

信息披露 Disclosure

证券代码:000558 证券简称:莱茵置业 公告编号:2014-033

莱茵达置业股份有限公司2013年度股东大会决议公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、重要提示
- 1、本次会议没有否决或修改提案的情况
 - 2、本次会议没有有新提案提交表决
 - 3、会议召开的概况
- 1.会议时间:现场会议召开的时间为:2014年4月18日下午14:30
- 网络投票的时间为:2014年4月17日至2014年4月18日,其中,通过深圳证券交易网络投票的时间为:2014年4月17日 2014年4月18日9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为2014年4月17日15:00至2014年4月18日15:00期间的任意时间。
- 2.股权登记日:2014年4月14日
- 3.会议召开地点:浙江省杭州市文三路635号莱茵大厦20楼会议室
- 4.召开方式:现场投票和网络投票相结合的方式
- 5.召集人:公司董事会
- 6.主持人:董事黄国梁先生
- 7.会议的召开符合《公司法》、《股票上市规则》及《公司章程》有关规定
- 三、会议的出席情况

(一)、会议的出席和列席情况

出席本次股东大会现场会议投票和网络投票的股东及代表共5人,代表股份总数为320,937,022股,占公司总股份的50.9266%。

公司部分董事、监事、高级管理人员及见证律师出席了会议。

(二)、网络会议出席的情况

出席本次股东大会现场会议的股东及代表共2人,代表股份总数为315,574,765股,占公司总股份的50.0698%。

(三)、网络投票的相关情况

本次股东大会通过网络投票的股东3人,代表股份总数为5,362,257股,占公司总股份的0.8808%。

- 四、提案审议和表决情况
- 1.表决通过了《2013年度董事会工作报告》;
 - 同意315,575,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3295%;反对0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 2.表决通过了《2013年度监事会工作报告》;
 - 同意315,575,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3295%;反对0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 3.表决通过了《2013年度财务决算报告》;
 - 同意315,575,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3295%;反对0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 5.表决通过了《公司2013年年度利润分配预案》;
 - 同意315,574,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3292%;反对1,000股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0.0003%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 6.表决通过了《关于公司续聘会计师事务所及决定其报酬事项的议案》;
 - 同意315,574,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3292%;反对1,000股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0.0003%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 7.表决通过了《关于公司续聘内部控制审计机构及决定其报酬事项的议案》;
 - 同意315,574,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3292%;反对1,000股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0.0003%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。

- 8.表决通过了《关于关联交易事项的议案》;
- 本提案涉及公司及控股股东莱茵达控股集团有限公司之间的关联交易,根据有关规定,关联方莱茵达控股集团有限公司在表决时进行了回避。其所持股份315,564,765股不计入出席本次会议所有股东所持有效表决权股份总数。
- 同意5,372,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的100%;反对0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%;
- 弃权0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%。
- 9.表决通过了《关于授权董事会对于子公司提供担保额度的议案》;
- 同意授权公司董事会自2014年4月18日起至召开2014年度股东大会止对公司子公司(包括全资子公司、控股子公司、参股子公司)提供新增担保额度为375,000万人民币,具体请参见2014年4月28日公司在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上登载的《关于授权董事会对于子公司提供担保额度的公告》。
- 同意315,574,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3292%;
- 反对1,000股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0.0003%;
- 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
- 10.表决通过了《关于修订<公司章程>的议案》;

- 为进一步完善符合《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》规定的要求,同意对公司章程的修改。具体参见与本次股东大会决议公告同时披露的修订后的《公司章程》。
 - 同意315,575,765股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的98.3295%;
 - 反对0股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的0%;
 - 弃权5,361,257股,占本次会议对本次会议有效表决权股份总数的1.6705%。
 - 5.律师出具的法律意见:
- 本次股东大会由浙江天册律师事务所吕崇华、吕晓红律师现场见证并出具了法律意见书(详见附件)。该法律意见书认为:公司本次股东大会的召集与召开程序符合法律、法规、股东大会规则和公司章程的规定;出席会议人员的资格、召集人资格合法有效;会议表决程序、表决结果合法有效;作出的决议合法有效。
- 六、备查文件
- 1.经与会董事签字的本次股东大会决议;
 - 2.浙江天册律师事务所出具的法律意见书;
 - 3.本次股东大会全套会议资料。
- 特此公告。

