

上实发展表示，通过此次交易，公司在做优做强房地产主业的同时，充分整合内外部优势资源，实现公司地产业主向金融产业的延伸和拓展，推动公司多元化布局。

近年来，包括万科、保利、远洋地产在内的龙头企业已相继提出向轻资产方向发展的战略转型。业内人士指出，随着房地产利润水平下降以及金融环境收紧，开发商尝试轻资产模式，设立房地产基金正成为发展趋势。房地产基金作为社会资金介入房地产领域的重要方式，将使开发商融资渠道得到拓展。

公司此前披露的年报显示，2013年实现营业收入39.04亿元，同比增长6.49%；实现净利润4.35亿元，同比下降13.89%。公司经营性现金流量净值为23.23亿元，同比增长1514.65%。截至2013年12月31日，公司持有货币资金68.9亿元，同比增长近三成。（于萍）