(上接A27版)

公司、南京凯盛开能环保能源有限公司、大连易世达新能源发展股份有限公司等前四家余热发电工程服务公司占据了绝大部分市场份额，截至2012年，按加装余热发电的水泥生产线条数计算，行业前四家余热发电工程服务公司的市场份额合计超过70%。

（三）发行人在行业中的竞争地位

1、本公司的行业地位

本公司是从事余热、余压综合利用的专业化节能服务公司，是行业内领先的余热发电全方位服务和投资商。本公司始终致力于工业余热、余压的技术开发、综合利用和产业化，拥有该领域及相关领域的设计、对外贸易经营以及对外工程总承包等各类经营资质，主要从事余热发电项目的投资、技术开发、工程设计与咨询、系统集成与设备成套、项目建设管理及工程总承包，开展合同能源管理，提供清洁发展机制项目的开发方案及技术咨询。

本公司自成立至今，已为境内外近300条水泥生产线设计和配套了低温余热发电系统，并将余热发电技术成功应用于钢铁、化工、冶金、玻璃及其他建材等行业。2007年起，本公司加大了境外业务的拓展步伐，近年来公司在境外承包的余热发电项目数量大幅增加，截至本招股意向书摘要签署日，本公司业务范围已拓展至东南亚、南亚、欧洲、非洲等地区，成为国内同行业企业中拥有较高知名度的专业化节能服务公司。

本公司是国家高新技术企业，享受企业所得税税收优惠，是天津市国家税务局和地方税务局认定的A级纳税信用等级企业和天津市出口五十强企业。本公司多次获得中国建筑材料联合会等行业协会颁发的技术革新奖、优秀工程设计咨询奖及先进集体等荣誉称号，2010年本公司进入中国建材行业500强行列，被评为中国建材行业最具成长100强企业第二名。2011年4月，本公司获得中华全国总工会授予的“全国五一劳动奖状”。2013年1月，本公司与索通发展股份有限公司合作开发的“炭素罐式煅烧炉余热发电工程项目”获得中国资源综合利用协会科学技术奖二等奖。

2、本公司的竞争优势

（1）行业领先的核心技术优势

本公司是从事余热、余压综合利用的专业化节能服务公司，目前的核心技术是行业领先的纯低温余热发电技术。该技术是在水泥等工业生产过程中，将生产排出的大量废气余热加以回收，通过换热装置进行热交换，产生热蒸汽推动汽轮机实现热能向机械能的转换，从而带动发电机发出供工业生产使用电能的技术，整个发电过程不增加任何新的燃料消耗。

本公司是国内余热发电领域领先的全方位专业化节能服务公司。经过多年的技术培育，形成了拥有完整自主知识产权的低温余热发电系统专利技术和一系列相关专有技术。本公司拥有的“一种用于新型干法水泥生产线的纯余热发电系统”专利获得国家知识产权局专利优秀奖。作为经天津市经济委员会、天津市科学技术委员会等四部门认定的省级企业技术中心，公司长期进行节能减排重大课题的攻关研究，在高耗能行业的余热余压利用方面取得了许多重大科研成果，承担了国家“十一五”科技支撑计划等多项国家科技攻关项目。本公司是经天津市科委、天津市财政局、天津市国家税务局、天津市地方税务局联合认定的高新技术企业。2010年，由本公司主编的《水泥工厂余热发电设计规范》经国家住房和城乡建设部批准成为余热发电行业的国家标准。

近年来，本公司不断加大研发投入，持续进行科研创新，对余热发电技术进行改进、优化和完善，使余热发电系统的技术水平不断提高，确保了技术始终保持国内领先水平，并在水泥、玻璃、钢铁等不同行业成功应用。公司倡导“量身定制”技术路线，自主开发了单压、双压补汽、闪蒸补汽和复合等热力循环系统，形成了较为完整的技术体系，本公司多次获得中国建筑材料联合会等行业协会颁发的技术革新奖、优秀工程设计咨询奖等诸多奖项。

本公司自成立至今，不断进行技术及业务模式的创新，近年来公司大力推进合同能源管理服务。本公司是经国家发改委和财政部联合审定的节能服务公司和经天津市经济和信息化委员会批准的能源审计推荐机构，拥有为业主进行“量身定制”的高端专业技术服务能力。

