（上接A25版）

（四）控股股东及实际控制人介绍

睿德信投资控股股东为登记注册于英属维尔京群岛的VICTORY SEVEN HOLDINGS LIMITED，实际控制人为蒋东濬。

蒋东濬，男，中国台湾人，近三年未在任何公司任职。

（五）主营业务发展情况

睿德信投资主要从事对外投资、投资管理咨询业务。

（六）主要财务指标

睿德信投资最近三年财务主要财务数据如下：

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产	37,211,704.40	77,513,140.22	51,415,140.21
非流动资产	60,377,832.52	100,793,141.83	104,945,911.75
资产总计	97,589,536.92	178,306,282.05	156,361,051.96
流动负债	46,313,776.80	119,795,681.24.	96,082,027.38
非流动负债	–	9,800,000.00	19,900,000.00
负债合计	46,313,776.80	129,595,681.24	115,982,027.38
所有者权益合计	51,275,760.12	48,710,600.81	40,379,024.58
项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	3,758,314.42	5,252,466.91	4,102,197.92
营业利润	3,367,566.29	10,414,921.66	−782,100.02
利润总额	3,367,366.29	10,414,921.88	−1,282,110.02
净利润	2,504,904.31	8,331,576.23	−1,282,110.02

注：2013年报表未经审计。2012年、2011年数据已经审计。

（七）主要下属企业情况/对外投资情况

截至本报告书签署日，睿德信投资除持有惠州三协7.50%的股权外，其他主要对外投资情况如下：

企业名称	注册资本（万元）	主营业务	持股情况
深圳市农产品担保有限公司	12,500	担保	10%
深圳市御雅珠宝首饰有限公司	60,000	翡翠、黄金、珠宝首饰销售	10%
丽江永胜天天螺旋藻生物工程开发有限责任公司	1,200	保健品生产销售	5.03%
安徽罗伯特特技股份有限公司	5,000	智能电网的输配电产品	6%
深圳市国基房地产开发有限公司	5,000	房地产项目开发	1%
昆山百润科技有限公司	5,560	电子印章	6.34%

（八）与上市公司关联关系及其情况说明

截至本报告书签署日，深圳市睿德信投资管理有限公司与上市公司不存在关联关系，无向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况。

（九）睿德信投资及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

截至本报告书签署日，深圳市睿德信投资管理有限公司及其主要管理人员最近五年内不存在受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况。

八、募集配套资金认购方京源科技

（一）基本情况

公司名称：京山京源科技投资有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：京山县新市镇轻机大道（富水花园）

办公地址：京山县新市镇轻机大道（富水花园）

法定代表人：孙友元

注册资本：21,733 万元

成立日期：2005年7月14日

营业期限：自2005年7月14日起至2015年12月28日止

企业法人营业执照注册号：420821000016587

税务登记号码：京国税登字420821777553886号

组织机构代码：77755388-6

经营范围：资本性投资、机电产品、五金制品、包装机械零部件及高科技产品的开发、生产和销售。

（二）历史沿革

京山京源科技投资有限公司是经京山县人民政府京政函［2005］21号文《关于同意湖北省京山轻工机械厂进行改制重组的批复》批准，由湖北省京山轻工机械厂（以下简称“京山轻机厂”）与京山宏硕投资有限公司（以下简称“京山宏硕”）于2005年7月12日共同签署了《湖北省京山轻工机械厂改制重组协议书》后共同设立的。京山轻工厂以经评估剥离和扣减后的全部净资产19,733.18万元（包括所持14,550.08万股的京山轻机股票出资），京山宏硕以现金2,000万元出资。注册资本为21,733万元，京山轻机厂和京山宏硕的持股比例分别为90.80%和9.20%。

2009年京山轻机厂将所持有的京源科技41.8%的股权转让给京山宏硕，变更后京山轻机厂和京山宏硕的持股比例分别为49%和51%。2012年5月，京山轻机厂将所持有的京源科技49%的股权转让给京山宏硕。

