

## 哈工大首创科技股份有限公司

## [2014]半年度报告摘要

## 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站和中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

## 1.2 公司简介

股票简称	工大首创	股票代码	600857
股票上市交易所		上海证券交易所	
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟山	黄长青	
电话	(0574)87367060	(0574)87367521	
传真	(0574)87367996	(0574)87367996	
电子信箱	zhongshan@63.com	changqing@63.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年期末	本报告期末比上年度末增减额	增减(%)
总资产	724,987,194.9	740,450,235.15	-15,462,039.25	-2.15
归属于上市公司股东的净资产	564,494,202.92	550,534,661.58	14,960,541.34	2.54
报告期末的股东人数	10,450	10,450	0	0
报告期末的资产负债率(%)	41.94%	41.94%	0	0
报告期末的每股净资产(元)	0.122	0.083	0.039	46.99
报告期末的每股收益(元)	0.122	0.083	0.039	46.99

## 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海泽添投资有限公司	境内非国有法人	15.69	33,204,752	0	0
雅戈尔集团股份有限公司	境内中国法人	12.17	27,290,000	0	0
北京首创科技股份有限公司	境内法人	6.59	14,775,658	0	0
中国百货商品公司	境内法人	1.30	2,920,000	0	0
嘉文达	境内自然人	1.26	2,827,792	0	0
宁波盈戈环境投资有限公司	境内中国法人	1.25	2,810,000	0	0
宁波联合集团股份有限公司	境内非国有法人	1.21	2,705,680	0	0
陕西省国际信托有限公司-瑞信1号	境内非国有法人	0.84	1,873,700	0	0
龙胜普	境内自然人	0.77	1,719,100	0	0
戴征	境内自然人	0.75	1,680,000	0	0

宇盈戈环境投资有限公司为雅戈尔集团股份有限公司的一致行动人, 其他股东均未在本公司存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露办法》规定的“一致行动人”。

## 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

## 3、管理层讨论与分析

报告期内, 面对激烈的市场竞争, 公司积极应对, 稳健发展。商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块, 通过采取“以房调整资产配置, 积极开发物业租赁, 努力实现投资收益, 全员开展增收节支”等一系列措施, 公司全年继续保持了稳健的经营态势。同时, 公司对外投资红利持续增长, 有所预期, 公司半年度绩效较去年同期有明显提升。

报告期内, 公司经营活动现金流量净额-1,092.4万元, 比上年同期增加23,302,474万元, 减幅28.01%, 增幅32.17%; 公司实现利润总额-2,710.04万元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

## 4、主营业务分析

## 4.1 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.2 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.3 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.4 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.5 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.6 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.7 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.8 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.9 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.10 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.11 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.12 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现归属于上市公司所有者的净利润-2,742,023万元, 比上年同期增加807.43万元, 增幅4.75%; 扣除非经常性损益后归属于公司所有者的净利润-7,124,545万元, 比上年同期增加22,171万元, 增幅50.66%; 每股净收益-0.252元, 比年初增加0.07元, 增幅2.8%; 每股收益0.122元, 比上年同期增加0.039元, 增幅46.99%; 扣除非经常性损益后每股收益0.122元, 比上年同期增加0.041元, 增幅6.02%。

4.13 营业收入、营业成本、毛利率分析

报告期营业收入3,271,463,000元, 比上年同期增加706,313,000元, 增幅23.17%; 营业成本3,271,040,000元, 比上年同期增加749.90万元, 增幅27.6%; 实现