（2）领先的技术创新和研发能力

实现公司可持续发展，技术的持续创新和研发是关键。本公司拥有一支近400人的余热利用专业技术研发队伍，专业涵盖机务、建筑、结构、电气、自动化、热工、水工等众多门类。本公司核心技术团队的组成人员大多为我国第一批研制余热发电技术的专业人员，曾参与多项余热发电工程的设计与调试工作。这支队伍经过多年的专业培养和实践锻炼，具有深厚的技术功底、丰富的实践经验、持续的创新能力和突出的专业成就。

本公司的技术带头人是多项优秀工程设计项目的参与人，是国内首批低温余热发电的倡导者和设计者，承担了首个国产技术及装备的余热发电系统的主要设计工作并成为这项技术的专利发明人之一，被国家发改委列为热能技术专家成员，参与了水泥余热发电国家标准的编制工作。

本公司制定了完善的余热发电设计业务流程，形成了既能调动创新所需的各种资源，又可协调管理和实施创新过程中诸多环节的有效运行系统。公司建设和完善了服务企业和行业的产学研相结合的技术研发体系，并以天津市企业技术中心为平台，与全国多个高校、科研院所进行广泛合作，加速实现科技成果的产业化、市场化，构建了外部的技术创新合作体系。

本公司重视科研经费的投入。最近三年本公司累计直接投入研发资金超过12,000万元，截至本招股意向书摘要签署日，本公司及下属子公司已经取得的专利共44项，其中与余热发电相关的专利有19项。本公司共有37项科技成果通过了天津市高新技术成果转化中心和天津市北辰区科学技术委员会的技术鉴定。

本公司已形成了完整自主知识产权的核心技术和持续的技术创新和升级能力，为本公司保持行业领先地位并向工业节能、建筑节能、生活节能等更广泛的节能领域发展奠定了坚实的基础。

（3）突出的系统集成优势

余热发电系统是一项集热工、机械、建筑、结构、电气、水工等多学科的综合性系统集成工程，涉及到余热发电装置与生产线配合、余热系统内取热、热交换、核心装备系统优化等众多方面。公司主要竞争力来自于根据不同客户的余热资源具体情况及个性化需求进行系统集成、创造性地实施一揽子解决方案的能力。凭借在余热发电行业多年的设计建造经验，以及拥有一大批实践经验丰富的工程技术人员，公司采取EE、EP、EPC、BOOT、EMC等多种业务模式，根据业主在资金、成本、技术、设备及余热资源等方面的不同需求，合理地选择不同的热力系统和技术流程，以保证余热利用与工业生产最佳结合，提供最佳性价比的余热利用技术方案，帮助客户实现余热资源的最大化利用。

此外，本公司作为余热利用领域的系统集成服务供应商，在工程实施过程中，充分发挥自身的集成优势，从项目策划、技术方案论证、基本设计确认、施工图纸审查、设备供货监造、海陆运输集港通关，到现场分包商选择、安全管理流程、土建安装进度质量监控及各系统调试和整套机组启动、运行，都保证了工程项目的优质、高效完成。

（4）品牌影响力和国际市场的先行者优势

截至2010年11月，国内由本公司设计和配套余热发电系统的生产线共计214条，市场占有率约27%，在国内同行业中位居前列。截至2010年末，本公司累计承做的境外项目达22个，境外市场份额处于领先地位。

凭借扎实的技术积累、突出的专业成就、丰富的实践经验、和持续的创新能力，本公司赢得了海内外众多客户的广泛信赖和认可。公司设立以来，先后与Lafarge（拉法基）、Holcim（豪西蒙）、Heildelberg（海德堡）、UCC（阿联酋联合水泥）、金隅集团、红狮集团、华润集团等国内外水泥巨头建立了良好的合作关系，其中2007年承建的SCG（泰水泥）三条水泥生产线的余热发电工程总承包项目，总装机规模27MW，是我国自主知识产权的低温余热发电系统成套技术装备出口海外的第一单；2008年，本公司承建的泰国Siam City Cement 2×10000T/D水泥熟料生产线配套余热发电项目，总装机容量2×16MW，在项目完工时为全世界最大的水泥生产线余热发电项目并创下同行业规模最大、单机余热发电量最高的纪录，增加了国外高端客户对公司技术的认可，对国外市场开拓具有显著标杆作用。