莱茵达置业股份有限公司董事会
二〇一四年四月十八日

证券代码:000558 证券简称:莱茵置业 公告编号:2014-034

莱茵达置业股份有限公司风险提示公告

本公司及全体董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司申请非公开发行股票事宜已经公司第七届董事会第二十七次会议及2013年第一次临时股东大会审议通过,目前正在中国证监会资产管理委员会审核阶段。为保护投资者利益,本公司特别提醒投资者注意公司本次非公开发行股票工作中可能存在的风险因素。

- 一、2014年非公开发行股票预案期内摊薄公司即期回报的风险提示
- 公司拟2014年非公开发行股票不超过24,000.00万股,募集资金总额不超过102,000.00万元。其中,控股股莱茵达控股集团有限公司持有的杭州莱茵达投资管理有限公司(以下简称“莱茵投资”)100%的股权和莱茵北京城商铺参与认购,其他特定对象以现金方式进行认购。莱茵投资100%的股权和莱茵北京城商铺最终作价42,000.00万元,本次非公开发行股票的可募集的资金扣除发行费用后预计不超过60,000.00万元,募集资金拟用于“余款挂出(2013)7号地块”和“余款挂出(2010)128号地块”项目开发。
- 本次募集资金所投资房地产项目处于建设期,受房地产行业的经营开发周期影响,投资项目的现金回报将集中在2015年至2016年。假设公司目前已有的项目的效益未来三年保持不变,即以公司2013年度净利润6,750.07万元为计算基数,则本次非公开发行可能导致公司2014年即期回报有所摊薄。根据募投项目可行性分析报告,以及莱茵达控股集团有限公司2014年度预计实现的股权和莱茵北京城商铺可实现效益经测算,公司2014年、2015年和2016年预计可实现每股收益、净资产收益率指标与2013年相比如下表所示:

项目	2013年	2014年	2015年	2016年
每股收益(元/股)	0.11	0.06	0.21	0.28
净资产收益率	7.65%	2.97%	9.16%	9.95%

证券代码:000402 证券简称:金融街 公告编号:2014-014

金融街控股股份有限公司2013年年度股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、重要提示
- 本次会议在召开期间无增加、否决或变更提案。
- 二、会议召开的情况
- 1、召开时间:2013年度股东大会于2014年4月18日召开。
- 2、召开地点:北京市西城区金融大街17号北京银行大厦11层第一会议室
- 3、召开方式:本次股东大会采取现场投票的方式进行。
- 4、召集人:金融街控股股份有限公司第六届董事会
- 5、主持人:金融街控股股份有限公司董事长刘世生先生
- 6、会议的召开
- 本次出席会议的股东及代表(含代理人)共16人,持有和代表股份1,038,820,217股,占公司总股本的34.17566%,符合《公司法》、《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,会议合法有效。公司董事、监事及经理进行了出席会议。应公司邀请,北京观韬律师事务所指派律师见证了本次会议,相关中介机构列席了本次会议。
- 三、会议的召开和出席情况
- 股东(代理人)16人,代表股份1,038,820,217股,占公司有表决权股份总数的34.317566%。
- 四、提案审议和表决情况
- (一)审议通过2013年公司监事会工作报告
- 1.表决情况
- 同意1,038,820,217股,占出席会议所有股东所持表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持表决权0%。
- 2.表决结果:审议通过了2013年公司监事会工作报告。
- (二)审议通过2013年公司监事会工作报告
- 1.表决情况
- 同意1,038,806,217股,占出席会议所有股东所持表决权99.998566%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权15,000股,占出席会议所有股东所持表决权0.001444%。
- 2.表决结果:审议通过了2013年公司监事会工作报告。
- (三)审议通过2013年公司财务决算报告
- 1.表决情况
- 同意1,038,820,217股,占出席会议所有股东所持表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持表决权0%。
- 2.表决结果:审议通过了2013年公司财务决算报告。
- (四)审议通过2013年公司利润分配预案
- 1.表决情况
- 同意1,038,820,217股,占出席会议所有股东所持表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持表决权0%。
- 2.表决结果:审议通过了2013年度利润分配预案。
- (五)审议通过2013年度财务报告
- 1.表决情况
- 同意1,038,820,217股,占出席会议所有股东所持表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持表决权0%。
- 2.表决结果:审议通过了2013年度财务报告。
- (六)审议通过2014年度为公司控股子公司债务融资提供担保的议案
- 1.表决情况

