

哈工大首创科技股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	上交所简称	股票代码
哈工大首创科技	上海证券交易所	600857
联系人和联系方式		
姓名	职务	电话
杨强	(0574)87367996	(0574)87367923
傅禹	(0574)87367996	(0574)87367996
电子邮箱	zhongshan@htsc.com	zhongshan@htsc.com

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	724,508,719.49	740,450,235.15	-2.15	
归属于上市公司股东的净资产	564,494,202.92	550,534,661.58	2.54	
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-23,341,667.97	12,255,174.37	-290.46	
营业利润	598,795,973.21	831,820,633.20	-28.01	
归属于上市公司股东的净利润	27,422,284.73	18,547,972.09	47.85	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,425,442.39	18,203,711.55	50.66	
加权平均净资产收益率(%)	4.88	3.46	增加1.42个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.122	0.083	46.99	
稀释每股收益(元/股)	0.122	0.083	46.99	

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股					
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海海融投资管理有限公司	境内非国有法人	15.69	35,204,752	无	无
雅戈尔集团股份有限公司	境内非国有法人	12.17	27,290,000	无	无
北京首创科技股份有限公司	国有法人	6.59	14,775,658	无	无
中国百货商业集团公司	国有法人	1.30	2,920,000	无	无
陈义忠	境内自然人	1.26	2,827,792	无	无
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司	境内非国有法人	1.25	2,810,000	无	无
宁波联合集团股份有限公司	境内非国有法人	1.21	2,705,680	无	无
陕西西旅国际旅行社股份有限公司	境内非国有法人	0.84	1,873,700	无	无
姜兆熊	境内自然人	0.77	1,719,100	无	无
戴诗延	境内自然人	0.75	1,680,000	无	无
上述股东关联关系或一致行动的说明					
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司为雅戈尔集团股份有限公司的控股子公司,实际控制人,其他股东之间未知是否存在关联关系或一致行动。《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 ☒ 不适用 ☐

三、管理层讨论与分析

报告期内,面对激烈的市场竞争,公司积极应对,继续稳定了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,通过采取“稳中求进”的调整经营策略,积极开发物业租赁、努力实现投资收益、全面开展增收节支”等一系列措施,公司上半年继续保持了稳健的经营态势。同时,公司对对外投资红利收益的取得时间较去年有所提前,公司半年度业绩较去年同期有所增加。

报告期内,公司实现营业收入59,879,606.21元,比上年同期减少32,302,477.47元,减幅28.01%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,实现归属母公司所有者的净利润2,742,232.71元,比上年同期增加387,433.71元,增幅47.85%,扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润2,742,547.4元,比上年同期增加392,217.1元,增幅50.66%,每股净资产2.52元,比上年初增加0.07元,增幅2.86%,每股收益0.122元,比上年同期增加0.039元,增幅46.99%;扣除非经常性损益后的每股收益0.122元,比上年同期增加0.041元,增幅50.62%。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	598,795,973.21	831,820,633.20	-28.01
营业成本	530,167,608.13	755,208,240.88	-29.80
管理费用	26,523,353.84	22,297,257.33	-10.40
销售费用	31,976,764.34	20,887,310.09	53.9
财务费用	1,175,389.93	779,102.03	47.84
经营活动产生的现金流量净额	-23,341,667.97	12,255,174.37	-290.46
投资活动产生的现金流量净额	62,566,471.49	-70,732,620.23	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-13,489,195.14	-10,909,835.18	不适用

财务费用变动原因说明:增加的主要原因因为银行卡手续费增加,同时银行存款利息收入减少。经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:减少的主要原因因为销售减少带来的现金流量净额减少。投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:增加的主要原因因为本报告期将上年投资全部收回,现金流入较大;而上年同期主要进行对外投资,现金流出较大。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
公司利润主要依靠商业零售业,利润来源未发生重大变化。

(2) 经营计划进展说明

报告期内,在总体经营层面上公司继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,在具体经营层面上按照经营计划有序推进;公司内部控制建设也在有序的推进;总体而言,公司上半年经营业绩保持平稳。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
(1)商业	592,684,440.75	527,118,420.35	11.06	-28.42	-30.08
(2)房地产业	4,232,171.00	1,741,752.60	58.84	81.52	52.71
(3)服务业	861,666.00	100.00	12.09		

2、主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
(1)浙江地区	593,501,106.75	-28.38
(2)黑龙江地区	4,232,171.00	81.52

