

## 全力化解保壳“燃眉之急”

## \*ST三毛拟1.5亿转让三毛网购

□本报记者 欧阳春香

因连续亏损而披星戴帽的\*ST三毛开始通过变卖旗下资产以解保壳燃眉之急。中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉,\*ST三毛拟1.49亿元挂牌转让其持有的上海三毛国际网购生活广场贸易有限公司100%股权。转让成功的话,预计能带来1.2亿元收入,将为\*ST三毛的保壳之路增添一个重要砝码。\*ST三毛控股股东重庆轻纺控股(集团)公司不排除有接盘的可能。

## 评估增值率为417.42%

三毛网购公司是\*ST三毛的网购生活广场项目建设平台,曾是\*ST三毛转型服务业首推的配套重点项目,计划投资9880万元。

作为\*ST三毛转型重点项目,三毛网购公司的经营业绩似乎并不乐观。2013年,该公司实现营业收入613.94万元,净利润亏损366.79万元。截至今年4月30日,实现营业收入254.71万元,净利润则继续亏损170.21万元。

不过,该公司净资产的评估增值率则高达417.42%。以2013年12月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为2886.91万元和1.49亿元。\*ST三毛表示,增值的主要原因是标的公司国有划拨土地使用权及岸线使用权账面值为零,此次按



新华社图片

市场价格计算评估值所致。

同时,三毛网购公司还有高额负债。截至评估基准日,公司负债总额为1.07亿元。而截至今年6月30日,\*ST三毛对三毛网购公司的债权为1685.61万元。转让方提示,受让方需书面承诺在交易合同签订后三个工作日内将这1685.61万元欠款,支付到\*ST三毛指定账户。

转让方还要求,意向受让方应为依法设立的境内企业法人;具有良好的商业信誉和无不良经营记录;具备良好的财务状况和现金支付能力;同

时,此项目不接受联合受让主体。

## 助力\*ST三毛保壳

\*ST三毛是中国毛纺行业首家同时发行A、B股的上市公司,公司注册资本2亿元,总资产12亿元,现有子公司17家,分公司两家,主要从事进出口贸易、房地产开发经营、毛纺及相关产品生产、网络信息技术服务、矿产品、金属材料及钢材的大宗贸易。其中重庆轻纺集团实际控股25.95%,为\*ST三毛第一大股东。

2013年\*ST三毛希望通过定向

增发实现业务转型,但供应商上海美梭羊绒纺织品有限公司涉嫌犯罪,给公司带来了负面影响,公司调整和经营工作严重受阻。公司在3月13日还因信息披露问题受到中国证监会的立案稽查。一连串的打击已让公司人心不稳,多名高管曾提交辞职报告。

受“美梭案”持续影响,公司2012年和2013年连续两年亏损,净利润亏损额分别为4741万元和4718.27万元,从今年4月15日起披星戴帽。由于传统的纺织业务已近穷途末路,\*ST三毛的保壳之路不会平坦。通过转让三毛网购公司,或助力化解保壳这一“燃眉之急”。

\*ST三毛曾于今年4月发布关于转让三毛网购公司股权的公告。其在公告中表示,为能采取积极措施,尽量减少经营亏损,减轻财务负担,公司拟向非特定对象转让持有的三毛网购公司全部股权。

\*ST三毛表示,如果本次股权出售如按底价成交,公司将实现1.2亿元左右的非经常性利润,对公司2014年度的经营和财务状况有积极作用。

值得注意的是,\*ST三毛在上述公告中提到,经征询\*ST三毛控股股东重庆轻纺集团意见,其表示暂不放弃此项交易认购权。所以也不排除大股东会接盘\*ST三毛旗下资产,为其今年保壳之路助一臂之力。

## 北交所联合多家机构

## 推中国企业创新订制服务

□本报记者 张朝晖

为了加快中国企业的创新转型步伐,帮助中国企业解决在开拓欧美主流市场中遇到的问题,北京产权交易所、中国技术交易所日前联合德国史太白大学等多家国际知名技术转移机构共同推出“中国企业创新服务订制服务”。

