

## 西藏城市发展投资股份有限公司

# 2014 半年度报告摘要

- 一、重要提示  
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
1.2 公司简介

股票简称	西藏城投	股票代码	600773
股票上市交易所	上海证券交易所	证券事务代表	
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周强	周强	
电话	021-63536029	021-63536029	
传真	021-63534259	021-63534259	
电子邮箱	xacw60773@163.com	xacw60773@163.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	8,184,464,234.64	8,874,199,742.27	-7.77	
归属于上市公司股东的净资产	1,260,942,534.23	1,234,098,782.62	2.18	
经营活动产生的现金流量净额	1,002,162,788.99	-1,294,348,546.48	183.25	
归属于上市公司股东的净利润	335,520,31.14	439,534,298.70	-23.87	
归属于上市公司股东的净利润	38,357,851.57	46,586,567.41	-17.86	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,381,243.21	51,202,381.56	-62.15	
加权平均净资产收益率(%)	3.07	4.58	减少1.51个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.067	0.095	-29.47	
稀释每股收益(元/股)	0.067	0.095	-29.47	

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股				
报告期末股东总数	35,409			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
上海浦东发展银行股份有限公司	国家	56.05	32,066,052	0
西藏长恒基实业有限公司	境内非国有法人	6.26	36,066,011	36,066,011
中国对外经济贸易信托有限公司	国有法人	1.68	9,666,000	0
西藏金鹰资产管理有限公司	国有法人	1.23	7,077,000	0
王政兴	境内自然人	0.69	4,000,000	0
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	0.58	3,351,000	0
西藏昌都农村商业银行股份有限公司	境内自然人	0.35	1,992,000	0
上海浦东发展银行股份有限公司	国有法人	0.34	1,986,000	0
周伟强	境内自然人	0.23	1,300,000	0
第一上海	境内自然人	0.22	1,244,532	0

### 2.3 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内,在国内宏观经济、政策综合影响下,房地产市场开始出现明显的调整。根据国家统计局数据,6月份的商品房销售价格环比下降3.5%,比月份环比下降10.8%和4月份环比下降15.7%明显放缓。从销售金额来看,6月份的商品房销售额环比下降6.3%,也比月份环比下降11.3%和4月份环比下降15.4%大幅收窄。从今年上半年整体市场来看,房地产市场出现了不同程度的调整,楼市成交量以及销售额出现了比较明显的萎缩。但由于公司已经开发、在建项目主要为保障性住房和普通商品住房,主要位于上海市核心城区静安区,受市场调整影响相对较小。截至7月7日,公司实现营业收入4,536,620.20元,同比增长21.67%;实现利润总额2,602,597.00元,同比降低29.01%;实现归属于母公司所有者的净利润38,292,217元,同比降低29.99%。

### (一) 主营业务分析

#### 1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币				
科目	本期数	上期数	变动比例(%)	
营业收入	535,623,031.14	439,534,298.70	21.87	
营业成本	421,042,097.91	262,482,514.71	60.41	
销售费用	2,439,758.08	2,768,505.55	-11.87	
管理费用	17,893,826.63	20,286,441.63	-11.79	
财务费用	444,656,602.62	24,539,272.22	81.94	
经营活动产生的现金流量净额	1,002,162,788.99	-1,294,348,546.48	183.25	
投资活动产生的现金流量净额	-20,263,256.26	-535,832,131.96	96.22	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,048,881,931.21	902,168,927.69	-216.26	

营业收入变动原因说明:本期外公司地产开发项目结转收入结转增加所致。  
营业成本变动原因说明:本期费用化利息支出增加所致。  
销售费用变动原因说明:本期费用化利息支出增加所致。  
管理费用变动原因说明:上期主要由于划转湖北拆迁10亿往来款及相关利息。  
本期主要由于收到湖北区财政局预付桥东项目拆迁补偿7亿元。  
投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:上期支出主要为对泉州置业4%股权的投资。  
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期融资较少并提前归还到期借款。

### 2、其它

#### (1) 经营计划进展情况

报告期内,公司坚持主动不动摇,加快房产项目的开发和销售,按照经营计划组织开展各项工作。

1.1 房地产销售情况。公司目前保障房项目主要是静安二期一期以及桥东二期项目。静安二期C块一期项目面积60679.33平方米已全部完成竣工验收。桥东二期项目报告期内开展了项目竣工验收工作。

