

## 厦门国贸集团股份有限公司

## 2014 年度报告摘要

## 2. 供应链管理板块

为应对较为严峻的经营环境,公司在转型战略的引领下,牢牢把握“供应链管理组织者和服务者”的发展定位,推进核心业务向供应链管理模式的拓展,坚持新业务品种的研发与传统经营模式的创新,加快业务网络布局与国际化发展步伐。上半年供应链管理业务实现营业收入233.50亿元,同比增长16%,其中进出口总额为147.3亿美元。

公司铁矿等黑色金属供应链业务稳步拓展,在通过长协、股权合作等多种形式锁定境外优质矿山和国内钢厂等产业链上下游资源渠道的同时,运用套期保值等金融工具规避价格风险,形成可供有效复制的经营模式,继续保持市场的领先地位。公司轮胎供应链业务发展迅速,通过为国际知名轮胎品牌商和经销商提供轮胎设计、组织生产及终端配送的一体化服务,稳定了客户渠道和市场网络,实现了规模效益的持续增长。公司汽车业务进一步提升精细化管理水平,完善品牌梯队工作,通过集中化规模采购有效降低运营成本。公司积极调整物流业务结构,在确保传统物流业务高质量增长的同时,着重布局项目物流与供应链业务的核心竞争力。

公司顺应国家“企业发展政策”,发起设立海洋装备产业投资基金,主要投向船舶、海洋工程及相关装备制造产业。公司涉足液化天然气(LNG)、压缩天然气(CNG)等清洁能源补给场站的投资开发、建设及运营。这些举措有效拓宽了公司的业务领域。

报告期内,公司的国际化发展与网络经营布局再上新台阶。新加坡子公司的设立,为公司深入挖掘,整合亚太地区供应链管理业务提供了新平台。公司先后在上海自由贸易试验区和深圳前海深港现代服务业合作区设立了全资子公司,未来可充分利用区内的政策优势

及平台商机,进一步拓展公司业务。

3. 房地产经营板块

今年上半年,受限购政策、信贷趋紧等因素影响,我国房地产市场发展整体放缓,全国商品房销售面积及销售额双双回落,区域分化格局延续。面对周期性下行的行业形势,公司适时调整销售策略,完善工程建设管理,合理进行土地储备,在促进销售、保进度、谋发展等方面取得一定成效。报告期内,公司房地产在建和储备项目的总建筑面积约347.24万平方米,账面确认销售面积40.07万平方米,账面确认销售金额37.75亿元。

为贯彻落实公司战略提出的“销售型地产”和“运营型地产”协同发展的要求,公司不断丰富营销手段和提升服务质量,项目产品“厦门国际贸易湾·国贸新天地”等楼盘一经推出即获得较好的市场反应。公司同步推进厦门国贸新天地项目的设计、招商和工程建设工作,在特色地产方面进行深入的探索。此外,在认真研究各地房地产市场的背景下,公司把握时机,在上海、合肥、厦门等地成功竞得优质地块,新增土地储备面积65万平方米,在深耕原有市场的同时积极布局一线城市,实现了区域发展的新跨越,进一步优化了土地储备结构。

报告期内,公司还通过官方网站、官方微博和自媒平台,强化房地产的品牌宣传,实现了品牌价值的长效延伸。国贸地产入选中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心评选的“中国房地产开发企业100强”,上榜“区域运营10强”,被厦门日报社评为“2013年度海西房地产领军企业”,厦门国贸新天地在2013海西地产年会上荣获“2013年度卓越品质标杆楼盘”。

4. 金融服务板块

报告期内,国贸期货以客户需求为导向,在巩固经纪业务的基础上,积极开展资产管理业务,丰富业务品种类型,推广多元化营销,着力打造企业“全面的金融衍生品服务能力”和“杰出的期货风险管理能力”。上半年国贸期货被厦门证券期货业协会授予“产业服务先锋”称号。公司金海融投资担保、金海融投资及金海融典三家全资子公司已逐步形成助力中小微企业发展的金融服务平台,通过优化业务结构、创新产品及业务模式,综合业务能力不断提升。国贸投资全资子公司船舶与上海东方汇富共同发起海洋装备产业基金,通过强强联合实现公司实业优势与金融资源的有效链接,在产融结合方面进行了有益的尝试。

