幅减少所致。

(2) 1—9月，资产减值损失为21.05万元，上年同期为1.55万元，同比增加19.50万元，增长1,256.04%，主要原因为系本期应收款项的账龄增加，计提的坏账准备增加所致。

(3) 1—9月，营业外收支净额为42.05万元，上年同期为98.05万元，同比减少43万元，下降50.55%，主要原因为系上年同期收到场地租赁费及道路补偿款47万元所致。

(4) 1—9月，归属于母公司所有者的净利润为1,874.14万元，上年同期为1,358.85万元，同比增加515.29万元，增长37.92%，主要原因为系本期财务费用及管理性费用同比减少所致。

3、报告期内，现金流量表项目大幅度变动情况及原因如下：

(1) 1—9月，经营活动产生的现金流量净额为69.10万元，上年同期为5,749.03万元，同比减少5,679.93万元，下降98.80%，主要原因为系本期房地产项目开发支出同比增加6,520万元所致。