1.2 房地产销售情况。公司房地产项目计划总投资共1922730.8万元;总建筑面积共1985446.71平方米;当期销售面积共141706.03平方米;当期销售面积共142621.30平方米。

1.3 房地产出租情况。公司出租房地产的建筑面积为24632.14平方米(计容积率)、出租率42%。租金收入为726,026.12元/月,每平方米月租金基本租金0.31元。商业部分停车位出租率为100%。

#### (二) 行业、产品或地区经营情况分析

##### 1、主营业务分行业、产品情况

单位:元 币种:人民币					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房地产业	532,008,116.54	418,330,805.37	21.37	35.90	65.75
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
和静安产品	17,378,564.00	10,627,281.59	38.85	-74.38	-77.41
和静安产品	6,198,327.00	2,494,105.81	59.76	-78.28	-80.76
单位	5,373,000.00	3,291,000.00	38.74	-69.04	-76.82
临静安产品	16,993,974.54	3,155,175.96	76.22	1,435.03	1,248.76
静安二期A块	511,000.00	140,000.00	72.60	-90.75	-96.53
和静安二期B块	2,375,000.00	1,400,000.00	41.05	-75.08	-76.67
和静安二期C块	3,376,800.00	1,455,264.83	56.90	-31.37	-19.48
和静安二期D块	1,201,000.00	540,240.40	55.02	-64.90	-71.43
静安二期E块	485,000,451.00	395,227,436.78	18.51	100.00	100.00

- 一、重要提示  
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
1.2 公司简介

股票简称	曙光汽车	股票代码	600303
股票上市交易所	上海证券交易所	证券事务代表	
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周强	周强	
电话	0415-416825	0415-416825	
传真	0415-416821	0415-416821	
电子邮箱	dongshang@dongshang.com	dongshang@dongshang.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	8,015,882,827.12	7,582,020,458.40	5.72	
归属于上市公司股东的净资产	2,253,673,815.87	2,058,927,056.56	9.46	
经营活动产生的现金流量净额	-88,433,955.04	-208,517,590.19	不适用	
营业收入	2,144,352,003.22	2,360,087,294.24	-9.14	
归属于上市公司股东的净利润	2,187,114.92	24,630,219.94	-91.12	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,207,655.95	403,826.61	-115,244.4	
加权平均净资产收益率(%)	0.10	1.03	减少0.93个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	
稀释每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股				
报告期末股东总数	63,517			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
辽宁曙光汽车集团股份有限公司	境内非国有法人	26.51	164,655,794	45,818,300
王耀	境内自然人	0.70	4,368,276	0
金鹰基金	未知	0.45	2,869,708	0
周强	未知	0.40	2,483,180	0
周强	未知	0.37	2,269,500	0
中国对外经济贸易信托有限公司-新盈信资产管理计划	未知	0.32	2,000,000	0
周大福	未知	0.27	1,700,000	0
周强	未知	0.27	1,625,834	0
周强	未知	0.24	1,580,000	0
中国信达资产管理股份有限公司-信达资产二号证券投资基金-资产管理计划	未知	0.24	1,499,600	0

### 2.3 控股股东及实际控制人变更情况

#### 2.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

##### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
1.2 公司简介

同比下降2.32个百分点,销量增幅有所收窄。中国汽车产业用车市场持续低迷,上半年销量下降,上半年中国汽车产品产量和销量均有所下降,分别下降3.48%和4.01%,为7,678,000辆。上半年中国汽车产品新车上市市场份额仍为2.24%,同比下降0.16个百分点,销量下降1.01%。

公司的产品集中在中国国内汽车市场,和同样经营整车业务的公司,6-8月受到营业收入下降1.44%,343,205.00元,比去年同期下降1.04%。主要原因一是SUV和轻客的市场竞争加剧,SUV车型销量下降25.5%,新车型S1刚刚推向市场,销量尚未显现。上半年,上市公司母公司销售收入1,147,000元,同比下降25.5%,销售毛利率42.74%,同比增长28.08%。公司-6月实现归属于上市公司股东的净利润为“218,711.71元。

