

证券代码:002310

证券简称:东方园林

公告编号:2014-039

北京东方园林股份有限公司项目进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、尽管目前公司未发生坏账损失,但存在因结算延期而导致收款延迟的情况,存在工程款不能及时回收的风险。公司将加强结算的考核与管理工作,推动工程结算的及时进行,加快应收账款的回收;

2、公司土地保障模式推进顺利,目前尚未出现需出让保障地块来支付工程款的情形,但受地方政府债务压力的影响,仍然存在应收账款无法及时回收的潜在风险。公司将密切关注业务的资金状况及保障地块的保障能力,确保土地保障模式的有效性;

3、公司目前尚未执行的框架协议金额较大,但受政府资金状况、设计方案调整、施工场地准备以及极端气候等因素的影响,存在落地速度放缓,工期延长的风险;

4、本公告内容中涉及的财务数据未经会计师事务所审计。

为保护广大投资者利益,现就北京东方园林股份有限公司(以下简称“公司”)重大项目进展情况公告如下:

一、订单情况

2014年1-3月公司完成框架协议签约金额6.55亿元,施工合同签约金额8.48亿元。截至2014年3月31日,待执行的框架协议及合同金额为412.02亿元。

二、应收账款进展情况

2014年1-3月,公司实现回款45,824万元,经营性现金流-17,866万元。截至2014年3月31日,公司应收账款余额337,665万元,应收账款的收回周期一般在3年左右,账龄3年以内的应收账款占比超过93%,基本符合合同约定的收款条件。个别项目存在欠收情况,欠收款51,313万元。

1、传统类项目的收款进展情况

截止到2014年3月31日,公司传统类的重大项目收款情况如下:

单位:亿元

项目名称	合同额	期初			2014年1-3月			期末			应收款项(应收账款)			
		累计收入	存货余额	本期收入	本期结款	累计收入	存货余额	本期结款	累计收入	存货余额				
大同市文瀛湖景观工程	8.5	9.64	2.14	2.87	4.63	-	-	9.64	2.14	2.87	6.77	4.63	4.63	
株洲神农城项目	4.2	5.29	0.04	1.06	4.18	-	-	5.29	0.04	1.06	4.22	4.18	4.18	
深南南北轴项目	5.11	4.67	2.54	0.42	1.71	-	-	0.05	4.67	2.49	0.42	4.25	1.76	-
锦州世园会一期	7.99	5.53	3.07	-	2.45	-	-	0.26	5.53	2.81	-	5.53	2.76	2.71
沈阳浑南新城4条道路项目	236	2.01	0.85	0.8	0.36	-	-	0.1	2.01	0.75	0.8	1.21	0.48	0.46
滨州黄石黄二路	1.89	1.73	0.8	0.13	0.8	-	-	1.73	0.8	0.13	1.6	0.8	0.8	-
霸上河景观工程	2	1.44	-	0.74	0.7	-	0.1	0.1	1.44	-	0.64	0.8	1.44	0.8
荆门荆江平原带状公园项目	0.89	1.24	0.8	-	0.45	-	-	0.18	1.24	0.62	-	1.24	0.62	-
山东东阿园林	0.9	1.09	0.22	0.39	0.48	-	-	0.05	1.09	0.17	0.39	0.7	0.56	0.53
昆明呈贡项目	1	0.95	0.34	-	0.61	-	-	0.05	0.95	0.29	-	0.95	0.9	0.65
临淄大道	0.94	1.07	0.56	-	0.51	-	-	1.07	0.56	-	1.07	0.55	0.51	0.25
沈阳浑南南路三期(678栋)项目	1.14	0.9	0.33	0.21	0.02	0.37	-	0.92	0.71	-	0.92	0.37	0.21	0.16
大同古城墙外侧工程	0.82	0.15	0.39	0.28	0.01	-	0.02	0.83	0.13	0.4	0.43	0.3	0.3	-
沈阳环平湖路景观带工程	1.85	1.09	0.55	0.47	0.11	0.07	0.14	1.2	-	0.59	0.61	0.61	-	-
大同古城墙绿化带项目	0.8	-	0.43	0.35	-	-	0.78	-	0.43	0.35	0.39	0.39	0.35	0.04
鹤壁浚县黄河生态公园项目(一期)	0.58	0.74	0.25	-	0.49	-	-	0.74	0.49	0.49	-	0.74	0.49	-
合计	45,094.87	14.2	8.97	20.69	0.22	0.54	1.01	44.09	13.74	8.66	35.44	24.07	21.7	2.38

