

证券代码:600555 股票简称:九龙山 公告编号:临2014-034  
900955 九龙山B

### 上海九龙山旅游股份有限公司关于与青岛海尔家居集成股份有限公司签订战略合作协议的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海九龙山旅游股份有限公司(以下简称“公司”或“甲方”)于2014年6月16日与青岛海尔家居集成股份有限公司(以下简称“海尔家居”或“乙方”)签订《战略合作协议》(详见公告:临2014-033)。现就相关内容补充公告如下:

甲方主动邀请乙方参与甲方威斯汀酒店项目、星海湾住宅项目装修工程施工承包及精装修集成产品的配套供应工作。本战略合作协议自双方签字盖章之日起生效,有效期三年。本协议有效期满前一个月双方协商是否续签,双方应优先考虑与对方续约合作。

敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告

上海九龙山旅游股份有限公司  
董事会  
二〇一四年六月十九日

证券代码:002566 证券简称:益盛药业 公告编号:2014-045

### 吉林省集安益盛药业股份有限公司关于筹划发行股份购买资产事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

吉林省集安益盛药业股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年3月31日召开临时股东大会,并于2014年4月1日发布了《关于筹划发行股份购买资产的停牌公告》。2014年4月4日,公司召开了第五届董事会第六次会议,审议通过了《关于公司筹划发行股份购买资产事项的议案》,并分别于2014年4月8日、4月15日、4月22日披露了《关于筹划发行股份购买资产事项的进展公告》。2014年4月28日,公司发布了《关于筹划发行股份购买资产事项的延期复牌公告》,4月29日、5月7日、5月14日、5月21日、5月28日、6月5日、6月12日披露了《关于筹划发行股份购买资产事项的进展公告》。

截至本公告发布之日,公司及有关各方正在积极推进本次发行股份购买资产事项的各项工,各中介机构尽职调查、审计、评估工作及重大资产重组预案等相关文件的编写工作均在有序进行中。公司股票将在董事会审议通过并公告本次发行股份购买资产预案后继续停牌。停牌期间,公司将积极履行信息披露义务,至少每五个交易日发布一次该事项的进展公告。

目前该事项尚存在较大的不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告。

吉林省集安益盛药业股份有限公司董事会  
二〇一四年六月十八日

证券代码:002074 证券简称:东源电器 公告编号:2014-026

### 江苏东源电器集团股份有限公司重大资产重组进展公告

11日,公司发布了《重大资产重组进展公告》(公告编号:2014-021、2014-022、2014-024、2014-025)。上述内容详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

截至本公告日,公司以及有关各方仍在积极推动本次重大资产重组事项涉及的各项工作,公司以及相关各方将在相关工作完成后召开会议,审议本次重大资产重组的相关议案。根据《上市公司重大资产重组管理办法》及深交所关于上市公司信息披露工作备忘录等有关规定,公司股票将继续停牌。在公司股票停牌期间,公司将根据相关规定,至少每五个交易日发布一次关于该重大资产重组进展的公告。

特此公告。

江苏东源电器集团股份有限公司董事会  
二〇一四年六月十八日

证券代码:002038 证券简称:双鹭药业 公告编号:2014-021

### 北京双鹭药业股份有限公司关于参股公司完成增资及工商变更登记的公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

北京双鹭药业股份有限公司(以下简称“公司”)“本公司”“双鹭药业”)第四届董事会第二十七次临时会议(下称“会议”)于2014年04月09日召开,审议通过了《北京双鹭药业股份有限公司关于投资北京蒙博润生物科技有限公司并参与其增资扩股的议案》,同意本公司投资500万元参与北京蒙博润生物科技有限公司(以下简称“蒙博润”)增资扩股,增资后本公司占蒙博润注册资本的20%(该增资事宜已于2012年4月13日完成了工商变更登记手续),同时同意本公司根据各股东签署的《增资协议》,在蒙博润取得医疗器械注册证后半年内,本公司再次投资500万元进行增资,再次增资后,公司将占蒙博润注册资本的34%。详细情况请见2012年4月10日披露于《中国证券报》和巨潮资讯网上公告,公告号2012-006。

