

证券代码:000828
债券代码:112042
债券代码:112043

证券简称:东莞控股
债券简称:11东控01
债券简称:11东控02

公告编号:2014-030

东莞发展控股股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	东莞控股	股票代码	000828
变更前股票简称(如有)	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄伟	李雪莹	
电话	(0769-22083321)	(0769-22083320)	
传真	(0769-22083320)	(0769-22083320)	
电子邮箱	hyd@dhkldh.com.cn	hjd@dhkldh.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

股票简称	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	427,044,915.48	355,618,775.90	20.09%
归属于上市公司股东的净利润(元)	260,791,451.19	205,505,703.45	26.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	238,875,622.67	188,137,115.13	26.97%
经营活动产生的现金流量净额(元)	4,429,440.04	244,203,181.26	-98.19%
基本每股收益(元/股)	0.2569	0.1977	30.91%
稀释每股收益(元/股)	0.2569	0.1977	29.91%
加权平均净资产收益率	6.90%	5.90%	上升1个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	5,531,652,472.52	5,245,108,643.92	5.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,689,687,805.35	3,615,547,882.00	2.05%

(2)前10名普通股股东持股情况表

前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市公路桥梁开发建设总公司	国有法人	41.54%	431,771,714			
福民发展有限公司	境外法人	25.00%	259,879,247			
东莞市福民集团公司	国有法人	3.01%	31,291,633			
梁伟	境内自然人	0.54%	5,662,226			
许文华	境内自然人	0.51%	5,325,200			
黄仰东	境内自然人	0.44%	4,529,734			
刘巧英	境内自然人	0.26%	2,680,000			
叶丽兴	境内自然人	0.24%	2,518,839			
杨庆斌	境内自然人	0.21%	2,171,200			
罗敏君	境内自然人	0.21%	2,167,359			

上述股东关联关系或一致行动的说明
前十名大股东中东莞市公路桥梁开发建设总公司、东莞市福民集团有限公司为东莞市国资委下属企业,福民发展有限公司为东莞市福民集团有限公司的下属企业,存在关联关系。未知其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系,未知其他是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)
参与融资融券业务股东情况说明(如有)
(3)前10名优先股股东持股情况表
☐ 适用 ☒ 不适用
(4)控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
☐ 适用 ☒ 不适用
实际控制人报告期内变更
☐ 适用 ☒ 不适用
3、管理层讨论与分析

报告期,公司继续推进“产融双驱”发展战略,坚持做精做强高速公路收费业务,做大金融融资租赁投资业务,经营业绩保持了快速增长。报告期公司实现营业收入3.33亿元,净利润2.69亿元,分别比上年同期上升了730.61%和330.84%。

在高速公路运营方面,报告期公司实现通行费收入3.88亿元,同比增长12.68%,主要源于公司抓住机遇高速公路改扩建完成及其免费通行的机会,加大宣传力度,主动吸引车流,强化内部管理,不断提升通行服务品质,努力打造平安、快捷、高效的莞深高速路网。

在融资租赁业务方面,报告期公司实现融资租赁收入0.25亿元。公司去年同期无该项业务收入,自2014年1月1日起,公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司的经营业绩开始并入我司财务报表。在投资运营方面,报告期实现投资收益1.03亿元,同比增长47.54%。投资收益的大幅增长,主要是公司对投资单位东莞信托、东莞证券等确认的股权投资收益及委托理财收益大幅增加所致。

随着车流量的快速增长,公司属下高速公路保畅维稳、保安全的压力不断加大,公司将进一步完善应急处理机制,有效整合各种监控资源,简化事故处理流程,优化绿色通道,让收费人员配置,进一步提升莞深高速公路通行服务的品质。

公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司目前已步入正轨,逐步成为公司新的利润增长点。广东融通融资租赁有限公司将以国内融资租赁业务快速发展为契机,不断拓宽融资渠道,积极寻找优质项目资源,在风险可控的前提下,做大资产规模,提高盈利水平。

4、涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
☐ 适用 ☒ 不适用
(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
☐ 适用 ☒ 不适用
(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
☒ 适用 ☐ 不适用
2013年12月,公司收购了融通租赁公司51%股权,成为其控股股东,并确定购买日为2013年12月31日,自2013年度起将该公司纳入公司合并报表范围。

(4)董事会、监事会或会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
☐ 适用 ☒ 不适用
东莞发展控股股份有限公司
2014年8月27日
股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-028
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司 第五届董事会第二十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司(下称“公司”或“本公司”)第五届董事会第二十八次会议于2014年8月26日在东莞市莞城区莞樟大道66号本公司会议室召开,应到会董事7名,实际到会董事7名。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,决议合法有效。本次会议作出了如下决议:

一、以同意票7票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《东莞发展控股股份有限公司2014年半年度报告》全文及摘要。

关于半年度报告的具体内容,请见公司同日在证券时报、中国证券报及巨潮资讯网发布的相关公告(公告编号:2014-030)。

二、以同意票5票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《关于实施东莞巴士有限公司融资租赁项目的议案》,关联董事尹锦春、王启波先生对本议案回避表决。

1、同意公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”)就其所有权的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务。
2、同意本次售后回租融资租赁业务的租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不高于同期银行贷款利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年,租赁期结束后,巴士公司按100元/辆的回购价格回购租赁物。

3、同意公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与巴士公司签署的《融资性售后回租合同》的合同文本。

由于巴士公司为本公司控股股东东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,故本次交易为关联交易,交易的详细内容请见公司同日发布的关联交易公告(公告编号:2014-031)。

公司独立董事对本次关联交易发表了事前认可意见及独立意见,详见本公司同日发布的公告(公告编号:2014-032)。

特此公告
东莞发展控股股份有限公司董事会
2014年8月27日

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-029
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司 第五届监事会第二十二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司(下称“公司”或“东莞控股”)第五届监事会第二十二次会议于2014年8月26日在东莞市莞城区莞樟大道66号本公司会议室召开,应到会监事3名,实际到会监事3名,会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,决议合法有效。

一、以同意票3票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《东莞发展控股股份有限公司2014年半年度报告》全文及摘要。

经审核,监事会认为董事会编制和审议的东莞发展控股股份有限公司2014年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、以同意票2票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《关于实施东莞巴士有限公司融资租赁项目的议案》,关联董事郭旭东先生对本议案回避表决。

1、同意公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”)就其所有权的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务。
2、同意本次售后回租融资租赁业务的租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不高于同期银行贷款利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年,租赁期结束后,巴士公司按100元/辆的回购价格回购租赁物。

特此公告
东莞发展控股股份有限公司监事会
2014年8月27日

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-031
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司关于控股子公司开展售后回租融资租赁业务的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:本公司控股子公司——广东融通融资租赁有限公司(下称“融通租赁”)拟与汽车控股股东的全资子公司——东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”),就其拥有的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务,租赁金额不超过1.3亿元人民币。公司控股子公司——融通租赁公司与巴士公司开展的本次售后回租业务构成关联交易。

一、关联交易概述
融通租赁公司拟与巴士公司开展的售后回租业务,租赁标的物为巴士公司拥有的200辆气电混合动力公交车,租赁金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年。在租赁期间,租赁标的物的所有权归融通租赁公司所有,巴士公司同时以租回方式继续占有和使用租赁标的物。租赁期满后,巴士公司按100元/辆的回购价格向融通租赁公司回购租赁标的物。

(一)关联交易基本情况
融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,根据深圳证券交易所股票上市规则的有关规定,巴士公司为本公司的关联法人,融通租赁公司与巴士公司开展的售后回租业务构成关联交易。

融通租赁公司本次实施的售后回租业务,租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不低于同期银行贷款利率基准利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年。

(二)关联交易审批情况
本次关联交易相关议案《关于实施东莞巴士有限公司融资租赁项目的议案》,经8月26日召开的公司第五届董事会第二十八次会议审议通过(公司董事会应到7人,实到7人,5票赞成,0票反对,0票弃权),关联董事尹锦春、王启波先生对本次关联交易回避表决,公司独立董事李、李善民、吴向能先生对上述关联交易发表了独立意见。

此次融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,巴士公司为本公司的关联法人,融通租赁公司与巴士公司开展的本次实施的售后回租业务构成关联交易。

二、关联交易双方介绍
(一)广东融通融资租赁有限公司
1、基本情况
注册地址:东莞市莞城区汇峰路1号汇峰中心A区四楼五单元
成立日期:2012年3月30日
法定代表人:张庆文
注册资本:16,500万美元
企业类型:有限责任公司(台港澳与境内合资)
企业法人代表执照注册号:441900040177690
税务登记证号:441900092102459

2、股东情况
融通租赁公司的股东包括本公司、(香港)国金国际集团有限公司及东莞市东方名城置业有限公司。其中,本公司持有融通租赁公司51%股权。

3、主营业务及经营情况
融通租赁公司主要从事融资租赁、租赁业务。截至2014年6月30日,融通租赁公司总资产4.3亿元,净资产4.07亿元;2014年1-6月,融通租赁公司实现营业收入2.67371万元,净利润1,651.20万元。

(二)东莞巴士有限公司
1、基本情况
注册地址:东莞市莞城区莞樟大道66号
成立日期:2014年4月21日
法定代表人:罗耀东
注册资本:2,000万人民币
企业类型:有限责任公司
企业法人代表执照注册号:441900001293855
税务登记证号:441900303820743

2、股东情况
巴士公司由东莞市公路桥梁开发建设总公司全额出资组建,实际控制人为东莞市国资委。

3、关联关系的说明
融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司。根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定,巴士公司为本公司的关联法人,本次交易事项构成关联交易。

4、主营业务及经营情况
巴士公司主要从事东莞市内的公共交通运营。其刚于2014年4月成立并投入运营,尚未产生营业收入。截至2014年6月30日,巴士公司总资产1,999.19万元,净资产1,999.17万元。

三、关联交易情况
(一)标的物的基本情况
1、名称:气电混合动力公交车
2、数量:200辆
3、总价值:1.6,845万元
4、类别:固定资产
5、权属状况:在实施售后回租业务前,标的物归巴士公司所有。标的物不存在抵押、质押或者其他第三人权利,亦不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

(二)合同主要内容
1、租期主要内容
巴士公司将拥有的200辆气电混合动力公交车以1.3亿元人民币出售给融通租赁公司,其后再从融通租赁公司租回该等车辆并继续使用。巴士公司在租赁期限届满前按约定向融通租赁公司支付完所有租金后,以100元/台的名义价格将上述车辆无偿收回融通租赁公司。

2、租息主要内容
租息率:不超过1.3亿元人民币
租赁期限:6年
租息率:不低于同期银行贷款利率基准利率,在租赁期间若中国人民银行调整同期银行贷款基准利率,则相应调整租息率并同幅度向上调整。

租赁手续费:租赁金额的15%/年
租金支付方式:按季支付租金,租息
3、定价依据
此次售后回租的租赁标的物为200辆气电混合动力公交车,总价值为1.68亿元人民币,租赁金额为1.32亿元人民币,为总价值的77%,且参照市场融资价格,协商确定租息等要素,有定价合理公允、公正、公平的原则。

4、其他安排
本次关联交易不涉及人员安置、土地租赁等情况,不存在与公司同业竞争的情况。

四、关联交易的目的及对公司的影响
融通租赁公司通过实施此次融资租赁项目,标志着其业务范围开始涉猎公用事业领域,为后续开展同类性质的业务奠定了基础。同时,此业务的开展顺应东莞市政府大力支持“推广新能源”、“节能减排”等活动,也必将带来良好的示范效应,推动公司业务拓展,进一步丰富公司的融资租赁产品、业务领域,实现更优化的经营。

五、关联交易存在的风险
公共汽车客运作为城市公共交通行业的一个子行业,易受到经济下滑、客流量下降等因素的负面影响,进而影响此次融资租赁业务、租息的偿付。但当前,东莞市正在大力推进“公交优先”政策,积极发展城市公共交通,并正在实施政府购买公交服务的政策,这些政策的逐步深入落实,也有利于降低此次交易的风险。

六、年初至披露日与巴士公司累计已发生的同类性质关联交易的总金额
2014年初至今,公司与巴士公司已发生的同类性质关联交易金额累计为70万元。

七、独立董事意见
独立董事李、李善民、吴向能先生认为:

1、公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与控股下属的全资子公司东莞巴士有限公司开展的气电混合动力公交车售后回租融资租赁业务(下称“本次租赁项目”),有利于公司积累进入公用事业项目的经验,提高并同类型业务的掌控、管理能力;

2、本次租赁项目的租息率不低于同期银行贷款利率基准利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年,收益与项目风险相匹配,未损害公司及股东利益;

3、本次租赁项目属公司关联交易,关联董事尹锦春、王启波在审议该事项时需回避表决;

4、本次租赁项目融资租赁金额不超过1.3亿元人民币,占公司2013年度经审计合并净资产的3.56%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》关于关联交易的审批规定,不需提交公司股东大会审议。

八、相关备查文件
1、本公司第五届董事会第二十八次会议决议;
2、本公司第五届监事会第二十二次会议决议;
3、本公司独立董事对本次关联交易发表的独立意见。

特此公告
东莞发展控股股份有限公司董事会
2014年8月27日

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-032
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司 第五届监事会第二十二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司(下称“公司”或“东莞控股”)第五届监事会第二十二次会议于2014年8月26日在东莞市莞城区莞樟大道66号本公司会议室召开,应到会监事3名,实际到会监事3名,会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,决议合法有效。

