（上接A23版）

69	粉牛万	18	[illegible]	[illegible]
70	胜安时代	24	11282647	2013.12.25-2023.12.27
71	《霸王别姬》	35	11275788	2013.12.25-2033.12.27
[illegible]	粉牛万	11	[illegible]	[illegible]
73	胜安时代	35	11275693	2013.12.25-2033.12.27
[illegible]	双玉洲	17	[illegible]	[illegible]
[illegible]	双玉洲	13	7338578	2011.10.14-2013.10.13
[illegible]	《[illegible]》	18	[illegible]	[illegible]
[illegible]	双玉洲	39	[illegible]	2011.12.07-2021.12.06
[illegible]	双瑞世纪	7	[illegible]	[illegible]
79	双瑞世纪	3	10334537	2013.10.25-2033.10.27
80	双瑞世纪	21	10347283	2013.12.17-2033.12.06
81	双玉洲	35	7338581	2011.10.14-2013.10.13
82	双瑞世纪	35	7338604	2011.10.14-2021.10.13
[illegible]	胜安时代	21	11282688	[illegible]
84	胜安时代	18	11282442	2013.12.25-2033.12.27
85	胜安时代	3	11282315	2013.12.25-2033.12.27
86	胜安时代[illegible]	11	11275689	2013.12.25-2033.12.27
87	粉牛万	16	9062425	2012.06.07-2022.06.06

6、著作权

截止本预案披露日，欧瑞世纪投资制作完成并取得发行许可证的电视剧（享有版权）共有16部，详见下表：

序号	作品名称	集数	制作方式	版权归属	发行许可证编号
1	双生花1	30	执行制片	独有	（浙）剧审字（2008）第007号
2	完美丈夫2	30	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2011）第003号
3	藏心术3	31	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2011）第014号
4	倾城雪	50	联合摄制（非执行制片）	共有	（浙）剧审字（2011）第039号
5	胜女的代价	30	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2012）第026号
6	王的女人4	32	联合摄制（执行制片）	共有	（粤）剧审字（2012）第024号
7	画皮之真爱5无悔	42	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2012）第058号
8	绝对忠诚	26	联合摄制（非执行制片）	共有	（广电）剧审字（2012）第082号
9	盛夏晚晴天	46	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2012）第061号
10	抓紧时间爱	39	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第001号
11	胜女的代价2	38	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第020号
12	天使的幸福	30	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第026号
13	夕年神探狄仁杰	40	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第034号
14	红酒俏佳人	42	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第037号
15	夕年四大名捕	44	联合摄制（执行制片）	共有	（浙）剧审字（2013）第056号
16	古剑奇谭	50	联合摄制（执行制片）	独有	（浙）剧审字（2013）第068号

注1：《双生花》曾用名《孤城江湖》，欧瑞世纪已将《双生花》的中国境内（不包含港、澳、台及其他海外地区）永久性视频播映权（包括无线、有线、卫星电视的播映权）授权许可给浙江天光地影影视制作有限公司。根据欧瑞世纪说明，《双生花》由余征（笔名于正）担任编辑创作该剧剧本并已支付相关报酬，但因时间较久，剧请余征担任编辑创造作该剧并支付相关报酬的书面证明文件公司正在寻找中，欧瑞世纪实际控制人陈援、钟君艳已出具《承诺函》，承诺本次重大资产重组完成后，如因《双生花》剧本的版权发生纠纷给泰亚股份其他股东造成损失，欧瑞世纪将全部予以补偿。

注2：《完美丈夫》由浙江欧瑞、北京贸盈时代影视文化有限公司、上海风华堂文化发展有限公司、上海聚力传媒技术有限公司共同投资拍摄，后浙江欧瑞将其对该剧的全部权利义务转让给欧瑞世纪。《中华人民共和国著作权法实施条例》第5条规定："合作作品不可以分割使用的，其著作权由各合作作者共同享有，通过协商一致行使；不能协商一致，又无正当理由的，任何一方不得阻止他方行使除转让以外的其他权利，但是所得收益应当合理分配给所有合作作者。"截至目前浙江欧瑞正在与上述共有权人协调取得同意其将该剧的版权转让给欧瑞世纪的确认函，欧瑞世纪已经取得该剧其他共有权人陈援、钟君艳已出具《承诺函》，承诺本次重大资产重组完成后，如因《完美丈夫》版权转让事宜给泰亚股份其他股东造成损失，欧瑞世纪将全部予以补偿。