2013年12月4日，经工商行政管理局批准，京山宏硕变更为京山轻机控股有限公司，变更后京山轻机控股有限公司持有京源科技100%的股权。

（三）股权结构及产权控制关系

见“第二章 上市公司基本情况/八、控股股东及实际控制人概况”。

（四）控股股东及实际控制人介绍

京源科技控股股东为京山轻机控股有限公司，系孙友元、李世发和李明辉等27名自然人股东共同出资组建的有限责任公司，于2005年5月12日取得京山县工商行政管理局核发的420821000016600号《企业法人营业执照》。2013年5月24日公司更名为“京山轻机控股有限公司”。2014年1月6日，孙友元先生与其子李健先生签署《股权赠与协议》，将其持有的京山轻机控股有限公司63.10%的股权无偿赠与给李健先生。京山轻机控股有限公司于2014年1月26日在京山县工商行政管理局办理了相关工商变更手续。

京山轻机控股有限公司主要从事资本性投资及高科技产品的开发、生产和销售，实际控制人为李健先生。

李健先生详细情况见“第二章 上市公司基本情况/八、控股股东及实际控制人概况/（三）实际控制人情况”。

（五）主营业务发展情况

京源科技主要从事对外投资、投资管理咨询业务。

（六）主要财务指标

京源科技最近三年财务主要财务数据如下：

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
流动资产	85,418,144.97	138,771,264.75	122,323,350.19
非流动资产	331,400,378.65	331,602,547.64	331,772,665.77
资产总计	416,818,523.62	470,373,812.39	454,096,015.96
流动负债	187,389,929.69	241,102,356.92	226,808,270.65
非流动负债	–	–	–
负债合计	187,389,929.69	241,102,356.92	226,808,270.65
所有者权益合计	229,428,593.93	229,271,455.47	227,287,745.31
项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	272,900.00	5,212,175.82	1,003,398.08
营业利润	64,987.76	2,493,796.07	9,027,916.32
利润总额	379,157.76	2,644,946.87	9,809,455.17
净利润	271,185.86	1,983,710.16	7,909,730.52

注：上述数据均已经审计。

（七）主要下属企业情况/对外投资情况

截至本报告书签署日，京源科技除持有上市公司25.79%的股份外，其他对外主要投资情况如下：

企业名称	注册资本（万元）	主营业务	持股情况
湖北量科高投创业投资有限公司	25,300	创业投资	3.95%

（八）与上市公司关联关系及其情况说明

截至本报告书签署日，京源科技持有上市公司25.79%的股份，为上市公司控股股东，京源科技向上市公司推荐董事及高管4名，其中李健先生任上市公司董事长、总经理，孙友元先生任上市公司董事，周世荣先生任上市公司董事，常务副总经理，罗贤旭先生任上市公司董事。

根据《公司法》、《证券法》、《上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，京源科技为上市公司的关联方。

（九）交易对方及其主要管理人员最近五年内受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况

截至本报告书签署日，京山京源科技投资有限公司及其主要管理人员最近五年内不存在受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况。

第四章 交易标的基本情况

本次交易标的为惠州三协100%股权。本次交易完成后，京山轻机将持有惠州三协100%的股权。

一、标的公司基本情况

（一）惠州三协基本信息

公司名称：惠州市三协精密有限公司

英文名称：SANKYO PECISION(HUIZHOU) CO.LTD

公司类型：有限责任公司（台资企业法人独资）

注册地址：惠州市惠环办事处惠环工业区1号

办公地址：惠州市惠环办事处惠环工业区1号

法定代表人：王伟

注册资本：850万元

成立日期：2001年11月6日

营业期限：2001年11月6日至2021年11月5日

企业法人营业执照注册号：441302400000417

税务登记号码：惠国税外陈税字441302773310451X、粤地税字441302773310451X

海关注册登记编码：4413341020

自理报检单位备案登记号：4413003022

外汇登记证（外汇业务IC卡）：00281219

组织机构代码：73310451-X

经营范围：生产、销售：电子和电器的五金冲压和精密注塑零部件及五金注塑模具、CD机、VCD机、DVD机、录放机芯、微型电机、微型水泵、电磁阀，研发生产自动化设备（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）历史沿革