5. 公司在经营中出现的问题与困难

当前,世界经济仍以“慢复苏”为主调,全球经济格局深度调整和不断分化,国际市场竞争日趋激烈。国内经济正处于“经济增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期”“三期叠加”的关键阶段,在寻求改革与稳增长的平衡之间面临着严峻考验。宏观环境的诸多不确定因素,为公司未来的经营带来了巨大压力。

下半年,公司将继续秉持“战略引领、模式创新、有效增长”的工作指导思想,坚持转型升级的方向,以继续保持规模效益的稳定增长。公司将继续鼓励供应链模式创新“走出去”业务,严控经营风险,优化管理体系,稳步推进供应链管理水平;持续关注地产行业政策复杂的市场竞争力;深入挖掘客户需求,积极开展金融服务相关业务,助推公司各项业务协同发展。此外,公司还将积极利用互联网与信息化手段,有效整合资源,进一步拓宽业务创新的深度与广度。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1、总体经营情况概述

今年以来,全球经济形势延续了持续分化的局面,美国稳步复苏,但欧洲、日本及新兴经济体增长乏力,地缘政治风险逐步加大。国内方面,在国家坚持改革创新和调整结构的政策引导下,上半年经济运行总体平稳,但下行压力仍然较大。在国内外错综复杂的政治经济环境影响下,人民币汇率波动频繁,外贸增速回落,房地产市场分化,新兴业务形态对传统业务冲击等均对公司主业增长带来了新的挑战。

为顺应改革发展趋势,公司以新战略为导向,持续推进经营模式的转型升级,通过创新进一步提升运作效率,实现了规模效益的有效增长。与此同时,公司还通过多种融资渠道和融资工具募集资金,优化业务结构,为业务持续扩张奠定坚实基础。

报告期内,公司实现营业收入271.90亿元,同比增加15.64%;归属于母公司所有者的净利润4.66亿元,同比增加62.73%;加权平均净资产收益率8.17%。公司入选财富中文网发布的“2014年中国500强排行榜”(排名118位)及世界品牌实验室发布的“2014年中国500最具价值品牌排行榜”(品牌价值78.23亿元)。

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 119,224

前10名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

厦门国贸控股集团有限公司 国家 30.28 40,023,943 0 0

厦门国贸控股集团有限公司 国有法人 0.42 5,595,531 0 0

湖南爱尔医疗投资有限公司 未知 0.40 5,349,000 0 0

江苏省高科技产业投资有限公司 未知 0.38 5,008,000 0 0

贾晋平 未知 0.25 3,300,000 0 0

范伟 未知 0.20 2,695,030 0 0

中融国际信托有限公司 未知 0.18 2,456,760 0 0

中国农业银行股份有限公司-500指数基金 未知 0.18 2,439,052 0 0

中国工商银行股份有限公司-汇添富货币基金 未知 0.14 1,915,249 0 0

魏玉堂 未知 0.11 1,430,000 0 0

上述股东关联关系或一致行动的说明 厦门国贸控股集团有限公司系公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司的全资子公司,除此以外本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1、总体经营情况概述

今年以来,全球经济形势延续了持续分化的局面,美国稳步复苏,但欧洲、日本及新兴经济体增长乏力,地缘政治风险逐步加大。国内方面,在国家坚持改革创新和调整结构的政策引导下,上半年经济运行总体平稳,但下行压力仍然较大。在国内外错综复杂的政治经济环境影响下,人民币汇率波动频繁,外贸增速回落,房地产市场分化,新兴业务形态对传统业务冲击等均对公司主业增长带来了新的挑战。

为顺应改革发展趋势,公司以新战略为导向,持续推进经营模式的转型升级,通过创新进一步提升运作效率,实现了规模效益的有效增长。与此同时,公司还通过多种融资渠道和融资工具募集资金,优化业务结构,为业务持续扩张奠定坚实基础。

报告期内,公司实现营业收入271.90亿元,同比增加15.64%;归属于母公司所有者的净利润4.66亿元,同比增加62.73%;加权平均净资产收益率8.17%。公司入选财富中文网发布的“2014年中国500强排行榜”(排名118位)及世界品牌实验室发布的“2014年中国500最具价值品牌排行榜”(品牌价值78.23亿元)。

