

湖北金环股份有限公司

2014 半年度报告摘要

1、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介
股票简称:湖北金环 股票代码:000615
股票上市交易所:深圳证券交易所
联系人和联系方式:董事会秘书 证券事务代表

2、主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

Table with 5 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

(2)前10名普通股股东持股情况表
报告期末普通股股东总数 22,609
前10名普通股股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, etc.

(3)前10名优先股股东持股情况表
□适用√不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用√不适用
公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更
√适用□不适用

Table with 3 columns: 实际控制人名称, 任职, 变更日期

3、管理层讨论与分析
上半年,公司牢牢抓住提质量、降成本这个根本,立足公司内部,做好生产经营工作。上半年,通过大家的努力,公司主题工作稳步推进,质量提升具有成效,成本控制成绩巨大,后备力量培养取得突破。同时销售人员克服困难,积极开拓市场,取得了成效。特别是外贸出口抓住机遇,取得了较好的成绩。上半年,我们克服行业形势不利的

影响,大家同心同德,克难奋进,实行了金环公司扭亏为盈。上半年,公司实现营业收入36519.02万元,归属于上市公司股东的净利润241.59万元。

4、涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□适用√不适用
公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。
(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□适用√不适用
公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
√适用□不适用

2013年公司持有的湖北金环房地产开发有限公司99%的股权转让给中金汇鼎湖北投资管理有限公司,不再纳入合并报表。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用√不适用

湖北金环股份有限公司
董事长:陈闽建
2014年8月11日

股票简称:湖北金环 股票代码:000615 公告编号:2014-052

湖北金环股份有限公司 第七届董事会第二十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北金环股份有限公司第七届董事会第二十二次会议于2014年8月11日以通讯方式召开,会议通知于2014年8月1日以书面、传真、电子邮件等形式发给各董事。会议应到董事8人,实到董事8人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议经过认真审议,表决通过了如下决议:

一、审议通过了《公司2014年半年度报告及其摘要》。
表决结果:8票赞成;0票反对;0票弃权。

特此公告。
湖北金环股份有限公司董事会
2014年8月12日

股票简称:湖北金环 股票代码:000615 公告编号:2014-053

湖北金环股份有限公司 第七届监事会第十二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北金环股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第十二次会议于2014年8月11日以通讯方式召开。会议通知于2013年8月1日以书面、传真、电子邮件等形式发给各监事。会议应到监事5名,实到监事5名,符合《公司法》和《公司章程》规定。经过认真审议,通过了如下决议:

一、审议通过了《公司2014年半年度报告及其摘要》。
表决结果:5票赞成;0票反对;0票弃权。

监事会认为,公司2014年半年度报告真实、客观地反映了报告期的财务状况和经营成果,所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,监事会全体成员对其内容的真实性、准确性和完整性承担连带责任。

特此公告。
湖北金环股份有限公司监事会
二〇一四年八月十二日

四川双马水泥股份有限公司

2014 半年度报告摘要

1、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介
股票简称:四川双马 股票代码:000935
股票上市交易所:深圳证券交易所
联系人和联系方式:董事会秘书 证券事务代表

2、主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

Table with 5 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

(2)前10名普通股股东持股情况表
报告期末普通股股东总数 34,063
前10名普通股股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, etc.

(3)前10名优先股股东持股情况表
□适用√不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□适用√不适用
公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更
□适用√不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析
公司在报告期内实现营业收入100,900.48万元,归属于上市公司股东的净利润2,285.84万元,与去年同期相比,公司营业收入上升4.37%,营业成本下降1.61%,实现了归属于上市公司股东的净利润增长306.22%。

受经济持续低迷的影响,今年上半年市场煤价价格走低,公司对燃料市场趋势的进行了良好把控,同时为了有效控制经营成本和保障生产,公司继续选择优质的煤炭供应商,并对替代原料品种的采购范围进行了拓宽。报告期内公司通过灵活运用各种金融工具,盘活存量资金等举措,缩短资金循环周期,显著提高了资金使用效率。公司在本报告期内进一步加大了存货的管理控制,提高了存货储备的计划性,降低存货的资金占用从而增加了公司的经济效益。本报告期末存货较期初下降28.5%。在应收票据方面,公司强化风险控制,严格执行收取规定,提高公司现金使用效率,从而期末应收票据较期初降低了48.4%。

公司在报告期内实现营业收入100,900.48万元,归属于上市公司股东的净利润2,285.84万元,与去年同期相比,公司营业收入上升4.37%,营业成本下降1.61%,实现了归属于上市公司股东的净利润增长306.22%。

面对今年四川省内复杂的经济形势和不断加剧的竞争风险,公司董事会将再接再厉,继续坚持“关注重点、促升业绩”的经营方针,不断提高治理水平,实现公司更快更好地发展。
涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□适用√不适用
公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□适用√不适用
公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
√适用□不适用
报告期内公司无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

为整合企业资源,集中发展核心业务,公司于2013年10月28日与江油市永钢电力设备有限公司签订《股份转让协议》,以人民币135,093,280.00元的总价向江油市永钢电力设备有限公司出售所持有的原子公司双马电力公司58.62%的全部股权,股权转让日为2013年10月31日。