本公司为在国内同行业企业中最早进入国际市场的首批企业之一，是国际市场的先行者。截至本招股意向书摘要签署日，本公司在菲律宾、泰国、巴基斯坦、土耳其、越南、阿联酋、印度、沙特阿拉伯、马来西亚、苏丹等国家已与国际或当地的知名水泥企业集团陆续签订了40条水泥生产线的余热发电工程项目，总装机规模340.02MW，对应合同金额折合人民币超过20亿元，初步完成了国际市场的产业布局。

此外，随着国家节能减排政策的深化，钢铁、化工等外行业的余热发电市场需求逐步加大。目前，公司已在上述行业余热发电技术方面进行了技术、人才、资源的储备，并通过各种形式的合作，在钢铁、化工、有色金属、玻璃及其他建材等行业得到成功应用，成为公司进一步拓展市场空间，实现跨越式发展的有力保证。

（四）发行人的主营业务

本公司的经营范围为：“余热发电项目的投资、开发、建设；余热发电工程技术开发、设计、咨询及工程总承包；相关建筑材料、金属材料、保温材料、机械电器批发、零售；提供清洁发展机制项目的开发方案及技术咨询；代理清洁发展机制项目产生的减排额销售业务；从事国家法律法规允许经营的进出口业务；开展合同能源管理服务；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（许可经营项目的经营期限以许可证为准）（国家有专营、专项规定的按专营、专项规定办理）。”

本公司最近三年实际从事的主营业务为水泥行业余热发电项目的投资、技术开发、工程设计与咨询、系统集成与设备成套、项目建设管理及工程总承包。目前本公司的业务范围已经拓展到钢铁、化工、玻璃等行业的余热发电领域，属于工业余热利用行业。

（五）主要产品和服务

本公司自成立以来已累计为国内外近三百条水泥窑设计配套了低温余热发电系统，并将余热发电技术成功应用于钢铁、玻璃、化工、冶金等行业。2008年至今，本公司共签署了214个余热发电项目合同，合同服务内容共包括了242条水泥和34条其他行业的生产线余热发电项目，对应总装机规模达1,923.62MW。本公司设立初期，主要向客户提供余热发电的相关设计咨询服务，近年来，设备成套（EP）、工程总承包（EPC）以及BOOT和EMC业务模式比重逐年增加，EPC、BOOT和EMC业务模式已成为本公司目前的主要运营模式。

（六）产品销售方式和渠道

本公司主要以直销方式承揽境内外余热发电工程项目。公司的市场营销方式包括：

1、境内余热发电市场：通过市场部的常规营销、展会营销以及技术研讨交流会等方式进行境内余热发电工程项目的承揽。

2、境外余热发电市场：通过自行营销和代理营销等方式为主，以与国外高耗能行业协会等相关组织合作开办技术推介会、交流会、培训会等形式为辅，向境外水泥及其他行业的业主进行境外营销。

（七）主要产品和服务所需的设备和原材料

本公司向业主提供余热电站设计、技术服务、成套设备及工程总承包业务中，采购的设备主要有：余热锅炉、汽轮发电机组等主机和辅机设备、电气及自动化系统、工程材料等。

本公司在采购余热锅炉、汽轮发电机组等主机设备时，根据工程设计方案确定主机设备的规格标准及技术参数，并在公司的合格供应商名录中通过招标或议标程序确定设备供应商。上述主机设备的原材料主要为钢材，价格随钢材市场的价格波动而波动，因此在确定主机设备的具体采购价格时，本公司主要参照钢材的市场价格并根据供应商的制造成本、采购数量等因素综合确定。

