



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: <http://www.xinhuanet.com>



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报微博
<http://t.qq.com/gzqbs>

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

A叠 / 新闻 24版
B叠 / 信息披露 20版
金牛基金周报 16版
本期 60版 总第 6160期
2014年10月20日 星期一



牛基金
APP



金牛理财网微信号
jinjiulicai



市场格局逆转 原油“黑金”褪色

美元步入新一轮升值周期,以美元计价的原油跌入熊市漩涡,并殃及其他大宗商品,但这也减少了全球经济复苏的原材料成本,进一步增强了经济复苏动力。



印度:大宗商品下一驱动力

在这场世纪经济竞赛中,“中国龙”在过去十年无疑技高一筹。然而,目前中国因素对大宗商品的支撑作用正渐行渐远。经济学家预测,印度新经济政策或催生大宗商品超级牛市周期。

A06

A03

楼市调控松绑有后招 二手房交易营业税有望调整完善

□本报记者 张敏

房地产调控政策的松绑或有后招。中国证券记者从权威人士处获悉,针对完善二手房交易营业税有关政策,有关部门正在各大城市和机构之间展开调研,听取各方意见并评估该税种的价值,在充分论证的基础上,未来有可能对其进行调整。

2011年之前,我国二手房交易免征营业税的期限为两年。但随着房地产市场过热现象明显,投机投资需求旺盛,2011

年初,国务院出台“新国八条”规定,未满五年的二手房交易,统一按销售收入全额征税。该政策也沿用至今。

按照这一规定,个人将购买不足5年的住房对外销售的,全额征收营业税,税率为房屋评估总额的5%;个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

业内人士分析,在很长一段时间内,该政策对于遏制房地产市场非理性膨胀、抑制投机投资需求起到了明显的作用。但如今房地产市场交易相对冷淡,业内人士建议,为刺激市场交易,二手房交易营业税的免征期限应调整至2年。中国证券报记者获悉,在有关智囊机构向监管层提交的调研报告中,便包含了上述建议。

分析人士指出,若按照上述方案调整,将使得不少存量房释放到市场中,并在很大程度上刺激二手房交易。

经过多轮调研,监管层对当前房地产

市场做出“供大于求”的判断。国庆节前夕,央行、银监会联合发文,调整首套房认定方式。住建部、财政部、央行近日联合发文,降低住房公积金申请门槛。业内人士指出,上述调整的目的在于刺激市场交易。在限购逐步放开、限贷政策大为放松的基础上,下一步税收政策也将更趋完善。

中国证券报记者获悉,在房地产交易税收环节,除营业税外,未来如果市场需要,不排除有更多调整,以降低交易成本,促进市场成交。



智元理财 财富管理计划
智尊 智容 智赢 智讯
详情: 95555 www.newone.com.cn



财经要闻

A02

沪深交易所修订上市规则

重新上市条件等同IPO

上交所对《股票上市规则》涉及退市制度的相关内容进行了修改和完善,并于19日发布修订后的《上市规则》。深交所近日正式发布《股票上市规则(2014年修订)》和《创业板股票上市规则(2014年修订)》,同时就《退市公司重新上市实施办法(2014年修订)》和《退市整理期业务特别规定(2014年修订)》两项配套规则向社会公开征求意见。

期货周刊

期货资管:看上去很美 尝起来很苦

在传统经纪业务下滑的当下,每个期货公司似乎都在谈资管做资管,然而热闹过后,会否一地鸡毛?这成为业内人士最大的担忧。中国证券报记者从多位业内人士处获悉,没有交易经验和人才,期货资管对期货公司来说真是香饽饽吗?没有完善的风控监控体系和良好的投资者教育,类似银行理财产品的风波会否再起?没有好的投资环境,期货资管能不能获得好的战绩?这三大隐忧成为眼下压在期货资管头上的三座大山。

市场新闻

A12

四魔咒登场开启股市震动模式

虽然资金面维持宽松格局,政策面也暖意融融,但上周随着钢铁股上涨魔咒、新股发行魔咒、黑色星期四魔咒和期指交割魔咒的轮番登场,上证综指在2400点下方开启了“震动”模式,上周五市场跌势更出现了进一步加速的迹象。短期来看,当前A股面临外围市场剧烈动荡、经济数据不乐观、新股年内发行或提速、资金进场速度放缓以及获利盘抛压等多因素压制,预计短期市场将继续处于“震动”模式中。

A02 财经要闻

农民集体资产股份占有权收益权试点将展开

十八届三中全会提出“保障农民集体经济组织成员权利,积极发展农民股份合作,赋予农民对集体资产股份占有、收益、有偿退出及抵押、担保、继承权”的改革任务。日前,中央审议通过有关改革试点方案。

A14 数据信息

51股“破净重圆”