1.公司设立

惠州三协系香港意威与惠州益康于2001年11月6日出资设立，设立时注册资本为800万元，投资总额为1,138万元。

2001年10月20日，香港意威与惠州益康签署《合资经营惠州市三协精密有限公司合同书》，双方同意在中国境内建立合资经营责任有限公司。

惠州三协的设立已于2001年10月31日经广东省惠州市惠城区对外经济贸易局出具惠城经贸资字[2001]140号文件批复，并于2001年11月5日取得广东省人民政府颁发的外经贸粤惠合资证字[2001]0103号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2001年11月6日，惠州市工商行政管理局向惠州三协核发了企合粤惠总字第004218号《中华人民共和国企业法人营业执照》。

惠州市粤龙会计师事务所分别于2002年5月17日、2004年6月25日出具了粤龙验（一）字[2002]025号、粤龙验字[2004]378号《验资报告》。

惠州三协设立时股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币元）	持股比例
香港意威投资有限公司	6,000,000.00	75.00%
惠州市益康贸易有限公司	2,000,000.00	25.00%
合计	8,000,000.00	100.00%

2.第一次股权结构变更及增资

2006年7月1日，惠州三协召开董事会，全体董事一致表决通过变更惠州三协中、外方股东；增加投资总额及注册资本；变更经营范围。

2006年7月5日，香港意威与万宝塑胶签订股权转让协议，香港意威以港币5,660,377.00（等值人民币600万元）转让其所持惠州三协75%股权。2006年7月5日，益康贸易与中隆实业签订股权转让协议。益康贸易以人民币200万元转让其所持惠州三协25%股权。

2006年7月29日，广东省惠州市惠城区对外贸易经济合作局出具惠城外经贸资字[2006]189号《关于惠州市三协精密有限公司变更投资方等事宜的批复》，同意益康贸易将其25%股权转让给中隆实业、香港意威将其75%股权转让给万宝塑胶；同意惠州三协投资总额及注册资本增加50万元人民币，增资后惠州三协注册资本850万元，总投资额1,188万元人民币。

2006年8月4日，惠州三协取得了广东省人民政府换发的商外资粤惠合资证字[2001]0103号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2006年8月12日，惠州三协在惠州市工商行政管理局完成上述事项变更登记，并领取了《中华人民共和国企业法人营业执照》（企合粤惠总字第004218号）。

2006年6月28日，惠州市粤龙会计师事务所出具中鸿信粤龙验字[2006]260号验资报告。

投资人及注册资本变更后，惠州三协股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币元）	持股比例
惠州市中隆实业有限公司	2,125,000.00	25.00%
万宝塑胶有限公司	6,375,000.00	75.00%
合计	8,500,000.00	100.00%

3.第二次股权结构及企业类型变更

2009年3月28日，惠州三协召开股东会，经全体股东一致表决通过：同意惠州市中隆实业有限公司将所持惠州三协25%股权以人民币1,646,547.28元转让给万宝塑胶有限公司。同日，中隆实业与万宝塑胶签署了股权转让合同。

2009年5月6日，广东省惠州市惠城区对外贸易经济合作局出具惠城外经贸资字[2009]079号文件批复同意上述股权变更、公司企业类型变更为外资企业，由外方投资者独资经营。

2009年6月9日，惠州三协取得了广东省人民政府换发的商外资粤惠外资证字[2009]0107号《中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书》。

2009年11月2日，惠州三协在惠州市工商行政管理局完成上述变更登记。

本次股权变更后，惠州三协股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币元）	持股比例
万宝塑胶有限公司	8,500,000.00	100.00%
合计	8,500,000.00	100.00%

4.第三次股权结构及企业类型变更

2013年12月18日，公司召开股东会同意万宝塑胶将其持有的惠州三协100%股权以人民币15,910,223.11元价格转让给艾美聊实业，公司类型变为内资企业。

2013年12月18日，万宝塑胶与艾美聊实业（筹）签署了股权转让协议。

2014年2月14日，惠州仲恺高新区经济发展局下发惠州仲恺经发外字[2014]011号文件批复同意上述股权转让，公司企业类型由“外资企业”转变为“内资企业”。

2014年2月28日，惠州三协在惠州市工商行政管理局完成变更登记并领取了注册号为441302400000417的营业执照。

本次股权变更后，惠州三协股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币元）	持股比例
惠州市艾美聊实业有限公司	8,500,000.00	100.00%
合计	8,500,000.00	100.00%