五、资产权属情况

（一）商标

序号	商标图样	申请人	申请日期	核定使用商品类别	注册号
1		本公司	2009年12月23日	第6类	7772777

（二）专利

序号	名称	专利权人	专利类型	专利号	申请日/权利期限	取得方式	是否存在他项权利
1	一种用于新型干法水泥生产线的纯余热发电系统	本公司	实用新型	ZL200520025255.X	2005年2月4日/十年	原始取得	否
2	一种相变蓄能系统	本公司	发明	ZL200410019072.7	2004年4月23日/二十年	购买取得	否
3	双进风再过热逆向换热双压余热锅炉	本公司	实用新型	ZL200920250899.7	2009年11月26日/十年	原始取得	否
4	一体化闭冷型射水抽气装置	本公司	实用新型	ZL200920250898.2	2009年11月26日/十年	原始取得	否
5	真空除氣冷凝系统	本公司	实用新型	ZL200920250897.8	2009年11月26日/十年	原始取得	否
6	窑尾余热锅炉入口烟风专用档板	本公司	实用新型	ZL201020239644.3	2010年6月28日/十年	原始取得	否
7	一种用于罐式碳素煅烧炉尾气余热发电系统的锅炉装置	本公司	实用新型	ZL201020505034.3	2010年8月26日/十年	原始取得	否
8	一种给水扩容式除氧器	本公司	实用新型	ZL201020675337.X	2010年12月23日/十年	原始取得	否
9	一种带余热回收的玻璃珠加热炉	本公司	实用新型	ZL201020675355.8	2010年12月23日/十年	原始取得	否
10	对称串联式双汽轮机驱动的发电机组	本公司	实用新型	ZL201020616522.1	2010年11月22日/十年	原始取得	否
11	一种水泥回转窑高温筒体壁面辐射能余热回收的装置	本公司	实用新型	ZL201020675342.0	2010年12月23日/十年	原始取得	否
12	一种水泥窑余热发电系统用烟道阀门的隔热装置	本公司	实用新型	ZL201120229731.5	2011年6月30日/十年	原始取得	否
13	一种玻璃窑脱硝发电装置	本公司	发明	ZL201010262947.1	2010年8月26日/二十年	原始取得	否
14	一种高效有机工质朗肯循环系统	本公司	实用新型	ZL201220434758.2	2012年8月29日/十年	原始取得	否
15	一种ORC专用中低温热源形式转换系统	本公司	实用新型	ZL201220434756.3	2012年8月29日/十年	原始取得	否
16	一种ORC专用中高温热源形式转换系统	本公司	实用新型	ZL201220435924.0	2012年8月29日/十年	原始取得	否
17	一种水平推进红焦冷却装置	本公司	实用新型	ZL201220434650.3	2012年8月29日/十年	原始取得	否
18	一种水平推进式红焦冷却余热回收装置	本公司	实用新型	ZL201220434649.0	2012年8月29日/十年	原始取得	否
19	一种蓄热型水冷旋模	本公司	实用新型	ZL201220435921.7	2012年8月29日/十年	原始取得	否
20	四工位堆垛机	武汉院	实用新型	ZL200820192363.X	2008年11月13日/十年	原始取得	否
21	宽幅泼浆制板机	武汉院	实用新型	ZL200820192362.5	2008年11月13日/十年	原始取得	否
22	双吸盘垂直升降长行程四工位脱模机	武汉院	实用新型	ZL200920086677.6	2009年6月17日/十年	原始取得	否
23	双吸盘垂直升降长行程三工位堆垛机	武汉院	实用新型	ZL200920086676.1	2009年6月17日/十年	原始取得	否
24	用于泼浆或抄取制板、瓦机上的小料层分离器	武汉院	实用新型	ZL200920228971.6	2009年10月23日/十年	原始取得	否
25	用于板、瓦生产线坯机上的板材印标装置	武汉院	实用新型	ZL200920228970.1	2009年10月23日/十年	原始取得	否
26	板坯切割调节装置	武汉院	实用新型	ZL201020547699.0	2010年9月29日/十年	原始取得	否
27	成型腾下加压式制板机构	武汉院	实用新型	ZL201020549807.8	2010年9月30日/十年	原始取得	否
28	磨刀机	武汉院	实用新型	ZL201120152376.6	2011年5月13日/十年	原始取得	否
29	一种离线式管道分解护	武汉院	实用新型	ZL201120152360.5	2011年5月13日/十年	原始取得	否
30	网箱抄取制板机	武汉院	实用新型	ZL201220185606.3	2012年4月27日/十年	原始取得	否
31	一种三工位堆垛机伺服驱动装置	武汉院	实用新型	ZL201220322478.2	2012年7月5日/十年	原始取得	否
32	新型干扰式分离器	武汉院	实用新型	ZL201220169527.3	2012年4月20日/十年	原始取得	否
33	回转移板机	武汉院	实用新型	ZL201220142054.8	2012年4月6日/十年	原始取得	否
34	燃气梭式烘干机	武汉院	实用新型	ZL201220191307.0	2012年5月2日/十年	原始取得	否
35	加气块切割工段生产装置	武汉院	实用新型	ZL201220667739.4	2012年12月5日/十年	原始取得	否
36	一种利于红土镍矿制备镍铁熔烧矿的装置	武汉院	实用新型	ZL201320501729.8	2013年8月16日/十年	原始取得	否
37	一种烟道阀门	节能武汉	实用新型	ZL201320180188.3	2013年4月11日/十年	原始取得	否
38	一种链式输送机	节能武汉	实用新型	ZL201320180214.2	2013年4月11日/十年	原始取得	否
39	一种罐体密封结构	节能武汉	实用新型	ZL201320180222.7	2013年4月11日/十年	原始取得	否
40	加气混凝土模具侧板结构	节能武汉	实用新型	ZL201320183709.0	2013年4月12日/十年	原始取得	否
41	烘干机梳子高效多工位一体化定位安装装置	节能武汉	实用新型	ZL201320183710.3	2013年4月12日/十年	原始取得	否
42	梳式烘干机导风筒	节能武汉	实用新型	ZL201320183721.1	2013年4月12日/十年	原始取得	否
43	一种流浆箱	节能武汉	实用新型	ZL201320200614.5	2013年4月19日/十年	原始取得	否
44	一种废气分离器	节能武汉	实用新型	ZL201320218834.0	2013年4月26日/十年	原始取得	否

