

一、重要提示  
1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

2. 公司简介

股票简称	云南城投	股票代码	600239
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式			证券事务代表
姓名			卢育红
电话			0871-67199767
传真			0871-67199767
电子信箱			yncity@163.com

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

数据简称	报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减(%)
总资产	30,251,151,217.53	24,181,437,575.86	-25.10
归属于上市公司股东的净资产	3,789,944,141.3	3,798,988,173.96	-0.26
年初至报告期末			
报告期增减(%)			
经营活动产生的现金流量净额	-2,386,044,177.69	871,150,987.95	-373.97
营业收入	670,432,396.54	865,834,482.98	-22.57
归属于上市公司股东的净利润	88,918,342.23	-66,022,579.89	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-194,544,893.41	-63,761,446.92	不适用
加权平均净资产收益率(%)	2.34%	-1.87%	不适用
基本每股收益(元/股)	0.1080	-0.0802	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.1080	-0.0802	不适用

2.2 报告期期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

报告期末股东总数	48,967				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
云南省城市建设投资集团有限公司	国有法人	32.86	270,594,964	0	0
云南省小龙潭矿业局	国有法人	1.38	11,372,400	0	0
江成林	境内自然人	1.24	10,189,594	0	0
宋志刚	境内自然人	0.86	7,085,000	0	未知7,085,000
施中一	境内自然人	0.74	6,081,542	0	0
安徽安邦兴业有限公司	未知	0.67	6,058,000	0	0
中国工商银行股份有限公司-汇添富价值精选混合型证券投资基金	未知	0.67	5,553,416	0	0
孙晋云	境内自然人	0.67	5,540,040	0	0
高燕	境内自然人	0.66	5,418,931	0	0
杜芳	境内自然人	0.58	4,744,999	0	未知4,744,998
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述无限售条件股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的关联人，但已知上述无限售条件股东之间是否存在关联关系。			

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

### 三、管理层讨论与分析

2014年上半年，在国家调整产业结构、主动放缓经济增速的背景下，房地产行业整体增速出现下降，新开工面积、土地成交面积、销售面积三项指标均出现不同程度的负增长。

国家统计局数据显示，1-6月份，全国房地产开发投资42,019亿元，同比增长14.1%(扣除价格因素实际增长13.1%)。房地产开发企业房屋施工面积611,406万平方米，同比增长11.3%。房屋新开工面积80,126万平方米，同比下降16.4%；房屋新开工企业房屋施工面积14,807万平方米，同比下降5.8%；商品房销售额48,365万平方米，同比下降6.0%；商品房销售面积31,133亿元，同比下降6.7%。

公司认为：房地产业经过限购限贷措施的调控，同时，房产税征收预期及宏观经济下滑，如今投资投机比例大幅下降，主流为首次置业和改善型居住需求，面对市场调整预期，公司应保持审慎乐观的态度，坚持关注政策走势，顺势而为，把握好自身资源禀赋优势，拓宽项目资金渠道，积极寻求合作机会，做好项目的开发节奏，继续深入探索旅游地产转型发展的契机，走出具有公司特色的道路选择。

报告期内，在公司董事会及管理层的带领下，公司坚持正确的战略导向，克服困难，抓住机遇，整合资源，进一步夯实内功，加强内部治理，创新工作方法，结合自身实际情况，全力推进项目建设，不断增强公司核心竞争力，努力为公司未来稳步健康的发展奠定坚实的基础。

# 信息披露 Disclosure

## 云南城投置业股份有限公司

### 2014 年度报告摘要

截至2014年6月30日，公司总资产30251亿元，较年初增长了25.1%；归属于母公司的所有者权益3789亿元，较年初下降了0.26%，负债总额2404亿元，较年初增长了31.6%。  
实现营业收入6.7亿元，比上年同期下降了22.57%；利润总额1.02亿元，上年同期为-0.23亿元。  
2014年上半年公司新增1个项目，转让11个项目。截止2014年6月30日，公司所属参控股项目共计32个，规划用地规模2.4万亩，总建筑面积约1215万平方米。