该服务根据企业不同创新阶段的需求提供全链条个性化解决方案,主要面向具有较强研发实力和创新能力央、国有企业及大型民营企业,通过专业的评估、分析、服务,帮助中国企业定向引入、战略开发、自主创新更适合中国市场的高附加值新产品。

据了解,“中国企业创新订制服务”包括创新体系管理、创新资产运营和创新资源地图三大服务内容。具体来看,在启动新项目研发之前,为企业提供技术路线设计、技术产业化模型、商业模式设计、创新团队与开放式创新模式

构架等服务;在企业研发形成一定规模的无形资产后,提供资产运营战略设计、技术项目评估以及无形资产组合、拆分与定向交易谈判等专门创新资产运营服务。此外,根据企业在不同国家和地区开展创新合作与项目落地需要绘制创新资源地图。为企业提供最最佳合作机构遴选、目标区域市场准入条件以及法务查询以及交流与培训等服务。

据了解,北京产权交易所集团近两年与上百家驻华使馆机构;海外投融资机构建立了广泛而密切的联系,并继续成立米兰产权交易所、日中产权交易所、美中产权交易所、中国-南非产权交易所、俄罗斯综合产权交易平台等国际联盟机构,目前正在积极开拓南美、欧洲、澳洲等地区市场;同时,积极开拓国际化领先机构的信息披露平台,致力于将北交所集团打造成兼具中国市场特色与国际化影响力的综合性产权交易平台。

## 建行拟转让华南轮胎7.8%股权

## 万力集团或接盘

□本报记者 李香才

重庆联合产权交易所项目信息显示,建设银行广东省分行持有的广州市华南橡胶轮胎有限公司7.8%股权正在挂牌转让,挂牌价格为9411.24万元。

华南轮胎成立于1988年,注册资本为11.82亿元,经营范围包括生产、销售轮胎、橡胶制品及有关的设备和配件等。股权结构方面,广州万力集团有限公司持股58.4%,中国华融资产管理公司持股19.5%,建设银行广东省分行持股7.8%,中国长城资产管理公司持股7.5%,广州国际信托投资公司持股3.7%,广州广橡企业集团有限公司持股3.1%。此次股权转让方为建设银行广东省分行,其他股东表示不放弃行使优先购买权,万力集团或将再次出手。

## 拟剥离重组注入资产

## \*ST京城2.5亿元转让京城压缩机

□本报记者 李香才

\*ST京城持有的北京京城压缩机有限公司100%股权正在北京产权交易所挂牌转让,挂牌价格为25020.28万元。京城压缩机实为\*ST京城前身北人股份2013年实施重组时置入的资产,但是2013年并未实现当时注入资产时盈利承诺。对于此次转让,\*ST京城控股股东北京京城机电控股有限责任公司有意参与竞价,当年注入的资产或将收回。

## 经营业绩不佳

京城压缩机成立于2002年,注册资本为13927.15万元,经营范围包括生产压缩机(活塞式压缩机、隔膜式压缩机、核级膜压机);普通货运等。2013年实现营业收入10790.34万元,净利润亏损

1762.13万元;今年上半年实现营业收入257.32万元,实现净利润89.83万元。

以2013年12月31日为评估基准日,资产总计账面值为29481.05万元,评估值为37997.25万元;净资产账面值为16047.28万元,评估值为25020.28万元。

需要注意的是,截至评估基准日,被评估单位共有4项房屋尚未取得房地产权证,本次评估结论是在假定其产权完整的前提下作出的。2012年10月,北京京城环保产业发展有限责任公司变更为北京京城压缩机有限公司。截止到评估基准日,土地使用权证的证载权利人尚未变更。截至2014年6月30日标的企业与华夏银行已签订了共计400万元的贷款协议,标的企业尚有4150万元借款尚未偿还控股股东京城控股。