5.第四次股权结构变更

2014年4月30日，惠州三协及艾美聊实业召开股东会同意艾美聊实业以15,910,223.11元的价格转让其所持惠州三协100%股权。其中，艾美聊实业将所持惠州三协40.69%股权以人民币6,473,869.78元的价格转让给王伟，将所持惠州三协14.22%股权以人民币2,262,433.73元的价格转让给叶兴华，将所持惠州三协10.75%股权以人民币1,710,348.98元的价格转让给戴焕超，将所持惠州三协10.50%股权以人民币1,670,573.43元的价格转让给冯清华，将所持惠州三协8.20%股权以人民币1,304,638.30元的价格转让给金学红，将所持惠州三协8.14%股权以人民币1,295,092.16元的价格转让给淮泽伟，将所持惠州三协7.50%股权以人民币1,193,266.73元的价格转让给睿德信投资。

2014年4月30日，艾美聊实业与惠州三协股权受让方王伟、叶兴华、戴焕超、冯清华、金学红、淮泽伟、睿德信投资分别签署了股权转让协议。

2014年5月30日，惠州市工商行政管理局核发了惠核变通内字[2014]第14000107770号《核准变更通知书》，核准上述变更事项。惠州三协领取了注册号为441302400000417号营业执照。

本次股权变更后，惠州三协股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	持股比例
王伟	345.87	40.69%
叶兴华	120.87	14.22%
戴焕超	91.38	10.75%
冯清华	89.25	10.50%
金学红	69.70	8.20%
淮泽伟	69.19	8.14%
深圳市睿德信投资管理有限公司	63.75	7.50%
合计	850.00	100.00%

经财务顾问、律师核查，前述股权转让系惠州三协的上述股东持股结构的内部平移，是惠州三协同接股东通过简化股权层级从而实现直接持有惠州三协股权的目的而进行的，最终各股东可在本次交易完成后直接持有上市公司股份，该两次转让非市场化交易。

王伟、叶兴华、戴传超虽然均为惠州三协高级管理人员，但其在前述股权转让前即已通过公司间接持有惠州三协股权，其身份为惠州三协的直接或间接持股股东，并非本次交易前，惠州三协实际控制人将标的资产部分股权转让给公司高管以实现股权激励的目的。前述股权转让系惠州三协的上述股东持股结构的内部平移，是惠州三协间接股东通过简化股权层级从而实现直接持有惠州三协股权的目的而进行的，最终各股东可在本次交易完成后直接持有上市公司股份，因此，前述股权转让行为不构成股权激励。

6、艾美聊实业设立、出资及股权结构及业务经营情况

2013年12月18日，惠州市艾美聊实业有限公司（以下简称“艾美聊实业”）召开股东会，审议通过关于同意组建惠州市艾美聊实业有限公司事宜。公司注册资本2,000万元，各股东出资额及出资比例如下所示：

股东名称	出资额（万元）	出资比例
王伟	813.8	40.69%
叶兴华	284.4	14.22%
戴焕超	215.0	10.75%
冯清华	210.0	10.50%
金学红	164.0	8.20%
淮泽伟	162.8	8.14%
深圳市睿德信投资管理有限公司	150.0	7.50%

2014年1月22日，艾美聊实业完成了公司设立登记，领取了由惠州市工商行政管理局颁发的注册号为441300000251769的《企业法人营业执照》。艾美聊实业的工商登记信息如下：

公司名称：惠州市艾美聊实业有限公司

公司类型：有限责任公司

注册地址：惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号

法定代表人：王伟

注册资本：2,000万元

成立日期：2014年1月22日

营业期限：2014年1月22日至2016年1月22日

企业法人营业执照注册号：441300000251769

税务登记号码：惠国税仲陈税字441300091776794号、粤地税字441392091776794号

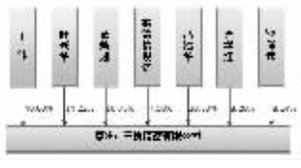
组织机构代码：09177679-4

经营范围：实业投资（具体项目另行申报审批），投资管理，商务信息咨询。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）