近三个月,A股市场破净股数从此前120只大幅缩减至目前的69只,51只个股得以“破净重圆”。这些“重圆”股大多以中小盘股为主,由于具备较为强烈的改革转型预期而受资金青睐,平均涨幅超过34%。

金牛基金周报 本周话题

ABS 数万亿蛋糕的诱惑

在传统房地产、地方政府平台类信托业务上遭遇“天花板”的背景下,诸多基金子公司对新兴的资产证券化(ABS)业务寄予厚望。

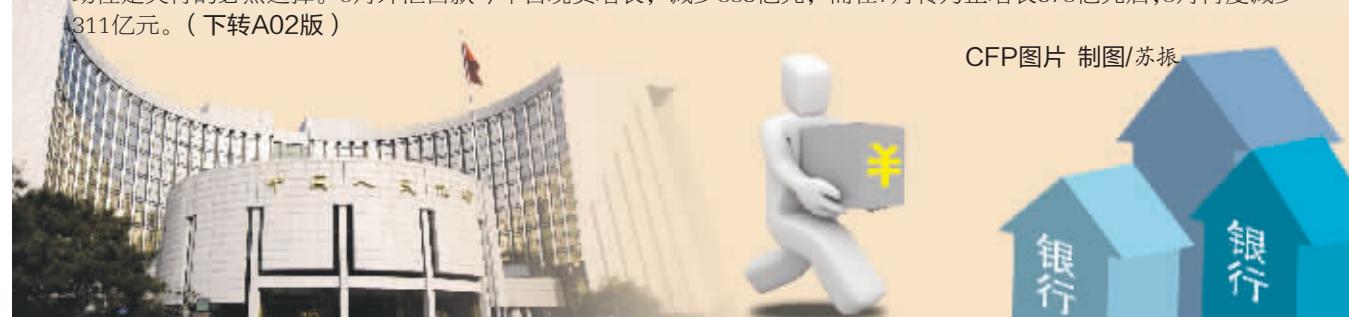
今日视点 | Comment

树立退市制度权威从严格执行开始

□本报记者 顾鑫

证监会近日发布《关于改革完善并严格实施上市公司退市制度的若干意见》。退市制度的改革完善有利于实现上市公司退市的市场化、法治化、常态化,有利于提高市场有效性,有利于提振市场信心。只有真正树立退市制度的权威性和严肃性,退市率过低、当退不退等问题才能得到真正解决,退市制度改革的红利才能惠及股市。

长期以来,退市难问题一直困扰着中



CFP图片 制图/苏振

国股市。从数据看,沪深交易所退市率不足1%,远低于纳斯达克的约8%、纽交所的约6%。这一现象背后有多方面原因,如主动退市意愿不强,强制退市面临外界因素的干扰,上市资源稀缺等。对于股市而言,部分“不死鸟”公司的存在助长了炒作绩差股的歪风,扭曲了市场的资源配置功能,不利于培育理性投资的股权文化,而由此导致的“壳费”高企则像牛皮癣一样成为中国股市的荒诞特征。

《若干意见》对退市制度的改革完善

有诸多创新,对提升退市率、解决退市难具有重要意义。一是对主动退市概念进行了细化和明确,主动退市公司的重新上市在审核程序上也明显优于强制退市公司,这将提升上市公司“以退为进”的积极性。二是实施重大违法公司强制退市制度,明令禁止欺诈发行、重大信息披露违法等违法行为,而在以前还没有发生过此类案例。三是严格执行市场交易类、财务类强制退市指标,以长期停牌来敷衍退市制度的现象有望得到消除。四是加强退市公司投资

者合法权益保护,如主动退市须经出席会议的股东所持表决权的2/3以上通过、并须经出席会议的中小股东所持表决权的2/3以上通过,为便于投资者赔偿机制运行,还扩大了限制相关主体股份减持的情形。

法律的生命在于实施,法律的权威来自执行,否则法律就成为一纸空文。监管部门提出,严格落实退市制度的规范要求,采取有效措施,切实做到“出现一家、退市一家”,坚决维护退市制度的严肃性和权威性。(下转A02版)

09:00-09:03 中证独家报告

12:00-12:20 股市午间道

民生证券 叶志刚

18:00-18:25 赢家视点

世纪证券 宋志云

国内统一刊号:CN11-0207
邮发代号:1-175 国外代号:D1228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡 同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲 97号

邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn

发行部电话:63070324

传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:孙 涛 版式总监:毕莉雅

图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军

A14 数据信息

股票没赚够?
下载中证公告快递
红包让你抢个够!

10月20日起,每天一次,连续五天,最高千元,抢到手软!
马上关注“招商基金”微信公众号,回复“中证”再获惊喜好礼

奖品支持:招商基金



扫描二维码下载中证公告快递

即可参与



— 红包有好礼还可咨询: 010-63070250 —