（三）土地使用权和房屋产权

1、土地使用权

序号	权属人	证书号码	座落	用途	性质	面积(m2)	终止日期	是否存在他项权利
1	武汉院	武国用(2010)第328号	武昌区水果湖街东湖路17号	商务金融用地	出让	7819.62	2049年11月22日	否
2	武汉院	武国用(2009)第554号	洪山区青菱乡张家湾56号	科教用地	出让	26239.73	2059年4月29日	否
3	武汉院	武新国用(2010)第034号	东湖开发区凤凰中路以东、大潭路以南	工业用地	出让	74786.26	2060年5月6日	否
4	节能武汉	夏国用（商2012）第3826号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-601号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
5	节能武汉	夏国用（商2012）第3827号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-602号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
6	节能武汉	夏国用（商2012）第3828号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-702号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
7	节能武汉	夏国用（商2012）第3829号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-802号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
8	节能武汉	夏国用（商2012）第3830号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-801号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
9	节能武汉	夏国用（商2012）第3831号	武汉市江夏经济开发区藏龙岛中冶创业苑10-1-701号	城镇住宅用地	出让	10.00	2076年12月12日	否
10	武汉院	武新国用（商2013）第51155号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元9层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否
11	武汉院	武新国用（商2013）第51156号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元8层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否
12	武汉院	武新国用（商2013）第51157号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元10层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否
13	武汉院	武新国用（商2013）第51159号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元6层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否
14	武汉院	武新国用（商2013）第51160号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元5层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否
15	武汉院	武新国用（商2013）第51161号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元7层02室	住宅用地	出让	12.65	2075年9月16日	否