鉴于蒙博润公司已于2014年2月26日取得医疗器械注册证,根据以上会议决议和各方签署的《增资协议》,近日,本公司再次投资了500万元用于蒙博润进行增资(其中127.3万元用于增加注册资本,372.7万元用于增加资本公积金,增资后蒙博润公司注册资本变更为727.3万元,其中蒙一纯占蒙博润公司注册资本的36.30%,双鹭药业占蒙博润公司注册资本的34.00%,高杰占蒙博润公司注册资本的29.70%)。

2014年6月18日,蒙博润公司已在北京市大兴区工商行政管理局完成工商变更登记手续,并取得了《企业法人营业执照》,其登记的相关信息如下:企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:北京市大兴区中关村科技园大兴生物医药产业基地永兴路29号2幢2层;法定代表人:蒙一纯;注册资本:727.3万元人民币;经营范围:生产Ⅲ类:Ⅲ-6846-1植入器材(交联透明质酸钠凝胶)(医疗器械生产许可证有效期至2015年12月7日);技术开发。

特此公告。

北京双鹭药业股份有限公司  
2014年6月19日

股票代码:601058 股票简称:赛轮股份 公告编号:临2014-062  
债券代码:122206 债券简称:12赛轮债

### 赛轮集团股份有限公司关于实际控制人、副董事长及董事配偶持续增持公司股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

赛轮集团股份有限公司(简称“公司”)接到公司实际控制人、董事长杜玉岱先生、副董事长、总裁延万华先生及董事、副总裁、董事会秘书宋军先生配偶赵冬梅女士的通知,其于2014年6月17日至18日期间通过上海证券交易所交易系统增持了公司股份。现将有关情况公告如下:

一、前期增持情况

1、杜玉岱先生在2014年5月12日至13日、2014年5月16日至19日、2014年5月20日、2014年6月10日至11日,通过上海证券交易所交易系统共计增持公司股份200,163股,占公司总股本的0.04%,并计划以自身名义在未来12个月内(自2014年6月12日起算),增持比例不超过已发行总股份的2%。具体事宜详见公司于2014年5月14日、2014年5月20日、2014年5月22日、2014年6月12日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的公告(编号:临2014-054、临2014-056、临2014-058、临2014-061)。

2、延万华先生在2013年6月25日至26日、2013年9月11日至13日、2014年5月12日至15日、2014年5月16日至19日、2014年5月20日、2014年6月10日至11日,通过上海证券交易所交易系统共计增持公司股份1,432,816股,占公司目前总股本(44,540万股)的0.32%,并计划以自身名义在未来12个月内(自2013年6月25日起算),增持不超过公司总股本2%(按照当时股本37,800万股计算)的股份。具体事宜详见公司于2013年6月27日、2013年9月14日、2014年5月14日、2014年5月16日、2014年5月20日、2014年5月22日、2014年6月12日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的公告(编号:临2013-025、临2013-032、临2014-054、临2014-056、临2014-058、临2014-061)。

3、赵冬梅女士在2014年5月14日至15日、2014年5月16日至19日、2014年6月10日至11日,通过上海证券交易所交易系统共计增持公司股份100,000股,占公司总股本的0.02%,公司董事、副总裁、董事会秘书宋军先生目前持有公司股份669,314股,占公司总股本的0.13%,与其配偶赵冬梅女士两人合并持有公司股份669,314股,占公司总股本的0.15%。宋军先生及其配偶赵冬梅女士计划在来12个月内(自2014年5月14日起算)继续增持公司股份,累计合计增持比例不超过公司已发行总股份的2%。具体事宜详见公司于2014年5月16日、2014年5月20日、2014年6月12日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的公告(编号:临2014-061)。

二、本次增持情况

增持股东	本次增持日期	本次增持方式	本次增持数量(股)	本次增持比例(%)	增持前持股数量(股)	增持前持股比例(%)	增持后持股数量(股)	增持后持股比例(%)
杜玉岱	2014年6月17日至18日	上海证券交易所系统买入	42,000	0.009	33,360,425	7.49	33,402,425	7.50
延万华	2014年6月17日至18日	上海证券交易所系统买入	171,433	0.038	1,432,816	0.32	1,604,249	0.36
赵冬梅	2014年6月17日至18日	上海证券交易所系统买入	44,200	0.010	100,000	0.02	144,200	0.03