对于受让方的条件,转让方要求,

意向受让方须为合法存续的企业法人或自然人,须具备良好的财务支付能力。本项目不接受联合受让。

## 京城控股或收回

京城压缩机成立后收购重组了北京第一通用机械厂优良的经营资源,北京第一通用机械厂创建于1926年。2003年,京城压缩机又收购了北京复盛机械有限公司30%股份。

2013年,北人股份(\*ST京城前身)实施资产重组,北人股份以全部资产和负债与京城控股所持有的北京天海工业有限公司88.50%股权、京城控股(香港)有限公司100%股权和京城压缩机100%股权进行置换,上市公司相应更名为北京京城机电股份有限公司。但是置入资产盈利状况并不好。

2014年3月,在披露2013年年报

时,\*ST京城对置入资产2013年未实现盈利预测进行说明。\*ST京城称,京城压缩机新推出了活塞机2D10、4M10等系列产品,受到2013年经济增长乏力的影响,产量较低,成本较高,导致公司整体毛利率下滑。而其参股公司复盛机械面临同样的经营问题,2013年度净利润大幅下降,对京城压缩机的投资收益以至净利润均产生了较大影响。

2014年5月,\*ST京城宣布拟以公开挂牌的竞价方式出售京城压缩机,京城控股参与本次公开挂牌竞价。如若京城控股成功摘牌,也意味着当年置入上市公司的资产再度收回。对于转让的原因,\*ST京城称,是为了降低公司运营成本,优化公司资产结构、资源配置,进一步聚焦核心业务,提高公司资产质量,提升公司盈利能力。

## 华润五丰拟清退五丰山东100%股权

□本报记者 王小伟

记者从上海联合产权交易所获悉,华润五丰(中国)投资有限公司旗下华润五丰肉类食品(山东)有限公司100%股权日前以2758万元挂牌转让,项目成交后,华润五丰将清退这块持续亏损资产,而五丰山东也将赢得依靠全新大股东“重整山河”的机会。

## 业绩惨淡

华润五丰肉类食品(山东)有限公司2008年成立,注册资本8000万元,是一家小型的从事生猪收购、屠宰以及鲜肉冷冻、分割和加工业务的国有企业,华润五丰(中国)投资有限公司持有100%股权。

由于养殖业的周期性特征,五丰山东经营业绩较为惨淡。公司2012年净利润亏损353万元,2013年全年再度浮亏945万元;2014年前6个月,五丰山东实现营业收入1944万元,但是净利润亏损

额度依然达到313万元以上。以2013年12月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为2254万元和2758万元。本次转让标的对应评估值为2758万元,与评估价值完全一致。

对于意向受让方,华润五丰的要求并不高,只要求应为依法设立并有效存续的境内企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力自然人即可。此外,意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力,具有良好商业信用,近三年无重大诉讼,经营行为无不良记录。

## 管理混乱

虽然出让门槛并不高,但是谁会接手五丰山东这块“烫手山芋”依然是个问题。

受持续亏损影响,2014年2月起,五丰山东已停业停产,留守人员九人。截至评估基准日,公司计提员工辞退补贴123万元,而实际需支付员工辞退补贴

254万元。至评估报告出具之前,公司已支付完毕绝大部分金额,仅余两人款项15293元未支付。

此外,转让方在挂牌信息中还披露了一系列其他重要事项。资产评估方面,本次评估范围内固定资产——车辆为评估人员现场勘查日,在用车辆仅剩三辆车,另三辆已出租给关联公司浙江五丰冷食有限公司使用,还有一辆为原股东日照福源食品有限公司未移交的车辆,作盘亏处理。除上述车辆外,账面其余车辆均已于2014年1月及2014年4月转让。

此外,五丰山东还存在“外账”问题。2008年11月,公司与日照福源食品有限公司签署协议,日照福源将位于吉林榆树生猪批发市场的资产以43万元的对价转让给公司。但蹊跷的是,一直到2014年6月,公司仍无榆树资产的权属证明文件,同时未实际控制榆树资产。转让方表示,2014年6月,公司已向

