

打造跨区域要素市场一体化平台 京津冀产权市场发展联盟成立

□本报记者 张朝晖

7月18日，“京津冀产权市场发展联盟”正式在京成立。联盟由北京产权交易所、天津产权交易中心、河北产权交易中心联合发起成立。据了解，“京津冀产权市场发展联盟”将不断整合三地产权市场在信息、项目、投资人、会员等方面已有资源，实现信息共享和交流互动，同时深入挖掘京津冀协同发展中的市场机会，建立京津冀地区统一开放、竞争有序的产权市场体系，实现三地要素资源的自由流动和优化配置。

三地共享信息

京津冀三家产权交易机构，既肩负着企业国有资产转让、行政事业单位资产处置的重任，也是本地区要素市场的重要建设者和运营者。

在“京津冀产权市场发展联盟”的整体框架下，三家产权交易机构共投资设立了25个专业交易平台，业务领域涵盖技术、林权、矿权、金融资产、大宗商品、农村产权以及非上市公司股权交易等。

业内人士指出，会员机构在提升交易平台专业性、扩大投资人引进渠道、保障交易活跃、充分发现价格等方面，发挥着重要作用。目前，三地产权市场聚拢着包括经纪类会员和中介服务类会员在内的大量会员机构。“接下来，三大产权交易机构将积极探索会员互认和会员资源共享的机制。”

此外，在成立仪式上，“京津冀产权市场信息联合披露平台”举行上线仪式。业内人



CFP图片

士指出，今后三地的项目将在这个网络平台上同步发布，实现在更大范围内披露信息，发现投资人。

国务院国资委产权局副局长邹志宇认为，联盟成立有利于三地建立基于产权市场的统一市场体系，为各类要素资源的有序流动和优化配置奠定基础。通过联盟全方位的合作，三地产权市场也可以为新一轮的国资国企混合所有制改革提供更加优质的服务。

为全国产权交易市场探路

三家产权交易机构都是金马甲产权网络交易平台的股东，北京环交所是河北环境能

产权市场合作的新序幕，也开创了全国产权交易行业合作发展的新形式。“这不仅有利于建立京津冀地区统一开放竞争有序的产权市场体系，也有利于为协会聚拢行业资源，为建设全国统一开放的产权市场积累经验。”

推进三地市场协同发展

北京产权交易所总裁吴汝川表示，近年来京津冀三地产权市场发展迅速，为推进三地市场协同发展提供了良好基础。从合作的需求看，要素资源在客观上具有跨区域自由流动和优化配置的要求。作为三地要素市场的建设者和运营者，京津冀产权交易机构牵头推进三地市场协同发展，有利于加快三地要素市场的统一化进程，实现要素资源的自由流动和优化配置，助力三地要素市场实现更好更快发展。

天津产权交易中心主任高峦表示，三方合作可以用五个“互相”来概括。互相借助各自优势，提升平台功能，增加业务品种，扩大交易量；互相给予政策支持。比如项目合作中交易服务费的收取、会员资质的互认共享等；互相利用各自的商业渠道优势。比如信息披露渠道、投资人资源等；互相以资本方式建立股权合作；互相利用各自的海外资源。

河北产权交易中心主任王彪则称，要实现三地交易平台的一体化，应该在五方面加强合作，分别是共同发布重点信息、开展业务经验交流和项目合作、实现会员资源的共享、合作开展市场研究以及以资本为纽带，深化三地市场的合作。

国资改革稳步推进

上海仪电旗下两公司股权转让

□本报记者 王小伟

随着上海市国资改革的推进，相关国有企业旗下公司股权密集挂牌。以上海仪电控股（集团）公司为例，记者从上海联合产权交易所获悉，上海广电器有限公司100%股权及转让方对上海广电器有限公司12269万元债权7月17日以1.8亿元价格挂牌；此外，云赛信息（集团）有限公司所持有的诺基亚通信（上海）有限公司26%股权也于同日以33亿元的价格挂牌转让。

盈利状况不同

本次转让的两家公司成立时间均较长久。其中上海广电器有限公司1984年成立，是一家国有资产电子电器产品和家用视听设备的生产和销售企业，由上海仪电控股（集团）公司旗下的上海仪电资产经营管理（集团）有限公司全资控股。

