

1、重要提示  
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	南国置业	股票代码	002305
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢永忠	孙伟	
电话	027-83980555	027-83980555	
传真	027-83980555	027-83980555	
电子邮箱	ir@fanggold.com.cn	ir@fanggold.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会汁数据□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	577,457,294.58	688,531,503.77	-16.3%
归属于上市公司股东的净利润(元)	116,748,156.57	116,609,491.75	0.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	116,573,433.44	116,709,157.13	-0.12%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,040,119,267.49	-947,864,876.93	-9.73%
基本每股收益(元/股)	0.1209	0.1214	-0.41%
稀释每股收益(元/股)	0.1209	0.1214	-0.41%
加权平均净资产收益率	4.38%	5.47%	-1.09%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	9,803,723,539.63	8,012,229,035.92	22.36%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,726,350,531.84	2,605,721,328.07	4.63%

(2) 前10名普通股股东持股情况

报告期末普通股股东总数

前10名普通股股东持股情况

股东名称 持股性质 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份状态 数量

许晓鸣自然人 37,265,360,000,237 298,958,346 待证 216,600,000

武汉汉商投资有限公司法人 21,616,800,000,000 7,752,504 待证 3,580,000

中国国电集团有限公司法人 19,330,186,794,658 0.79% 7,709,716 待证

王玉文自然人 0.80% 5,001,240 待证

平安信托有限责任公司法人 0.62% 6,033,442 待证

平安信托公司新嘉坡有限公司法人 0.61% 5,919,007 待证

许洋自然人 0.48% 4,637,087 待证

中国国电集团有限公司法人 0.43% 4,178,776 待证

中国国电集团有限公司法人 0.37% 3,588,448 待证

1. 武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人；2. 陈晓明与许晓鸣先生为兄弟关系；3. 公司未知其他股东之间是否存在一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)

无

(3) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内未变更

√ 适用 □ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(一) 报告期内市场环境变化及管理层分析

2014年上半年，国家进一步深化改革，加快制度建设，激发市场活力。2014年3月，全国

1、重要提示  
本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中成股份	股票代码	000151
变更后的股票简称(如有)	不适用		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何树波		
电话	010-84759518		
传真	010-64218032		
电子邮箱	complint@complus-ltd.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会汁数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	911,233,744.11	569,143,041.16	60.11%
归属于上市公司股东的净利润(元)	84,447,019.28	37,328,087.34	126.23%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	84,333,308.79	37,307,059.10	126.05%
经营活动产生的现金流量净额(元)	679,657,029.27	-4,226,835.97	16,179,575%
基本每股收益(元/股)	0.2853	0.1263	126.25%
稀释每股收益(元/股)	0.2853	0.1263	126.25%
加权平均净资产收益率	8.70%	4.11%	4.59%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,166,999,276.11	2,489,911,873.49	27.27%
归属于上市公司股东的净资产(元)	969,831,627.37	971,743,737.59	-0.80%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数

前10名普通股股东持股情况

股东名称 持股性质 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份状态 数量

中国成投装备有限公司法人 50.00% 148,252,133 29,436,033 待证

山东东岳集团有限公司法人 0.54% 1,605,583 待证

国政自然人 0.35% 1,036,218 待证

江力军自然人 0.27% 784,400 待证

曾文义自然人 0.26% 777,732 待证

胡彬自然人 0.25% 728,952 待证

任自力自然人 0.21% 615,639 待证

大成资本增长净值地 0.21% 615,639 待证

麦国安自然人 0.18% 580,000 待证

杨敬校自然人 0.18% 540,916 待证

上证所有关账户关系一致行动人说明(如有)

不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内未变更

不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(一) 报告期内市场环境变化及管理层分析

2014年上半年，面临国内外依然严峻的经济形势，公司积极应对，通过深化改革，

夯实管理基础，创新经营模式，转变经营思路，狠抓经营落实，使公司整体步入良性发展道

程，为公司稳定、可持续发展构筑基础。

报告期内，公司认真落实年初各项工作部署，在确保孟加拉沙迦化肥厂项目和埃塞俄比亚肯尼亚项目正常施工的同时，大力开拓新市场、新项目，全力推进已签约项目的生

产实施。埃塞俄比亚OMO-KURA2糖厂项目生根生效并正式执行，一般贸易、境外实业板

块业稳定发展，公司各项经营和管理工作均取得较好成绩。

一、成套设备出口

1、孟加拉国沙迦化肥厂项目：截至目前报告期，项目全部设计工作已经完成；主要设备

和材料已陆续发运到现场，施工工作已基本完成；土建工作已经完成；并已完成业主境内

外培训工作，项目总体执行情况正常。

2、埃塞俄比亚肯尼亚糖厂项目：截至目前报告期，货物发运工作按计划正常进行，其中设备

发运已完；建设合同项下的土建安装工作，工作量完成近半，目前，预处理车间、压榨车间、

热电站、制炼车间等正在进行设备安装，五金材料库，辅助材料库间等正在进行彩钢板

安装，项目总体执行情况正常。

3、公司于2013年5月5日与埃及塞俄比亚糖业公司分别签署了《埃及塞俄比亚

OMO-Kura2糖厂EPC建设合同》和《埃及塞俄比亚OMO-Kura3糖厂EPC建设合同》。

截至目前报告期，公司收到埃及塞俄比亚糖业公司对《埃及塞俄比亚OMO-Kura2糖

EPC建设合同》的预付款，合同执行具备目前，公司正积极履行有关项目建设的

各项准备工作。

根据公司与埃及塞俄比亚糖业公司签署的《埃及塞俄比亚OMO-Kura3糖厂EPC建设合

同》，截至目前报告期，公司尚未收到预付款。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况

不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正追溯重述的情况

不适用

公司报告期无重大会计差错更正追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况

不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用



先在某一固定时间、固定场所进行商业消费的购物习惯，商业地产面临前所未有的冲击。

随着改革的深入，房地产业将逐渐趋于成熟，行业分化将越来越明显，行业集中度也将越来越高，而一些对商业地产理解透彻的、具有实力及经营特色的企业则会脱颖而出。

面对当前的市场环境，公司将结合自身优势及经营实际，充分运用电建地产等股东资源，实施合理的战略发展规划和经营计划，持续推进推进区域深耕和模式复制，同时加强区域联动，促进区域协同发展，提升区域综合竞争力，从而促进国民经济持续健康发展。

公司管理层认为，下半年公司将继续着力于以下几方面的工作：一是继续推进长效机制建设完善。从2013年“国五条”后，中央关注点不再局限于房价，