

北京土地供应放量 房企拿地趋于谨慎

□本报记者 于萍

在沉寂一段时间后,北京土地市场开始陆续成交住宅用地并恢复供地节奏。7月17日,北京市再次挂出三宗土地,其中就包括曾于年初被暂停出让的西城区华嘉胡同地块。同日,北京市还成交了三宗经营性用地。

尽管土地市场正逐步恢复供应,但标杆房企的拿地热情却在降温,近几月拿地金额出现明显下滑。业内人士预计,受制于资金压力,房企未来拿地策略或将趋于保守。

16宗土地挂牌交易

据北京市土地整理储备中心的信息,目前共有16宗经营性用地正在挂牌交易。其中,住宅用地性质的地块共9宗,还有6宗纯商业金融用地。

在7月17日挂出的3宗地块中,最受市场关注的要数西城区华嘉胡同地块。该地块土地面积为2.07万平方米,建筑面积为11.77万平方米,挂牌出让起始价为35.50亿元。另外两宗土地分别为北京市石景山区香山南路28号C2商业金融用地、通州区永顺镇居住和托幼用地。按照计划,这几宗地块将在8月中下旬成交。

“西城区地块最受关注,但预计这块地不会太热。”中原地产分析师张大伟认为,由于该地块住宅部分全部为回购,且商业金融部分也有一定约束条件,预计拿地企业不会太多。

7月17日北京市还成交了三宗地块。其中,北京瑞元丰置业有限公司和北京中瑞凯华



CFP图片

投资管理有限公司联合体以18.10亿元竞得房山区良乡高教园居住宅混合建设用地;京汉置业集团股份有限公司和东方邦信置业有限公司联合体以15.80亿元竞得石景山区八角第二水泥管厂二类居住、托幼用地;北京世纪华盛科技发展有限公司以1.56亿元竞得昌平区南部镇文化娱乐用地。

根据业内人士的测算,上述房地地块需要

提供9000平方米的回迁房,按照2000元/平方米回购;需要提供54000平方米的限价房,价格为12500元/平方米。剩余商品房部分的楼面价约为1.5万元/平方米。

“这个价格相比之前同区域商品房楼面价2万多已经有明显下调。”张大伟认为,房企对土地市场的判断已经从之前的看涨恢复到平稳。

被认定为典型的优质海相页岩气

中石化涪陵页岩气“验明真身”

□本报记者 汪瑒

中国证券报记者7月17日从中国石化集团获悉,经国土资源部评审,中石化涪陵页岩气田被认定为典型的优质海相页岩气,新增探明地质储量1067.5亿立方米。这标志着我国首个大型页岩气田正式诞生,同时也反击了此前有关涪陵页岩气非典型页岩气的质疑。

典型页岩气

涪陵页岩气田主体位于重庆市涪陵区焦石镇,属山地—丘陵地貌。今年6月,关于中石化涪陵页岩气不是典型页岩气、中石化以此获得财政补贴的媒体质疑曾引起业内关注。油气业也

就此展开了激辩。

据中石化称,今年7月8日至10日,国土资源部油气储量评审办公室组织专家组,对中国石化涪陵页岩气田焦石坝区块焦页1-焦页3井区五峰组—龙马溪组一段的探明地质储量进行评审。经评审,中石化涪陵页岩气田被认定为典型的页岩气田。气田储层为海相深水陆棚相优质泥页岩,厚度大、丰度高、分布稳定、埋深适中,中间无夹层,与常规气藏明显不同,具有典型的页岩气特征,与北美典型海相页岩各项指标相当。

数据显示,涪陵页岩气田气井产量高、试采效果好。试采单井产量高,稳产时间长。截至2014年6月30日,29口试采井合计日产气320万立方米,累计产气6.11亿立方米。其中,第一口

探井焦页1HF井按日产6万立方米定产,已稳产一年半,累计产气3769万立方米。

国土资源部油气储量评审办主任吴国干指出,这次评审是我国页岩气勘探开发历史上的一次具有里程碑意义的标志性事件,首次开创性地应用我国自己制定的首个页岩气行业规范标准及地质资料,评审出我国首个优质大型页岩气田,为今后页岩气评价技术规范的不断丰富和完善,及下一步国内页岩气资源的评审工作积累了宝贵经验。

页岩气开发“三步走”