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2014-065号

章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

1.《关于公司拟放弃鞍山市云投高铁新城置业有限公司股权优先购买权的议案》

会议以3票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于公司拟放弃鞍山市云投高铁新城置业有限公司股权优先购买权的议案》。

2.《云南城投置业股份有限公司2014年半年度报告全文及摘要》

公司监事会根据《证券法》的相关规定和《公司章程》的有关要求,对公司2014年半年度报告进行了认真严格的审核,一致认为:

(1)公司2014年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规及《公司章程》的各项规定;

(2)公司2014年半年度报告的内容及格式符合中国证监会和上海证券交易所的有关规定,所包含的信息能从各个方面真实、完整地反映公司的经营管理和财务状况等事宜;

(3)在作出本意见后,公司监事会没有发现参与2014年半年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为,该报告内容真实、准确、完整。

会议以3票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《云南城投置业股份有限公司2014年半年度报告全文及摘要》。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司监事会

2014年8月27日

1.登记方式:现场登记、传真或信函方式登记(信函到达邮戳或传真到达时间应不迟于2014年9月5日16:30)。

2.登记手续:法人股东持股票帐户卡、《企业法人营业执照》或《社团法人登记证书》复印件(加盖公章);法定代表人身份证件或《法人授权委托书》复印件(加盖公章);经办人身份证件;自然人股东持股票帐户卡、本人身份证件办理登记手续,如委托代理人参会,需持被代理人股票帐户卡、《企业法人营业执照》或《法人登记证书》复印件(加盖公章);授权委托书及委托代理人身份证件办理登记手续;股东代理人持股票帐户卡、本人身份证件办理登记手续,如委托代理人参会,需持被代理人股票帐户卡、《企业法人营业执照》或《法人登记证书》复印件(加盖公章);授权委托书及委托代理人身份证件办理登记手续。

3.登记时间:2014年8月26日 09:30—11:15; 14:30—16:00

4.登记地点:昆明市民航路400号云南城投大厦三楼公司证券事务部

六、其他事项

1.联系方式

联系人: 卢育红 王媛

邮编编码: 650200

联系电话: 0871-67199767

七、会议时间安排

1.公司第十七届董事会第九次会议决议公告;

2.会议时间:2014年8月27日 会议时间半天,与会人员食宿及交通费自理。

八、备查文件目录

1.公司第十七届董事会第九次会议决议;

2.会议时间安排表;

3.出席公司第十七届董事会第九次会议的董事名单。

4.会议时间安排表;

5.会议时间安排表;

6.会议时间安排表;

7.会议时间安排表;

8.会议时间安排表;

9.会议时间安排表;

10.会议时间安排表;

11.会议时间安排表;

12.会议时间安排表;

13.会议时间安排表;

14.会议时间安排表;

15.会议时间安排表;

16.会议时间安排表;

17.会议时间安排表;

18.会议时间安排表;

19.会议时间安排表;

20.会议时间安排表;

21.会议时间安排表;

22.会议时间安排表;

23.会议时间安排表;

24.会议时间安排表;

25.会议时间安排表;

26.会议时间安排表;

27.会议时间安排表;

28.会议时间安排表;

29.会议时间安排表;

30.会议时间安排表;

31.会议时间安排表;

32.会议时间安排表;

33.会议时间安排表;

34.会议时间安排表;

35.会议时间安排表;

36.会议时间安排表;

37.会议时间安排表;

38.会议时间安排表;

39.会议时间安排表;

40.会议时间安排表;

41.会议时间安排表;

42.会议时间安排表;

43.会议时间安排表;

44.会议时间安排表;

45.会议时间安排表;

46.会议时间安排表;

47.会议时间安排表;

48.会议时间安排表;

49.会议时间安排表;

50.会议时间安排表;

51.会议时间安排表;

52.会议时间安排表;

53.会议时间安排表;

54.会议时间安排表;

55.会议时间安排表;

56.会议时间安排表;

57.会议时间安排表;

58.会议时间安排表;