

(上接A34版)

(三)主要资产的构成、对外担保情况及主要负债情况  
1.流动资产构成  
截至2013年12月31日,弘高设计拥有的流动资产情况如下:

类别	账面原值(万元)	账面价值(万元)	成新率(%)
机器设备	0.33	0.19	59.43
电子设备	1,226.72	487.27	45.52
运输设备	266.73	103.97	44.40
办公设备	78.58	42.17	78.58
合计	1,573.35	638.59	46.36

弘高设计经营资产主要通过以下方式取得,具体情况如下:

序号	承租方	物业名称	租赁期限	租赁面积(㎡)
1	弘高设计	北京市朝阳区来广营乡北京朝来高科技产业园7#办公楼	2012.1.1—2031.12.31	12,379.00
2	弘高设计新疆分公司	乌鲁木齐市会展北路208号四楼	—2016.12.31	1,117.02
3	弘高装饰山东分公司	济南市历下区文庄路24号普利文花园1号楼2-2101	2013.11.15—2015.11.14	201.93
4	弘高装饰四川分公司	成都市武侯区人民南路四段21号	2014.4.30—2015.4.29	174.25
5	弘高装饰呼和浩特分公司	内蒙古呼和浩特市南城区天泰小区4#4楼4楼	2012.10.30—2017.10.30	35.00
6	弘高装饰长春分公司	长春市朝阳区西安大街58号211室	2014.5.1—2015.4.30	166.92
7	弘高装饰杭州分公司	南京市南高马市街7号七楼东半部	2010.8.2—2015.8.1	110.00
8	弘高装饰西安分公司	西安市高新区锦业路168号西安电子科技大学科技园11楼	2013.8.19—2016.8.18	424.21
9	弘高装饰烟台分公司	烟台市福山区区政府服务中心C区15层01室	2014.1.1—2014.12.31	96.00
10	弘高装饰江平分公司	沈阳市铁西区北二街111号9层A10	2013.12.20—2014.12.19	283.00
11	弘高装饰三三分公司	三望工业园烟台路烟台路有源国际综合楼二单元101室烟台路一单元	2013.07.15—由甲方开发单位烟台路151号(按原租赁合同)	280.00
12	弘高装饰郑州分公司	兰州市城关区民权路426号阳光大厦210室	2012.6.12—2016.12.31	111.90
13	弘高装饰渭南高新分公司	安阳市高新区中大街1366号办公大楼106、107	2012.6.10—2016.6.9	60.00
14	弘高装饰青岛分公司	昆明同安路合众商务国际B座2121号	2013.11.6—2015.11.5	26.67
15	弘高装饰长春分公司	长春市东新区中兴门11号40807	2013.8.5—2016.8.4	60.00
16	弘高装饰青岛云南分公司	青岛市城阳区学院路29号名人国际B1栋	—2016.3.14	418.00

2.无形资产  
截至2013年12月31日,弘高设计无形资产账面价值共269万元。

类别	账面原值(万元)	账面价值(万元)	成新率(%)
软件	26.52	26.52	6.29
合计	26.52	26.52	6.29

除商标权外,弘高设计拥有的无形资产主要为注册商标、专利权和软件著作权。

(1)注册商标  
截至本招股说明书签日,弘高设计拥有注册商标6个,全资子公司弘高装饰拥有注册商标3个,如下表所示:

序号	商标名称	注册类别	注册期限
1	弘高	第29类	2011.12.27—2021.12.26
2	弘高	第35类	2011.12.27—2021.12.26
3	弘高	第42类	2011.12.27—2021.12.26
4	弘高	第43类	2011.12.27—2021.12.26
5	弘高	第44类	2011.12.27—2021.12.26
6	弘高	第45类	2011.12.27—2021.12.26
7	弘高	第46类	2011.12.27—2021.12.26
8	弘高	第47类	2011.12.27—2021.12.26
9	弘高	第48类	2011.12.27—2021.12.26
10	弘高	第49类	2011.12.27—2021.12.26
11	弘高	第50类	2011.12.27—2021.12.26
12	弘高	第51类	2011.12.27—2021.12.26
13	弘高	第52类	2011.12.27—2021.12.26
14	弘高	第53类	2011.12.27—2021.12.26
15	弘高	第54类	2011.12.27—2021.12.26
16	弘高	第55类	2011.12.27—2021.12.26
17	弘高	第56类	2011.12.27—2021.12.26
18	弘高	第57类	2011.12.27—2021.12.26
19	弘高	第58类	2011.12.27—2021.12.26
20	弘高	第59类	2011.12.27—2021.12.26
21	弘高	第60类	2011.12.27—2021.12.26
22	弘高	第61类	2011.12.27—2021.12.26
23	弘高	第62类	2011.12.27—2021.12.26
24	弘高	第63类	2011.12.27—2021.12.26
25	弘高	第64类	2011.12.27—2021.12.26
26	弘高	第65类	2011.12.27—2021.12.26
27	弘高	第66类	2011.12.27—2021.12.26
28	弘高	第67类	2011.12.27—2021.12.26
29	弘高	第68类	2011.12.27—2021.12.26
30	弘高	第69类	2011.12.27—2021.12.26
31	弘高	第70类	2011.12.27—2021.12.26
32	弘高	第71类	2011.12.27—2021.12.26
33	弘高	第72类	2011.12.27—2021.12.26
34	弘高	第73类	2011.12.27—2021.12.26
35	弘高	第74类	2011.12.27—2021.12.26
36	弘高	第75类	2011.12.27—2021.12.26
37	弘高	第76类	2011.12.27—2021.12.26
38	弘高	第77类	2011.12.27—2021.12.26
39	弘高	第78类	2011.12.27—2021.12.26
40	弘高	第79类	2011.12.27—2021.12.26
41	弘高	第80类	2011.12.27—2021.12.26
42	弘高	第81类	2011.12.27—2021.12.26
43	弘高	第82类	2011.12.27—2021.12.26
44	弘高	第83类	2011.12.27—2021.12.26
45	弘高	第84类	2011.12.27—2021.12.26
46	弘高	第85类	2011.12.27—2021.12.26
47	弘高	第86类	2011.12.27—2021.12.26
48	弘高	第87类	2011.12.27—2021.12.26
49	弘高	第88类	2011.12.27—2021.12.26
50	弘高	第89类	2011.12.27—2021.12.26
51	弘高	第90类	2011.12.27—2021.12.26
52	弘高	第91类	2011.12.27—2021.12.26
53	弘高	第92类	2011.12.27—2021.12.26
54	弘高	第93类	2011.12.27—2021.12.26
55	弘高	第94类	2011.12.27—2021.12.26
56	弘高	第95类	2011.12.27—2021.12.26
57	弘高	第96类	2011.12.27—2021.12.26
58	弘高	第97类	2011.12.27—2021.12.26
59	弘高	第98类	2011.12.27—2021.12.26
60	弘高	第99类	2011.12.27—2021.12.26
61	弘高	第100类	2011.12.27—2021.12.26