“两桶油”中,在上游资源上处于弱势的中石化对于开发页岩气的积极性一直高于中石油。今年3月24日召开的中石化2013年度业绩

发布会上,公司董事长傅成玉透露了中石化页岩气发展的“三步走”战略:2015年底建成页岩气产量产能50亿方,2017年完成产量100亿方,并着手制定2017年之后的三期开发计划。

中国证券报记者获悉,目前,中石化页岩气一期50亿方/年产能建设已全面展开,进展顺利。而且,中石化已初步形成了页岩气勘探开发技术系列,包括形成了以测井综合解释和地震综合解释为主的勘探评价技术、水平井优快钻井技术、长水平井段压裂试气工程工艺技术等,并实行以“井工厂”钻井和交叉压裂的高速高效施工模式。

另据媒体公开报道,中石化未来将推进页岩气整个产业链的混合所有制经济发展,包括开发、运输、销售以及其他可能增值的领域。

京东重塑“拍拍网” 补齐C2C

“小而准”对抗“大而全”

□本报记者 王荣

7月17日,京东集团旗下购物网站拍拍网宣布上线运营。分析人士指出,新拍拍网重塑流量分配体系、降低卖家营销成本,注重社交等打法,“戳中”了淘宝网的软肋,但是能否重塑拍拍网,令其与淘宝网平起平坐还需要观察。

重塑拍拍网

今年3月,京东集团收购原腾讯旗下电商资产,C2C平台拍拍网相对独立,京东将其设为独立子公司。有知情人士透露,当初京东之所以收购腾讯电商资产,除了看重微信、手Q等入口,还因为拍拍网弥补了京东在C2C业务的缺口。

进入京东之后,拍拍网有怎样的变化?京东集团副总裁兼拍拍网总裁黄莺春介绍,重塑拍拍网最为重要的工作就是重新规划拍拍网的流量分配体系。她表示,新拍拍网在3-5年内不会以盈利为目的,相反,将会通过大量包段和采买资源,给予卖家流量和广告补贴,帮助卖家用更

低成本获取用户。

“2014年拍拍网的广告流量将对商家进行1:1投放的补贴。”黄莺春解释,商家外投多少广告,平台相应会补贴多少广告,直接将商家的广告成本降低50%。而且,2015年和2016年会继续对广告投放进行补贴,辅助培养生态建设。

另外,拍拍网对搜索规则做出了重大改版,最大化地降低销量因子在搜索中的权重,加权商品质量、店铺服务水平、商品转化率、店铺留存能力等核心运营能力的评分,并引入了来自共同兴趣群体及好友推荐的个性化搜索能力。

中金公司研究员指出,流量固然重要,但不能代表一切。展望未来,拍拍网能否成功,关键在于产品运营和服务。

拍拍网还开发了卖家PC店铺与微信店铺的一键打通功能。卖家的PC店铺将可以为微信店铺引流、吸引新客,而微信店铺则可以帮助卖家更好地维系、管理和运营老客户。

据悉,拍拍还将打通与京东商城的联合登录体系,搜索打通也在进行当中。未来消费者在京东

商城搜索不到的长尾商品,会显示拍拍网的搜索结果,京东商城的优惠券和京豆未来也可在拍拍上使用。除此之外,京东的物流和金融服务等也将对有需求的卖家群体开放,以提升商家的服务体验。

在新版拍拍的首页上,推出了一个“我的拍拍”的模块。系统会根据用户的标签、喜好、年龄、购买、收藏、浏览记录,以及积累的电商行为轨迹,智能推荐出用户曾经购买或最感兴趣的商品和店铺。

突出“小而准”

京东以阿里巴巴为直接竞争对手,新拍拍网上线并开始大举招商,其流量分配体系、降低卖家营销成本、注重社交等打法“戳中”了淘宝网的软肋,有市场人士认为这是京东在C2C商业领域对阿里巴巴进行挑战。

不过,黄莺春表示,现阶段中国的C2C生态并不健康,与淘宝网相比,新拍拍网还只是“婴儿”。拍拍网运营副总裁林琛也认为,与其他C2C平台做大而全相比,新拍拍网的定位是小而准。

据介绍,规则体系的发布将令拍拍更好地扮演服务者的角色,从整个流量体系、产品体系、奖惩体系和用户体系等全方位帮助商品和商家提供最适应消费者需求的服务,在既定的规则下,让参与的多方自由自主地发挥自己的特长。