一、以同意票3票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《东莞发展控股股份有限公司2014年半年度报告》全文及摘要。

经审核,监事会认为董事会编制和审议的东莞发展控股股份有限公司2014年半年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

二、以同意票2票,反对票0票,弃权票0票,审议通过了《关于实施东莞巴士有限公司融资租赁项目的议案》,关联董事郭旭东先生对本议案回避表决。

1、同意公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”)就其所有权的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务。
2、同意本次售后回租融资租赁业务的租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不高于同期银行贷款利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年,租赁期结束后,巴士公司按100元/辆的回购价格回购租赁物。

特此公告
东莞发展控股股份有限公司监事会
2014年8月27日

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-031
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司关于控股子公司开展售后回租融资租赁业务的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:本公司控股子公司——广东融通融资租赁有限公司(下称“融通租赁”)拟与汽车控股股东的全资子公司——东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”),就其拥有的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务,租赁金额不超过1.3亿元人民币。公司控股子公司——融通租赁公司与巴士公司开展的本次售后回租业务构成关联交易。

一、关联交易概述
融通租赁公司拟与巴士公司开展的售后回租业务,租赁标的物为巴士公司拥有的200辆气电混合动力公交车,租赁金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年。在租赁期间,租赁标的物的所有权归融通租赁公司所有,巴士公司同时以租回方式继续占有和使用租赁标的物。租赁期满后,巴士公司按100元/辆的回购价格向融通租赁公司回购租赁标的物。

(一)关联交易基本情况
融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,根据深圳证券交易所股票上市规则的有关规定,巴士公司为本公司的关联法人,融通租赁公司与巴士公司开展的本次实施的售后回租业务构成关联交易。

融通租赁公司本次实施的售后回租业务,租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不低于同期银行贷款利率基准利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年。

(二)关联交易审批情况
本次关联交易相关议案《关于实施东莞巴士有限公司融资租赁项目的议案》,经8月26日召开的公司第五届董事会第二十八次会议审议通过(公司董事会应到7人,实到7人,5票赞成,0票反对,0票弃权),关联董事尹锦春、王启波先生对本次关联交易回避表决,公司独立董事李、李善民、吴向能先生对上述关联交易发表了独立意见。

此次融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,巴士公司为本公司的关联法人,融通租赁公司与巴士公司开展的本次实施的售后回租业务构成关联交易。

二、关联交易双方介绍
(一)广东融通融资租赁有限公司
1、基本情况
注册地址:东莞市莞城区汇峰路1号汇峰中心A区四楼五单元
成立日期:2012年3月30日
法定代表人:张庆文
注册资本:16,500万美元
企业类型:有限责任公司(台港澳与境内合资)
企业法人代表执照注册号:441900040177690
税务登记证号:441900092102459

2、股东情况
融通租赁公司的股东包括本公司、(香港)国金国际集团有限公司及东莞市东方名城置业有限公司。其中,本公司持有融通租赁公司51%股权。

3、主营业务及经营情况
融通租赁公司主要从事融资租赁、租赁业务。截至2014年6月30日,融通租赁公司总资产4.3亿元,净资产4.07亿元;2014年1-6月,融通租赁公司实现营业收入2.67371万元,净利润1,651.20万元。

(二)东莞巴士有限公司
1、基本情况
注册地址:东莞市莞城区莞樟大道66号
成立日期:2014年4月21日
法定代表人:罗耀东
注册资本:2,000万人民币
企业类型:有限责任公司
企业法人代表执照注册号:441900001293855
税务登记证号:441900303820743

2、股东情况
巴士公司由东莞市公路桥梁开发建设总公司全额出资组建,实际控制人为东莞市国资委。

3、关联关系的说明
融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司。根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定,巴士公司为本公司的关联法人,本次交易事项构成关联交易。

4、主营业务及经营情况
巴士公司主要从事东莞市内的公共交通运营。其刚于2014年4月成立并投入运营,尚未产生营业收入。截至2014年6月30日,巴士公司总资产1,999.19万元,净资产1,999.17万元。

三、关联交易情况
(一)标的物的基本情况
1、名称:气电混合动力公交车
2、数量:200辆
3、总价值:1.6,845万元
4、类别:固定资产
5、权属状况:在实施售后回租业务前,标的物归巴士公司所有。标的物不存在抵押、质押或者其他第三人权利,亦不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

(二)合同主要内容
1、租期主要内容
巴士公司将拥有的200辆气电混合动力公交车以1.3亿元人民币出售给融通租赁公司,其后再从融通租赁公司租回该等车辆并继续使用。巴士公司在租赁期限届满前按约定向融通租赁公司支付完所有租金后,以100元/台的名义价格将上述车辆无偿收回融通租赁公司。