截至本报告签署日，艾美聊实业目前无其他资产，尚未开展任何业务。

（三）股权结构及产权控制关系

1.股权结构



2.控股股东及实际控制人

惠州三协控股股东为王伟，实际控制人为王伟、叶兴华夫妇。实际控制人基本情况详见本报告书“第三章 交易对方基本情况/一、王伟/二、叶兴华”。

（四）下属子公司及联营企业基本情况

惠州三协下属子公司及联营企业各一家，惠州三协持有子公司惠州市三协磁电技术有限公司80.00%股权，持有联营企业惠州市美佳电子有限公司40.00%股权。惠州三协实际控制人为王伟、叶兴华夫妇，合计持有惠州三协54.91%股权。

惠州三协、惠州三协实际控制人、下属子公司及联营企业股权控制结构图如下所示：

1.惠州市三协磁电技术有限公司基本情况

（1）基本信息

公司名称：惠州市三协磁电技术有限公司

公司类型：有限责任公司

注册地址：惠州市仲恺高新区松山工业园6号小区松林路8号4层

办公地址：惠州市仲恺高新区松山工业园6号小区松林路8号4层

法定代表人：王伟

注册资本：300.00万元

实收资本：300.00万元

成立日期：2011年12月27日

营业期限：长期

企业法人营业执照注册号码：441300000172392

税务登记号码：粤国税字441392588309606号、粤地税字441392588309606号

组织机构代码：58830960-6

经营范围：生产、销售、开发：微型水泵、电磁阀、磁电控制器、微型马达；磁电技术转让。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营）

（2）历史沿革

三协磁电于2011年11月6日由惠州三协出资设立，设立时注册资本为300万元。2011年11月8日，广东中信会计师事务所出具中信验字（2011）第914号验资报告，惠州市三协磁电技术有限公司（筹）于2011年9月19日取得惠州市工商行政管理局核发的“惠名称预核字[2011]第1100372236号”《公司名称预核准通知书》，截至2011年11月4日，惠州市三协磁电技术有限公司（筹）注册资本（实收资本）合计人民币300万元。2011年12月7日，三协磁电股东召开会议，决议同意组建三协磁电相关事宜。2011年12月27日，三协磁电取得惠州市工商管理局核发的《企业法人营业执照》。

三协磁电股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币万元）	持股比例
惠州市三协精密有限公司	240.00	80.00%
惠州市捷安实业有限公司	60.00	20.00%
合计	300.00	100.00%

（3）最近两年简要财务数据

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日
资产总额	2,615,455.24	3,227,293.43
负债总额	55,278.00	493,651.99
所有者权益	2,560,177.24	2,733,641.44
项目	2013年度	2012年度
营业收入	0	0
利润总额	−164,464.20	−277,583.56
净利润	−173,464.20	−268,583.56

注：以上数据已经审计。

2.惠州市美佳电子有限公司基本情况

（1）基本信息

公司名称：惠州市美佳电子有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册地址：广东省惠州市仲恺高新区松山工业园6号小区松林路8号3层

办公地址：广东省惠州市仲恺高新区松山工业园6号小区松林路8号3层

法定代表人：郭志红

注册资本：100.00万元

实收资本：100.00万元

成立日期：2014年4月14日

营业期限：2014年4月14日至2034年4月14日

企业法人营业执照注册号码：441300000262683

组织机构代码：30382061-2

税务登记号码：粤字441300303820612号、粤地税字441392303820612号

纳税人编码：4413920004247

经营范围：音响、通讯器材技术开发、生产、销售；货物及技术进出口。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（2）历史沿革

2014年3月20日，美佳电子（筹）召开股东会议，决议同意组建惠州市美佳电子有限公司，美佳电子（筹）注册资本为人民币100万元，其中惠州三协认缴40万元，邓蔚林认缴30万元，袁书国认缴30万元。2014年4月14日，公司领取了惠州市工商行政管理局下发的营业执照。2014年3月28日，惠州市东方会计师事务所有限公司出具东会验字（2014）第193号《验资报告》，截至2014年3月26日，美佳电子（筹）已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计人民币100万元，各股东均以货币资金出资。