注3：《藏心术》版权受让于浙江欧瑞

注4：《王的女人》版权受让于浙江欧瑞

注5：该剧由宁夏电影集团有限公司、激光（北京）文化发展有限公司、华谊兄弟传媒股份有限公司、麒麟网（北京）影视文化传媒有限公司与欧瑞世纪共同投资拍摄，根据欧瑞世纪与上述合作方签订的投资协议，该剧剧本的著作权由其他合作方享有，欧瑞世纪享有的电视剧的著作权如下：

（1）除以下权利由其他合作方享有外，该电视剧的其他著作权由欧瑞世纪享有：1）该剧相关的衍生品（包括但不限于游戏软体、玩具、服饰等）之著作权、商品化权权利；2）该剧衍生的相关权利，包括但不限于将该剧中涉及的内容和元素用于主题公园的开发、建设和管理的权利，将该剧改编成游戏产品进行销售的权利，将该剧中的人物道具制作成商品进行销售的权利等；3）其他合作方享有著名权。

（2）该电视剧中原始创作的且以其他合作方享有完全著作权的内容而产生的衍生品（包括玩具、服饰、游戏等，以下简称"原创部分衍生品"）之商品化权利由欧瑞世纪享有，欧瑞世纪行使前述原创部分衍生品之商品化权利的过程中涉及到任何与电影《画皮2》及该剧剧本相关的内容，应事先取得其他合作方的同意后方可使用。

截止本预案披露日，欧瑞世纪投资制作完成的网络剧如下：

序号	作品名称	集数	制作方式	版权归属	发行方式
1	微时代之恋	40	联合摄制（执行制片）	独有	网络

7、欧瑞世纪拥有版权改编权

欧瑞世纪长期以来非直接或者其他文化载体的电视剧、电影、网络剧和游戏的改编权，欧瑞世纪拥有的主要版权改编权如下：

序号	版权名称	版权类型	使用权利	版权购买人	版权所有人	取得方式	取得版权时间	版权有效期
1	《盗墓笔记》1-9册	小说	电视剧改编权	欧瑞世纪	徐基（南派三叔）	购买取得	2013年5月27日	2013年5月27日至2019年5月26日（期限内完成第一季电视剧改编并取得发行许可证，期限届满可再期延长4年）
2	《诛仙》	小说	电影、电视剧改编权、摄制权	欧瑞世纪	欧瑞世纪投资（北京）有限公司	受让取得	2011年2月28日	2009年8月1日至2017年7月31日
3	《昆仑诡海》	小说	影视剧改编权、摄制权及游戏改编权	欧瑞世纪	向鹏钢	购买取得	2012年11月21日	2012年11月21日至2020年10月30日
4	《蚀心者》	小说	影视剧改编权、摄制权及对该小说影视题的相关衍生品开发权	欧瑞世纪	北京儒意欧凯文化发展有限公司	受让取得	2013年5月1日	2013年5月1日至2023年4月30日

（六）业务经营许可

设立电视剧制作机构、从事电视剧业务及经营演出及经纪业务，需要取得广电总局或省级广电局及相关部门的批准，欧瑞世纪及其子公司取得的资质证书如下：

持证单位	证书类型	证书编号	有效期限	发证机关
欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	电视剧制作许可证（甲种）	甲第283号	2013年4月1日至2015年4月1日	国家广播电影电视总局
欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	广播电视节目制作经营许可证	（浙）字第364号	2013年4月1日至2015年4月1日	浙江省广播电影电视局
北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司	营业性演出许可证	京市演2010	2014年6月18日至2016年6月17日	北京市文化局

（七）核心人员简介

董事长陈援先生：毕业于浙江商业职业技术学院对外贸易专业，于清华大学就读总裁高级研修班课程，具有多年企业管理能力和丰富的融资经验。2011年8月至今任欧瑞世纪董事长。