中金公司分析师指出,C2C电子商务对中国零售业和京东生态系统具有重要意义。我国是全球头号制造业大国,中小企业在国内零售市场中占据90%的份额,通过为中小企业提供电子商务方面的技术服务,国内电商企业已帮助中小企业显著拓宽了销售渠道,平台型电子商务企业在我国拥有可持续发展的竞争力。

目前京东除了拍拍网,还有第三方开放平台。对于两个平台未来是否会合并的疑问,黄莺春表示,未来很难预期,但都是京东集团旗下资产,重要的是维护卖家生态的整体性,不会太在乎合并与否。

分析人士指出,新拍拍网能否成长为另一个淘宝网,目前尚难预期,但毫无疑问的是,未来平台电商之争,京东和阿里将有更多的“摩擦”。

国际油价深调 国内成品油价或迎年内最大跌幅

□本报记者 汪瑒

国际油价持续下跌。多家市场机构预计,若本周国际原油价格窄幅波动,国内成品油价格或在7月21日(下周一)24时迎来年内最大跌幅,幅度或在240-250元/吨左右。

据介绍,目前伊拉克原油出口正常,虽然利比亚局势继续恶化,但利比亚Sharara油田已经

恢复生产,原油供应量明显提升。而美国初请失业人数下降,意味着对能源需求增加。预计本周内地缘政治对原油的影响有限,国际原油期货价格或保持震荡。

安迅思研究中心高级研究员梁丹表示,若本周国际原油价格窄幅波动,也就是布伦特在106美元/桶位置,下周一汽柴油零售价格下调幅度或在250元/吨左右,测算到零售价格90号汽油和0号柴

油(全国平均)每升分别降低0.18元和0.21元。“这次是今年第五次下调价格,且是年内最大跌幅。若原油继续震荡走跌,下调的幅度还会加深。”

另一市场机构卓创资讯测算,截至7月16日原油变化率已经深跌至3.81%,下周一成品油调价窗口将开启,预计国内汽柴油价格将下调约240-250元/吨,为年内最大跌幅。“国内成品油市场交投持续清淡,下游业者在需求持续疲软以

及‘买涨不买跌’的影响下,持续观望为主,贸易商库存明显下滑。”卓创资讯分析师陈晴指出。

据卓创资讯对30家社会贸易单位调研发现,在市场成交清淡以及库存压力较高压力下,供应单位已经提前“放价”。截至7月16日,国内柴油均价在7692元/吨,较本周初下滑57元/吨;93#汽油均价在8820元/吨,较周期初下滑36元/吨,预计调价前国内成品油价格将继续下滑。

中文顶级域名腾飞计划全球路演在北京启动

□本报记者 张玉洁

7月17日,由中国互联网络信息中心(CN-NIC)主办的中文顶级域名腾飞计划全球路演启动仪式在北京举行。从7月起,中文新通用顶级域名“公司”、“网络”开放注册。这是中文顶级域名在全球战略部署取得的又一重

大进展。

CNNIC负责人李晓东对中国证券报记者透露,这一计划助推以“中国”、“公司”、“网络”为代表的中文顶级域名在我国的健康快速发展,将大大提升中文在世界互联网社群的影响力。据其透露,自7月开放注册以来,“中国”的注册量已经突破了30万个。他预计随着个人

用户注册逐步放开,顶级中文域名未来注册量至少会在百万以上。

工业和信息化部副部长尚冰表示,以域名为代表的基础资源及相关系统在互联网中发挥着重要的神经中枢作用,在中文新通用顶级域名的运营过程中要严格落实国家和行业主管部门对域名实名制、网络安全保障、用户

信息保护等方面的管理要求,充分挖掘中文顶级域名的基础资源价值,不断提升自身的责任意识,积极参与相关领域的国际标准和政策制定。

据了解,中文顶级域名腾飞计划全球路演将由北京启程,并分别在上海、广州、成都、济南、台北、香港、新加坡等地开展相关活动。

包钢集团

轻稀土开采指标增19%

内蒙古自治区国土资源厅近日发布《关于下达2014年度稀土矿钨矿开采总量控制指标的通知》。其中轻稀土5.95万吨全部分配给包头钢铁(集团)有限责任公司,较去年增长了19%。