2、房屋产权

序号	权属人	房产证号	座落地	建筑面积(m2)	是否存在他项权利
1	本公司	房地证津字第113031102522号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦5-1002	147.30	否
2	本公司	房地证津字第113031102527号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦5-1102	147.30	否
3	本公司	房地证津字第113031102521号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦5-1302	147.30	否
4	本公司	房地证津字第113031102526号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦5-1502	147.30	否
5	本公司	房地证津字第113031102528号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦5-1602	147.30	否
6	本公司	房地证津字第113021116487号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-421	200.1	否
7	本公司	房地证津字第113021116492号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-422	614.03	否
8	本公司	房地证津字第113021116495号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-423	63.41	否
9	本公司	房地证津字第113021116499号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-424	70.98	否
10	本公司	房地证津字第113021116500号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-425	26.98	否
11	本公司	房地证津字第113021116502号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-426	26.98	否
12	本公司	房地证津字第113021116503号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-427	70.99	否
13	本公司	房地证津字第113021116505号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-428	63.43	否
14	本公司	房地证津字第113021116501号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-429	63.41	否
15	本公司	房地证津字第113021116504号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-430	71.46	否
16	本公司	房地证津字第113021116486号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-431	26.49	否
17	本公司	房地证津字第113021116491号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-432	26.49	否
18	本公司	房地证津字第113021116494号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-433	71.47	否
19	本公司	房地证津字第113021116496号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-434	63.41	否
20	本公司	房地证津字第113021116498号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦1-5-435	814.2	否
21	本公司	房地证津字第113021116488号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦3-501	1387.79	否
22	本公司	房地证津字第113021116497号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦3-601	1387.79	否
23	本公司	房地证津字第113021116493号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦3-701	1387.79	否
24	本公司	房地证津字第113021116490号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦3-801	1387.79	否
25	本公司	房地证津字第113021116489号	北辰区京津公路与龙洲道交口西南侧北辰大厦3-901	1387.79	否
26	武汉院	武房权证昌字第2012000372号	武昌区东湖路17号(老5号)1栋	74.88	否
27	武汉院	武房权证昌字第2012000457号	武昌区东湖路17-1号(老5号2栋)1层1号	74.88	否
28	武汉院	武房权证昌字第2012000458号	武昌区东湖路17-1号(老5号2栋)1层2号	74.88	否
29	武汉院	武房权证昌字第2012000459号	武昌区东湖路17-1号(老5号2栋)4层2号	78.14	否
30	武汉院	武房权证昌字第2012000375号	武昌区东湖路17号(老5号)3栋	18.43	否
31	武汉院	武房权证昌字第2012000378号	武昌区东湖路17号(老5号)4栋	1421.44	否
32	武汉院	武房权证昌字第2012000370号	武昌区东湖路17号(老5号)9栋	1159.91	否
33	武汉院	武房权证昌字第2012000380号	武昌区东湖路17号(老5号)10栋	14.86	否
34	武汉院	武房权证昌字第2012000377号	武昌区东湖路17号(老5号)11栋	2659.50	否
35	武汉院	武房权证昌字第2012000379号	武昌区东湖路17号(老5号)12栋	181.70	否
36	武汉院	武房权证洪字第2009000756号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元1层101室	75.53	否
37	武汉院	武房权证洪字第2009000757号	洪山区张家湾街56-11号12栋1层	327.57	否
38	武汉院	武房权证洪字第2009000758号	洪山区张家湾街56-11号10-1栋1层	344.41	否
39	武汉院	武房权证洪字第2009000759号	洪山区张家湾街56-11号9栋1层	105.62	否
40	武汉院	武房权证洪字第2009000760号	洪山区张家湾街56-11号8栋1层	2,577.50	否
41	武汉院	武房权证洪字第2009000761号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元2层201室	75.53	否
42	武汉院	武房权证洪字第2009000762号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元6层602室	85.24	否
43	武汉院	武房权证洪字第2009000763号	洪山区张家湾街56-11号10栋1层	303.94	否
44	武汉院	武房权证洪字第2009000764号	洪山区张家湾街56-11号2栋1层	34.48	否
45	武汉院	武房权证洪字第2009000765号	洪山区张家湾街56-11号11栋1层	356.19	否
46	武汉院	武房权证洪字第2009000766号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元2层202室	85.24	否
47	武汉院	武房权证洪字第2009000767号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元1层102室	85.24	否
48	武汉院	武房权证洪字第2009000768号	洪山区张家湾街56-11号1栋1单元6层601室	75.53	否
49	节能武汉	武房权证夏字第2012002828号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元8层2室	86.29	否
50	节能武汉	武房权证夏字第2012002829号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元7层1室	86.29	否
51	节能武汉	武房权证夏字第2012002830号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元6层1室	86.29	否
52	节能武汉	武房权证夏字第2012002831号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元6层2室	86.29	否
53	节能武汉	武房权证夏字第2012002832号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元7层2室	86.29	否
54	节能武汉	武房权证夏字第2012002833号	江夏区经济开发区藏龙岛中冶创业苑10栋1单元8层1室	86.29	否
55	武汉院	武房权证湖字第2013003645号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元9层02室	122.00	否
56	武汉院	武房权证湖字第2013003646号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元8层02室	122.00	否
57	武汉院	武房权证湖字第2013003647号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元10层02室	122.00	否
58	武汉院	武房权证湖字第2013003649号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元6层02室	122.00	否
59	武汉院	武房权证湖字第2013003650号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元5层02室	122.00	否
60	武汉院	武房权证湖字第2013003651号	东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇17栋1单元7层02室	122.00	否