2、租息主要内容
租息率:不超过1.3亿元人民币
租赁期限:6年
租息率:不低于同期银行贷款利率基准利率,在租赁期间若中国人民银行调整同期银行贷款基准利率,则相应调整租息率并同幅度向上调整。

租赁手续费:租赁金额的15%/年
租金支付方式:按季支付租金,租息
3、定价依据
此次售后回租的租赁标的物为200辆气电混合动力公交车,总价值为1.68亿元人民币,租赁金额为1.32亿元人民币,为总价值的77%,且参照市场融资价格,协商确定租息等要素,有定价合理公允、公正、公平的原则。

4、其他安排
本次关联交易不涉及人员安置、土地租赁等情况,不存在与公司同业竞争的情况。

四、关联交易的目的及对公司的影响
融通租赁公司通过实施此次融资租赁项目,标志着其业务范围开始涉猎公用事业领域,为后续开展同类性质的业务奠定了基础。同时,此业务的开展顺应东莞市政府大力支持“推广新能源”、“节能减排”等活动,也必将带来良好的示范效应,推动公司业务拓展,进一步丰富公司的融资租赁产品、业务领域,实现更优化的经营。

五、关联交易存在的风险
公共汽车客运作为城市公共交通行业的一个子行业,易受到经济下滑、客流量下降等因素的负面影响,进而影响此次融资租赁业务、租息的偿付。但当前,东莞市正在大力推进“公交优先”政策,积极发展城市公共交通,并正在实施政府购买公交服务的政策,这些政策的逐步深入落实,也有利于降低此次交易的风险。

六、年初至披露日与巴士公司累计已发生的同类性质关联交易的总金额
2014年初至今,公司与巴士公司已发生的同类性质关联交易金额累计为70万元。

七、独立董事意见
独立董事李、李善民、吴向能先生认为:

1、公司控股子公司广东融通融资租赁有限公司与控股下属的全资子公司东莞巴士有限公司开展的气电混合动力公交车售后回租融资租赁业务(下称“本次租赁项目”),有利于公司积累进入公用事业项目的经验,提高并同类型业务的掌控、管理能力;

2、本次租赁项目的租息率不低于同期银行贷款利率基准利率,租赁手续费为租赁金额的15%/年,收益与项目风险相匹配,未损害公司及股东利益;

3、本次租赁项目属公司关联交易,关联董事尹锦春、王启波在审议该事项时需回避表决;

4、本次租赁项目融资租赁金额不超过1.3亿元人民币,占公司2013年度经审计合并净资产的3.56%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》关于关联交易的审批规定,不需提交公司股东大会审议。

八、相关备查文件
1、本公司第五届董事会第二十八次会议决议;
2、本公司第五届监事会第二十二次会议决议;
3、本公司独立董事对本次关联交易发表的独立意见。

特此公告
东莞发展控股股份有限公司董事会
2014年8月27日

股票代码:000828 股票简称:东莞控股 公告编号:2014-031
债券代码:112042 债券简称:11东控01
债券代码:112043 债券简称:11东控02

东莞发展控股股份有限公司关于控股子公司开展售后回租融资租赁业务的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示:本公司控股子公司——广东融通融资租赁有限公司(下称“融通租赁”)拟与汽车控股股东的全资子公司——东莞巴士有限公司(下称“巴士公司”),就其拥有的200辆气电混合动力公交车开展售后回租融资租赁业务,租赁金额不超过1.3亿元人民币。公司控股子公司——融通租赁公司与巴士公司开展的本次售后回租业务构成关联交易。

一、关联交易概述
融通租赁公司拟与巴士公司开展的售后回租业务,租赁标的物为巴士公司拥有的200辆气电混合动力公交车,租赁金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年。在租赁期间,租赁标的物的所有权归融通租赁公司所有,巴士公司同时以租回方式继续占有和使用租赁标的物。租赁期满后,巴士公司按100元/辆的回购价格向融通租赁公司回购租赁标的物。

(一)关联交易基本情况
融通租赁公司作为本公司的控股子公司,巴士公司为本公司控股股东——东莞市公路桥梁开发建设总公司的全资子公司,根据深圳证券交易所股票上市规则的有关规定,巴士公司为本公司的关联法人,融通租赁公司与巴士公司开展的本次实施的售后回租业务构成关联交易。

融通租赁公司本次实施的售后回租业务,租赁总金额不超过1.3亿元人民币,租赁期限6年,租息率不低于同期银行贷款利率基准利率,租赁手续费为租赁金额的