董事、总经理钟君艳女士：于清华大学就读高级职业经理训练班课程，2006年起从事影视行业，曾任职于欧瑞世纪影视投资（北京）有限公司，浙江欧瑞世纪影业股份有限公司，2011年8月至今任欧瑞世纪董事、总经理。电视剧主要策划、制片人，主要作品有《宫1》、《宫2》、《胜女的代价》、《画皮2》、《盛夏晚晴天》、《古剑奇谭》、《小时代1.2》等。

董事、副总经理江新光先生：于清华大学经济管理学院就读MBA课程。2006年起从事影视行业，曾任职于欧瑞世纪影视投资（北京）有限公司。2011年8月至今任欧瑞世纪董事、副总经理。电视剧主要策划、制片人，主要作品有《宫1》、《宫2》、《胜女的代价》、《画皮2》、《盛夏晚晴天》、《古剑奇谭》、《小时代1.2》等。

（八）对外担保及主要负债情况

1、对外担保情况

截止本预案签署日，欧瑞世纪无对外提供担保情形。

2、主要负债情况

截至2013年12月31日，欧瑞世纪的主要负债情况如下：

项目	金额（元）	占总负债
流动负债：		
短期借款	61,400,000.00	15.24%
应付账款	3,436,000.00	0.85%
预收款项	90,098,026.30	22.36%
应付职工薪酬	550,552.05	0.14%
应交税费	18,804,763.42	4.67%
应付股利	9,860,000.00	2.45%
其他应付款	218,729,531.90	54.29%
流动负债合计	402,878,873.67	100.00%
负债合计	402,878,873.67	100.00%

注：以上数据经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计

（九）最近三年进行资产评估、交易、增资或改制的情况

2011年浙江三家影视文化有限责任公司通过整体变更为欧瑞世纪影视传媒股份有限公司。

最近三年交易、增资及改制的有关情况，请参见本节"欧瑞世纪历史沿革"。

（十）本次交易涉及的债权债务转移

本次交易拟注入资产为欧瑞世纪100%的股权，不涉及债权债务转移事项。

（十一）交易涉及的职工安置

本次交易拟注入资产为欧瑞世纪100%的股权，不涉及拟注入资产的职工安置事项。

（十二）下属公司情况

欧瑞世纪下属四家子公司，一家分公司，一家办事处，主要情况如下：

1、北京暴风雨音乐文化有限公司

（1）基本情况

公司名称	北京暴风雨音乐文化有限公司
营业执照号	110105016478794
注册资本	人民币50万元
注册地址	北京市朝阳区光华路4号院1号楼9层1009
成立日期	2013年11月19日
营业期限	2013年11月19日至2033年11月18日
法定代表人	江新光
经营范围	许可经营项目：无 一般经营项目：组织文化艺术交流活动（不含演出）；文艺创作；企业策划；会议及展览服务，舞台灯光音响设计；工艺美术设计；声乐技术培训；舞蹈技术培训；摄影服务；企业管理咨询；版权贸易。

（2）历史沿革

2013年11月19日，北京暴风雨音乐文化有限公司从事音乐制作及相关业务，欧瑞世纪和梁隆分别以现金出资35万元、15万元出资，北京鹏翼能会计师事务所有限责任公司对公司注册资金进行审验，并出具了京审（验）字[2013]-223764《验资报告》，确认北京暴风雨音乐文化有限公司的注册资本已全部缴足。

2013年11月19日，北京暴风雨音乐文化有限公司取得了北京市工商行政管理局朝阳分局核发的《企业法人营业执照》。北京暴风雨音乐文化有限公司设立时的股权结构如下表：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	35	70.00
2	谭梁	15	30.00
合计		50	100.00

（3）主要业务及财务情况

单位：元

项目	2013年度
总资产	496,003.38
总负债	
净资产	496,003.38
项目	2013年度
营业收入	
利润总额	-3,996.62
净利润	-3,996.62