项目	2013年	2014年	2015年	2016年
每股收益(元/股)	0.11	0.06	0.21	0.28
净资产收益率	7.65%	2.97%	9.16%	9.95%

- 注:公司对上述各子公司提供的担保额度不得相互调整,如需调整则重新履行审批程序。公司在上述非全资子公司中担任董事,要求其他股东按照股权比例提供担保要求其他股东提供担保等措施。
- (七)审议通过关于聘任瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)为年审及内控审计机构的议案
- 1.表决情况
- 同意1,038,820,217股,占出席会议所有股东所持表决权100%;反对0股,占出席会议所有股东所持表决权0%;弃权0股,占出席会议所有股东所持表决权0%。
- 2.表决结果:审议通过了关于聘任瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)为年审及内控审计机构的议案,同意公司2014年度聘任瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)为公司年审及内控审计机构,聘期一年,费用为230万元。
- 5.律师出具的法律意见
- 观韬律师事务所北京观韬律师事务所指派律师见证了本次股东大会,并出具了“观韬字(2014)第0106号”法律意见书,主要法律意见如下:“综上所述,本所律师认为:公司本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、《规则》及《公司章程》的规定;出席本次股东大会的人员资格、召集人资格合法、有效;本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效。

金融街控股股份有限公司
董事会
2014年4月19日

证券代码:000727 证券简称:华鲁科技 公告编号:2014-018

南京华东电子信息科技股份有限公司关于2013年年度报告中资产负债表日后事项更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

因公司工作人员的疏忽,南京华东电子信息科技股份有限公司(以下简称公司)于2014年3月28日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上公告的《2013年年度报告全文》中的“十三、资产负债表日后事项”章节存在遗漏,现补充更正如下:

更正前:

“十三、资产负债表日后事项

3.其他资产负债表日后事项说明:无。”

更正后:

“十三、资产负债表日后事项

3.其他资产负债表日后事项说明

本公司2014年1月20日第七届董事会第七次临时会议审议通过了《关于公司非公开发行A股股票方案的议案》。本次非公开发行的发行对象范围为:本公司关联方南京中电熊猫信息产业集团有限公司、南京新发信科技股份有限公司及南京京仪产业(集团)有限公司在内的不超过十家特定投资者。所有发行对象均以现金方式认购本次发行的股份。董事会已召开确定的发行对象,即南京中电熊猫信息产业集团有限公司、南京新发信科技股份有限公司、南京京仪产业(集团)有限公司合计承诺认现金

不低于5750.00亿元认购本次非公开发行股份。

本次发行股票的定价基准日为第七届董事会第七次临时会议公告日,发行价格不低于定价基准日前20个交易日公司A股股票交易均价的90%,即不低于4.26元/股。发行价格将在公司取得中国证监会关于本次非公开发行的核准文件后,由公司董事会根据股东大会的授权,按照《上市公司非公开发行股票实施细则》等规定,根据询价结果与本次发行的主承销商协商确定。本次发行募集资金总额不超过人民币105亿元,募集资金净额不超过102.89亿元,其中100.89亿元将用于对南京中电熊猫显示技术有限公司增资注册资本,剩余3亿元补充公司流动资金。”

十三、资产负债表日后事项中1、2事项内容更正

公司2013年年度审计报告中“十、资产负债表日后事项”亦作同样更正,《2013年年度报告摘要》亦相应更正。更正后的《2013年年度报告全文》和《2013年年度审计报告》将刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本次更正不会影响公司2013年年度会计数据及财务指标等其他内容,由此给广大投资者带来的不便,公司深表歉意。