2、保障类的项目收款进展情况

2012年上半年开工的保障项目有5个,截止2014年3月31日,收到进度款6.42亿元。

2012年下半年开工的保障项目共19个,截止2014年3月31日,收到进度款8.42亿元。

2013年上半年开工的保障项目有6个,截止2014年3月31日,收到进度款0.32亿元。

2013年下半年开工的保障项目共16个,截止2014年3月31日,收到进度款1.43亿元。

2014年1季度开工的保障项目共3个,截止2014年3月31日,收到进度款0.00亿元。

目前土地保障条款下项目回款基本正常,个别项目存在收款延期的情况,但目前还没有因为政府在付款节点无法付款,导致土地保障条款启动的

情况发生,延期付款的项目有营口36条道路项目及奥体中心项目、烟台市植物园项目和滨州秦皇河二期项目等。

截止到2014年3月31日,公司保障类重点项目的工程进度及收款情况如下:

单位:亿元

城市	项目名称	合同额	期初			2014年1-3月			期末			收款情况			
			累计收入	存货余额	本期收入	本期结款	累计收入	存货余额	本期结款	累计收入	存货余额				
营口	秦皇岛秦皇河二期	1.12	2.17	0.67	1.32	0.18	0.18	-	2.26	1.61	0.51	0.85	0.6	0.18	0.42
滨州	滨州秦皇河二期	0.74	0.06	-	0.06	-	0.02	-	-	0.08	-	0.08	-	0.04	-
丹东	丹东东水大桥及跨海高速路,系泊工程	5.42	4.07	0.41	1.28	2.39	0.16	-	4.23	0.41	1.43	2.8	2.44	2.39	0.06
贵州	贵州省安顺市园景建设工程	1.53	0.58	-	0.58	-	0.15	0.36	0.36	0.72	-	0.37	0.36	-	0.36
西宁	西宁市昆仑山-城市公园工程	0.81	0.63	0.13	0.5	-	0.03	-	0.66	0.13	0.53	0.13	-	-	0.13
汉中	汉中道路景观工程	0.7	0.6	-	0.6	-	0.14	-	0.46	-	0.46	-	-	-	0.06
湘潭	湘潭芙蓉路景观工程	0.82	-	-	-	-	0.41	-	-	0.41	-	0.41	-	-	0.06
湖南	湖南省长沙区山道路工程	1.52	0.77	-	0.77	-	0.01	-	-	0.78	-	0.78	-	-	0.06
海南	海南鹦鹉岭公园	5.56	1.51	-	1.36	0.15	0.35	-	-	1.87	-	1.72	0.15	-	0.15
开封	开封黑岗口水库	5.46	1.73	-	1.15	0.58	0.45	0.02	0.2	2.18	-	1.58	0.6	0.6	0.6
兰州	兰州新区滨湖片区绿化项目	2.8	1.95	-	1.09	0.86	-	0.09	0.95	1.95	-	1	0.95	0.95	0.95
兰州	兰州新区滨湖片区绿化项目	1.5	1.11	-	1.11	-	-	0.41	0.41	1.11	-	0.7	0.41	0.41	0.41
兰州	兰州新区滨湖片区绿化项目	0.8	0.36	-	-	0.36	-	-	-	0.36	-	0.36	-	-	0.36
兰州	兰州新区滨湖片区绿化工程	0.2	0.16	-	0.16	-	0.01	0.01	0.16	-	0.15	0.01	-	-	0.06
兰州	兰州新区滨湖片区绿化工程	1.24	1.32	0.44	0.33	0.54	0.01	-	0.03	1.33	0.41	0.34	0.98	0.58	0.58
兰州	兰州新区滨湖片区绿化工程	3.01	1.11	-	1.06	0.05	0.04	0.1	0.1	1.16	-	1.01	0.15	-	0.15
兰州	兰州新区滨湖片区绿化工程	0.32	-	0.32	-	0.07	0.02	0.03	-	0.38	0.02	-	0.02	-	0.02
兰州	兰州新区滨湖大道中侧道路景观工程	0.08	-	0.08	-	0.01	-	-	0.09	-	0.09	-	-	-	0.06
临汾	临汾涝洰河项目	1.24	1.32	0.44	0.33	0.54	0.01	-	0.03	1.33	0.41	0.34	0.98	0.58	0.58
临汾	临汾涝洰河一期	0.31	1.01	-	1.06	0.05	0.04	0.1	0.1	1.16	-	1.01	0.15	-	0.15
临汾	临汾涝洰河一期项目	0.32	-</												