2、北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司

（1）基本情况

公司名称	北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司
营业执照号	110105014417565
注册资本	人民币100万元
注册地址	北京市朝阳区光华路4号院1号楼23层2703
成立日期	2011年11月17日
营业期限	2011年11月17日至2031年1月16日
法定代表人	江新光
经营范围	许可经营项目：经营演出及经纪业务 一般经营项目：文艺创作；组织文化艺术交流活动；企业策划；会议及展览服务；设计、制作、发布、代理广告；广告信息咨询；技术推广服务；投资管理；家庭劳务服务。

（2）历史沿革

北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司从事艺人经纪业务，由欧瑞世纪现金出资100万人民币设立。北京润鹏翼能会计师事务所有限责任公司对公司注册资金进行审验，并出具了京润（验）字[2013]--224128《验资报告》，确认北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司的注册资本已全部缴足。

2013年11月17日，取得了北京市工商行政管理局朝阳分局核发的《企业法人营业执照》。北京欧瑞世纪演艺经纪有限公司设立时的股权结构如下表：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	100	100.00
合计		100	100.00

（3）主要业务及财务情况

单位：元

项目	2013年度	2012年度
总资产	5,359,306.22	1,146,025.27
总负债	11,334,723.00	6,009,819.83
净资产	-5,975,416.78	-4,863,794.56
项目	2013年度	2012年度
营业收入	8,020,281.00	307,331.00
利润总额	-1,148,964.84	-5,468,276.47
净利润	-1,111,622.22	-5,468,276.47

3、欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司

（1）基本情况

公司名称	欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司
营业执照号	110107016053716
注册资本	人民币200万元
注册地址	北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层B一0038房间
成立日期	2013年07月04日
营业期限	2013年07月04日至2033年07月03日
法定代表人	陈援
经营范围	许可经营项目：无 一般经营项目：技术推广服务；商标代理；计算机系统服务；软件设计；应用软件服务；基础软件服务；动画设计；设计、制作、代理、发布广告；组织文化交流活动（演出除外）；电脑图文设计、制作。

（2）历史沿革

欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司从事网络游戏的开发业务，由欧瑞世纪现金出资200万人民币设立。北京润鹏翼能会计师事务所有限责任公司对公司注册资金进行审验，并出具了京润（验）字[2013]--215852《验资报告》，确认欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司的注册资本已全部缴足。

2013年7月4日，欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司取得了北京市工商行政管理石景山分局核发的《企业法人营业执照》。欧瑞世纪（北京）网络科技有限公司设立时的股权结构如下表：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	200	100.00
合计		200	100.00

（3）主要业务及财务情况

单位：元

项目	2013年12月31日
总资产	874,638.99
总负债	1,072,758.99
净资产	-198,120.00
项目	2013年度
营业收入	0.00
利润总额	-2,198,265.49
净利润	-2,198,120.00

4、欧瑞世纪影业有限公司（香港）

（1）基本情况

公司名称	欧瑞世纪影业有限公司
注册地址	香港九龙尖沙咀加拿分道41-43号12楼
成立日期	2011年10月07日
执行董事	钟君艳

（2）历史沿革

2011年8月1日，浙江省发展和改革委员会出具批复文件浙发改外资[2011]887号，同意浙江欧瑞在香港投资影视制作项目，项目内容包括：电影、电视制作、发行、贸易、演员、艺人经纪等业务。

2011年9月29日，浙江欧瑞作为欧瑞世纪影业有限公司唯一股份承购人，承购10,000普通股，面值10,000美元。2011年10月7日，欧瑞世纪影业有限公司设立，香港特别行政区公司注册处出具公司注册证书，证书编号No.1669863。

欧瑞世纪影业有限公司设立时的股权结构如下表：

序号	股东名称	出资额（万美元）	持股比例（%）
1	浙江欧瑞	1	100.00
合计		1	100.00

2011年10月18日，浙江欧瑞转让其持有的欧瑞世纪影业有限公司10,000股于受让人欧瑞世纪影视传媒股份有限公司。欧瑞世纪影业有限公司的股权结构变更为如下表：

序号	股东名称	出资额（万美元）	持股比例（%）
1	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司	1	100.00%
合计		1	100.00%

（3）主要业务及财务情况

单位：元

项目	2013年度	2012年度
总资产	57,011.01	238,840.64
总负债	87,115.26	267,875.72
净资产	-30,104.25	-29,035.08
项目	2013年度	2012年度
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-1,069.17	-29,035.08
净利润	-1,069.17	-29,035.08

5、分公司及办事处基本情况

（1）欧瑞世纪影视传媒股份有限公司东阳分公司

公司名称	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司北京办事处
营业执照号	330783000093100
营业场所	浙江横店影视产业实验区C1-008-B商务楼
成立日期	2012年11月27日
负责人	陈援
经营范围	许可经营项目：无 一般经营项目：以公司名义承接业务（上述经营范围不含国家法律法规规定禁止、限制和许可经营的项目。）

东阳分公司无实际业务，主要用于公司注册地的业务协调。

（2）欧瑞世纪影视传媒股份有限公司北京办事处

公司名称	欧瑞世纪影视传媒股份有限公司北京办事处
营业执照号	110105014891468
营业场所	北京市朝阳区光华路4号院1号楼23层2701_2702
成立日期	2012年05月09日
负责人	陈援
经营范围	许可经营项目：无 一般经营项目：为录属企业提供联络服务。

北京办事处无实际业务，主要用于代办欧瑞世纪主要办事机构人员的工资社保。

（十三）其他事项说明

本次交易拟注入资产为欧瑞世纪100%的股份，为控股权。

截至本预案签署日，陈援、钟君艳及其一致行动人不存在对欧瑞世纪非经营性资金占用。

欧瑞世纪全体股东均已出具承诺，保证其已履行了全额出资义务，且出资来源真实，合法，不存在任何虚假出资、抽逃出资或其他出资不实的违法违规行为。

本次交易不存在需要取得欧瑞世纪其他股东同意的情形，亦不存在需要符合欧瑞世纪章程规定的股权转让前置条件的情况。

三、标的资产预估情况

由于本次交易标的资产的评估工作尚未完成，本预案中仅披露标的资产在2014年6月30日的预估值，标的资产的评估价值将以经具有证券、期货业务资格的评估机构出具的评估报告为参考，并将在本次交易的《重组报告书》中披露。

（一）拟注入资产预估情况

1、拟注入资产的评估方法及预估值

以2014年6月30日为评估基准日，本次评估采用资产基础法及收益法对泰亚股份的整体资产负债进行了预评估，并最终选取了收益法评估结果273,800万元作为预估值。

2、本次预估的基本假设

本次评估除了以企业持续经营为假设前提外，还包括：

（1）一般假设

1）宏观假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2）公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3）资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

（2）特殊假设

1）本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2）企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋，税率等政策无重大变化；

3）企业未来的经营管理层尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4）评估对象在未来预测期内的业务规模、业务团队、主营业务、产品的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等发展情况按照企业的未来经营规划进行，考虑未来规划中由于管理层、业务团队、经营策略以及商业环境等变化导致的资产规模、构成以及主营业务、产品结构等状况的变化所带来的损益；

5）在未来的预测期内，评估对象的各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动；

6）鉴于企业的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化且闲置资金均已作为溢余资产考虑，评估时不考虑存款产生的利息收入，也不考虑付息债务之外的其他不确定性损益；

7）本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

8）本次评估假设委托方及被评估企业提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

9）评估范围仅以委托方及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托方及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

10）本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

3、资产基础法评估方法

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

（1）流动资产

1）货币资金（包括现金、银行存款及其他货币资金）

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。对于外币的货币资金，对外币存款则以核实后的基准日外币存款账户金额乘以基准日外币汇率确认评估值。

2）应收票据

有息票据按票面本金加出票日至评估基准日的利息作为评估值；无息票据按票面本金作为评估值；对于逾期未收回的票据，按应收账款评估方法进行评估。

3）应收类账款

对应收账款、其他应收款的评估，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因，款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或账龄超长的，评估风险损失为100%；对很可能收不回部分款项的，且难以确定收不回账款数额的，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出评估风险损失。