广电器经营业绩不太理想。公司2013年全年营业收入仅为137万元，净利润则亏损2312万元；2014年前6个月，公司实现营业收入45万元，净利润依然亏损99万元。由于持续亏损，公司已经出现资不抵债，2013年和2014年前6月，所有者权益均为-1.1亿元。

以2014年4月30日为评估基准日，广电器净资产的账面价值和评估价值分别为-1.1亿元和4673万元，本次转让标的对应评估值为4673万元。转让方提示，本项目挂牌价格以标的100%股权及转让方对标的12269万元债权组成，其中标的100%股权对应挂牌价格为5730万元，12269万元债权对应转让价格为12269万元。如果本项目形成竞价，成交价格的增值部分属于股权价格的溢价。

诺基亚上海成立于1993年，是一家国有资产的中外合资企业，主要生产和销售无线基站设备、移动用户终端设备、公众移动通信系统

设备。诺基亚通信投资（中国）有限公司为控股股东，持有公司60%股权，云赛信息（集团）有限公司持有26%股权，本次拟全部出让。此外，中国移动通信集团上海有限公司和电信科学技术第一研究所分别持有10%和4%股权。

2013年，诺基亚上海实现营业收入24亿元，净利润1亿元。2014年前6月，公司营业收入为13亿元，净利润4598万元。以2013年9月30日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为10亿元和13亿元，本次转让标的对应评估值为33790万元。挂牌价格与此相当。

接盘要求严格

诺基亚上海的转让方同样为上海仪电控股（集团）公司旗下企业。挂牌信息显示，2014年1月13日，上海仪电信息（集团）有限公司更名为云赛信息（集团）有限公司。

云赛信息对接盘方的条件较为严格。转让

方提示说，意向受让方应具有良好的财务状况，最近三年连续盈利，2013年经审计的净资产不少于10亿元，负债权益比不高于2:1；且在登记受让意向时须提供项目挂牌期间银行出具的金额不低于本项目挂牌价格的存款证明。此外，为了避免同业竞争，意向受让方或其直接或间接的控股股东不得有与以下任何业务相同或类似的主营业务：具有生产和销售无线基站设备、公众移动通信系统设备、数字通信产品、数字网络系统设备及相关的工程设计、施工、安装、开通和维护业务。

值得注意的是，转让方指出，除法律法规规定外，标的公司其他股东行使优先购买权的受让资格不受上述受让方资格条件限制。

实际上，诺基亚上海的股东之一诺基亚通信投资（中国）有限公司在挂牌信息中表示不放弃优先购买权，很有可能成为接盘方，加大对诺基亚上海的控股力度。

*ST海化拟转让亏损资产

控股股东山东海化集团或接盘

钠、聚氯乙烯等产品。目前其股权结构为*ST海化持股51.98%，英属维尔京群岛佳成投资有限公司持股28.12%，潍坊嘉益投资有限公司持股19.9%。

氯碱树脂2013年实现营业收入46985.43万元，净利润亏损17992.62万元；今年上半年实现营业收入26441.62万元，净利润亏损2719.21万元。以2013年12月31日为评估基准日，资产总计账面价值为83949.48万元，评估值为90137.45万元；净资产账面价值为16758.98万元，评估值为22946.94万元。

华龙硝铵100%股权挂牌价格为9866.74万元。华龙硝铵成立于1999年，注册资本为11200万元人民币，主要生产销售合成氨、硝酸钠、亚硝酸钠、硝酸、粗甲醇、工业用液体二氧化氮等产品。

华龙硝铵2013年实现营业收入35274.97万元，净利润亏损16846.84万元；今年上半年实现营业收入18167.22万元，净利润亏损1879.15万元。以2013年12月31日为评估基准日，资产总计账面价值为27326.45万元，评估值为30547.82万元；净资产账面价值为6645.37万元，评估值为9866.74万元。