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 119,224

前10名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

厦门国贸控股集团有限公司 国家 30.28 40,023,943 0 0

厦门国贸控股集团有限公司 国有法人 0.42 5,595,531 0 0

湖南爱尔医疗投资有限公司 未知 0.40 5,349,000 0 0

江苏省高科技产业投资有限公司 未知 0.38 5,008,000 0 0

贾晋平 未知 0.25 3,300,000 0 0

范伟 未知 0.20 2,695,030 0 0

中融国际信托有限公司 未知 0.18 2,456,760 0 0

中国农业银行股份有限公司-汇添富货币基金 未知 0.18 2,439,052 0 0

中国工商银行股份有限公司-汇添富货币基金 未知 0.14 1,915,249 0 0

魏玉堂 未知 0.11 1,430,000 0 0

上述股东关联关系或一致行动的说明 厦门国贸控股集团有限公司系公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司的全资子公司,除此以外本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1、总体经营情况概述

今年以来,全球经济形势延续了持续分化的局面,美国稳步复苏,但欧洲、日本及新兴经济体增长乏力,地缘政治风险逐步加大。国内方面,在国家坚持改革创新和调整结构的政策引导下,上半年经济运行总体平稳,但下行压力仍然较大。在国内外错综复杂的政治经济环境影响下,人民币汇率波动频繁,外贸增速回落,房地产市场分化,新兴业务形态对传统业务冲击等均对公司主业增长带来了新的挑战。

为顺应改革发展趋势,公司以新战略为导向,持续推进经营模式的转型升级,通过创新进一步提升运作效率,实现了规模效益的有效增长。与此同时,公司还通过多种融资渠道和融资工具募集资金,优化业务结构,为业务持续扩张奠定坚实基础。

报告期内,公司实现营业收入271.90亿元,同比增加15.64%;归属于母公司所有者的净利润4.66亿元,同比增加62.73%;加权平均净资产收益率8.17%。公司入选财富中文网发布的“2014年中国500强排行榜”(排名118位)及世界品牌实验室发布的“2014年中国500最具价值品牌排行榜”(品牌价值78.23亿元)。

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 119,224

前10名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

厦门国贸控股集团有限公司 国家 30.28 40,023,943 0 0

厦门国贸控股集团有限公司 国有法人 0.42 5,595,531 0 0

湖南爱尔医疗投资有限公司 未知 0.40 5,349,000 0 0

江苏省高科技产业投资有限公司 未知 0.38 5,008,000 0 0

贾晋平 未知 0.25 3,300,000 0 0

范伟 未知 0.20 2,695,030 0 0

中融国际信托有限公司 未知 0.18 2,456,760 0 0

中国农业银行股份有限公司-汇添富货币基金 未知 0.18 2,439,052 0 0

中国工商银行股份有限公司-汇添富货币基金 未知 0.14 1,915,249 0 0

魏玉堂 未知 0.11 1,430,000 0 0

上述股东关联关系或一致行动的说明 厦门国贸控股集团有限公司系公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司的全资子公司,除此以外本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

1、总体经营情况概述

今年以来,全球经济形势延续了持续分化的局面,美国稳步复苏,但欧洲、日本及新兴经济体增长乏力,地缘政治风险逐步加大。国内方面,在国家坚持改革创新和调整结构的政策引导下,上半年经济运行总体平稳,但下行压力仍然较大。在国内外错综复杂的政治经济环境影响下,人民币汇率波动频繁,外贸增速回落,房地产市场分化,新兴业务形态对传统业务冲击等均对公司主业增长带来了新的挑战。

为顺应改革发展趋势,公司以新战略为导向,持续推进经营模式的转型升级,通过创新进一步提升运作效率,实现了规模效益的有效增长。与此同时,公司还通过多种融资渠道和融资工具募集资金,优化业务结构,为业务持续扩张奠定坚实基础。

报告期内,公司实现营业收入271.90亿元,同比增加15.64%;归属于母公司所有者的净利润4.66亿元,同比增加62.73%;加权平均净资产收益率8.17%。公司入选财富中文网发布的“2014年中国500强排行榜”(排名118位)及世界品牌实验室发布的“2014年中国500最具价值品牌排行榜”(品牌价值78.23亿元)。

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 119,224

前10名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 质押或冻结的股份数量

厦门国贸控股集团有限公司 国家 30.28 40,023,943 0 0

厦门国贸控股集团有限公司 国有法人 0.42 5,595,531 0 0

湖南爱尔医疗投资有限公司 未知 0.40 5,349,000 0 0

江苏省高科技产业投资有限公司 未知 0.38 5,008,000 0 0

贾晋平 未知 0.25 3,300,000 0 0

范伟 未知 0.20 2,695,030 0 0

中融国际信托