交易完成后,双马电力公司于2013年11月1日起不再列入本公司的合并报表范围内。
(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用√不适用

四川双马水泥股份有限公司
第七届董事会第二次会议决议公告
2014年8月13日

股票简称:四川双马 股票代码:000935 公告编号:2014-47

四川双马水泥股份有限公司 2014年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载,误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况
业绩预告期间:2014年1月1日至2014年9月30日

2、预计业绩:□亏损 □扭亏为盈 √同向上升 □同向下降

Table with 3 columns: 项目, 本期预告, 上年同期

三、业绩预告原因说明
公司进一步管理和开拓细分市场从而实现销售量及收入增长,同时进一步加强对成本管理等实现销售成本降低,从而实现归属于母公司的净利润同比增长。

四、其他相关说明
本公司2014年前三季度的具体财务数据以本公司披露的2014年第三季度报告为准。
敬请投资者谨慎决策,注意投资风险。

备有限公司签订《股份转让协议》,以人民币135,093,280.00元的总价向江油市永钢电力设备有限公司出售所持有的原子公司双马电力公司58.62%的全部股权,股权转让日为2013年10月31日。

交易完成后,双马电力公司于2013年11月1日起不再列入本公司的合并报表范围内。
(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用√不适用

四川双马水泥股份有限公司
第七届董事会第二次会议决议公告
2014年8月13日

股票简称:四川双马 股票代码:000935 公告编号:2014-47

四川双马水泥股份有限公司 2014年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载,误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况
业绩预告期间:2014年1月1日至2014年9月30日

2、预计业绩:□亏损 □扭亏为盈 √同向上升 □同向下降

Table with 3 columns: 项目, 本期预告, 上年同期

三、业绩预告原因说明
公司进一步管理和开拓细分市场从而实现销售量及收入增长,同时进一步加强对成本管理等实现销售成本降低,从而实现归属于母公司的净利润同比增长。

四、其他相关说明
本公司2014年前三季度的具体财务数据以本公司披露的2014年第三季度报告为准。
敬请投资者谨慎决策,注意投资风险。

四川双马水泥股份有限公司监事会
二〇一四年八月十三日

股票简称:四川双马 股票代码:000935 公告编号:2014-48

四川双马水泥股份有限公司 第七届监事会第二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况
四川双马水泥股份有限公司(以下简称“公司”)第七届监事会第二次会议于2014年8月12日以现场和通讯的方式召开,会议通知于2014年8月11日以书面方式发出,应到监事3人,实到监事3人,符合《公司法》和《公司章程》的规定。

二、监事会会议决议情况
1.会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《2014年半年度报告》

经审核,监事会认为:董事会编制和审核四川双马水泥股份有限公司2014年半年度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

三、备查文件:
1.四川双马水泥股份有限公司第七届监事会第二次会议决议;
2.其他。
特此公告。
四川双马水泥股份有限公司监事会
二〇一四年八月十三日

四川双马水泥股份有限公司独立董事 关于控股股东及其他关联方占用公司资金及对外担保情况的专项说明和独立意见

根据《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]16号)以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2006]120号),我们作为公司独立董事就控股股东及其他关联方占用公司资金及对外担保情况进行了核查,认为:
1、截止2014年6月30日,公司控股股东及其他关联方不存在违规占用公司资金的情况。
2、公司不存在为控股股东及其他关联方、任何非法人单位或个人提供担保的情况。2014年1-6月公司无任何形式或方式的对外担保,也无以前期间发生延续到报告期的对外担保事项。不存在与中国证监会发布的有关规定相违背的情况。
特此说明。

独立董事:盛毅、冯涓、黄兴旺
二〇一四年八月十三日

1、重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站或中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介
股票简称:北京首都 股票代码:600376
股票上市交易所:上海证券交易所
联系人和联系方式:董事会秘书 证券事务代表

2、主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

Table with 5 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年同期增减, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, etc.

(2)前10名普通股股东持股情况表
报告期末普通股股东总数 43,951
前10名普通股股东持股情况

Table with 5 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明
本公司未知上述股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。

(2)报告期内新开项目增加2,430,167股,均为二级市场增持新增增加的股份。

北京首都开发股份有限公司

2014 半年度报告摘要

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 位置, 面积(万平方米), 开工日期, 竣工日期, 预售日期, 预售面积(万平方米), 销售面积(万平方米), 签约面积(万平方米)

2.3 控股股东或实际控制人变更情况
□适用√不适用

三、管理层讨论与分析
1、房地产行业宏观形势分析
2014年上半年,房地产市场出现了明显降温的势头。国家统计局对上半年全国房地产行业运行的统计数据显示,商品房销售面积48055万平方米,同比下降6%,商品房销售额31133亿元,下降7%;房地产开发投资42019亿元,同比增长14.1%,增速回落0.6%;房屋施工面积114067万平方米,同比增长11.3%,增速回落0.7%;房地产开发投资48077万平方米,同比增长10.8%,土地成交价款4031亿元,同比增长9.0%。房地产行业整体呈现降温态势,一方面是因为去年同期基数较高,出现回落也是正常的,另一方面也是市场自身的内生调整需要,是市场理性回归的正常反应。