(2)专利权  
截至本招股说明书签日,弘高设计共拥有发明专利,如下表所示:

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利期限
1	一种房屋结构	发明专利	ZL201120519647	2011.12.27—2021.12.26
2	一种房屋结构	发明专利	ZL201120519933	2011.12.27—2021.12.26
3	一种房屋结构	发明专利	ZL201120532028	2011.12.27—2021.12.26
4	一种房屋结构	发明专利	ZL201120519083	2011.12.27—2021.12.26
5	一种房屋结构	发明专利	ZL201120530080	2011.12.27—2021.12.26
6	一种房屋结构	发明专利	ZL201120518945	2011.12.27—2021.12.26
7	一种房屋结构	发明专利	ZL201120530659	2011.12.27—2021.12.26

(3)软件著作权  
截至本招股说明书签日,弘高设计共拥有软件著作权,如下表所示:

序号	软件名称	著作权人	登记号	登记日期
1	弘高建筑装饰电气工程综合设计软件V1.0	弘高设计	2012SR093663	2012.10.8
2	弘高建筑装饰装修设计软件V1.0	弘高设计	2012SR093665	2012.10.8
3	弘高建筑装饰二维设计软件V1.0	弘高设计	2012SR093666	2012.10.8
4	弘高建筑装饰三维设计软件(简称:HGSAWTE)V1.0	弘高设计	2012SR093667	2012.10.8
5	弘高建筑装饰智能化管理软件V1.0	弘高设计	2012SR093613	2012.10.8
6	弘高建筑装饰智能化管理服务系统V1.0	弘高设计	2012SR093623	2012.10.8
7	弘高建筑装饰智能化管理服务系统V1.0	弘高设计	2012SR093626	2012.10.8
8	弘高建筑装饰智能化管理服务系统V1.0	弘高设计	2012SR093632	2012.10.8

(三)主要负债情况  
弘高设计最近三年主要负债情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(四)主要财务数据  
弘高设计最近三年主要财务数据如下:

项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	217,481.48	145,031.60	165,790.08
营业成本	183,444.88	124,327.01	146,766.87
毛利	34,036.60	20,704.59	19,023.21
利润总额	20,217.08	12,944.41	10,989.17
净利润	14,947.92	9,891.37	7,483.03
扣除非经常性损益后的净利润	14,749.43	9,251.26	6,902.42
其他综合收益	—	—	—
综合收益总额	14,947.92	9,891.37	7,483.03
母公司报表项目	2013年度	2012年度	2011年度
营业收入	6,011.73	5,805.06	4,741.55
营业成本	3,899.24	3,419.21	2,920.25
毛利	2,112.52	11,389.26	1,821.33
利润总额	1,426.33	11,389.26	1,342.33
净利润	1,426.33	11,389.26	1,342.33
扣除非经常性损益后的净利润	1,426.33	11,389.26	1,342.33

(五)本次交易前后弘高设计其他应收款和其他应付款科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他应收款和其他应付款科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(六)本次交易前后弘高设计其他流动资产和其他流动负债科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他流动资产和其他流动负债科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(七)本次交易前后弘高设计其他非流动资产和其他非流动负债科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他非流动资产和其他非流动负债科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(八)本次交易前后弘高设计其他所有者权益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他所有者权益科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(九)本次交易前后弘高设计其他综合收益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他综合收益科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(十)本次交易前后弘高设计其他所有者权益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他所有者权益科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(十一)本次交易前后弘高设计其他所有者权益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他所有者权益科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(十二)本次交易前后弘高设计其他所有者权益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他所有者权益科目余额变动情况如下:

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
货币资金	137,724.32	94,123.90	113,915.29
应收账款	95,227.84	66,575.34	97,294.26
预付款项	42,496.47	27,548.56	26,621.01
母公司名称往来	24,789.95	25,832.92	21,996.59
应付账款	2,799.79	3,091.35	3,379.35
预收账款	21,810.15	30,743.57	18,617.23

(十三)本次交易前后弘高设计其他所有者权益科目余额变动情况  
弘高设计最近三年其他所有者权益科目余额变动情况如下: