

证券代码:000040

证券简称:宝安地产

公告编号:2014-17

宝安鸿基地产集团股份有限公司

2014 第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事、监事及高级管理人员保证本报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有重大决策均经过了授权或授权的董事会会议。

公司负责人陈国治,主管会计工作负责人陈国治及会计机构负责人王秋生均具有会计专业背景,并保证年度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是境内会计政策变更及会计估计变更追溯调整或追溯上年度会计数据

	本报告期	上年同期	本报告比上年同期增减(%)
营业收入(元)	129,385,638.68	64,033,884.99	102.60%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,419,573.19	33,587,284.31	-89.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	3,412,783.69	-11,676,266.50	129.23%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-171,136,673.37	-164,966,653.10	-3.76%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.072	-54.17%
稀释每股收益(元/股)	0.027	0.072	-66.11%
加权平均净资产收益率(%)	0.27%	2.82%	-2.55%
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	3,960,851,498.55	3,960,575,985.28	0.23%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,256,409,256.95	1,262,658,327.17	-0.49%

二、主要会计数据和财务指标

公司是境内会计政策变更及会计估计变更追溯调整或追溯上年度会计数据

	年初至报告期期末金额	说明
归属于上市公司股东的净利润	6,789,361	---
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,789,361	---
经营活动产生的现金流量净额	6,789,361	---

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的原因

1. 可供出售金融资产期末余额为24,210,176.14元,较期初减少94.76%,主要因本期持有的股票市值下降所致。
2. 递延所得税资产期末余额为14,417,837.10元,较期初增加28.07%,主要因本期所得税费用增加所致。
3. 短期借款期末余额为296,000,000.00元,较期初增加4.69%,主要因本期子公司深圳市鸿基物流有限公司新增银行短期借款所致。
4. 其他应付款期末余额为216,242,102.30元,较期初减少37.24%,主要为本期公司偿还了部分2012年5月收购惠州宝安房地产开发有限公司100%股权事项而形成的对中国宝安集团股份公司的往来款所致。
5. 营业收入、营业成本、营业税金及附加本期发生额分别为129,385,638.68元、70,483,431.03元、13,817,561.36元,分别较上年同期增加102.60%、102.83%、124.44%,主要因公司结转鸿基物流项目部分售楼收入、营业收入、营业税金及附加相应增加所致。
6. 财务费用本期发生额为9,839,244.91元,较上年同期增加43.68%,主要因本期公司银行借款增加、贷款利息支出相应增加所致。
7. 投资收益本期发生额为-1,241,004.00元,较上年同期大幅减少102.16%,主要因上年同期公司转让子公司股权获得投资收益收回所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司或关联方在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司第一大股东——中国宝安集团控股有限公司(以下简称“中国宝安”)	1. 承诺将中国宝安集团控股有限公司所有符合公司发展战略需要的资产和考虑与合营企业共同方式注入深鸿基,以提升深鸿基的经营能力、发展能力与核心竞争力。2. 承诺将与深鸿基共同开发、运营、管理、维护、提升、改造、提升			