特此公告。

南京华东电子信息科技股份有限公司董事会
二〇一四年四月十九日

证券代码:002379 证券简称:鲁丰环保 公告编号:2014-017

鲁丰环保科技有限公司2014年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、本期业绩预计情况
- 1.业绩预告期间:2014年1月1日至2014年3月31日
- 2.预计的业绩:□亏损 □扭亏为盈 □同向上升 □同向下降 □其他
- | 项目 | 本期预告 | 上年同期 |
|---------------|----------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损:600万元-900万元 | 盈利607.48万元 |
- 二、业绩预告预审计情况
- 业绩预告未经过会计师事务所预审计。

鲁丰环保科技有限公司董事会
二〇一四年四月十八日

证券代码:002607 证券简称:亚夏汽车 公告编号:2014-032

芜湖亚夏汽车股份有限公司关于全资子公司完成设立登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

芜湖亚夏汽车股份有限公司(以下简称“公司”)为加快在安徽省内的“扩张”进程,2014年公司使用自有资金在宣城市新建现代品牌乘用车AS店(二店)。近日,公司在安徽省宣城投资新建全资子公司安徽现代品牌乘用车AS店完成了工商设立登记手续,并取得了安徽省宣城市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》(注册号:34180000135500)。《企业法人营业执照》登记的相关信息如下:

①企业名称:宣城亚夏现代汽车销售服务有限公司

②住所:安徽省宣城市宣州区车阳路亚夏汽车文化财富广场

③法定代表人:周景航

④公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

⑤注册资本:壹仟万元整

⑥经营范围:汽车销售(九座(含)九座以下乘用车除外);轿车配件销售;轿车信息咨询及服务。

特此公告。

芜湖亚夏汽车股份有限公司董事会
二〇一四年四月十九日

注:2014年、2015年、2016年财务数据根据公开性研究报告和本次非公开发行的评估报告计算得出,未经注册会计师审计,同时也未考虑公司截至2013年末27.36亿元的预收账款结转后产生的利润对每股收益摊薄的抵销影响。

- 按照上述测算的结果,预计2014年是募投项目投入大,收益指标同比比上年下降,2015年和2016年公司每股收益和净资产收益率均超过本次发行前指标,请广大投资者注意公司即期回报被摊薄风险。
- 二、公司确保本次非公开发行股票募集资金有效使用的措施
 - 1.公司确保本次募集资金合法合规使用得到有效保障
 - 2013年9月18日,为了规范公司募集资金的管理和运用,最大程度地保障投资者的利益,根据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司募集资金运作指引》及其他相关法律法规和规范性文件的规定,结合公司实际情况,公司第七届董事会第二十五次审议通过关于《莱茵达置业股份有限公司募集资金专项存储及使用管理制度》,对募集资金合法合规使用提供了制度保障。
 - 2.公司具有多渠道的资金来源
 - 为有效扩大业务规模给日常经营带来的资金压力,公司与华一行银行上海徐汇支行、中信银行杭州分行、民生银行杭州分行、交通银行秋涛路支行等金融机构建立了良好的融资关系,将有效解决公司短期资金需求问题。另外,公司的控股股东莱茵达控股具有较强的资金实力,在必要时可为公司提供委托贷款、借款担保等间接资金支持。公司多渠道的资金来源有助于确保公司合法合规使用本次募集资金。
 - 经上,公司募集资金使用制度较为健全,房地产业务资金成本处于合理水平,并能够通过销售回款、金融机构借款、股东借款等方式满足目前在建房地产项目的资金需求,不会占用本次非公开发行的募集资金,确保本次非公开发行股票募集资金有效使用。
 - 3.公司防范即期回报被摊薄风险,提高未来回报能力措施