山东海化集团或接手

转让方提出，意向受让方应为中国境内注册成立的内资企业法人，企业注册资本不低于5亿元。意向受让方应具有良好的商业信用和支付能力。意向受让方在递交受让申请的同时，须提交其在挂牌期间合计不低于2.2亿元的银行存款余额证明。本项目不接受委托、信托或联合方式受让。

根据*ST海化披露，控股股东山东海化集团有意参与上述标的竞买。若山东海化集团竞买成功，本次交易将构成关联交易。氯碱树脂其他股东放弃优先购买权。

*ST海化称，近年来，受经济环境、生产规模等因素的影响和制约，上述企业生产经营困难，产品竞争力下降。本次交易，有利于加快产业结构调整，进一步提高资产质量，优化资源配置，集中精力做强公司优势产业。

根据*ST海化披露的财务数据，*ST海化2012年和2013年已经连续两年亏损，2012年亏损额达到5.2亿元，2013年亏损扩大到11.29亿元。根据*ST海化2014年半年度业绩预告，公司预计上半年实现盈利2200万元至2700万元。

上海贝尔拟转让贝尔企业通信100%股权

□本报记者 欧阳春香

从北京产权交易所获悉，作为IT领域第一家外商投资股份制公司，上海贝尔股份有限公司挂牌转让其所持的上海贝尔企业通信有限公司100%股权，挂牌价格为1.9亿元。

被称为中国华信与阿尔卡特朗讯“共同孩子”的上海贝尔，在阿尔卡特朗讯全球业务陷入亏损的大背景下也受到波及。阿尔卡特朗讯此前就不断剥离旗下的企业通信业务。

溢价65.22%转让

上海贝尔企业通信有限公司成立于1994年，注册资本5025.05万元，经营范围为开发、设计、生产Omni系列综合业务数字交换机系统及网络通信产品及相关配套产品、设备，并提供安装及售后服务等。

转让方要求，此次股权转让不接受联合受让；意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人。

持续剥离企业通信业务

资料显示，上海贝尔是中国高科技领域的第一家中外合资企业，成立于1984年，2002年实现转股改制，其中阿尔卡特朗讯公司持有51%股权，其余由中方股东中国华信公司持有。

财务数据显示，2013年，贝尔企业通信实现营业收入2.60亿元，净利润1895.64万元。截至2014年5月31日，公司实现营业收入8270.37万元，净利润亏损54.1万元。以2013年12月31日为评估基准日，公司资产总计2.26亿元，负债总计1.11亿元，净资产的账面价值和评估价值分别为1.15亿元和1.9亿元，评估溢价率为65.22%。

中国华信和阿尔卡特朗讯的合作由来已久。2012年，中国华信和阿尔卡特朗讯联合增资上海贝尔，由上海贝尔收购了阿尔卡特朗讯

全资控股的RFS（安弗施无线射频系统业务）全部股权。

不过，阿尔卡特朗讯近年来持续亏损，2013年净亏13亿欧元，但在第四季度却实现了1.34亿欧元净利。按照阿尔卡特朗讯新任CEO康博敏的转型方略，公司计划在三年内，通过选择性进行资产销售，为公司带来至少10亿欧元的收入。

根据“转型方略”，阿尔卡特朗讯将重点专注于IP、云以及超宽带产品组合；在客户群体上，从原来的电信运营商逐步扩展到1-4级运营商，将互联网与超大型企业纳入到目标客户群中。在市场开拓上，阿朗主要依赖自身的IP和虚拟化产品，而不是传统的企业通信产品。

而此次上海贝尔转让贝尔企业通信公司100%股权，或许也是阿尔卡特朗讯转型扭亏的一个重要步骤。

内蒙物流55%股权挂牌交易

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉，国投物流投资有限公司所持有的内蒙古物流有限公司55%股权日前挂牌转让，挂牌价格为3316.181万元。

国投内蒙古物流有限公司成立于2011年，拥有煤炭批发经营许可项目，同时经营普通货物仓储、装卸、包装等一般经营项目。公司股权结构比较简单，国投物流投资有限公司持股55%为控股股东，北京鲲鹏京蒙投资有限公司持有另外45%股权。通过本次挂牌，国投物流拟出清全部股权。原股东不放弃优先购买权，鲲鹏京蒙或成为接盘方，将内蒙古物流纳入旗下全资子公司。