美佳电子股权结构如下：

股东名称	出资金额（人民币元）	持股比例
惠州市三协精密有限公司	400,000.00	40.00%
邓蔚林	300,000.00	30.00%
袁书国	300,000.00	30.00%
合计	1,000,000.00	100.00%

（五）主要资产权属情况

1、资产概况

根据中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的勤信审字[2014]第11290号审计报告，截至2013年12月31日，惠州三协总资产11,210.29 万元，其中：流动资产10,381.38 万元，占总资产的92.61%；非流动资产828.90 万元，占总资产的7.39%。惠州三协2012年总资产为6,357.23万元，总资产规模总体呈上升趋势。惠州三协资产没有被采取冻结等司法强制措施。

2、房屋建筑物

截至本报告签署日，惠州三协无自有房产及土地，厂房及办公用房均为租赁。同时，惠州三协将部分承租房产转租给下属企业或其他企业。

（1）租入房屋建筑物

惠州三协租赁房产情况如下：

租赁物业	坐落	出租方	承租方	报告期租金（人民币）	面积（m2）	租赁期限	用途
松山工场	惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号	惠州市亚林企业有限公司	惠州三协	177,360元/月	16,123.75	2011.12.01至2018.01.31	厂房、宿舍及配电房
				5,571.50元/月	506.50	2014.1.1至2014.12.31	厂房
惠环工业区	惠州市惠环工业区1号	惠环镇东升村居委会	惠州三协	59,768元/月	8,594.18	2002.02.16至2022.02.15	厂房及宿舍

松山工场租赁情况

2011年11月22日，惠州三协与惠州市亚林企业有限公司签署《租房合同书》，惠州三协向惠州市亚林企业有限公司租用厂房、宿舍、配电房，租用面积合计16,123.75平方米，租赁期限为2011年12月1日至2018年1月31日。

租用单价（按月计算）：前三年11元/平方米/月，即177,360元/月；后三年12元/平方米/月，即193,485元/月。

合同期满，若惠州市亚林企业有限公司不再出租须提前三个月以书面方式通知惠州三协，如惠州三协续租，也须提前三个月以书面方式通知惠州市亚林企业有限公司，在同等条件下惠州三协享有续租的优先权。惠州市亚林企业有限公司单方中止合同，需赔偿惠州三协三个月厂租（532,080元）作为赔偿金。

2013年12月17日，惠州三协与惠州市亚林企业有限公司签署《补充协议》，双方在2011年11月22日签订的《租房合同书》基础上补充如下：

因惠州三协生产需要临时增加租用惠州市亚林企业有限公司厂房5065平米，租金66,852元/年，平均租金11元/平方米/月。租赁期限为2014年1月1日至2014年12月31日。

松山工场出租人惠州市亚林企业有限公司为该租赁物业所有权人，拥有惠州市房产管理局核发的粤房地权证惠州字第11000778578号房产证，规划用途为车间。

惠环工业区租赁情况

2002年2月16日，惠州三协与惠环镇东升村居委会签署《租赁合同》，就惠环镇工业园区内厂房租用事宜定力合同条款如下：

惠州三协租用惠环工业园区1号斜下65小区南面厂房及宿舍房屋，总占地面积8,594.18平方米，其中一期厂房占地面积2,000平方米，月租金16,000元；一期宿舍占地面积1,412.36平方米，月租金7,768元；二期厂房占地面积3,000平方米，月租金24,000元；二期宿舍占地面积2,181.82平方米，月租金12,000元；用租金总额为59,768元。

租赁期限从2002年2月16日起，租用期限为20年。

期满后，同等条件下惠州三协享有优先租用权。

2011年10月15日及2013年6月13日，惠州仲恺高新区惠环街道中星社区东升居民小组及惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处分别出具《证明》，证明惠环工业区出租物业的产权属于惠环镇东升村民委员会所有，房屋非违章建筑。

2013年8月20日，惠州市惠环办事处中星社区东升居民小组出具《承诺函》，惠州三协所租赁的位于惠州市惠环斜下65号小区南面（即惠州市惠环工业区1号）的厂房和宿舍所涉房屋（下称“上述房屋”）为该居民小组的自建房屋，该居民小组拥有上述房产的所有权。东升居民小组承诺：“作为上述房产的所有权人，本居民小组有权将上述房产出租给惠州三协使用，上述房产不存在产权纠纷。在相关租赁合同有效期内，惠州三协可以继续根据租赁合同的约定使用上述房产。”