截止日前,公司董事、副总裁、董事会秘书宋军先生及其配偶赵冬梅女士两人合并持有公司股份713,514股,占公司总股本的0.16%。

三、杜玉岱先生、延万华先生、赵冬梅女士的本次增持行为符合《公司法》、《证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理暂行办法》、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定。

四、杜玉岱先生、延万华先生、赵冬梅女士承诺:在增持实施期间及法定期限内不减持其所持有的公司股份,并严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理暂行办法》等法律法规及上海证券交易所业务规则等有关规定。

五、本公司将根据上海证券交易所相关规定,持续关注杜玉岱先生、延万华先生、赵冬梅女士、宋军先生增持公司股份的有关情况,及时履行信息披露义务。  
特此公告。

赛轮集团股份有限公司董事会  
2014年6月19日

证券代码:600787 证券简称:中储股份 编号:临2014-036号

### 中储发展股份有限公司关于合资成立中储南京智慧物流科技有限公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

一、合资成立中储南京智慧物流科技有限公司  
公司以货币资金1500万元出资,持股比例为60%;南京络德思铭物流科技有限公司以货币资金1000万元出资,持股比例为40%。

二、投资概述  
公司决定投资1500万元(持股比例60%)与南京络德思铭物流科技有限公司(以下简称“络德思铭”)合资成立中储南京智慧物流科技有限公司。该事宜已经公司2014年6月18日通讯表决方式召开的第六届二十一次董事会审议通过,表决结果为:赞成票6票,反对票0票,弃权票2票,独立董事朱军、王璐对上述议案投弃权票,理由如下:朱军认为合作对方入股专利未实施,获利能力及无形资产价值不确定较大;王璐认为评估报告中“会员费”估计缺乏基础,影响整体评估合理性。该事宜无需经股东大会批准,并且不属于关联交易和重大资产重组事项。

三、交易对方基本情况介绍  
公司名称:南京络德思铭物流科技有限公司  
企业性质:有限公司(自然人投资或控股)  
注册地址:南京市玄武区后宰门西街95号  
法定代表人:李敬泉  
注册资本:101万元  
经营范围:许可经营项目:无。一般经营项目:物流技术研发;物流设备及周边产品销售;公路货运代理;物流信息咨询;电子商务信息咨询;网络营销策划;网络技术研发;技术服务;技术咨询;设计、制作、发布国内各类广告(许可证的经营范围除外);百货、服装、鞋帽销售。

络德思铭公司成立于2011年11月,位于南京市玄武区,是“南京市领军型科技创业”项目公司,是一家致力于运用现代物流技术解决社会零散配载为中型的高科技企业,是市优扶重点扶持企业。公司注册资本101万元,股东包括李敬泉(出资100万元)和李和兴(出资1万元),该公司尚未实质性开展业务。

四、合资公司的基本情况  
1. 合资公司基本情况  
公司名称:中储南京智慧物流科技有限公司(暂定名)  
企业性质:有限公司(自然人投资或控股)  
注册地址:南京市鼓楼区中央北路河路道一号

证券代码 600730 证券简称 中国高科 编号 临2014-047

### 中国高科集团股份有限公司关于2013年年报事后审核意见函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2014年6月12日收到上海证券交易所下发的《关于对中国高科集团股份有限公司2013年年报的事后审核意见函》(上证公函【2014】0593号),本公司已按照相关要求作出了回复,现根据上海证券交易所的要求,就审核意见及回复内容公告如下:

一、请贵公司严格按照《上海证券交易所上市公司行业经营性信息披露指引第一号——房地产》的相关要求进行补充披露,内容包括但不限于房地产储备情况、房地产出租情况等。

解释说明:  
(一) 房地产储备情况  
本公司无房地产储备  
(二) 房地产出租情况  
1. 公司出租房产项目及营业收入:  
房地产出租主要包括深圳市高科实业有限公司的“高科南山大厦”和航都大厦17层(G、H、I座)、深圳仁悦实业有限公司的保税仓库及母公司位于上海市的房产。  
深圳高科南山大厦可出租仓库面积为43,087平方米,航都大厦17层(G、H、I座)可出租面积为3177平方米,截止2013年12月31日,实现营业收入2,893.07万元,其中租金收入为1,992.97万元,出租率99%。  
深圳仁悦实业福田保税仓库的可租面积为19,447平方米,截止2013年12月31日,实现营业收入1,404万元,其中租金收入为1,101.27万元,出租率99%。  
母公司位于上海市静安区招商局广场大厦16、17楼以及位于浦东新区方正大厦9、10层,可出租面积为3,984.26平方米,实现营业收入4145.2万元,出租率100%。  
2. 采用公允价值计量的投资性房地产情况  
2013年,深圳市高科实业有限公司的南山大厦、航都大厦17层(G、H、I座)及母公司在上海市的房产采用公允价值计量,年末公允价值分别为53,568.53万元、7622.22万元、9,026.65万元。  
2013年租金收入占公允价值为5.54%。  
3. 按租赁类别前五大租金情况  
按照租赁类别,其中办公用房每月平均租金为80~110元/平方米,仓库每月平均租金为35~55元/平方米。  
(三) 房地产销售情况  
武汉国信房地产有限公司开发的台合广场项目已于2013年12月顺利销售完毕,截止2013年12月31日,年内已竣工工程面积为4103456平方米,可供出售面积4103456平方米,累计有效认购客户分91套,面积30,365.26㎡,前10套,面积10669.3㎡,本年实现销售收入31,201.80万元,实现销售回款35,966.76万元;

北京万顺达房地产开发有限公司开发的北京中关村生命科学园博雅A—5项目销售情况良好,截止2013年12月31日,年内已竣工工程面积为84137.37平方米,可供出售面积13804.44平方米,累计有效认购387套,面积77590.72㎡,本年度实现销售收入21,480.62万元,实现销售回款143,875万元。

(四) 财务融资情况  
北京万顺达房地产开发有限公司主要融资途径为公司债,融资金额25,279万元,期限7年(2010年2月2日至2017年2月1日),年利率8.5%,本期利息成本2148.72万元。

二、请贵公司严格按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式(2012年修订)》(以下简称“格式准则”)的相关要求,补充“主营业务分析”中营业收入、成本、费用、现金流等项目的变动原因,并对相关内容进行具体分析。  
解释说明:2013年审计报告附注中已对主营业务(分行业)、管理费用、销售费用、财务费用进行同比数据分析,具体同比变动及原因分析如下:  
1、主营业务(分行业)变动情况分析  
(1) 主营业务收入变动情况分析

行业名称	营业收入	比上年金额	变动金额	变动比率
贸易收入—国内贸易	359,542.50	4,996,090.80	-4,636,548.30	-92.80%
贸易收入—国际贸易	145,355,889.53	21,731,460.52	123,624,429.01	568.87%
石英管材料生产销售	39,629,493.27	40,642,646.61	-1,013,153.34	-2.49%
运输及仓储、出租	42,859,337.14	16,940,129.26	6,987,319.29	19.48%
商品房销售	556,741,532.00	297,889,214.30	258,852,317.70	86.90%
合计	784,945,494.44	401,131,430.08	383,814,064.36	95.68%

注1:贸易收入较上年增加11,898.76万元,增长率445.19%,主要原因是本年贸易收入结构较上年发生重大变化,其中,国际贸易较上年增加12,362.41万元,增长率568.87%;国内贸易收入减少4,636.55万元,降低比率为92.8%。  
注2:商品房销售较上年增加2,483.65万元,增长率为96.90%,主要是由于本年全资子公司—武汉国信房地产发展有限公司开发的台合广场项目完工实现销售。

(2) 主营业务成本变动情况分析

行业名称	营业成本	比上年金额	变动金额	变动比率
贸易收入—国内贸易	157,191.65	4,794,454.93	-4,637,263.28	-96.72%
贸易收入—国际贸易	143,734,690.08	20,905,568.31	122,829,121.77	587.54%
石英管材料生产销售	29,751,702.20	32,450,341.74	-2,698,639.54	-8.32%
运输及仓储、出租	18,070,212.91	16,940,129.26	1,130,083.65	6.67%
商品房销售	295,829,865.02	184,839,309.10	110,990,555.92	60.53%
合计	487,543,661.86	259,299,802.34	227,613,858.52	87.57%

2、销售费用  
本年发生额53,771,852.35元,上年发生额27,191,989.08元。其中,同比变动30%以上的有:

项目	本年金额	上年金额	变动比率	变动原因
销售代理费	32,687,758.18	7,274,372.85	349.36%	销售代理费按房产销售面积计提,因报告期内房地产销售增加,导致销售代理费增加。
租赁费	2,330,105.44	1,121,966.16	107.68%	报告期内增加
营销策划费	5,683,643.07	1,496,712.50	279.74%	报告期内房地产处于销售期,相关营销策划费用增加

3、管理费用  
本年发生额44,526,806.57元,上年发生额36,380,710.79元。其中,同比变动30%以上的有:

项目	本年金额	上年金额	变动比率	变动原因
职工薪酬	16,431,250.19	12,490,570.71	31.55%	职工薪酬增加
业务招待费	1,749,686.09	980,610.32	78.43%	业务增加影响
差旅费	1,043,722.88	658,085.81	67.22%	业务增加影响
研发费	4,881,982.17	2,144,486.49	100.54%	久智公司研发费用增加

证券代码:600077 证券简称:宋都股份 公告编号:临2014-051

### 宋都基业投资股份有限公司关于召开2014年第四次临时股东大会的二次通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●会议方式:现场投票与网络投票相结合的方式  
●召开时间:2014年6月26日(星期四)下午14:30  
●股权登记日:2014年6月23日  
●是否提供网络投票:是

本公司曾于2014年6月11日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上刊登了《宋都股份关于召开2014年第四次临时股东大会的通知》,由于本次股东大会将通过上海证券交易所交易系统向公众股东提供网络投票形式的投票平台,根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的要求,再次公告股东大会通知。

一、召开会议基本情况  
(一) 会议召开时间:2014年6月26日(星期四)下午14:30;  
网络投票时间:通过上海证券交易所系统进行网络投票的时间为2014年6月26日上午9:30~11:30和下午13:00~15:00。  
(二) 会议召开地点:浙江省杭州市富春路789号9楼会议室  
(三) 召集人:公司董事会  
(四) 股权登记日:2014年6月23日  
(五) 会议召开方式:现场投票结合网络投票  
(六) 网络投票:股东大会出席现场会议或者通过网络投票委托他人出席现场会议的,其投票表决以第一次投票结果为准。  
(七) 会议出席对象:  
1. 截至2014年6月23日下午15:00在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的股东均有权利出席本次会议;因故不能亲自出席现场会议的股东可以书面委托代理人出席会议并参加表决(该代理人可不必为公司股东);  
(2) 公司董事、监事和高级管理人员;  
(3) 公司聘请的见证律师、嘉宾等。  
二、会议审议事项  
议案1:《关于调整宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票方案的议案》  
议案1.1:发行股票种类和面值;  
议案1.2:发行方式和发行时间;  
议案1.3:发行数量;  
议案1.4:定价基准日和发行价格;  
议案1.5:发行对象和认购方式;  
议案1.6:股份限售期;  
议案1.7:上市地点;  
议案1.8:募集资金数额及用途;  
议案1.9:本次发行前公司滚存利润分配;  
议案1.10:本次发行有效期;  
议案2:《关于调整宋都基业投资股份有限公司非公开发行股票预案的议案》  
议案3:《关于修订公司非公开发行股票募集资金投资项目可行性分析的议案》  
议案4:《关于修订<公司章程>的议案》  
议案5:《关于修订<2014-2016年股东回报规划>的议案》  
议案6:《关于修订<现金分红管理制度>的议案》  
议案7:《关于宋都基业投资股份有限公司前次募集资金使用情况报告的议案》  
上述议案中,第1-6项议案已经公司第八届董事会第二十二次会议审议通过,详见公司于2014年6月11日披露于上海证券交易所网站的《宋都股份第八届董事会第二十二次会议决议公告》,第7项议案已经公司董事会第二十二次会议审议通过,详见公司于2014年5月13日披露于上海证券交易所网站的《宋都股份第八届董事会第二十二次会议决议公告》。

三、现场会议登记方式  
(一) 登记时间:2014年6月24日(上午8:30~11:30,下午14:00~17:30)  
(二) 登记方式:自然人股东须持本人身份证、股东账户卡、持股证明进行登记;法人股东须持营业执照复印件、法定代表人授权委托书、股东账户卡和出席人身份证进行登记;委托代理人须持本人身份证、授权委托书、委托人身份证、股东账户卡和持股证明进行登记;路演或异地股东可以书面形式或传真方式办理登记。股东出席会议时须上述资料齐全。(授权委托书见附件)

