

证券代码:000029、200029

证券简称:深深房A、深深房B

公告编号:2014-012

## 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

## [2014]第一季度报告

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了本次季报的董事会会议。

公司董事长胡国雄先生、总经理胡晓华女士、财务部经理李小丽女士声明:保证本季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本公司董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

第二章 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	303,411,359.74	164,450,026.79	84.5%
归属于上市公司股东的净利润(元)	22,025,565.57	3,508,651.86	527.5%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	22,069,560.39	3,501,642.35	530.2%
经营活动产生的现金流量净额(元)	147,785,842.22	270,776,251.76	-45.42%
基本每股收益(元/股)	0.0218	0.0035	522.86%
稀释每股收益(元/股)	0.0218	0.0035	522.86%
加权平均净资产收益率(%)	1.18%	0.21%	0.97%
本报告期末比上年度末	上年度末	增减(%)	
总资产(元)	4,401,682,551.04	4,215,099,296.67	4.43%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,884,962,381.83	1,863,347,135.33	1.16%
非经常性损益项目和金额			

适用  不适用

单位:万元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-94.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-57,365.75	
减: 所得税影响额	-13,464.93	
合计	-43,994.82	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,但说明原因

适用  不适用

□ 适用  不适用

单位:股

股东名称	持股性质	持股比例(%)	持股数量	持有待售股份数量	选择或冻结情况
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.55%	642,884,262	0	占公司表决权总数的63.55%
夏玉生	境内自然人	0.28%	2,874,565	0	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.18%	1,780,150	0	
钟群基	境内自然人	0.12%	120,000	0	
吕振	境内自然人	0.12%	120,400	0	
吴彦彦	境内自然人	0.11%	109,300	0	
王进明	境内自然人	0.11%	1,098,808	0	
文平华	境内自然人	0.10%	1,043,242	0	
钱洪	境内自然人	0.10%	1,000,000	0	
钱超	境内自然人	0.09%	951,988	0	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
		股份数量		股份数量	
深圳市投资控股有限公司	人民币普通股	642,884,262	642,884,262	人民币普通股	
夏玉生	人民币普通股	2,874,565	2,874,565	人民币普通股	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	人民币普通股	1,780,150	1,780,150	人民币普通股	
钟群基	人民币普通股	120,000	120,000	人民币普通股	
吕振	人民币普通股	120,400	120,400	人民币普通股	
吴彦彦	人民币普通股	109,300	109,300	人民币普通股	
王进明	人民币普通股	1,098,808	1,098,808	人民币普通股	
文平华	人民币普通股	1,043,242	1,043,242	人民币普通股	
钱洪	人民币普通股	1,000,000	1,000,000	人民币普通股	
钱超	人民币普通股	951,988	951,988	人民币普通股	
前10大股东持股情况					
股东名称		持股比例(%)		持股数量	
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.55%	642,884,262	642,884,262	占公司表决权总数的63.55%
夏玉生	境内自然人	0.28%	2,874,565	2,874,565	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.18%	1,780,150	1,780,150	
钟群基	境内自然人	0.12%	120,000	120,000	
吕振	境内自然人	0.12%	120,400	120,400	
吴彦彦	境内自然人	0.11%	109,300	109,300	
王进明	境内自然人	0.11%	1,098,808	1,098,808	
文平华	境内自然人	0.10%	1,043,242	1,043,242	
钱洪	境内自然人	0.10%	1,000,000	1,000,000	
钱超	境内自然人	0.09%	951,988	951,988	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
		股份数量		股份数量	
深圳市投资控股有限公司	人民币普通股	642,884,262	642,884,262	人民币普通股	
夏玉生	人民币普通股	2,874,565	2,874,565	人民币普通股	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	人民币普通股	1,780,150	1,780,150	人民币普通股	
钟群基	人民币普通股	120,000	120,000	人民币普通股	
吕振	人民币普通股	120,400	120,400	人民币普通股	
吴彦彦	人民币普通股	109,300	109,300	人民币普通股	
王进明	人民币普通股	1,098,808	1,098,808	人民币普通股	
文平华	人民币普通股	1,043,242	1,043,242	人民币普通股	
钱洪	人民币普通股	1,000,000	1,000,000	人民币普通股	
钱超	人民币普通股	951,988	951,988	人民币普通股	
前10大股东持股情况					
股东名称		持股比例(%)		持股数量	
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.55%	642,884,262	642,884,262	占公司表决权总数的63.55%
夏玉生	境内自然人	0.28%	2,874,565	2,874,565	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.18%	1,780,150	1,780,150	
钟群基	境内自然人	0.12%	120,000	120,000	
吕振	境内自然人	0.12%	120,400	120,400	
吴彦彦	境内自然人	0.11%	109,300	109,300	
王进明	境内自然人	0.11%	1,098,808	1,098,808	
文平华	境内自然人	0.10%	1,043,242	1,043,242	
钱洪	境内自然人	0.10%	1,000,000	1,000,000	
钱超	境内自然人	0.09%	951,988	951,988	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
		股份数量		股份数量	
深圳市投资控股有限公司	人民币普通股	642,884,262	642,884,262	人民币普通股	
夏玉生	人民币普通股	2,874,565	2,874,565	人民币普通股	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	人民币普通股	1,780,150	1,780,150	人民币普通股	
钟群基	人民币普通股	120,000	120,000	人民币普通股	
吕振	人民币普通股	120,400	120,400	人民币普通股	
吴彦彦	人民币普通股	109,300	109,300	人民币普通股	
王进明	人民币普通股	1,098,808	1,098,808	人民币普通股	
文平华	人民币普通股	1,043,242	1,043,242	人民币普通股	
钱洪	人民币普通股	1,000,000	1,000,000	人民币普通股	
钱超	人民币普通股	951,988	951,988	人民币普通股	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持股比例(%)		持股数量	
深圳市投资控股有限公司	国有法人	63.55%	642,884,262	642,884,262	占公司表决权总数的63.55%
夏玉生	境内自然人	0.28%	2,874,565	2,874,565	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.18%	1,780,150	1,780,150	
钟群基	境内自然人	0.12%	120,000	120,000	
吕振	境内自然人	0.12%	120,400	120,400	
吴彦彦	境内自然人	0.11%	109,300	109,300	
王进明	境内自然人	0.11%	1,098,808	1,098,808	
文平华	境内自然人	0.10%	1,043,242	1,043,242	
钱洪	境内自然人	0.10%	1,000,000	1,000,000	
钱超	境内自然人	0.09%	951,988	951,988	
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
		股份数量		股份数量	
深圳市投资控股有限公司	人民币普通股	642,884,262	642,884,262	人民币普通股	
夏玉生	人民币普通股	2,874,565	2,874,565	人民币普通股	
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	人民币普通股	1,780,150			