（2）转租房屋建筑物

惠州三协存在将承租的部分房产对外转租情形。房产转租已经原出租人同意。惠州三协转租房产情况如下：

转租物业	坐落	原出租方	承租方	租金（人民币）	面积（m2）	租赁期限	用途
松山工场第三层	惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号第三层	惠州市亚林企业有限公司	美佳电子	5760元/月	480	2013.11.01至2016.10.31	生产经营
松山工场第四层	惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号第四层	惠州市亚林企业有限公司	三协磁电	10,000元/月	1000	2012.5.1至2017.5.1	生产经营
惠环工业区第二栋	惠州市惠环工业区1号第二栋	惠环镇东升村居委会	三协磁电	5000元/月	500	2011.10.1至2016.10.1	生产经营
惠环工业区1楼	惠州市惠环工业区1号1楼厂房及宿舍	惠环镇东升村居委会	惠州市惠城区精工模具厂	6700元/月	850(其中厂房650平米，宿舍200平米)	2012.2.1至2017.1.31	生产经营

根据惠州三协与控股子公司惠州市三协磁电技术有限公司（以下简称“三协磁电”）签署的《租赁合同》，惠州三协将位于惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号第4层出租给三协磁电，建筑物总面积1,000平方米，月租金总额为人民币10,000元整。租期为5年，从2012年5月1日起至2017年5月1日止。期满后，同等条件下三协磁电享有优先租用权。

根据惠州三协与控股子公司三协磁电签署的《租赁合同》，惠州三协将位于惠州市惠环办事处惠环工业园1号第二栋出租给三协磁电，建筑物总面积300平方米，月租金总额为人民币5,000元整。租期5年，从2011年10月1日起至2016年10月1日止。期满后，同等条件下三协磁电享有优先租用权。

根据惠州三协与联营公司惠州市美佳电子有限公司（以下简称“美佳电子”）签署的《租赁合同》，惠州三协将位于惠州市仲恺开发区松山工业园6号小区松林路8号第3层出租给美佳电子，建筑物总面积480平方米，月租金总额为人民币5,760元。租期3年，从2013年11月1日至2016年10月31日止。期满后，同等条件下美佳电子享有优先租用权。

根据惠州三协与惠州市惠城区精工模具厂（以下简称“惠州模具厂”）签署的《租赁合同》，惠州三协将位于斜下65号小区南面（即惠环工业园区1号）部分厂房出租给惠州模具厂，建筑物总面积850平方米，月租金总额为6,700元。租期5年，从2012年2月1日至2017年1月31日。期满后，同等条件下，惠州模具长享有优先租用权。

上述转租行为均已取得原出租方惠州市亚林企业有限公司、惠环镇东升村居委会书面同意。

3、主要固定资产

惠州三协固定资产包括机器设备、运输工具、电子仪器及其他。固定资产主要为机器设备。截至2013年12月31日，惠州三协固定资产总体情况如下：

项目	原值（元）	累计折旧（元）	减值准备（元）	账面价值（元）
机器设备	13,611,520.79	7,360,475.23	0	6,251,045.56
运输工具	208,600.00	101,326.50	0	107,273.50
电子仪器及其他	1,002,873.43	369,201.69	0	633,671.74
合计	14,822,994.22	7,831,003.42	0	6,991,990.80

