

不满电商抢“蛋糕”

深圳四房产中介联手“声讨”搜房

□本报实习记者 徐学成

传统房地产中介与以搜房网为代表的电商之间的“拉锯战”持续发酵。6月18日,由中原地产、中联地产、世华地产和美联物业四家中介企业组成的“深圳中介联盟”,公开“声讨”搜房,对其变相提高网络平台端口费用以及其他涉嫌违背市场规则的行为提出抗议。

搜房一时成为传统房地产中介企业的众矢之的。有业内人士认为,所谓的端口费用问题其实只是表象,其核心矛盾在于,以搜房为代表的电商利用不被传统行业认可的方式侵蚀了传统中介的业务份额,使两者从合作关系演变为竞争关系,而今年以来房地产大环境的不景气则导致矛盾集中爆发。

四中介联合声讨

6月18日,原本还是竞争对手的四家中介公司组成“深圳地产中介联盟”,联合举办了一场主题为“抵制违规行为,规范行业发展”的新闻发布会。

近期以来一直处于风口浪尖的搜房网再次成为发布会的声讨对象。中介公司方面称,一直以来,房地产服务搜索网站为房产中介公司提供网络信息发布平台,中介公司则使用大量房源信息为搜房网吸引网络流量,两者相互依存。但近年来,由于收费问题,双方之间开始出现矛盾。

中联地产集团高级副总裁蒋福清表示,以搜房网为代表的部分网络平台近年来多次以“升级”的名义提高端口产品价格,并推出需要付费使用的手机APP,这种变相涨价行为给经纪公司带来巨大困扰,同时造成了恶性竞争。

中国证券报记者了解到,搜房网的端口产品版本先后推出了60版、120版、180版、300版乃至后来的600版,费用也是水涨船高,如最初的60版给中介的价格为165元/月,120版则已经涨到了275元/月。

由于更高级别的端口可以发布更多房源信息以及增加刷新次数,出于业绩的考虑,中介公司及其员工不得不支付更高的费用来获取更高版本的端口使用权。

“我们业务员的底薪一般是1800到2000多元,虽然端口的费用一般是由公司承担,但迫于竞争压力,业务员不得不自己掏钱去买端口,最极端的情况是很多业务员甚至花掉了自己全部的底薪支付端



CFP图片

口费用,这不是一个正常的现象。”世华地产营业总经理林家乐在发布会上表示。

据其向记者透露的信息,世华地产每年仅手机APP费用一项就需向搜房支付1000多万元,而端口费用则超过2000万元(不包括员工自行购买的费用),而且公司在该方面的费用每年大概是以15%到25%的幅度递增。

对此,中介联盟要求搜房网立即停止在深圳市场销售180版、300版以及600版的端口产品,降低60版和120版端口产品价格,同时不得对移动客户端产品额外收费。

中介联盟表示,如果相关要求得不到满足,其将可能与全国各地方中介公司一并联合行动抵制搜房网,终止与搜房网的一切合作。

针对中介公司的抗议,截至发稿前,记者仍联系不上深圳搜房网方面。

合作变成竞争

房产中介与以搜房网为代表的电商之间的“战争”此前就已经打响。

6月11日,青岛50家房地产中介公司组成“联盟”,宣布全面停止与搜房网的合作。在此之前的5月28日,杭州9家房产经纪企业甚至还宣布下架其在搜房网的所有房源。

中介公司与搜房网的矛盾集中爆发,是因为今年以来,二手房市场急剧萎缩,

这种行为引起了中介公司的强烈不满,郑叔伦指出,房产电商这种未取得相关中介公司许可,便与经纪人私下合作的行为,等同于让中介公司帮他们养员工,既违背商业道德,也扰乱了行业秩序。

传统中介“左右为难”

端口产品不断提价成为中介联合“声讨”搜房网的导火索,但迫于对搜房网这类信息发布平台的依赖性,中介公司其实也是“左右为难”。

据林家乐数据,在深圳一些“业务开展得比较好的”区域,中介方面最高有60%的客户来源于网络端口渠道,而全市的平均水平也达到了20%到30%。

而就在昨日的发布会召开之前,易居中国执行总裁丁祖昱在公司的微信平台上透露,端口产品的升级实际是中介不断提升需求的结果,中介公司抱怨端口产品价格过高,是因为当大家都在使用高端套餐的时候,其获得的效果其实又回到了最初的状态,这个时候中介公司却已经无力再竞价了。