根据通知,2014年内内蒙古自治区稀土氧化物(REO)开采总量控制指标轻稀土5.95万吨,全部分配给包头钢铁(集团)有限责任公司;钨精矿(三氧化钨65%)开采总量控制指标1500吨,其中主采1000吨,分配给内蒙古时丹达矿业有限公司巴林左旗东龙湾矿区东南外围银钨钼多金属矿主采400吨,东乌珠穆沁旗钨矿主采200吨,太仆寺旗金地钨业有限责任公司钨矿主采400吨;综合利用500吨,分配给赤峰市维拉斯托矿业有限责任公司铜锌多金属矿综合利用300吨,西乌珠穆沁旗道伦达坝二道沟铜多金属矿综合利用200吨。

通知还要求,进一步加强钨矿和稀土矿开采总量控制工作。发现超指标生产、假借主采其他矿种之名偷采、未按规定按时上报数据、不接受监督检查等行为,及时依法查处。

此前国土部曾下达了2014年度稀土矿钨矿开采总量控制指标,全国稀土矿(稀土氧化物REO)开采总量控制指标为10.50万吨,其中,离子型(以中重稀土为主)稀土矿指标1.79万吨,钨矿型(轻)稀土矿指标8.71万吨,中重稀土开采指标与2013年持平,轻稀土开采指标则同比增加了约15%。(于萍)

国际航协调查显示

航空业盈利预期向好

中国证券报记者7月17日从国际航协获悉,国际航协针对航空公司首席财务官和航空货运负责人所进行的第二季度调查数据显示,第二季度航空公司盈利预期仍然保持强劲,预计未来一年客运收益将略有增加,货运收益小幅回落;与此同时,航空业投入成本将有所下降。

多数受访者预计,未来一年客运量将保持增长,且增速加快,货运量也有望在未来一年实现增长,但货运需求增速低于客运需求增速,其中,76%的受访者预计客运量将保持增长;56%的受访者表示对货运前景持积极乐观,并预计未来一年货运需求有望实现2010年中期以来的最大增长。

“多数受访者预计,未来一年,航空公司的盈利能力将有所改善。目前的商业信心指数接近2010年的水平,而2010年航空业财务表现颇为强劲。”调查报告称。

报告同时指出,在投入成本方面,多数受访者表示,虽然2014年第一季度航油价格持续高企,但与2013年年底时相比略有缓和,导致第一季度行业投入成本有所下降。

“值得注意的是,除航油价格缓和之外,削减行业投入成本的措施是影响2014年第一季度投入成本下降的根本原因。”报告称,多数受访者预计,未来12个月航空业投入成本将进一步下降。(汪瑒)

江西加快通航产业发展

江西省政府日前发布《关于加快通用航空产业发展的意见》。意见提出,江西省通航产业的发展要围绕整合培育通航市场、构建通航运营服务体系、加快通航研发制造、支持通航创新发展、加强人才队伍建设、加快基础设施建设、合理规划通航航线等七方面重点任务开展规划到2017年,全省通航产业总收入达到150亿元、利税30亿元;到2020年,通航产业总收入达到400亿元、利税80亿元。

意见强调,在省航空产业发展推进工作联席会议的基础上,增加相关职能部门,强化部门配合,统筹推进通航产业发展,同时联合各通航企事业单位,组建通航产业联盟,不断提升通航产业整体竞争力和影响力。加大工业发展资金对通航产业的支持力度,重点支持通航产业基地建设、航空项目引进、技术开发等,对通过认定的高新技术通航企业,减按15%的税率征收企业所得税。优先支持符合条件的通航企业上市公开发行股票,进行直接融资,积极协调金融机构扩大对通航企业的融资规模。通航产业重大项目优先列入省重大项目进行调度,优先保障通用机场及其综合枢纽建设、通航整机及其配套制造厂房建设、通航运营服务企业及基地建设等发展用地指标。(李香才)

泛海控股逆势推高端楼盘

泛海控股在北京的高端豪宅项目——泛海国际二期日前高调市场推广,有望年内开盘。泛海控股副总裁吴道德缘表示,本轮房地产市场调整不同于过往的政策因素主导,主要是因市场本身的变化,泛海控股将根据市场形势顺势而为。

吴道德缘认为,“有形之手”应放开对高端市场的调控,而着力于保障房建设。目前泛海控股还没有考虑涉足北京自住房项目,公司将坚持中高端住宅开发与商业地产开发运营并重。

据介绍,泛海国际项目整体规模达280万平方米,包含住宅、商业综合体、现代化交通枢纽及生态森林公园的多元业态。

泛海控股近日还公告称,为进一步拓展海外房地产业务,计划以自有资金对全资子公司泛海香港增资4亿美元,即将泛海香港的注册资本由2亿美元增加至6亿美元。(杨务生)