



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报微博
<http://t.qq.com/gzqbs>

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

A叠 / 新闻 40版
B叠 / 信息披露 56版
本期 96版 总第 6162期
2014年 10月 22日 星期三



牛基金
APP



金牛理财网微信号
jinniulicai

iPhone热卖苹果业绩大增
苹果产业链有望再享盛宴

苹果公司上财季营收达421亿美元,同比增长12%,净利润85亿美元,同比增长13%。苹果业绩显著改善,也提振了供应链企业的赢利表现。

A05



业绩提前达标 融通通源触发转型

融通基金公告,融通通源一年目标触发式基金份额累计净值已连续三个工作日不低于1.10元,达到合同规定的提前触发条件,将转型为融通通源短融债基。

A07

智元理财 财富管理计划
智尊 智容 智赢 智讯
详情: 95535 www.newone.com.cn



A03

李克强:经济出现积极深刻趋势性变化

改革措施充分见效还需一个过程

□新华社记者 刘华

国务院总理李克强21日下午在人民大会堂集体会见来京参加第21届亚太经合组织(APEC)财长会的各经济体代表团团长。

李克强说,总的看,中国前三季度经济运行仍处在合理区间,并出现了

一些积极、深刻的趋势性变化。以服务业为主导、新业态加快涌现的结构优化更趋明显。简政放权等改革催生的新发展动力加快成长。就业、节能降耗等指标好于预期。同时,外部环境仍然复杂多变,影响中国经济发展的下行压力和困难依然不小,改革措施充分见效还需一个过程。总之,我们对中国经济充满

信心,对面临的挑战也不掉以轻心,将以奋发有为的精神状态实现全年主要任务。

李克强指出,中国致力于积极推动亚太区域经济发展与合作,愿同APEC成员一道,推进世界和本地区经济强劲、可持续、平衡增长。希望APEC财长会积极探索亚太经济未来转型发展之路,促进区域

经济务实合作,为APEC合作注入新的内容与活力。

澳大利亚财长霍基代表与会25个经济体及国际组织表示,中国经济社会发展取得了非凡成就。中国经济的成功不仅是亚太的福音,对世界也具有重要意义。各经济体愿同中方共同努力,使APEC会议取得成功。

A02 财经要闻

APEC财长会聚焦基础设施投融资合作

财政部部长楼继伟表示,今年APEC财长会把促进基础设施投融资合作作为一个重点领域,将在推广基础设施PPP(公私合作)模式方面形成系列具体成果。

A02 财经要闻

国土部:矿业向好基本面未变

国土资源部部长姜大明表示,虽然当前矿业出现一定程度调整,但向好发展的基本面没有改变。

A05 海外财经

亚太经济体频传宽松信号

美联储结束量化宽松措施在即,市场担忧可能会对亚太经济体造成流动性紧张。部分亚太经济体近期开始释放明显的宽松信号。

A07 基金/机构

货币基金“大扩张”止步

基金业数据显示,至8月底,货币型基金的规模为17638.84亿份,环比增幅为0.64%。

A10 公司新闻

上市公司并购影视资产频繁停摆

上市公司对影视类资产的并购活动显露降温迹象,近日数家公司宣布并购事项终止或暂停。究其原因,既有因为价格谈不拢、并购对象问题暴露而主动终止,也有因为相关方涉嫌违法等行为被证监会暂停审核。

今日视点 | Comment

房地产投资将告别高增长

□本报记者 张敏

经过持续低迷之后,房地产市场底部似乎已经出现。国家统计局21日发布的数据显示,前三季度,全国房地产投资、销售、资金来源等增速持续下滑。

分析人士指出,随着9月底房贷新政出台,10月楼市已经出现反弹迹象。预计未来一段时间,楼市成交量和价格将逐渐从底部回升,房地产市场料出现反弹。但由于整体供需关系出现逆转,房地产投资将告别高增长。