日照福源公司送达《回函》,要求自送达之日起10日内日照福源公司将43万元返还标的公司。

除了“外账”,五丰山东在土地承包经营、商标注册、设备管理、许可证年检、员工纠纷等多方面也均披露了不少重要事项。由于持续亏损导致的经营管理难题悉数浮出水面。

同时,华润五丰在挂牌信息中披露了一系列与公司存在的重大债权债务事项,截至2013年12月31日,华润五丰肉类食品(山东)有限公司应付华润五丰(中国)投资有限公司的欠款为2814万元,华润五丰肉类食品(山东)有限公司应收华润五丰(中国)投资有限公司的款项为1427万元;截至2014年6月,华润五丰肉类食品(山东)有限公司应付华润五丰(中国)投资有限公司的欠款为1455万元。华润五丰肉类食品(山东)有限公司应收华润五丰(中国)投资有限公司的款项为34万元。

以2014年3月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为121975万元和143900万元。本次转让标的的对应评估值为6745万元。挂牌价格较高出许多。

转让方表示,意向受让方须具有良好的财务状况和支付能力,经审计的净资产不低于5亿元,项目不接受联合受让及信托、委托等隐名方式受让。

□本报记者 欧阳春香

江苏省产权交易所项目信息显示,扬州化工产业园华煦供热有限公司49.9%国有股权公开挂牌转让,转让价格为8420.56万元。其中,扬州化工产业投资发展有限公司转让4.9%股权,扬州海峡两岸绿色石化产业投资有限公司转让45%股权。

华煦供热经营范围为热水(非饮用水)、蒸汽生产、销售;供热管网安装、维修;供热技术咨询与服务。股权结构方面,扬州化工产业投资发

展有限公司占55%股权,扬州海峡两岸绿色石化产业投资有限公司占45%股权。

财务数据显示,华煦供热2013年主营业务收入为0,净利润为241.53万元。以2014年4月30日为评估基准日,资产总额3.40亿元,净资产1.69亿元,转让标的对应评估值为8420.56万元。

转让方要求,意向受让方须为有效存续的企业法人,注册资金两亿元以上;承诺在签订企业国有产权转让合同后三日内一次性支付产权成交价款。

## 煤炭价格低迷

## 群力煤矿折价五成挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,湖南宝电煤业有限公司公开挂牌转让湖南宝电群力煤矿有限公司100%股权,挂牌价为7188万元。2013年11月,宝电煤业曾挂牌转让过群力煤矿70%股权,彼时的挂牌价为9100万元。

群力煤矿是一家小型国有控股企业,成立于2010年,注册资本2.4亿元,主要从事煤炭的开采和销售业务。

近年来煤炭价格低迷,目前国内煤价更是跌至七年来的最低。群力煤矿经营业绩也不尽如人意。2013年,

公司实现营业收入13.99万元,净利润亏损高达1.07亿元。今年一季度公司净利润为118.59万元。以2013年9月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1.96亿元和1.30亿元。

值得注意的是,这已经是宝电煤业第二次挂牌转让群力煤矿资产。今年的100%股权的挂牌价仅7188万元,相对去年已经折价超五成。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人,注册资本不低于1000万元;应具有有良好的财务状况和支付能力;此项目不接受委托、信托受让或联合受让。

## 航天证券4.6%股权挂牌转让

□本报记者 王小伟

记者从北京产权交易所获悉,航天科工财务有限责任公司所持有的航天证券有限责任公司4.6875%股权日前以10200万元价格挂牌转让,公司原股东或成为接盘方。

航天证券2000年成立于上海,注册资本128000万元,是一家国有参股的

证券经纪公司。从股权结构看,公司控股股东为珠海铎创投资管理有限公司,持有50.4741%的股权;持股10%以上的

股东还包括两家“航天系”公司,分别为中国航天科工集团公司持股21.875%,航天科工资产管理有限公司持股15.625%;其他股东持股数均小于5%,分别为航天科工财务有限责任公司持股4.6875%,上海裕盛投资管理有

限公司持股4.99%,上海东方证券资本投资有限公司持股2.2547%和安徽达鑫科技投资有限责任公司持股0.0937%。

航天科工财务有限责任公司拟通过本次转让,退出航天证券。航天证券其他原股东表示并不放弃行使优先购买权。

由于市场竞争激烈,航天证券经营业绩不算理想。公司2014年前5月实现营业收入2107万元,净利润则亏损41