4、无形资产

截至2013年12月31日，惠州三协账面无形资产为ERP软件。

5、专利、软件著作权、商标

（1）已获得的专利、软件著作权

截至本报告书签署日，惠州三协已获得的实用新型专利情况如下：

序号	名称	专利类型	专利号	专利有效期	专利权人	状态	取得方式
1	外转子无刷马达壳体	实用新型	ZL201020193760.6	2010/5/11-2020/5/10	惠州三协	专利权维持	申请取得
2	一种用于TFT-LCD检测的视觉系统	实用新型	ZL201220091634.9	2012/3/13-2022/3/12	惠州三协	专利权维持	申请取得
3	一种液体电磁泵装置	实用新型	ZL201220611955.7	2012/11/19-2022/11/18	惠州三协	专利权维持	申请取得
4	一种电磁泵	实用新型	ZL201220611082.4	2012/11/19-2022/11/18	惠州三协	专利权维持	申请取得
5	一种裁断机的冲切刀模	实用新型	ZL201320604366.0	2013/9/27-2023/9/26	惠州三协	专利权维持	申请取得
6	一种自动裁断机	实用新型	ZL201320614316.0	2013/9/30-2023/9/29	惠州三协	专利权维持	申请取得
7	液晶面板保护膜剥离装置	实用新型	ZL201320578280.5	2013/9/17-2023/9/16	惠州三协	专利权维持	申请取得
8	自动排版印刷机	实用新型	ZL201320612999.6	2013/9/29-2023/9/28	惠州三协	专利权维持	申请取得
9	用于鞋样裁切的自动化设备	实用新型	ZL201320627509.x	2013/10/11-2023/10/10	惠州三协	专利权维持	申请取得

截至本报告书签署日，惠州三协已获得的软件著作权登记情况如下：

序号	名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	有效期限
1	电磁泵生产控制系统	2013SR048001	软著登字第0553763号	惠州三协	原始取得	2012/3/14	50年
2	三协柔性制造终端控制系统	2013SR047994	软著登字第0553756号	惠州三协	原始取得	2013/1/15	50年
3	三协LCD显示屏视觉驱动系统	2013SR047997	软著登字第0553759号	惠州三协	原始取得	2012/5/8	50年
4	三协业务流程跟踪管理系统	2013SR049121	软著登字第0554883号	惠州三协	原始取得	2012/7/25	50年
5	三协智能控制与图像识别软件	2013SR049134	软著登字第0554896号	惠州三协	原始取得	2012/4/18	50年
6	三协电磁自动生产线控制系统	2013SR049128	软著登字第0554890号	惠州三协	原始取得	2012/8/9	50年

本次交易完成后，上述9项实用新型专利、6项软件著作权及惠州三协所持有的其他相关商标权、专有技术、特许使用权等将全部进入上市公司。上述专利及著作权，以及惠州三协正在申请的商标、专利及著作权全部为惠州三协独家所有，不存在许可他人使用的情况。

（2）在申请的专利、软件著作权、商标

截至本报告书签署日，惠州三协在申请的发明专利情况如下：

序号	名称	专利类型	申请号	申请日	受理日	状态
1	一种自动裁断机	发明专利	201310463306	2013/9/30	2013/10/8	等待实审提案
2	一种自动翻转机构	发明专利	201310746967	2013/12/27	2013/12/31	等待实审提案
3	一种全自动背光板组立设备	发明专利	201310530792	2013/10/31	2013/11/1	等待实审提案
4	自动翻转机	发明专利	201310746244X	2013/12/27	2013/12/31	等待实审提案
5	自动排版印刷机	发明专利	201310456154.7	2013/9/29	2013/9/30	等待实审提案
6	一种扬声器组装流水线	发明专利	201310720173.6	2013/12/23	2013/12/24	等待实审提案
7	一种扬声器音膜组件组装设备	发明专利	201310719814.6	2013/12/23	2013/12/24	等待实审提案
8	一种扬声器磁路系统自动组装设备	发明专利	201310719860.6	2013/12/23	2013/12/24	等待实审提案
9	用于扬声器的电阻极性自动检测及自动打点的装置	发明专利	201310719428.7	2013/12/23	2013/12/24	等待实审提案
10	一种磁路体焊接用治具	发明专利	201310719892.6	2013/12/23	2013/12/24	等待实审提案
11	一种柔性流水线工作段及其工作方法	发明专利	2012102021802	2012/6/18	2012/6/19	一通回案实审

截至本报告书签署日，惠州三协在申请的实用新型专利情况如下：

序号	名称	专利类型	申请号	申请日	受理日
1	一种转盘式圆柱体工件上料机构	实用新型	2013208608444	2013/12/24	2013/12/25
2	一种物料定位治具	实用新型	2013208759463	2013/12/26	2013/12/30
3	一种四轴对位装置	实用新型	2013208766202	2013/12/26