- 1.加强与有关机构沟通,保证项目顺利推进
- 公司将积极与具体实施募投项目的单位以及当地政府部门沟通、协调,及时办理和完善相关手续,确保募投项目在资金到位后顺利推进。
- 2.加强项目公司管理,保证募集资金使用合法合规
- 公司将建立项目管控小组,负责指导、监督募投项目的实施,具体由实施募投项目的公司副总经理负责并指定专人专项落实各项工作和任务,项目公司应每月定期向项目管理小组汇报募投项目工作进度。同时,公司将将在项目公司设立募集资金专户,定期检查募集资金使用情况,保证募集资金得到合法使用。
- 3.积极推行项目营销,加快资金回笼
- 公司多年来坚持区域深耕策略,近年开发的泰州莱茵东郡项目获得了“江苏优秀住宅奖”,南通藏珑项目于2011年获得了“中国国际化品质楼盘”、“2011年度南通楼市绝美样板房”等多个奖项,在当地的房地产业消费市场中形成了良好的品牌形象。募投项目建成后,结合公司在消费者中树立的高品质住宅项目的品牌形象,公司将充分发挥多年来积累的品牌优势并加大营销项目推广力度,加快资金回笼,提高资金使用效率。
- 4.强化项目精细化管理,缩短项目开发周期
- 截止2013年12月31日公司预收账款27.36亿元,上述预收账款80%以上为公司目前正在建项目的预收款。公司今后将持续加强项目精细化管理工作,打造亚夏品牌的项目,通过科学化精细管理加快项目建设进度,2014年底完成杭州莱茵东郡、杭州莱茵悦府、杭州枫桦国际的竣工交付,实现上述项目的销售结转。已实现销售项目交付结转增加的公司利润将部分抵销总地成本增加导致的每股收益摊薄,为保障公司持续稳定的增长,公司将根据董事会制定的房地产发展战略继续扩大长三角地区的土地开发,通过新项目的持续开发,实现公司利润持续增长,保障本次募集资金实现后各方股东的利益。
- 5.提高资金使用效率,降低利息支出
- 通过本次非公开发行股票募集资金6亿元,将会优化公司资本结构,降低公司资产负债率,同时公司还可以通过以上两处资产获取利率相对较低的抵押融资,可有效减少财务费用支出,提高公司净利润水平。本次募集资金,将有助于推动两个募投项目建设进度,同时,公司将通过进一步合理的资金使用方案,缩短整个项目开发周期,加速资金回笼,减少财务费用支出,进一步降低公司债务。
- 6.优化投资回报机制

为建立科学、持续、稳定的投资回报机制,增强现金分红的透明度,更好地维护中小股东的合法权益,引导投资者树立长期投资和理性投资理念,综合考虑公司实际,公司制定了《莱茵达置业股份有限公司未来三年(2012-2014年)股东回报规划》。公司已于2013年4月17日召开2012年度股东大会,审议通过了《关于公司<未来三年(2012-2014年)股东回报规划>的议案》,该规划规划能充分维护公司股东依法享有的资产收益等权利。

根据《中国证监会关于“关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知”和浙江证监局下发的《关于上市公司进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》相关要求,结合《公司章程》相关规定,公司拟对《公司章程》部分条款修订,在《公司章程》增加现金分配制度、利润分配和审计的基础上将利润分配方案进一步详细说明。公司已于2013年4月17日召开2012年度股东大会,审议通过了《关于修订<公司章程>的议案》,公司按照《通知》

的要求,对董事会、股东大会关于利润分配事项的决策程序和机制予以了进一步完善。公司已召开第七届董事会第三十七次会议,审议通过《关于修订<公司章程>的议案》,逐渐落实了《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的相关要求。本次《关于修订<公司章程>的议案》已经公司2013年度股东大会审议通过。

四、公司房地产业务区域风险及本次募投项目相关特定风险提示

公司将坚持在长三角地区经济发展的战略路线,不断增加土地储备及开发项目,截至2013年12月31日,公司已开发完工的项目和在开发建设的项目中,杭州地区项目余额占总额38.083%,公司房地产业务主要集中在杭州地区。