投资增速连续下滑

1—9月,全国房地产开发投资68751亿元,同比名义增长12.5%,增速比1—8月回落0.7个百分点。其中,住宅投资46725亿元,增长11.3%,增速回落1.1个百分点。这也是自今年2月以来房地产投资增速连续8个月回落。中金公司报告指出,开发商在库存高企、9月销售疲弱情况下,投资活动较保守。

1—9月,房地产开发企业到位资金89869亿元,同比增长2.3%,增速比1—8月回落0.4个百分点,去年同期上述增幅为28.7%。中金公司表示,到期资金是投资的先行指标,这一变化预示未来一个季度投资增速将低位徘徊。

值得注意的是,过去一年多来,房地产投资增速始终低于同期固定资产投资增速。分析人士指出,这一变化说明房地产业对国民经济的拉动力正在减弱。随着供需关系逆转,房地产业将告别爆发式增长的“黄金时代”,这势必会对房地产投资热情带来长远影响。

截至9月末,商品房待售面积57148万平方米,比8月末增加988万平方米。历史数据显示,自2012年4月以来,全国商品房库存连续29个月上涨。与最低点相比,近两年多全国商品房整体库存上涨86.4%。

分析人士认为,在监管层着力调结构、经济增速放缓背景下,房地产投资将告别高增长时代。未来较长一段时间内,投资增速可能维持低位徘徊的状态。

楼市反弹态势渐显

除投资数据外,房地产销售和拿地情况也持续低迷。前三季度,全国商品房销售面积77132万平方米,同比下降8.6%,降幅比1—8月扩大0.3个百分点;商品房销售额49227亿元,下降8.9%,降幅与1—8月持平。

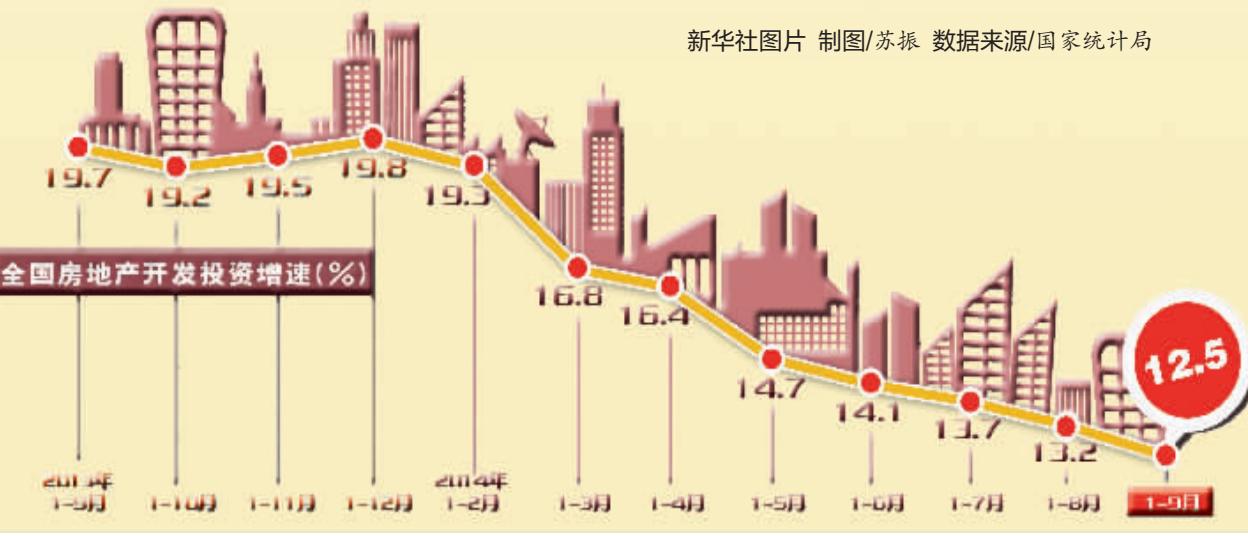
同期,房地产开发企业土地购置面积24014万平方米,同比下降4.6%,降幅比1—8月扩大1.4个百分点;土地成交价款6781亿元,增长11.5%,增速回落1.3个百分点。受此影响,9月房地产开发景气指数为94.72,比上月回落0.07点。