经评估人员和企业人员分析，并经对客户和往年收款的情况判断，评估人员认为，对关联方、职工个人、集团内部的往来款项，评估风险坏账损失的可能性为0；微纳险相关单位的保证金，评估风险坏账损失为11%；对外部单位发生时间1年以内的发生评估风险坏账损失的可能性为5%；发生时间1到2年的发生评估风险坏账损失的可能性在10%；发生时间2到3年的发生评估风险坏账损失的可能性在30%；发生时间3年至4年的发生评估风险坏账损失的可能性在50%；发生时间4年至5年的发生评估风险坏账损失的可能性在80%；5年以上评估风险损失为100%。

按以上标准，确定评估风险损失，以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

4）预付账款

对预付账款的评估，评估人员在对预付款项核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，未发现供货单位有破产、撤销或不能按合同规定按时提供货物等情况，以核实后账面值作为评估值。

5）应收利息

对应收利息的评估，评估人员主要通过对应收利息明细表上的内容，发生时间，金额，业务内容，对照记账凭证、有关文件资料，原始凭证进行抽查核实，确定其真实性和可靠性，在确认企业所持有银行存款账面记录数量真实、准确的情况下，根据银行存款金额和存续期利息计算得出应收利息评估值（利息按照银行存款金额、至基准日存续期限、相应档次期限利率计算）。

6）存货

各类存货具体评估方法如下：

①原材料

原材料账面值由购买价和合理费用构成，由于大部分原材料周转相对较快，账面单价接近基准日市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

②在库周转材料

在库周转材料系塑料袋、纸箱、齿轮等，均为近期采购，在清查核实的基础上，以核实后的账面值确定评估值。

③产成品

评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，对于产成品以不含税销售价格减去销售费用、全部税金和一定的产品销售利润后确定评估值。

评估价值=实际数量×不含税售价×（1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率×所得税率-营业利润率×（1-所得税率））×r）

a、不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；

b、产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加；

c、销售费用率是按各项销售及管理费用与销售收入的比例平均计算；

d、营业利润率=主营业务利润÷营业收入；

主营业务利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用

e、所得税率按企业现实执行的税率；

f、r为一定的率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险；其中r对于畅销产品为0，一般销售产品为5%，勉强可销售的产品为100%。

（2）非流动资产

1）长期股权投资

本次纳入评估范围的全部为长期股权投资。

对长期股权投资，首先对长期投资形成的原因、账面值和实际状况等进行了取证核实，并查阅了投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等，以确定长期投资的真实性和完整性。

对纳入本次评估范围的控股被投资企业，根据国家现行法律法规和相关行业标准要求，需对其进行整体评估，然后根据对被投资企业持股比例分别计算各长期投资企业评估值。

评估中所遵循的评估原则，采用的评估方法，各项资产及负债的评估过程等保持一致，在评估中采用同一标准、同一尺度，以合理公允和充分地反映各被投资单位各项资产的价值。

长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

2）固定资产

①房屋建筑物

本次评估按照房屋建筑物不同用途、结构特点和使用性质采用重置成本法行评估。

主要建筑物的评估，是根据建筑工程资料和竣工结算资料按建筑物工程量，以当地现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算出建筑物评估值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估值。

A、重置全价

重置全价由建安造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

a、建安造价的确定

建筑安装工程造价包括土建（装饰）工程、安装工程的总价，建安工程造价采用预(决)算调整法进行计算，评估人员套用《福建省建筑工程消耗量定额》（2005）、《福建省装饰工程消耗量定额》（2005）、《全国统一安装工程预算定额福建省综合单价表》（2002）、《福建省市政工程消耗量定额》（2005）、《福建省建设工程费用定额》（2003）及费用定额调整（2007）进行工程直接费计算，采用当地工程材料信息及（闽建筑[2011]37号）《关于调整建设工程预算单价的通知》进行材料及人工费价差调整，计算得出建安装工程造价。

b、前期及其他费用的确定

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

c、资金成本的确定

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定标准计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