(三) 核心竞争力分析

报告期内,公司的核心竞争力未发生变化,主要体现在品牌知名度、良好的诚信体系建设、独树一帜的物业服务以及稳定的管理团队等方面,关于公司核心竞争力的分析请详见公司2012年年度报告。

(四) 投资状况分析

1、对外投资投资总体分析
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	上交所简称	股票代码
哈工大首创科技	上海证券交易所	600857
联系人和联系方式		
姓名	职务	电话
杨强	(0574)87367996	(0574)87367923
傅禹	(0574)87367996	(0574)87367996
电子邮箱	zhongshan@htsc.com	zhongshan@htsc.com

2、主要财务数据和股东变化

单位:元						
证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值	报告期损益
						报告期所有者权益变动
002142	宁波银行	142,900,000	0.005	0.005	1,450,840,000	-3,548.25
						可供出售金融资产
						公允价值变动损益
						购买
合计		142,900,000	/	/	1,450,840,000	-3,548.25
						/
						/

(3) 持有金融企业股权投资情况

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股					
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海海融投资管理有限公司	境内非国有法人	15.69	35,204,752	无	无
雅戈尔集团股份有限公司	境内非国有法人	12.17	27,290,000	无	无
北京首创科技股份有限公司	国有法人	6.59	14,775,658	无	无
中国百货商业集团公司	国有法人	1.30	2,920,000	无	无
陈义忠	境内自然人	1.26	2,827,792	无	无
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司	境内非国有法人	1.25	2,810,000	无	无
宁波联合集团股份有限公司	境内非国有法人	1.21	2,705,680	无	无
陕西西旅国际旅行社股份有限公司	境内非国有法人	0.84	1,873,700	无	无
姜兆熊	境内自然人	0.77	1,719,100	无	无
戴诗延	境内自然人	0.75	1,680,000	无	无
上述股东关联关系或一致行动的说明					
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司为雅戈尔集团股份有限公司的控股子公司,实际控制人,其他股东之间未知是否存在关联关系或一致行动。《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 ☒ 不适用 ☐

三、管理层讨论与分析

报告期内,面对激烈的市场竞争,公司积极应对,继续稳定了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,通过采取“稳中求进”的调整经营策略,积极开发物业租赁、努力实现投资收益、全面开展增收节支”等一系列措施,公司上半年继续保持了稳健的经营态势。同时,公司对对外投资红利收益的取得时间较去年有所提前,公司半年度业绩较去年同期有所增加。

报告期内,公司实现营业收入59,879,606.21元,比上年同期减少32,302,477.47元,减幅28.01%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,实现归属母公司所有者的净利润2,742,232.71元,比上年同期增加387,433.71元,增幅47.85%,扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润2,742,547.4元,比上年同期增加392,217.1元,增幅50.66%,每股净资产2.52元,比上年初增加0.07元,增幅2.86%,每股收益0.122元,比上年同期增加0.039元,增幅46.99%;扣除非经常性损益后的每股收益0.122元,比上年同期增加0.041元,增幅50.62%。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	598,795,973.21	831,820,633.20	-28.01
营业成本	530,167,608.13	755,208,240.88	-29.80
管理费用	26,523,353.84	22,297,257.33	-10.40
销售费用	31,976,764.34	20,887,310.09	53.9
财务费用	1,175,389.93	779,102.03	47.84
经营活动产生的现金流量净额	-23,341,667.97	12,255,174.37	-290.46
投资活动产生的现金流量净额	62,566,471.49	-70,732,620.23	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-13,489,195.14	-10,909,835.18	不适用

财务费用变动原因说明:增加的主要原因因为银行卡手续费增加,同时银行存款利息收入减少。经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:减少的主要原因因为销售减少带来的现金流量净额减少。投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:增加的主要原因因为本报告期将上年投资全部收回,现金流入较大;而上年同期主要进行对外投资,现金流出较大。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
公司利润主要依靠商业零售业,利润来源未发生重大变化。

(2) 经营计划进展说明

报告期内,在总体经营层面上公司继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,在具体经营层面上按照经营计划有序推进;公司内部控制建设也在有序的推进;总体而言,公司上半年经营业绩保持平稳。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、产品情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
(1)商业	592,684,440.75	527,118,420.35	11.06	-28.42	-30.08
(2)房地产业	4,232,171.00	1,741,752.60	58.84	81.52	52.71
(3)服务业	861,666.00	100.00	12.09		

2、主营业务分地区情况

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
(1)浙江地区	593,501,106.75	-28.38
(2)黑龙江地区	4,232,171.00	81.52