在中介公司自有的电商平台还未完全打造起来之时,面对电商端口产品不断提价,中介公司的议价能力十分有限。

“电商对传统的中介行业肯定有冲击,但关键在于这种竞争规则尚未建立起来,没有成熟的模式去协调各方的利益关系,从而无法决定利益的最终归属。”前述市场研究人士指出。

广州中原地产项目部总经理黄韬则指出,在传统业务遭遇瓶颈的时候,中介公司也要进行反思:“我们自身还有什么可以去创新和突破的?这个阶段不要过多去考虑谁会对谁产生冲击的问题,双方之间在经营模式上还需要磨合,应该互相谅解。”

黄韬还透露,针对上述问题,广州中原其实早就着手准备,如着手打造自己的电商平台,同时加大一手房业务的比例,虽然广州整体二手房市场的情况并不乐观,但广州中原受到的冲击却小很多。

而根据中国证券记者在发布会现场的观察,四家中介公司虽然措辞严厉,但并非不留余地。中联地产集团高级副总裁蒋福清一再强调,中介公司并非不愿继续与搜房网等电商合作,而是希望找到一种“合作共赢、互惠互利”的合作方式。

■ “新三板”动态

页游科技收购《绝版三国》手游项目

页游科技(430627)6月18日晚公告,6月16日公司和幻天使(天津)网络科技有限公司签署协议,以23万元的价格收购幻天使《绝版三国》手机游戏项目。

页游科技本次收购标的,包括幻天使研发的《绝版三国》手机游戏项目的全部资源,包括但不限于著作权、游戏策划文档、美术、程序代码、音乐等。本次收购完成后,页游科技拥有《绝版三国》手机游戏项目的开发、更新、运营、维护等一切权力,该项目未来的所有收益,都归页游科技所有。

页游科技表示,公司对《绝版三国》游戏的核心玩法以及游戏主题都非常看重,将配合页游科技自己的渠道资源、美术资源以及策划资源进行进一步研发,有望在2014年第三季度推出该款手机游戏。(欧阳春香)

拟定增募资还贷

路翔股份实际控制人将变

停牌近3个月的路翔股份6月19日公布非公开发行预案,公司拟向融捷投资、宁德时代投资、陶广以每股14.63元的价格非公开发行股票3100万股,募集资金净额用于偿还银行贷款及补充流动资金。

本次定向增发后,融捷投资及其一致行动人吕向阳、张长虹合计持有公司股票的比例为由10.63%升至24.66%,融捷投资将成为公司控股股东,吕向阳、张长虹夫妇将取代柯荣卿成为公司实际控制人。

在18日举行的董事会上,吕向阳获批为董事候选人以及公司总裁候选人。而路翔股份创始人和发起人股东柯荣卿及发起人股东东郑国华则提出辞呈,不再在公司担任任何职务。(常仙鹤)

特斯拉关联方收购隆基股份参股公司

隆基股份6月19日公告,美国当地时间6月16日,美国SolarCity及其全资子公司Sunflower Acquisition Corporation,Sunflower Acquisition LLC,与Silevo达成收购系列协议,SolarCity将通过一系列兼并程序完成对Silevo全部股权的收购,基准定价为2亿美元。

该笔交易的最大亮点在于SolarCity与特斯拉同为马斯克控制的上市公司。公司同时公告,公司正在筹划非公开发行股票重大事项,股票自2014年6月19日起停牌。

公司表示,鉴于公司2012年通过全资子公司隆基(香港)贸易有限公司出资1200万美元购买Silevo优先股,占Silevo股权的10%;2013年通过全资子公司隆基(香港)贸易有限公司向Silevo提供50万美元的可转换债券融资,本次收购可能会影响公司该笔投资的收益。(傅嘉)

巨力索具获军用索具承制资格

巨力索具6月18日晚公告,公司17日收到总装备部颁发的《装备承制单位注册证书》,公司获得军用索具装备承制资格。

公告称,根据中央军事委员会颁布的《中国人民解放军装备采购条例》、总装备部颁发的《装备承制单位资格审查管理规定》及相关规定,经审查,公司符合武器装备承制(研、修)资格条件要求,并已将公司注册编入《中国人民解放军装备承制单位名录》,有效期至2018年4月。