分析人士指出,随着近期一系列利好政策的出台,房地产市场出现回暖迹象,这将带动数据回升。中金公司报告指出,短期内市场可能释放10%—20%的购房需求。

中原地产首席分析师张大伟认为,政策利好仍未尽出,以增加购房补贴、调整税费政策为特征的第三轮政策有望陆续出台。

分析人士指出,年末翘尾行情初露端倪,房地产市场将逐渐从底部走出,预计未来数据将出现明显回升。由于整体库存高企、房企资金压力较大,在成交量回暖的同时,恐难出现大面积涨价的情况。

新华社图片 制图/苏振 数据来源/国家统计局



不必纠结于经济增速

累积效应有所增强。从经济新常态角度看,经济增速不可能总是保持在一个高增速水平之上,而是要完成一个以增长速度指标为代表的整体运行态势的下行放缓过程。因此,要充分认识到经济增速回落的合理性。同时,更应看到结构调整方面的积极变化,如第三产业占GDP比重继续提高、服务业增加值速度快于工业、消费对经济增长拉动作用继续增强等。

展望下一阶段经济和政策走势,定向调控和各项改革有望加快推进,今年有望实现7.5%左右的经济增长目标。即使明年的经济增速进一步放缓,也无需纠结于增速高低,更没有必要过于悲观。

首先,只要没有爆发系统性风险,只

要增长有质量保证,经济增速放缓并不可怕。防风险政策已陆续出台。比如,解决地方政府债务问题方案和此前通过的预算法修正案为地方政府存量债务置换和重组奠定基础;监管层通过整顿同业业务和信托业,清理影子银行融资链条中不必要的、推高信贷和存款规模的“通道”、“过桥”环节;陆续出台定向调控措施有力发挥托底经济和助力调结构的重要作用。

其次,从劳动力市场状况看,就业指标依然健康。1—9月城镇新增就业超过1000万人,提前完成目标任务。

再次,经济增长速度适度放缓,符合经济发展规律。‘十二五’期间的发展目标

是国内生产总值年均增长7%,明年是‘十二五’最后一年,完成这一目标几乎没有压力。据测算,‘十二五’期间我国经济潜在增长率为7.4%,这意味着即使没有出台刺激政策,经济表现也会比较稳健。

最后,定向调控政策依然有较大空间,明年必要时可能会降息等,这足以防范经济失速风险的出现。更重要的是,新一轮改革正在加快推进,改革红利正在加快释放,这有利于提升经济增长质量。当然,改革需要啃‘硬骨头’,在期待改革红利的同时,更要踏踏实实落实好改革举措,而不是对一时经济增速的高低患得患失。

09:00—09:03 中证独家报告

12:00—12:20 股市午间道

中证投资 早报

18:00—18:25 财经视点

平安证券 罗晓鸣

中证网 视频节目

WWW.CS.COM.CN

国内统一刊号:CN11-0207

邮发代号:1-175 国外代号:D1228

各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳

西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆

深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特

合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨

大连 青岛 太原 贵阳 无锡

同时印刷

传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:吕 强 版式总监:毕华雅

图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军

A11 产经新闻

宇通客车前三季度业绩创新高

宇通客车三季报显示,前三季度,公司实现营业收入150.025亿元,同比增长9.75%,实现净利润11.2712亿元,同比增长2.80%,基本每股收益0.89元。宇通客车今年前三季度营业收入和净利润均创下历史新高。新能源客车业务快速扩张,成为宇通客车业绩增长的重要动力。

A11 产经新闻

国内统一刊号:CN11-0207

邮发代号:1-175 国外代号:D1228

各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳

西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆

深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特

合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨

大连 青岛 太原 贵阳 无锡

同时印刷

地址:北京市宣武门西大街1号 97号

邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn

发行部电话:63070324

传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:吕 强 版式总监:毕华雅

图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军