(三) 核心竞争力分析

报告期内,公司的核心竞争力未发生变化,主要体现在品牌知名度、良好的诚信体系建设、独树一帜的物业服务以及稳定的管理团队等方面,关于公司核心竞争力的分析请详见公司2012年年度报告。

(四) 投资状况分析

1、对外投资投资总体分析
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	上交所简称	股票代码
哈工大首创科技	上海证券交易所	600857
联系人和联系方式		
姓名	职务	电话
杨强	(0574)87367996	(0574)87367923
傅禹	(0574)87367996	(0574)87367996
电子邮箱	zhongshan@htsc.com	zhongshan@htsc.com

2、主要财务数据和股东变化

	单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产		724,508,719.49	740,450,235.15	-2.15
归属于上市公司股东的净资产		564,494,202.92	550,534,661.58	2.54
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-23,341,667.97	12,255,174.37	-290.46	
营业利润	598,795,973.21	831,820,633.20	-28.01	
归属于上市公司股东的净利润	27,422,284.73	18,547,972.09	47.85	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	27,425,442.39	18,203,711.55	50.66	
加权平均净资产收益率(%)	4.88	3.46	增加1.42个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.122	0.083	46.99	
稀释每股收益(元/股)	0.122	0.083	46.99	

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股					
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海海融投资管理有限公司	境内非国有法人	15.69	35,204,752	无	无
雅戈尔集团股份有限公司	境内非国有法人	12.17	27,290,000	无	无
北京首创科技股份有限公司	国有法人	6.59	14,775,658	无	无
中国百货商业集团公司	国有法人	1.30	2,920,000	无	无
陈义忠	境内自然人	1.26	2,827,792	无	无
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司	境内非国有法人	1.25	2,810,000	无	无
宁波联合集团股份有限公司	境内非国有法人	1.21	2,705,680	无	无
陕西西旅国际旅行社股份有限公司	境内非国有法人	0.84	1,873,700	无	无
姜兆熊	境内自然人	0.77	1,719,100	无	无
戴诗延	境内自然人	0.75	1,680,000	无	无
上述股东关联关系或一致行动的说明					
宁波雅戈尔钱银投资管理有限公司为雅戈尔集团股份有限公司的控股子公司,实际控制人,其他股东之间未知是否存在关联关系或一致行动。《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 ☒ 不适用 ☐

三、管理层讨论与分析

报告期内,面对激烈的市场竞争,公司积极应对,继续稳定了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,通过采取“稳中求进”的调整经营策略,积极开发物业租赁、努力实现投资收益、全面开展增收节支”等一系列措施,公司上半年继续保持了稳健的经营态势。同时,公司对对外投资红利收益的取得时间较去年有所提前,公司半年度业绩较去年同期有所增加。

报告期内,公司实现营业收入59,879,606.21元,比上年同期减少32,302,477.47元,减幅28.01%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,公司实现营业收入3,271,465.21元,比上年同期增加7,963,317.1元,增幅243.17%,实现归属母公司所有者的净利润2,742,232.71元,比上年同期增加387,433.71元,增幅47.85%,扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润2,742,547.4元,比上年同期增加392,217.1元,增幅50.66%,每股净资产2.52元,比上年初增加0.07元,增幅2.86%,每股收益0.122元,比上年同期增加0.039元,增幅46.99%;扣除非经常性损益后的每股收益0.122元,比上年同期增加0.041元,增幅50.62%。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	598,795,973.21	831,820,633.20	-28.01
营业成本	530,167,608.13	755,208,240.88	-29.80
管理费用	26,523,353.84	22,297,257.33	-10.40
销售费用	31,976,764.34	20,887,310.09	53.9
财务费用	1,175,389.93	779,102.03	47.84
经营活动产生的现金流量净额	-23,341,667.97	12,255,174.37	-290.46
投资活动产生的现金流量净额	62,566,471.49	-70,732,620.23	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-13,489,195.14	-10,909,835.18	不适用

财务费用变动原因说明:增加的主要原因因为银行卡手续费增加,同时银行存款利息收入减少。经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:减少的主要原因因为销售减少带来的现金流量净额减少。投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:增加的主要原因因为本报告期将上年投资全部收回,现金流入较大;而上年同期主要进行对外投资,现金流出较大。

2、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
公司利润主要依靠商业零售业,利润来源未发生重大变化。

(2) 经营计划进展说明

报告期内,在总体经营层面上公司继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块,在具体经营层面上按照经营计划有序推进;公司内部控制建设也在有序的推进;总体而言,公司上半年经营业绩保持平稳。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、产品情况

分行业	营业收入
-----	------