- 1.政策风险
- 房地产业务的发展对于资源依赖度较高,而土地、资金等主要资源的供应受政府政策影响较大。
- 2005年以来,为规范房地产业,推动和引导行业合理发展,国家连续出台了《关于促进节约集约用地的通知》(国发[2008]3号)、《关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(国发[2010]10号)、《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(国办发[2011]1号)、《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》(国办发[2013]17号)等一系列通知,调控房地产业产业发展的产业政策,重点提出完善稳定房价工作责任制,坚决抑制投机投资性购房,增加普通商品住房用地供应,加快保障性安居工程规划建设,加强市场监管和预期管理,加快建立和完善引导房地产市场健康发展的长效机制等多项举措推进房地产市场调控工作,以促进房地产市场平稳健康持续发展。国家根据房地产市场开发行业的发展状况,利用行政、税收、金融、信贷等多种手段,从土地供应、住宅市场供给与需求等多个方面对房地产市场进行宏观调控。上述政策对房地产开发企业的经营与发展将产生直接的影响。如果公司不能适应国家政策的变化,则有可能对公司的经营和发展造成不利影响。
- 2.产品销售风险
- 房地产市场存在与土地供应直接关联,2009年以来杭州地区土地超额供应导致杭州房地产市场供大于求;其次,新拿地的开发商为加快周转率,普遍将开发节奏提速,导致杭州地区供应量持续大幅上涨。从近一年来的成交量走势分析,在供求比保持合理的情况下,2014年杭州房地产市场存将继续维持高企,预计短期内杭州房地产市场将呈现量低价稳的趋势,公司新开发项目存在销售风险。
- 3.销售价格下降风险
- 房地产市场健康发展的指标应是总量平衡、结构合理、价格合理。杭州房地产市场价格出现波动,从长期看这是市场健康发展的表现。但是房地产业务为完成资金回笼,如成交量持续低迷,则市场以价换量可能性将加大,所以公司新开发产品存在价格下降的风险。
- 4.购买力增长放缓风险
- 基于较发达的住房和公共服务环境,杭州地区不断地吸引周边区县县的购房人群。但是近年来,以外债和制造业为主的浙江经济发展速度有所放缓。经济增速的放缓,导致该区域实际购买力的增长有所放缓的风险。
- 5.市场竞争风险
- 2013年以来,万科地产、招商地产、恒大地产、龙湖地产等外来大型房地产企业纷纷参与杭州房地产市场的经营中。外来大型房地产企业的加入,让杭州房地产市场竞争变得更加激烈、更多。但与此同时,外来大型房地产企业布局杭州正逐步增加杭州房地产市场的供给规模,未来杭州房地产市场将面临楼盘库存量大、市场竞争更加激烈的风险。

六、本次募投项目相关特定风险

本次募投项目杭州莱茵悦己(余款挂出[2010]128号地块)和杭州枫郡项目(余款挂出[2013]7号地块)均处于杭州市临平区,除了面临杭州地区房地产市场共有风险之外,本次募投项目还存在以下特定风险:

- (1)刚性需求购买力下滑的风险
- 对于房地产市场而言,刚需是当前市场的主要购买力之一,刚需客户由于资金有限,对银行贷款的敏感性较强。2013年以来,银行信贷政策始终没有明显松动的迹象,刚需的购买力得到一定的抑制。从长期看,银行信贷政策调整涉及到的住宅大多为满足刚需需求的中小户型的普通住宅,如信贷政策持续收紧,则刚性需求无法完全释放将可能导致项目产品积压,无法实现预期盈利水平风险。
- (2)区域配套有待进一步完善的风险
- 临平区目前已经汇集了众多商业企业,虽然区域内的医疗、教育、娱乐、交通等配套设施已基本到位,但由于区域内各大社区成立时间短,尚不成熟,购物、休闲等设施。因此这些原因均可能降低该地楼盘对潜在购房者的吸引力,从而增加了募投项目销售风险。

五、风险提示

敬请广大投资者理性投资,并注意投资风险。

特此公告。

莱茵达置业股份有限公司董事会
二〇一四年四月十八日

股票简称:中航飞机 股票代码:000768 公告编号:2014-028

中航飞机股份有限公司关于召开2013年年度股东大会的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中航飞机股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第十六次会议决定于2014年4月24日召开2013年年度股东大会,公司于2014年4月1日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊登了《关于召开2013年年度股东大会的通知》,本次股东大会采用现场表决与网络投票相结合的方式召开,现将有关事项提示如下:

- (一)召开会议基本情况
- 1.股东大会名称:2013年年度股东大会
- 2.股东大会的召集人:董事会。
- 3.本次股东大会会议召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。
- (四)会议召开的日期、时间:
- 现场会议:2014年4月24日(星期四)下午14:30时。
- 通过深圳证券交易所交易系统投票的时间为2014年4月24日上午9:30-11:30;下午13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的时间为2014年4月23日下午15:00至4月24日下午15:00期间的任意时间。
- (五)会议的召开方式:现场投票与网络投票相结合。
- 公司将通过深圳证券交易所交易系统互联网投票系统(<http://wlt.cninfo.com.cn>)向全体股东提供网络投票的系统平台,股东可以在网络投票时间内通过该系统行使表决权。
- 股东选择网络投票和网络投票中的一种方式,如同时一致出现重复投票表决的,以第一次投票表决结果为准。
- (六)出席对象:
- 1.截止2014年4月18日(星期五)下午收市时,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东均有出席股东大会,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东。
- 2.公司董事、监事、高级管理人员;
- 3.公司聘请的律师。
- (七)会议地点:西安市阎良区西飞大道十号西飞宾馆第六会议室。
- 二、会议审议事项
- (一)审议事项
- 1.2013年度董事会报告及摘要
- 2.2013年度监事会工作报告
- 3.2013年度财务决算报告
- 4.2013年度财务决算报告
- 5.2014年度财务预算报告
- 6.2013年度利润分配预案
- 7.未来三年(2014年—2016年)股东回报规划
- 8.关于确认2013年度日常关联交易发生金额的议案
- 9.关于预计2014年度日常关联交易发生金额的议案
- 10.关于续聘会计师事务所的议案
- 11.关于选举第六届董事会独立董事的议案
- (一)选举陈希敏先生为公司独立董事的提案;
- (二)选举杨为乔先生为公司独立董事的提案;
- (三)选举杨秀云女士为公司独立董事的提案;
- (四)选举田高良先生为公司独立董事的提案。
- (二)报告事项
- 公司独立董事将在本次年度股东大会上进行报告。
- (三)上述议案具体内容刊登于2014年4月1日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网,其中:议案1-11)采用累积投票制选举;议案12-16)采用直接投票制;议案17)采用累积投票制选举;议案18)采用累积投票制选举;议案19)采用累积投票制选举;议案20)采用累积投票制选举;议案21)采用累积投票制选举;议案22)采用累积投票制选举;议案23)采用累积投票制选举;议案24)采用累积投票制选举;议案25)采用累积投票制选举;议案26)采用累积投票制选举;议案27)采用累积投票制选举;议案28)采用累积投票制选举;议案29)采用累积投票制选举;议案30)采用累积投票制选举;议案31)采用累积投票制选举;议案32)采用累积投票制选举;议案33)采用累积投票制选举;议案34)采用累积投票制选举;议案35)采用累积投票制选举;议案36)采用累积投票制选举;议案37)采用累积投票制选举;议案38)采用累积投票制选举;议案39)采用累积投票制选举;议案40)采用累积投票制选举;议案41)采用累积投票制选举;议案42)采用累积投票制选举;议案43)采用累积投票制选举;议案44)采用累积投票制选举;议案45)采用累积投票制选举;议案46)采用累积投票制选举;议案47)采用累积投票制选举;议案48)采用累积投票制选举;议案49)采用累积投票制选举;议案50)采用累积投票制选举;议案51)采用累积投票制选举;议案52)采用累积投票制选举;议案53)采用累积投票制选举;议案54)采用累积投票制选举;议案55)采用累积投票制选举;议案56)采用累积投票制选举;议案57)采用累积投票制选举;议案58)采用累积投票制选举;议案59)采用累积投票制选举;议案60)采用累积投票制选举;议案61)采用累积投票制选举;议案62)采用累积投票制选举;议案63)采用累积投票制选举;议案64)采用累积投票制选举;议案65)采用累积投票制选举;议案66)