公司表示,此次取得《装备承制单位注册证书》,使得公司具备参与军用索具装备承制的资格,为公司在军队装备承制领域的进一步发展建立基础。(欧阳春香)

中国宝安将和中铁资源开发石墨矿

中国宝安6月19日公告,公司于6月17日与中铁资源签订框架协议,公司将与中铁资源在石墨采选和深加工方面开展合作。

公告显示,中铁资源的全资子公司中铁资源集团云山石墨矿业有限公司于2013年11月取得了黑龙江省萝北县云山石墨矿详查探矿权,勘查区面积2.78平方公里。中国宝安控股子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司(贝特瑞)和中铁资源拟围绕萝北县云山石墨矿的开采、选矿以及鹤岗市的石墨深加工开展全方位合作。

中铁资源将向贝特瑞转让云山石墨公司30%股权,双方按30:30的股比关系组成合资公司,负责云山石墨矿的开采经营。双方还将按双方按照50:50股比在萝北县注册设立选矿合资公司,由该合资公司开展云山石墨矿选矿工程的设计、建设和运营工作。双方按50:50股比在鹤岗市兴安区设立天然石墨深加工公司,由该合资公司开展锂离子电池负极材料以及其他石墨深加工产品项目的研究、设计、建设和运营工作。(张昊)

浙江广厦拟置入福添影视

浙江广厦6月19日发布资产置换暨关联交易公告,公司拟将持有的浙江蓝天白云会展中心有限公司96.43%的股权和杭州华侨饭店有限责任公司90%的股权,与卢英英、卢纲平持有的东阳福添影视有限公司100%的股权进行置换,交易完成后,浙江广厦将获得福添影视公司100%的股权。

此次交易拟置入的福添影视,一直专注于电视剧的制作、发行及衍生业务。福添影视采用收益法评估的股东全部权益价值评估值为56,200万元,增值44,365.94万元,增值率为374.90%。

浙江广厦方面表示,通过本次交易,公司将进入文化影视行业,增加主营业务范围,弥补公司单一主业的风险,降低房地产市场波动对公司经营的影响。(高晓娟)

八宝丹片仔癀纠葛再起波澜

上海医药提交商标异议申请

片仔癀与八宝丹之间的纠葛再起波澜,上海医药6月19日公告称,下属控股子公司厦门中药厂有限公司依据相关规定,就片仔癀于2012年11月1日申请注册的“八宝丹片仔癀”、“片仔癀八宝丹”商标,向国家工商总局提交了商标异议申请,请求驳回异议商标的注册申请。

厦门中药厂相关负责人表示,厦门中药厂按照国家药品监管的有关规定,将“八宝丹”依法使用于药品包装、标签和使用说明书上,享有“八宝丹”这一名称的独占使用权和将其申请商标注册的权利,此项权利应属于《商标法》第三十二条保护的在先权利之一。片仔癀申请注册“八宝丹片仔癀”无疑是对商标的抢注,且与“八宝丹”商标明显构成近似。(黄淑慧)

能源大单亮眼 高端装备出海或添新目的地

□本报记者 汪珺

与BP签署的液化天然气长期供应框架协议约定,自2019年起,BP公司将从其全球LNG资源组合向中国海油每年供应多达150万吨的LNG资源,供应期限20年。双方希望于2014年中达成最终的商务协议。

中国证券记者从BP公司了解到,BP预计将整合其全球LNG资源,使用公司自身的油轮和租用的LNG船为中国多个LNG接收站供气。

2013年,中海油LNG进口总量为1300万吨,占中国LNG总进口量的72%。按照当前进口量计算,BP提供的LNG约占中海油

进口量的1/10。

“我们非常高兴能够支持中国致力于改善空气质量的决心。这将会对加强中国能源的多样性和促进中国经济的增长起到至关重要的作用。”BP集团首席执行官戴维德立表示。

或促高端装备出口

“英国对中国企业近年来加大对英投资力度表示肯定,欢迎中国企业继续投资英交通、能源等基础设施领域,尤其是核电、高铁、海上风电和光伏项目。”此次签署的中英两

国联合声明如是表述。

多位国内核电业资深人士表示,我国核电已具备走出去的基本条件,而核电投资中一半是设备投资,核电设备国产化率高达80%以上,核电走出去将带动装备制造走出去。

铁路业内人士也告诉中国证券报记者,最先有望走出去的应是基础设施建设领域,如铺设铁轨等;设备方面,整机出口英国暂时不可能,但不排除配件出口。“从技术角度看,两国已旗鼓相当,甚至在高寒动车组领域中国更胜一筹。但英国毕竟是工业强国,要从中国进口高铁还要下一定的决心。”

