

重庆川仪自动化股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

上证 A 股版

2012 年

| 出租方 | 承租方 | 租赁资产 | 租赁期间 | 租赁收益 年度确认的 定价依据 | 租赁收益 租赁收益(元) |
|------|--------|------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 川仪股份 | 信联融资小贷 | 房屋 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 7,500.00 |
| 川仪股份 | 横河川仪 | 房屋 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 2,100,000.00 |
| 川仪股份 | 四联集团 | 房屋 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 413,797.32 |
| 川仪股份 | 四联地产 | 房屋 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 28,580.00 |
| 川仪股份 | 四联光电 | 车库 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 7,200.00 |
| 上海川仪 | 横河川仪 | 房屋 | 2011.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 602,220.00 |

2013 年

| 出租方 | 承租方 | 租赁资产 | 租赁期间 | 租赁收益 年度确认的 定价依据 | 租赁收益 租赁收益(元) |
|------|--------|------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 川仪股份 | 信联融资小贷 | 房屋 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 7,500.00 |
| 川仪股份 | 横河川仪 | 房屋 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 2,100,000.00 |
| 川仪股份 | 四联集团 | 房屋 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 413,797.32 |
| 川仪股份 | 四联地产 | 房屋 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 28,580.00 |
| 川仪股份 | 四联光电 | 车库 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 7,200.00 |
| 上海川仪 | 横河川仪 | 房屋 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 561,579.00 |

2 公司担保情况

2011 年

| 出租方 | 承租方 | 租赁资产 | 租赁期间 | 租赁收益 年度确认的 定价依据 | 租赁收益 租赁收益(元) |
|------|------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2011.11-2011.12.31 | 双方协商定价 | 2,133,344.26 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2011.11-2011.12.31 | 双方协商定价 | 288,470.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2011.11-2011.12.31 | 双方协商定价 | 728,311.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2011.11-2011.12.31 | 双方协商定价 | 605,406.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2011.11-2011.12.31 | 双方协商定价 | 575,803.63 |

2012 年

| 出租方 | 承租方 | 租赁资产 | 租赁期间 | 租赁收益 年度确认的 定价依据 | 租赁收益 租赁收益(元) |
|------|------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2012.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 2,490,204.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2012.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 300,912.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2012.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 793,192.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2012.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 651,024.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2012.11-2012.12.31 | 双方协商定价 | 655,728.00 |

2013 年

| 出租方 | 承租方 | 租赁资产 | 租赁期间 | 租赁收益 年度确认的 定价依据 | 租赁收益 租赁收益(元) |
|------|------|--------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 2,490,204.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 300,912.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 793,192.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 651,024.00 |
| 四联集团 | 川仪股份 | 房屋及建筑物 | 2013.11-2013.12.31 | 双方协商定价 | 655,728.00 |

(4) 商标许可

公司称“川仪”图形和“川仪”汉字商标许可给四联集团控股公司

川仪测量,公司向川仪和四联机构使用并约定 2011 年度商标使用费为 2,115 万元,2012 年的商标使用费为 3,006 万元,2013 年的商标使用费为 3,006 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易

根据公司与重庆渝富投资有限公司签订的《股权转让协议》,公司按照重庆渝富

五联资产评估报告书土地估价部分对信联公司评估值 2011 年度的股权转让收益为 1,000 万元,2012 年的股权转让收益为 1,000 万元,2013 年的股权转让收益为 1,000 万元。

公司称其商标许可给上市公司使用,主要是因为公司在让渡给四联集团的商标上,上市公司已使用该商标。

商标使用费用的计算公式如下:

①商品或服务的销售量×(1+商品或服务的利润率)×商标使用费率

②商品或服务的销售额是依据客户正常的市场价格技术的,其中参照电子行业的商品使用费用,结合商誉来确定本年度确认收入的 0.1%作为商品的使用费用。

③代理机构承担了四联集团下属各公司的出口代理业务,按代理业务金额的 5%作为商标使用费用。

④单独商品之外的其他交易