(三) 登记地点及联系方式  
地址:浙江省杭州市富春路789号宋都大厦五楼  
邮政编码:310016  
联系电话:0571-86759621  
联系传真:0571-86065788  
联系人:王甲正  
四、参加网络投票的投票程序  
(一) 本次临时股东大会通过交易系统进行网络投票的时间为2014年6月26日上午9:30~11:30,下午13:00~15:00,投票程序比照上海证券交易所新股申购业务操作;  
(二) 投票操作:  
沪市挂牌股票代码 投票简称 买卖方向 买入价格  
738077 宋都投票 买入 1.00 对价  
738077 宋都投票 买入 1.00 2股 反对  
738077 宋都投票 买入 1.00 3股 弃权

(三) 表决意见

证券代码:600730 证券简称:中国高科 编号:临2014-047

### 中国高科集团股份有限公司关于2013年年报事后审核意见函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2014年6月12日收到上海证券交易所下发的《关于对中国高科集团股份有限公司2013年年报的事后审核意见函》(上证公函【2014】0593号),本公司已按照相关要求作出了回复,现根据上海证券交易所的要求,就审核意见及回复内容公告如下:

一、请贵公司严格按照《上海证券交易所上市公司行业经营性信息披露指引第一号——房地产》的相关要求进行补充披露,内容包括但不限于房地产储备情况、房地产出租情况等。

解释说明:  
(一) 房地产储备情况  
本公司无房地产储备  
(二) 房地产出租情况  
1. 公司出租房产项目及营业收入:  
房地产出租主要包括深圳市高科实业有限公司的“高科南山大厦”和航都大厦17层(G、H、I座)、深圳仁悦实业有限公司的保税仓库及母公司位于上海市的房产。  
深圳高科南山大厦可出租仓库面积为43,087平方米,航都大厦17层(G、H、I座)可出租面积为3177平方米,截止2013年12月31日,实现营业收入2,893.07万元,其中租金收入为1,992.97万元,出租率99%。  
深圳仁悦实业福田保税仓库的可租面积为19,447平方米,截止2013年12月31日,实现营业收入1,404万元,其中租金收入为1,101.27万元,出租率99%。  
母公司位于上海市静安区招商局广场大厦16、17楼以及位于浦东新区方正大厦9、10层,可出租面积为3,984.26平方米,实现营业收入4145.2万元,出租率100%。  
2. 采用公允价值计量的投资性房地产情况  
2013年,深圳市高科实业有限公司的南山大厦、航都大厦17层(G、H、I座)及母公司在上海市的房产采用公允价值计量,年末公允价值分别为53,568.53万元、7622.22万元、9,026.65万元。  
2013年租金收入占公允价值为5.54%。  
3. 按租赁类别前五大租金情况  
按照租赁类别,其中办公用房每月平均租金为80~110元/平方米,仓库每月平均租金为35~55元/平方米。  
(三) 房地产销售情况  
武汉国信房地产有限公司开发的台合广场项目已于2013年12月顺利销售完毕,截止2013年12月31日,年内已竣工工程面积为4103456平方米,可供出售面积4103456平方米,累计有效认购客户分91套,面积30,365.26㎡,前10套,面积10669.3㎡,本年实现销售收入31,201.80万元,实现销售回款35,966.76万元;

北京万顺达房地产开发有限公司开发的北京中关村生命科学园博雅A—5项目销售情况良好,截止2013年12月31日,年内已竣工工程面积为84137.37平方米,可供出售面积13804.44平方米,累计有效认购387套,面积77590.72㎡,本年度实现销售收入21,480.62万元,实现销售回款143,875万元。

(四) 财务融资情况  
北京万顺达房地产开发有限公司主要融资途径为公司债,融资金额25,279万元,期限7年(2010年2月2日至2017年2月1日),年利率8.5%,本期利息成本2148.72万元。