资金成本=（工程建安造价+前期及其它费用）×合理工期×贷款利息×50%

B、成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况预计建筑物尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限/（实际已使用年限+尚可使用年限）（100%

C、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

②设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1）机器设备及车辆

A、重置全价的确定

机器设备重置全价由设备购置费、运杂费、安装工程费、其他费用和资金成本等部分组成。依据财政部、国家税务总局（财税（2008）170号）《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》，自2009年1月1日起，购进或者自制（包括改扩建、安装）固定资产发生的进项税额，可根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）和《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号）的有关规定，从销项税额中抵扣。因此，对于生产性机器设备在计算其重置全价时应扣减设备购置所发生的增值税进项税额。

重置全价计算公式：

重置全价＝设备购置费＋运杂费+安装工程费＋其他费用＋资金成本－设备购置所发生的增值税进项税额

评估范围内的电子设备价值最较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

a、设备购置价的确定

向设备的生产厂家、代理商及经销商询价，能够查询到基准日市场价格的设备，以市场价确定其购置价；

不能从市场询到价格的设备，通过查阅2014年机电产品价格信息等资料及网上询价来确定其购置价；

b、运杂的确定

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用，运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时(在购置价格中已含此部分价格)，则不计运杂费。

c、安装工程费的确定

参考《资产评估常用数据与参数手册》等资料，按照设备的特点、重量、安装难易程度，以含税设备购置价为基础，按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备，不考虑安装工程费。

d、其他费用的确定

其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标管理费及环评费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

e、资金成本的确定

资金成本为评估好参在合理建设工期内占用资金的筹资成本，计算公式如下：

资金成本＝（设备购置费＋运杂费＋安装工程费+其他费用）×合理建设工期×贷款利率×1/2

贷款利率按照评估基准日执行的利率确定，资金在建设期内按均匀投入考虑。

f、设备购置所发生的增值税进项税额＝设备含税购置价×增值税率/（1＋增值税率)+运杂费×相应的增值税扣除率

B、成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限/（实际已使用年限+尚可使用年限）(100%

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

C、评估值的确定

评估值＝重置全价×成新率

对生产年代久远，已无同类型型号的车辆则参照设备和电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

2）车辆

A、重置全价的确定

重置全价=现行含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等。

①现行购价主要取自当地汽车市场现行报价或参照网上报价；

②车辆购置税分为现行法规按购买相关规定计征；

③新车上户牌照手续费等分别车辆所处区域按当地交通管理部门规定计取。

B、成新率的确定

对于运输车辆，结合《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）的有关规定，按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率，即：

使用年限成新率＝（1－已使用年限／规定或经济使用年限）×100%

行驶里程成新率＝（1－已行驶里程／规定行驶里程）×100%

成新率＝Min（使用年限成新率，行驶里程成新率）

同时对待估车辆进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，若两者结果相当，则不进行调整。

C、评估值的确定

评估值＝重置全价×成新率

对生产年代久远，已无类似车型的车辆则参照近期二手车市场行情确定评估值。

3）在建工程

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。评估人员在现场核实了相关明细账，入账凭证及可研报告，初步设计，概预算和预决算等资料，查看了在建工程的实物，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实物质量与委估企业现有资产质量相同，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的建成本。考虑在建工程合理工期较短，资金成本和物价变化不大，在确认工程预算合理性的前提下，评估以清查核实后的账面值确定评估值。

4）无形资产

①土地使用权

土地使用权为资产占有单位在无形资产明细中核算的企业所拥有的土地使用权价值。为评估基准日经审计后确认的以出让方式取得的土地使用权。

本次采用基准地价系数修正法和成本逼近法进行评估。

A、基准地价修正法

基准地价系数修正法是通过对待估宗地地价影响因素的分析，利用宗地地价修正系数，对各城镇已公布的同类用途同级或同一区域土地基准地价进行修正，估算待估宗地客观价格的方法。其基本公式为：

V＝V1b×(1＋∑Ki)×Kj

式中：V1：某一用途土地在某一土地级上的基准地价

∑Ki：宗地地价修正系数

Kj：估价期日、容积率、土地使用年期等其它修正系数

B、成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项客观费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

其基本