采用累积投票制选举;议案67)采用累积投票制选举;议案68)采用累积投票制选举;议案69)采用累积投票制选举;议案70)采用累积投票制选举;议案71)采用累积投票制选举;议案72)采用累积投票制选举;议案73)采用累积投票制选举;议案74)采用累积投票制选举;议案75)采用累积投票制选举;议案76)采用累积投票制选举;议案77)采用累积投票制选举;议案78)采用累积投票制选举;议案79)采用累积投票制选举;议案80)采用累积投票制选举;议案81)采用累积投票制选举;议案82)采用累积投票制选举;议案83)采用累积投票制选举;议案84)采用累积投票制选举;议案85)采用累积投票制选举;议案86)采用累积投票制选举;议案87)采用累积投票制选举;议案88)采用累积投票制选举;议案89)采用累积投票制选举;议案90)采用累积投票制选举;议案91)采用累积投票制选举;议案92)采用累积投票制选举;议案93)采用累积投票制选举;议案94)采用累积投票制选举;议案95)采用累积投票制选举;议案96)采用累积投票制选举;议案97)采用累积投票制选举;议案98)采用累积投票制选举;议案99)采用累积投票制选举;议案100)采用累积投票制选举;议案101)采用累积投票制选举;议案102)采用累积投票制选举;议案103)采用累积投票制选举;议案104)采用累积投票制选举;议案105)采用累积投票制选举;议案106)采用累积投票制选举;议案107)采用累积投票制选举;议案108)采用累积投票制选举;议案109)采用累积投票制选举;议案110)采用累积投票制选举;议案111)采用累积投票制选举;议案112)采用累积投票制选举;议案113)采用累积投票制选举;议案114)采用累积投票制选举;议案115)采用累积投票制选举;议案116)采用累积投票制选举;议案117)采用累积投票制选举;议案118)采用累积投票制选举;议案119)采用累积投票制选举;议案120)采用累积投票制选举;议案121)采用累积投票制选举;议案122)采用累积投票制选举;议案123)采用累积投票制选举;议案124)采用累积投票制选举;议案125)采用累积投票制选举;议案126)采用累积投票制选举;议案127)采用累积投票制选举;议案128)采用累积投票制选举;议案129)采用累积投票制选举;议案130)采用累积投票制选举;议案131)采用累积投票制选举;议案132)采用累积投票制选举;议案133)采用累积投票制选举;议案134)采用累积投票制选举;议案135)采用累积投票制选举;议案136)采用累积投票制选举;议案137)采用累积投票制选举;议案138)采用累积投票制选举;议案139)采用累积投票制选举;议案140)采用累积投票制选举;议案141)采用累积投票制选举;议案142)采用累积投票制选举;议案143)采用累积投票制选举;议案144)采用累积投票制选举;议案145)采用累积投票制选举;议案146)采用累积投票制选举;议案147)采用累积投票制选举;议案148)采用累积投票制选举;议案149)采用累积投票制选举;议案150)采用累积投票制选举;议案151)采用累积投票制选举;议案152)采用累积投票制选举;议案153)采用累积投票制选举;议案154)采用累积投票制选举;议案155)采用累积投票制选举;议案156)采用累积投票制选举;议案157)采用累积投票制选举;议案158)采用累积投票制选举;议案159)采用累积投票制选举;议案160)采用累积投票制选举;议案161)采用累积投票制选举;议案162)采用累积投票制选举;议案163)采用累积投票制选举;议案164)采用累积投票制选举;议案165)采用累积投票制选举;议案166)采用累积投票制选举;议案167)采用累积投票制选举;议案168)采用累积投票制选举;议案169)采用累积投票制选举;议案170)采用累积投票制选举;议案171)采用累积投票制选举;议案172)采用累积投票制选举;议案173)采用累积投票制选举;议案174)采用累积投票制选举;议案175)采用累积投票制选举;议案176)采用累积投票制选举;议案177)采用累积投票制选举;议案178)采用累积投票制选举;议案179)采用累积投票制选举;议案180)采用累积投票制选举;议案181)采用累积投票制选举;议案182)采用累积投票制选举;议案183)采用累积投票制选举;议案184)采用累积投票制选举;议案185)采用累积投票制选举;议案186)采用累积投票制选举;议案187)采用累积投票制选举;议案188)采用累积投票制选举;议案189)采用累积投票制选举;议案190)