（四）计算机软件著作权

序号	软件名称	所有者	证书号码	首次发表时间	取得方式	是否存在他项权利
1	硅酸钙板生产线PLC控制系统V2.0	武汉院	软著登字第0220189号	2005年1月18日	原始取得	否
2	加气混凝土生产线DCS控制系统V2.0	武汉院	软著登字第0220190号	2005年1月18日	原始取得	否
3	水泥及余热发电DCS系统V1.0	武汉院	软著登字第0301580号	2011年3月16日	原始取得	否
4	大跨度钢结构计算及优化软件V1.0	武汉院	软著登字第0300725号	2011年3月20日	原始取得	否
5	大型工业建筑基础(独立及筒仓)计算及优化软件V1.0	武汉院	软著登字第0300748号	2011年3月22日	原始取得	否

（五）固定资产

本公司及本公司下属公司的固定资产包括房屋建筑物（不包括投资性房产）、机器设备、运输工具、办公设备、余热发电/节能服务设施等。截至2013年12月31日，本公司固定资产的情况见下表：

单位：万元

类别	账面原值	累计折旧	固定资产减值准备	固定资产账面价值
房屋及建筑物	10,047.33	1,163.01	0.00	8,884.32
机器设备	1,250.00	372.45	0.00	877.55
运输工具	1,364.98	919.17	32.58	413.23
办公设备及其他	871.57	519.89	9.01	342.67
余热发电/节能服务设施	43,877.58	12,291.43	0.00	31,586.15
合计	57,411.47	15,265.94	41.60	42,103.92

六、同业竞争和关联交易

（一）同业竞争

本公司的控股股东、实际控制人为中材集团。中材集团除持有本公司77.83%股权外，还直接或间接持有7家上市公司股权。鉴于中材集团旗下企业众多，为进一步明确主业、避免同业竞争，中材集团对控股企业明确了各自的主营范围，颁布了避免所属企业同业竞争的意见，并从维护本公司利益和保证本公司长期稳定发展角度出发出具了《关于避免同业竞争的承诺函》和《中国中材集团有限公司关于避免与中材节能股份有限公司同业竞争的承诺函》。

本公司是中材集团体系内专业从事余热发电业务的唯一平台；本公司的全资子公司武汉院在2009年8月重组进入本公司前，除从事余热发电辅助装备制造、新型环保建材装备制造及工程总承包等业务外，从事少量水泥工程业务，在重组进入本公司后武汉院明确以余热发电辅助装备制造、新型环保建材装备制造等业务为主业发展方向，并自2011年起不再签署新的水泥业务合同。此外，中材集团所控制的中国中材国际工程股份有限公司（以下简称“中材国际”）在从事水泥生产线承包建设业务时，存在业主方要求其同时建设配套余热发电设施的情况。虽然中材国际在此情况下一般均会通过市场方式将该等余热发电相关业务分包给其他方（如本公司）实施，但在极个别情况下存在水泥生产线业主方从加强施工进度协调控制和简化施工现场管理的角度出发要求中材国际作为总包商统一完成水泥生产线和配套余热发电设施建设的情形。中材国际为此出具了《确认函》。

综上，从实际从事的主要业务看，本公司控股股东、实际控制人所控制的其他企业与本公司不存在同业竞争。

（二）关联交易

1、关联方及关联关系

（1）控股股东及实际控制人

本公司的控股股东及实际控制人为中材集团，持有本公司77.83%的股份。

（2）控股股东控制的其他企业

报告期内，中材集团控制的与本公司签订了关联交易合同、发生了关联交易事项、或关联方往来尚有余额的企业共计46家。

（3）本公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员

（4）本公司控股股东及实际控制人中材集团的董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员

（5）除本公司控股股东、实际控制人中材集团及其所控制的企业（含本公司及本公司控股子公司）外，本公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员直接或间接控制、或担任董事、高级管理人员职务的企业

本公司独立董事闫荣城控制北京中金汇智投资管理有限公司，持股比例60%。本公司监事国全庆控制北京联天科技发展有限责任公司，持股比例81.67%。

本公司独立董事张圣怀现任北京市天银律师事务所高级合伙人、北京昊华能源股份有限公司独立董事、北京银信长远科技股份有限公司独立董事、徽商银行股份有限