

(上接A32版)

2006年10月26日,公司分别召开2006年度股东大会及董事会,审议通过了《关于向控股股东借款并由控股股东向关联股东提供反担保的议案》。根据上述董事会所出具的法律意见书,截至2013年12月31日,股本总数为300,000,000股,其中有限售条件股份数为10,406,000股,占总股份数的3.55%,无限售条件股份数为289,594,000股,占总股份数的95.45%。

第五节 第三章 财务报告/重要事项/重大资产重组/关联交易/或有事项/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表

本公司控股股东为粤泰集团,实际控制人为杨树坪先生,报告期内未发生变更。本公司最近三年也未实施过重大资产重组。

一、最近三年主营业务发展情况

公司主要从事房地产开发经营,项目主要集中在广州、北京、南京等一线城市,地产业务收入占营业收入的比例分别为17.15%、20.20%、21.05%。

公司近三年的营业收入分别为77,762.32万元、77,62.32万元、58,064.81万元和48,956.38万元,净利润分别为127,977.2万元、2,718.42万元和532.01万元。

东华实业最近三年经审计的主要财务数据(合并报表):

单位:万元	2013年12-31	2012年12-31	2011年12-31
资产总计	334,526.44	365,805.83	313,199.66
负债合计	227,359.97	259,660.16	212,322.48
归属于母公司所有者的权益	95,845.62	94,832.48	90,164.25
收入/利润项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-9.47	-13.18	-1.07
净利润	-9.47	-13.18	-41.10
归属于母公司所有者的净利润	-9.47	-13.18	-41.10

第五节 第四章 财务报告/重要事项/重大资产重组/关联交易/或有事项/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表

截至2013年12月31日,公司无对外担保、无逾期未履行完毕的对外担保金额。

公司近三年的营业收入分别为77,762.32万元、77,62.32万元、58,064.81万元和48,956.38万元,净利润分别为127,977.2万元、2,718.42万元和532.01万元。

东华实业最近三年经审计的主要财务数据(合并报表):

单位:万元	2013年12-31	2012年12-31	2011年12-31
资产总计	334,526.44	365,805.83	313,199.66
负债合计	227,359.97	259,660.16	212,322.48
归属于母公司所有者的权益	95,845.62	94,832.48	90,164.25
收入/利润项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	-	-	-
营业利润	-9.47	-13.18	-1.07
净利润	-9.47	-13.18	-41.10
归属于母公司所有者的净利润	-9.47	-13.18	-41.10

第五节 第四章 财务报告/重要事项/重大资产重组/关联交易/或有事项/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表

截至本报告签署日,粤泰集团持有本公司48.84%的股权,为本公司控股股东;杨树坪先生持有粤泰集团90%的股权,为本公司实际控制人。

一、公司股东及实际控制人

(一)控股股东及实际控制人

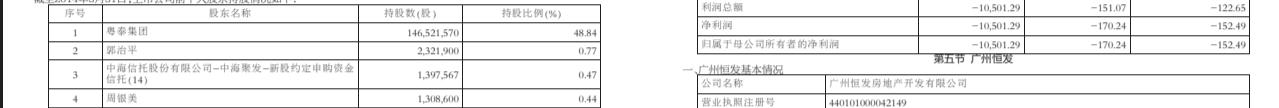
截至本报告签署日,粤泰集团持有本公司48.84%的股权,为本公司控股股东;杨树坪先生持有粤泰集团90%的股权,为本公司实际控制人。

(二)实际控制人

截至本报告签署日,粤泰集团持有本公司48.84%的股权,为本公司控股股东;杨树坪先生持有粤泰集团90%的股权,为本公司实际控制人。

二、公司董事、监事及高级管理人员

截至本报告签署日,东华实业与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如下:



第六节 公司前十大股东情况

截至2014年3月31日,上市公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
1	粤泰集团	146,521,570	48.84
2	深国投	2,321,900	0.77
3	中海信托股份有限公司-中海嘉徽-新嘉约定购入资金信托	1,397,567	0.47
4	周丽霞	1,308,600	0.44
5	王云	1,295,000	0.43
6	广东君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	1,172,590	0.39
7	周锦华	1,116,800	0.37
8	周丽华	1,006,821	0.36
9	周国华	1,000,000	0.35
10	张秀兰	995,489	0.32
合计		158,162,337	57.17

第五节 第二章 交易对方基本情况

本次大额资产出售交易对方为粤泰集团,广州嘉徽,周丽华,周锦华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰。

截至本报告签署日,东华实业与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如下:



第六节 公司前十大股东情况

截至2014年3月31日,上市公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
1	杨树坪	42,472,24	86
2	杨树华	6,673,66	13.53
3	杨树群	233.10	0.47
合计		49,334	100

第五节 第五章 财务报告/重要事项/重大资产重组/关联交易/或有事项/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表/资产负债表/利润表/现金流量表/股东权益变动表/所有者权益变动表

截至本报告签署日,东华实业与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如下:



第六节 公司前十大股东情况

截至2014年3月31日,上市公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
1	杨树坪	27,949,98	26,685,53
2	周丽华	26,693,45	26,499,41
3	杨树群	-48.55	104.31
4	周丽华	-48.55	104.31
5	周丽华	-48.55	104.31
6	周丽华	-48.55	104.31
7	周丽华	-48.55	104.31
8	周丽华	-48.55	104.31
9	周丽华	-48.55	104.31
10	周丽华	-48.55	104.31
合计		27,949,98	26,685,53

第五节 第六章 交易对方基本情况

本次大额资产出售交易对方为粤泰集团,广州嘉徽,周丽华,周锦华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰。

截至本报告签署日,东华实业与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如下:



第六节 公司前十大股东情况

截至2014年3月31日,上市公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
1	杨树坪	10,000,000	48.84
2	周丽华	20,000	0.97
3	周丽华	10,000	0.97
4	周丽华	880	0.41
5	周丽华	800	0.37
6	周丽华	800	0.37
7	周丽华	800	0.37
8	周丽华	800	0.37
9	周丽华	800	0.37
10	周丽华	500	0.23
合计		10,000,000	100

第五节 第七章 交易对方基本情况

本次大额资产出售交易对方为粤泰集团,广州嘉徽,周丽华,周锦华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰,周丽华,周国华,张秀兰。

截至本报告签署日,东华实业与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系如下:



第六节 公司前十大股东情况

截至2014年3月31日,上市公司前十大股东持股情况如下:

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例(%)
1	周丽华	10,000,000	48.84
2	周丽华	2,000	0.97
3	周丽华	1,000	0.97
4	周丽华	880	0.41
5	周丽华	800	0.37
6	周丽华	800	0.37
7	周丽华	800	0.37
8	周丽华	800	0.37
9	周丽华	800	0.37