根据中国证券记者在发布会现场的观察,四家中介公司虽然措辞严厉,但并非不留余地。中联地产集团高级副

ST成城被吉林证监局责令整改

露,并在2014年6月27日前完成整改并向证监局提交书面报告。

根据ST成城当晚公告,吉林证监局决定书称,公司于2012年6月25日与中技科技、优道投资、中技实业签署《股份预认购框架协议》,约定优道投资为中技科技筹集资金用于补充流动资金,ST成城负责提供监管账户,对筹集的资金进行监管。协议还约定ST成城定向增发获得中国证监会核准

后,优道投资将事先交付给中技科技的资金转化为非公开发行新股的认购款。但上述协议签署事项,公司未履行相应的决策程序且至今未公告。

决定书还显示,ST成城在中国建设银行北京望京支行营业部开设了银行账户,2012年8月1日至11月16日期间,该账户收到上海乾灏投资管理中心(有限合伙)转入共计25822万元资金,其中2095万元

转至中技实业,23727万元转至深圳市博润电子技术有限公司。ST成城未在2012年三季报、年报中对上述账户资金流进行如实披露。

决定书同时称,2011年以来,ST成城对外开具了大量商业承兑汇票,且部分商业承兑汇票已处于逾期未付状态。公司未就商业承兑汇票业务进行财务核算,亦未就相关事项履行信息披露义务。

根据中国证券报记者统计,2012年6月25日,ST成城与中技科技、优道投资、中技实业签署《股份预认购框架协议》,约定优道投资为中技科技筹集资金用于补充流动资金,ST成城负责提供监管账户,对筹集的资金进行监管。协议还约定ST成城定向增发获得中国证监会核准

PDT专网建设获支持

我国缺乏自主技术标准,相关部门当初选用了欧美标准TETRA,发布了GA/T 444-2003。

近年来,出于信息安全方面的考虑,公安部一直在致力于拥有自主专利技术的专网数字集群标准的制定推进。2010年4月20日,公安部信息通信局在京公布了中国警用数字集群新标准PDT(Police Digital Trunking)。该标准由上市公司海能达作为中国PDT联盟总组长单位带领联盟成员制定,具有自主知识产权。

今年以来PDT的招标已经出现迅猛迹象,中国证券报记者统计发现,今年除了重庆、南京、武汉等重点城市外,辽宁、云南、江苏、河南、内蒙古、湖北等多个省份的部分城市也相继启动PDT的招标。

此次政策的落地,将给PDT专网的建

订单或将进入爆发期

设扫清障碍,下游市场的招标在2014年的招标体量或将有确定性的大体量增长。

下游公司直接受益

华创证券研报指出,在信息安全需求与“进口替代”效应下,国内公安、轨道交通专网通信市场的启动将为我国企业扩大市场份额与竞争力提供契机。行业第一梯队公司有望在国内专网增量市场占据较大的份额。

从上市公司层面看,目前主要从事PDT专网的公司主要有三家,分别是海能达、海格通信与东方通信。

海能达业务体量最大,公司在国内模拟集群终端的市场份额仅次于摩托罗拉,现已具备TETRA、PDT、DMR全系列产品提供能力。受全球“模数转数”加快影响,公

司2013年实现数字产品销售收入同比增长75.6%,收入占比达到58.2%,全年总收入实现48%的增长,净利润达到1.3亿元,实现305.28%大幅增长,成功实现模拟向数字转换。2013公安部大庆会议全面推广PDT,公司今年在重庆与南京项目中成功中标。

东方通信是央企普天集团旗下的上市公司之一,在数字集群领域,可以提供PDT、TETRA全系统与终端产品。2013年,公司实现收入34.3亿元,同比增长4%;净利润1.9亿元,同比增长0.6%,实现EPS0.15元。业内预计2014年PDT下游即将进入密集招标期,公司该项业务有望好转。

海格通信通过收购四川承联与科立讯,进入国内专网通信第一梯队。相较东方通信及海能达,海格通信面向军、民两个市场的业务特点,令其具备“民参军”属性。