由于煤炭和物流行业的不景气，内蒙古物流盈利状况并不理想。公司2013年实现营业收入2.7亿元，净利润亏损160万元；2014年前5月，公司实现营业收入3507万元，净利润再度亏损176万元。以2013年8月31日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估价值分别为5693万元和6029万元。本次转让标的对应评估值为3316.181万元。挂牌价格与此完全一致。

业内分析表示，7月中旬，国资委正式宣布在国家开发投资公司、中粮集团有限公司开展改组国有资本投资公司试点，作为国家开发投资公司旗下的企业，国投物流投资有限公司本次股权转让，或为国投改革的进一步动作。

100%股权1.23亿元挂牌

黔粤电力拟退出粤黔投资

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，贵州黔粤电力有限责任公司公开挂牌转让其持有的贵州黔粤投资发展有限公司100%股权，挂牌价1.23亿元。

黔粤投资公司成立于2013年10月，注册资本1.01亿元，主要从事能源开发利用；电厂物资供应等。

黔粤电力公司由广东粤电资产经营有限公司和贵州西电电力股份有限公司合资组建，主要负责南发电厂的投资建设和经营管理，属“西电东送”、“黔电入粤”的重点工程和主要电厂之一。

财务数据显示，截至2014年3月31日，黔粤投资公司净利润757.57元，资产总计10078.50万元。以2013年底为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为10078.44万元和10057.44万元。挂牌价相对于评估值溢价20%左右。

转让方提示，意向受让方应对黔粤投资公司下一步发展方向有明确的规划，在递交受让申请时提交关于标的企业的项目的规划设计方案。同时，意向受让方须提供挂牌期间内银行出具的不低于挂牌价格的银行存款证明。

蓬莱东热71%股权拟1元转让

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，山东百年电力发展股份有限公司公开挂牌转让蓬莱东热电有限公司71%股权及转让方对蓬莱东热电有限公司2亿元债权，挂牌价两亿零一元。其中，蓬莱东热71%股权转让价格为1元。

蓬莱东热由百年电力等4家企业合资兴建，注册资本7200万元，主营电力热力产品的生产、销售。转让方百年电力公司属于中国华电，是山东东部最大的公用电厂。

蓬莱东热近年业绩并不乐观。2013年，公司营业收入1.04亿元，净利润亏损4656.78万元。以2013年12月31日为评估基准日，公司净资产账面价值和评估价值分别为-2.00亿元和-3916.21万元，转让标的对应评估值为-2780.51万元。

蓬莱东热还有巨额负债。截至2013年12月31日，公司负债总计6.46亿元，应付百年电力借款及往来款共计5.83亿元。此次转让方拟转让其中的2亿元债权，剩余债务由蓬莱东热于标的股权办理股权转让前予以偿还。

转让方要求，意向受让方应为中国境内注册并持续合法经营的企业或法人；具有良好的财务状况和支付能力；此项目不接受联合受让，也不得采用委托或信托方式举牌。

中科院半导体所退出海特光电

□本报记者 李香才

海特光电有限责任公司29.75%股权正在北京产权交易所挂牌转让，挂牌价格为1600.37万元。

海特光电成立于1999年，注册资本为1亿元。许可经营项目包括激光手术和治疗设备、大功率半导体激光器及其集成组件的生产等。

股权结构显示，中节能资产经营有限公司持股56.25%，中国科学院半导体研究所持股29.75%，深圳同创科技发展有限公司持股14%。此次股权转让方为中国科学院半导体研究所，其他股东表示不放弃行使优先购买权。

主要财务指标方面，海特光电2013年实现营业收入1944.91万元，实现净利润1.9万元；今年1-5月实现营业收入977.14万元，净利润亏损11.67万元。以2013年9月30日为评估基准日，海特光电资产总计账面价值为14312.27万元，评估值为15799.33万元；净资产账面价值为3892.34万元，评估值为5379.4万元。

转让方要求，意向受让方需为中国境内依法设立并有效存续的企业法人，具有良好的财务状况，2013年度未经审计的净资产不低于4500万元。本项目不接受联合受让。