面对复杂的竞争环境,公司采取积极应对策略:一是混战战略产品,推出优势产品。黄岗车桥继续推广

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	8,015,882,827.12	7,582,020,458.40	5.72	
归属于上市公司股东的净资产	2,253,673,815.87	2,058,927,056.56	9.46	
经营活动产生的现金流量净额	-88,433,955.04	-208,517,590.19	不适用	
营业收入	2,144,352,003.22	2,360,087,294.24	-9.14	
归属于上市公司股东的净利润	2,187,114.92	24,630,219.94	-91.12	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,207,655.95	403,826.61	-115,244.4	
加权平均净资产收益率(%)	0.10	1.03	减少0.93个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	
稀释每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股				
报告期末股东总数	63,517			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
辽宁曙光汽车集团股份有限公司	境内非国有法人	26.51	164,655,794	45,818,300
王耀	境内自然人	0.70	4,368,276	0
金鹰基金	未知	0.45	2,869,708	0
周强	未知	0.40	2,483,180	0
周强	未知	0.37	2,269,500	0
中国对外经济贸易信托有限公司-新盈信资产管理计划	未知	0.32	2,000,000	0
周大福	未知	0.27	1,700,000	0
周强	未知	0.27	1,625,834	0
周强	未知	0.24	1,580,000	0
中国信达资产管理股份有限公司-信达资产二号证券投资基金-资产管理计划	未知	0.24	1,499,600	0

### 2.3 控股股东及实际控制人变更情况

#### 2.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

##### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
1.2 公司简介

股票简称	曙光汽车	股票代码	600303
股票上市交易所 <td>上海证券交易所</td> <td>证券事务代表</td> <td></td>	上海证券交易所	证券事务代表	
联系人及联系方式 <td>董事会秘书</td> <td>证券事务代表</td> <td></td>	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周强	周强	
电话	0415-416825	0415-416825	
传真	0415-416821	0415-416821	
电子邮箱	dongshang@dongshang.com	dongshang@dongshang.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	8,015,882,827.12	7,582,020,458.40	5.72	
归属于上市公司股东的净资产	2,253,673,815.87	2,058,927,056.56	9.46	
经营活动产生的现金流量净额	-88,433,955.04	-208,517,590.19	不适用	
营业收入	2,144,352,003.22	2,360,087,294.24	-9.14	
归属于上市公司股东的净利润	2,187,114.92	24,630,219.94	-91.12	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,207,655.95	403,826.61	-115,244.4	
加权平均净资产收益率(%)	0.10	1.03	减少0.93个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	
稀释每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股				
报告期末股东总数	63,517			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
辽宁曙光汽车集团股份有限公司	境内非国有法人	26.51	164,655,794	45,818,300
王耀	境内自然人	0.70	4,368,276	0
金鹰基金	未知	0.45	2,869,708	0
周强	未知	0.40	2,483,180	0
周强	未知	0.37	2,269,500	0
中国对外经济贸易信托有限公司-新盈信资产管理计划	未知	0.32	2,000,000	0
周大福	未知	0.27	1,700,000	0
周强	未知	0.27	1,625,834	0
周强	未知	0.24	1,580,000	0
中国信达资产管理股份有限公司-信达资产二号证券投资基金-资产管理计划	未知	0.24	1,499,600	0

### 2.3 控股股东及实际控制人变更情况

#### 2.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

##### 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。  
1.2 公司简介

股票简称	曙光汽车	股票代码	600303
股票上市交易所 <td>上海证券交易所</td> <td>证券事务代表</td> <td></td>	上海证券交易所	证券事务代表	
联系人及联系方式 <td>董事会秘书</td> <td>证券事务代表</td> <td></td>	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周强	周强	
电话	0415-416825	0415-416825	
传真	0415-416821	0415-416821	
电子邮箱	dongshang@dongshang.com	dongshang@dongshang.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产	8,015,882,827.12	7,582,020,458.40	5.72	
归属于上市公司股东的净资产	2,253,673,815.87	2,058,927,056.56	9.46	
经营活动产生的现金流量净额	-88,433,955.04	-208,517,590.19	不适用	
营业收入	2,144,352,003.22	2,360,087,294.24	-9.14	
归属于上市公司股东的净利润	2,187,114.92	24,630,219.94	-91.12	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,207,655.95	403,826.61	-115,244.4	
加权平均净资产收益率(%)	0.10	1.03	减少0.93个百分点	
基本每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	
稀释每股收益(元/股)	0.00	0.04	-100.00	

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股				
报告期末股东总数	63,517			
前十名股东持股情况				
股东				