二、请贵公司严格按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式(2012年修订)》(以下简称“格式准则”)的相关要求,补充“主营业务分析”中营业收入、成本、费用、现金流等项目的变动原因,并对相关内容进行具体分析。  
解释说明:2013年审计报告附注中已对主营业务(分行业)、管理费用、销售费用、财务费用进行同比数据分析,具体同比变动及原因分析如下:  
1、主营业务(分行业)变动情况分析  
(1) 主营业务收入变动情况分析

行业名称	营业收入	比上年金额	变动金额	变动比率
贸易收入—国内贸易	359,542.50	4,996,090.80	-4,636,548.30	-92.80%
贸易收入—国际贸易	145,355,889.53	21,731,460.52	123,624,429.01	568.87%
石英管材料生产销售	39,629,493.27	40,642,646.61	-1,013,153.34	-2.49%
运输及仓储、出租	42,859,337.14	16,940,129.26	6,987,319.29	19.48%
商品房销售	556,741,532.00	297,889,214.30	258,852,317.70	86.90%
合计	784,945,494.44	401,131,430.08	383,814,064.36	95.68%

注1:贸易收入较上年增加11,898.76万元,增长率445.19%,主要原因是本年贸易收入结构较上年发生重大变化,其中,国际贸易较上年增加12,362.41万元,增长率568.87%;国内贸易收入减少4,636.55万元,降低比率为92.8%。  
注2:商品房销售较上年增加2,483.65万元,增长率为96.90%,主要是由于本年全资子公司—武汉国信房地产发展有限公司开发的台合广场项目完工实现销售。

(2) 主营业务成本变动情况分析

行业名称	营业成本	比上年金额	变动金额	变动比率
贸易收入—国内贸易	157,191.65	4,794,454.93	-4,637,263.28	-96.72%
贸易收入—国际贸易	143,734,690.08	20,905,568.31	122,829,121.77	587.54%
石英管材料生产销售	29,751,702.20	32,450,341.74	-2,698,639.54	-8.32%
运输及仓储、出租	18,070,212.91	16,940,129.26	1,130,083.65	6.67%
商品房销售	295,829,865.02	184,839,309.10	110,990,555.92	60.53%
合计	487,543,661.86	259,299,802.34	227,613,858.52	87.57%

2、销售费用  
本年发生额53,771,852.35元,上年发生额27,191,989.08元。其中,同比变动30%以上的有:

项目	本年金额	上年金额	变动比率	变动原因
销售代理费	32,687,758.18	7,274,372.85	349.36%	销售代理费按房产销售面积计提,因报告期内房地产销售增加,导致销售代理费增加。
租赁费	2,330,105.44	1,121,966.16	107.68%	报告期内增加
营销策划费	5,683,643.07	1,496,712.50	279.74%	报告期内房地产处于销售期,相关营销策划费用增加

3、管理费用  
本年发生额44,526,806.57元,上年发生额36,380,710.79元。其中,同比变动30%以上的有:

项目	本年金额	上年金额	变动比率	变动原因
职工薪酬	16,431,250.19	12,490,570.71	31.55%	职工薪酬增加
业务招待费	1,749,686.09	980,610.32	78.43%	业务增加影响
差旅费	1,043,722.88	658,085.81	67.22%	业务增加影响
研发费	4,881,982.17	2,144,486.49	100.54%	久智公司研发费用增加

证券代码:600077 证券简称:宋都股份 公告编号:临2014-051

### 宋都基业投资股份有限公司关于召开2014年第四次临时股东大会的二次通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●会议方式:现场投票与网络投票相结合的方式  
●召开时间:2014年6月26日(星期四)下午14:30  
●股权登记日:2014年6月23日  
●是否提供网络投票:是

本公司曾于2014年6月11日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上刊登了《宋都股份关于召开2014年第四次临时股东大会的通知》,由于本次股东大会将通过上海证券交易所交易系统向公众股东提供网络投票形式的投票平台,根据中国证监会《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》的要求,再次公告股东大会通知。

一、召开会议基本情况  
(一) 会议召开时间:2014年6月26日(星期四)下午14:30;  
网络投票时间:通过上海证券交易所系统进行网络投票的时间为2014年6月26日上午9:30~11:30和下午13:00~15:00。  
(二) 会议召开地点:浙江省杭州市富春路789号9楼会议室  
(三) 召集人:公司董事会  
(