另据中国房地产指数系统对100个重点城市的调查数据,受个贷收紧、市场预期转变等多重因素影响,今年上半年住宅成交量大幅下降19.0%,其中北京市场降幅最高,超过50%。由于预期大于实,房企库存高企,全国主要城市住宅价格进入调整期,百城价格指数持续上涨2个月后连续2个月下跌。受市场低迷影响,多家标杆企业销售业绩不及预期,上半年完成全年销售目标的比例较低,下半年销售压力较大。在销售承压的情况下,不少企业拿地步伐明显放缓,土地购置费用占销售额比例大幅减少。在土地市场观望情绪逐渐浓厚的背景下,上半年土地市场成交量和成交金额也不及去年同期,但是土地成交楼面价同比仍保持上涨。

二、公司总体经营情况回顾
1、销售业绩有所突破
按口径统计,上半年公司实现销售签约面积566万平米,合同销售金额76.2亿元,销售回款93.3亿元,分别同比下降37.7%、36.4%和13.2%。主要原因是受房地产市场调整的影响,除内外各市场成交量出现了不同程度的波动,尤其是北京地区受房价及自住刚需购房入市的影响,项目销售较去年同期出现了较大幅度的下降。二季度公司及项目营销策略,签约面积和销售金额较第一季度大幅上升。

2、经营规模持续增长
按口径统计,上半年公司实现开工建筑面积745.6万平米,其中开工面积889.9万平米,竣工面积80.7万平米,同比分别上升4.9%、130.5%和15.3%。新开工面积增长较快的原因是公司2013年新增的大住宅项目和厦门翔安项目进入开工期。截止报告期末,公司在建项目总占地面积约1058万平方米,扣除累计开工面积全部项目储备面积约1569万平方米,其中北京约271万平米,京外1198万平米。(公司及控股子公司房地产开发项目开发和销售情况请参见表一)

随着“合作共赢”经营理念的不断深化落实,公司非并表的参合作项目规模也不断扩大。上半年参合作在建在建规模约10个,总建筑面积约226.88万平方米,实现开工面积113.5万平方米,新开工3.65万平方米,签约面积13.91万平方米,签约金额25.5亿元,销售回款20.4亿元。(公司参合作房地产开发项目开发和销售情况请参见表二)

公司特有的商业物业经营规模稳步提升,上半年可出租商业总建筑面积达30万平方米,实际出租面积约95万平方米,实际租金收入约1.76亿元。(公司及控股子公司房地产业务经营情况请参见表三)

3、财务状况大幅提升
报告期内,公司营业收入约99.18亿元,同比增长约146.5%,实现归属母公司所有者的净利润约77.93亿元,同比增长约119%。较转亏为盈销售面积约79.6万平米,比上年同期增长100.5%。由于报告期内结算销售面积和金额均大幅上升,实现归属母公司所有者的净利润大幅增加。截至报告期末,公司总资产达343.43亿元,归属于上市公司股东的所有者权益140.2亿元,与上年末相比,总资产和净资产规模保持大幅增长。

4、后续项目审慎规划
在房地产市场出现调整的情况下,公司对获取后续土地资源采取更加谨慎的态度,重点以合作方式与土地提供方,或以并购方式获取京内外重点城市的核心土地资源,规避较高的风险。

报告期内公司多项目拿地三个项目的国有土地使用,建设用地面积约31.6公顷,地上建筑面积约47万平方米。其中,大兴黄村商业综合体项目,建设建筑面积47万平方米,地上建筑面积约47万平方米,通过联合竞拍方式底价取得;海口文昌项目,项目用地247万平米,土地成交楼面价297万元/平米,通过底价收购100%股权方式获得;杭州三墩项目,由土地出让面积229万平方米,地上建筑面积985万平方米,以收购浙江美都公司95%股权方式获得。

5、获得荣誉
报告期内公司获评2014年房地产开发上市公司“综合实力TOP10”第十名,“财务稳健TOP10”第九名;并荣获“2013年度中国房地产百强企业TOP100”,“2013年度中国房地产百强企业北京区域TOP10”和“2013年度中国房地产百强企业福州区域TOP10”等荣誉。

表一、公司及控股子公司房地产开发项目开发和销售情况(单位:亿元、万平方米)

表二、公司参合作房地产开发项目开发和销售情况(单位:万平方米)

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 位置, 面积(万平方米), 开工日期, 竣工日期, 预售日期, 预售面积(万平方米), 销售面积(万平方米), 签约面积(万平方米)

表三、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:万平方米、万元、元/平米)

Table with 10 columns: 序号, 项目名称, 位置, 面积(万平方米), 开工日期, 竣工日期, 预售日期, 预售面积(万平方米), 销售面积(万平方米), 签约面积(万平方米)

表四、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:万平方米、万元、元/平米)

表五、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:亿元、万平方米)

表六、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:亿元、万平方米)

表七、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:亿元、万平方米)

表八、公司及控股子公司房地产业务经营情况(单位:亿元、万平方米)