

1.重要提示		
本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。		
公司简介		
股票简称 天伦置业 股票代码 000711		
股票上市交易所 深圳证券交易所		
联系人和联系方式 董事会秘书 刘静 证券事务代表		
姓名 郭晓萍		
电话 020-38303698		
传真 020-38303600		
电子邮箱 gao001@sinac.com leisai8852@gmail.com		

(1)主要财务数据

是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

 否

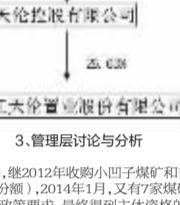
	2013年	2012年	本年比上年增减(%)	2011年
营业收入(元)	63,207,343.57	61,264,497.70	3.17	59,263,610.02
归属于上市公司股东的净利润(元)	-27,437,219.92	2,198,683.16	-1,347.89	18,632,180.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-29,274,174.80	2,064,522.08	-1,517.96	18,852,860.95
经营活动产生的现金流量净额(元)	16,986,787.34	24,373,528.53	-30.31	82,388,072.52
基本每股收益(元/股)	-0.17	0.01	-1,800.00	0.12
稀释每股收益(元/股)	-0.17	0.01	-1,800.00	0.12
加权平均净资产收益率(%)	-8.09	0.60	-8.69	5.25
	2013年末	2012年末	本年比上年末增减(%)	2011年末
总资产(元)	1,096,400,506.94	778,149,150.00	40.90	810,375,083.51
归属于上市公司股东的净资产(元)	325,410,960.08	365,322,295.98	-10.97	365,322,295.98

(2)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	11,767	年度报告披露日前第5个交易日	11,118
前十名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量
天伦控股有限公司	境内非国有法人	26.63	42,855,000
北京国电龙源技术发展有限公司	境内非国有法人	2.24	3,605,578
深创投集团有限公司	境内非国有法人	2.10	3,380,335
中航信托股份有限公司	境内非国有法人	0.84	1,344,456
陈英明	境内自然人	0.68	1,100,000
胡美娟	境内自然人	0.63	1,016,535
范伟彬	境内自然人	0.57	920,585
周国权	境内自然人	0.56	895,098
张玲玲	境内自然人	0.52	829,000
李晴	境内自然人	0.50	800,000

上述股东关联关系或一致行动的说明：上述股东中境内非国有法人股东之间无关联关系或属于一致行动人情况，境内自然人股东之间及境内非国有法人股东之间无关联关系。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3.管理层讨论与分析

(1)概述

公司继续推进产业转型战略，预计2012年收入仍以凹子煤矿和吉泰煤业的剥离收入为主，大举收购项目在

行，旨在南下贵州省资源企业并兼用政策优势，最终得到上市资格的确认。2013年3月公司收到主

主体资格认定书，标志着公司的转型发展实现了阶段性目标，取得了重要成果。

报告期内公司对于矿产行业之外的其他项目同样给予高度重视，以期能够改善公司资产状况和财务状

况。面对初天伦大厦十楼联合剖面房的招租情况，公司克服了广州商品房市场低迷和资金激烈的竞争

不利局面，仍然完成了年终百分之百的出租率，保证了公司主营业务收入的基本稳定。

报告期内公司对于矿产行业之外的其他项目同样给予高度重视，以期能够改善公司资产状况和财务状

况。面对初天伦大厦十楼联合剖面房的招租情况，公司克服了广州商品房市场低迷和资金激烈的竞争

不利局面，仍然完成了年终百分之百的出租率，保证了公司主营业务收入的基本稳定。

3.经营计划

4.资产减值准备

5.对外担保情况

6.重大诉讼、仲裁事项

7.其他重要事项

8.报告期内接待调研、沟通、采访等活动情况的说明

9.接待个人、机构等重要来宾的情况说明

10.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的次数

11.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

12.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

13.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

14.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

15.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

16.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

17.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

18.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

19.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

20.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

21.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

22.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

23.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

24.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

25.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

26.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

27.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

28.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

29.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

30.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

31.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

32.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

33.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

34.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

35.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

36.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

37.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

38.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

39.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

40.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

41.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

42.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

43.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

44.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

45.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

46.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

47.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

48.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

49.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

50.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

51.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

52.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

53.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

54.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

55.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

56.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

57.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

58.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

59.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

60.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

61.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

62.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

63.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

64.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

65.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

66.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

67.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

68.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

69.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

70.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

71.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

72.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

73.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

74.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

75.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

76.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

77.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

78.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

79.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

80.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

81.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

82.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

83.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

84.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

85.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

86.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

87.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

88.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

89.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

90.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

91.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

92.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

93.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

94.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

95.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

96.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

97.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明

98.报告期末接待咨询、沟通、采访活动的说明