浙江中国小商品城集团股份有限公司

2013 年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	小商品城	股票代码	600415
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	鲍江钱	许杭
电话	0579-85182700	0579-85182812
传真	0579-85197755	0579-85197755
电子信箱	Jqbao@cccgroup.com.cn	Hxu@cccgroup.com.cn

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	2013年(末)	2012年(末)	本年(末)比上年(末)增减(%)	2011年(末)
总资产	24,070,310,678.53	18,281,337,539.50	31.67	18,119,679,180.18
归属于上市公司股东的净资产	8,680,781,518.71	8,245,480,759.79	5.28	7,810,632,593.02
经营活动产生的现金流量净额	-325,596,623.18	1,938,789,715.60	-116.79	2,300,301,586.82
营业收入	3,654,653,388.78	3,611,827,711.15	1.19	3,396,335,506.95
归属于上市公司股东的净利润????	707,466,255.39	707,016,443.45	0.06	646,033,562.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润??	677,395,602.10	674,285,843.44	0.46	622,461,953.13
加权平均净资产收益率(%)	8.40	8.86	减少0.46个百分点	8.63
基本每股收益(元/股)	0.26	0.26	0	0.24
稀释每股收益(元/股)	0.26	0.26	0	0.24

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数			120,645	年度报告披露日前第5个交易日末股东总数		117,413	
前十名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
义乌市市场发展集团有限公司	国有法人	55.82	1,519,089,696	0	0	无	0
浙江省财务开发公司	国有法人	2.71	73,733,264	0	0	无	0
浙江省国信企业(集团)公司	国有法人	2.59	70,416,384	0	0	无	0
浙商证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	其他	0.53	14,433,201	6,439,300	0	无	0
平安信托有限责任公司-睿富一号	其他	0.29	8,000,000	0	0	无	0
中国银行股份有限公司-嘉实沪深300交易型开放式指数证券投资基金??	其他	0.27	7,320,972	-3,464,122	0	冻结	16,800
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪??	其他	0.26	7,205,015	1,615,511	0	无	0
浙江物通股份有限公司	国有法人	0.22	6,000,000	0	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-华夏沪深300交易型开放式指数证券投资基金??	其他	0.21	5,837,077	1,361,077	0	无	0
浙江省工商行政管理局机关后勤服务中心	国有法人	0.21	5,633,312	0	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十大股东中义乌市市场发展集团有限公司参股浙江物通股份有限公司(持股比例为26.42%),公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系。						

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

三、 管理层讨论与分析

一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

(一) 全面完成经营目标

2013年,公司紧紧围绕"以市场为核心,以资本运作为纽带,打造现代贸易服务集成商"的发展战略和年度经营计划目标,以"推进国际贸易综合改革试点"和"鸡毛换糖再出发大讨论活动"为契机,稳步推进各项重点工作,在促进市场平稳健康发展,特别是在着力打造市场产业链、培育发展电子商务、深化市场服务内涵、推动市场转型升级等方面做了大量工作。圆满完成公司年度经营目标,实现市场发展稳中有进,公司实力有效提升。

2013 年实现营业收入36.55亿元,较上年增长0.43亿元,增幅1.19%;实现利润总额9.43亿元,较上年增长0.08亿元,增幅0.86%。本年度营业收入完成经营计划目标34.48亿元的106%,利润完成经营计划目标8.56亿元的110.16%。

(二)完善治理结构,不断促进公司规范运作。

公司按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规及文件的要求,不断完善公司治理和运作机制,强化风险管理,完善内审内控体系,提高信息披露质量,加强投资者关系管理,认真履行企业社会责任,促进了公司治理水平的持续提升。2013年先后召开董事会13次、监事会4次、股东大会3次,各位董事认真审议各项议案,积极履职,勤勉尽责,在各项议案的审议过程中审慎地提出了各自的意见和建议,保证了董事会各项决策的科学合理,确保公司经营稳步健康运行。公司各项决策有效落实,组建中义国际会展(义乌)有限公司、浦江绿谷置业有限公司等9家参控股公司,与清华控股有限公司签订战略合作协议,组建义乌惠商紫荆资本管理有限公司。发行三年期中期票据6亿元,降低了公司融资成本,优化了债务结构。同时动态跟踪义云、天图基金的进展。预算管理按计划稳步推进,业绩合同考核工作全面完成。

(三)强化社会责任,促进公司可持续发展。

公司坚持以对经济、环境和社会负责任的方式开展业务,努力担负起作为优秀企业公民的社会责任,切切实实以"行动主义"来服务市场、关爱员工、保护环境、回馈社会。自2008年以来发布了5次社会责任报告,真实传递公司履行经济、环境和社会责任信息。2013年公司及时披露临时公告46个、定期报告4个,认真做好日常的股东接待、咨询以及股权的托管确认等股东服务工作,重视尊重股东来访调研意见和建议,并通过举办首次"投资者接待日"活动,让广大投资者深入全面了解公司情况,增进公司与广大投资者之间沟通与交流,公司与投资者之间保持良性互动,公司在资本市场良好的公众形象不断得到巩固与提升。

(四)抢抓发展机遇,推动市场持续繁荣。

1、市场运行稳健, 经济指标稳中有升。2013年, 中国小商品城实现成交额683.02亿元, 同比增长17.76%,连续23年位居全国各大专业市场榜首。

2、创新招商模式,市场引商兴市成果显著。国际商贸城各区市场全年新引进主体2400户,安排商位2539.5个,四区主体市场21253户到期商位平稳续租,生产资料市场引进生产企业和代理商2744家,商位入驻率94.12%。

3、市场贸易服务功能不断完善,有效提升。

①电子商务发展实现新突破。义乌购平台建设不断完善,实现诚信保障体系、跨境平台、金融增值服务平台上线。网站运营推广影响面逐渐扩大,实现市场商铺信息全部上线,活跃率维持在50%以上;网上商品总数达180万,准确率达96%;网站日均PV达到150万,全年交易额达5900余万元。B2R项目在国内开设5个分仓。"义支付"上线试运营,申报材料已上报审批。完成智慧商城信息化规划方案编制,实现市场无线网络全覆盖。网商服务区建设初见成效,共引进经营主体215个,招商入驻率达93%。

②展会与市场联动有效加强。全年举办大小展会39个,成功引进和举办装博会、家具展、孕婴童展和机电产品展等新项目,实现总成交额578.67亿元,同比增长66.7%。

③"走出去"战略稳步实施。完成国内、国际走出去战略编制,与唐山市路北区政府达成合作意向,与辽宁海城市政府达成战略框架协议,并在西柳项目投资细节方面基本达成一致。新增加盟网点两个,加盟市场达20家。组织市场经营户"走出去"举办5场贸易对接会,同时引进5场大型采购洽谈会。举办境外展项目6个。

④市场金融服务进一步提升。商位质押贷款业务实现市场全覆盖,现有签约银行23家,办理质押登记业务15517笔,累计发放贷款65.34亿元,同比增长26.36%。惠商小贷公司累计发放贷款35.24亿元,实现净利润10,310.80万元,同比增长10.98%。实现本外币兑换量折合美金1,037万美元,同比增长24.19%。

⑤指数和小商品码不断创新。指数信息英文专刊受众发展到32个国家,与中国-东盟网站合作升级,指数引用与开发不断强化。完成8,090家商户小商品码推广及标识牌挂牌工作,发放小商品码89.7万张,同步完成英文版二维码研发。

⑥市场配套服务功能不断完善。引进义乌购代运营机构10家、摄影机构6家、快递公司4家等服务企业,设立"外国人服务中心"、市场休闲商务区、桶装水供应点,市场配套服务功能不断完善。

⑦市场服务评议活动有效开展。围绕市场环境卫生、经营秩序、服务态度等14大类工作,建立市场服务评议机制,每月开展一次服务评议,市场经营环境不断优化。

⑧市场电子商务培训全面开展。完成所有市场经营户的电子商务理念及基本技能培训。引进5家高校设立六个教学点,技能提升培训经营户4517人。

????4、工程建设获得新进展。

①房产建设扎实推进。荷塘月色项目1标完成主体结顶,2标部分结顶,一期楼盘及二期一阶段实现开盘销售;钱塘印象主体大部分结顶;东城印象部分业主完成交付;凤凰印象主体全部结顶;浦江绿谷顺利开工。同时与江西康庄集团合作开发南昌茵梦湖项目,取得75%股权;辽宁海城项目形成初步的概念性方案。

②重点工程顺利开展。a.一区扩建土建进场施工;b.国际商务中心完成辅房结顶、主楼四层结构;c.生产资料市场竣工开业;d.皇冠假日酒店完成竣工验收,实现试营业;e.商城宾馆项目实现进场装修;f.宾王市场拆迁改造工程完成概念性规划方案设计工作;g.义西配套工程完成地质勘探和基坑设计图纸审查。

5、相关行业总体保持平稳。

①酒店经营基本平稳。集团酒店实现主营业务收入14,525万元,平均客房出租率为68.3%。

②外贸业务稳中有进。实现进出口总额1.517亿美元,同比增长3.43%。

③会展广告业务基本稳健。全年完成主营业务收入10,975万元。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	3,654,653,388.78	3,611,827,711.15	1.19
营业成本	1,815,874,669.60	1,888,640,773.02	-3.85
销售费用	110,846,931.46	155,218,158.12	-28.59
管理费用	446,873,392.22	331,714,683.68	34.72
财务费用	226,263,594.30	202,669,511.05	11.64
经营活动产生的现金流量净额	-325,596,623.18	1,938,789,715.60	-116.79
投资活动产生的现金流量净额	-2,927,733,862.57	-1,565,433,282.92	
筹资活动产生的现金流量净额	2,895,675,032.02	-1,104,444,110.36	
研发支出	7,661,195.17	2,240,292.20	241.97

2、 收入

(1) 主要销售客户的情况

本公司主要从事市场经营、酒店服务、商品销售和房地产销售业务,从单个客户取得的业务收入很低,因此从前五名客户销售取得的收入总额占公司全部主营业务收入比例很小。

3、 成本

(1) 成本分析表

单位:万元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
市场经营	折旧与摊销	48,151.64	26.78	57,506.38	31.05	-16.27
市场经营	工资及福利	12,627.53	7.02	11,449.73	6.18	10.29
市场经营	其他成本	12,476.09	6.94	10,866.91	5.87	14.81
商品销售	出口商品销售成本	81,976.62	45.59	83,551.07	45.11	-1.88
房地产销售	房地产销售成本	1,716.75	0.95	413.31	0.22	315.37
酒店服务	餐饮原材料成本	3,474.25	1.93	4,096.33	2.21	-15.19
酒店服务	工资及福利	3,041.21	1.69	3,020.87	1.63	0.67
酒店服务	物料与燃料消耗	823.63	0.46	846.11	0.46	-2.66
酒店服务	其他成本	1,612.61	0.90	1,262.41	0.68	27.74
展览广告服务	折旧与摊销	5,992.67	3.33	5,516.10	2.98	8.64
展览广告服务	展会与广告成本	5,713.75	3.18	4,370.50	2.36	30.73
展览广告服务	其他成本	854.96	0.48	1,117.50	0.60	-23.49
其他服务	物业管理成本	1,274.82	0.71	1,189.38	0.64	7.18
其他服务	其他成本	71.33	0.04	27.83	0.02	156.31
合计		179,807.86	100.00	185,234.43	100.00	-2.93

房地产销售成本:本期东城印象毛坯房交付,房地产销售体现的特殊性所致。

(2) 主要供应商情况

公司主要从事市场经营、酒店服务、商品销售和房地产销售业务,2013年前5名供应商采购金额主要是土地款及工程款,具体情况如下:

公司主要供应商情况:		
前五名供应商合计采购金额(元)		955,710,355.00
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例(%)		15.45
前5名供应商资料:		
序号	供应商名称	采购额(元)	占年度采购总额比例(%)
1	浦江县国土资源局	665,322,840.00	10.75
2	义乌市国土资源局	232,877,140.00	3.76
3	义乌市国土资源局	32,976,000.00	0.53
4	浙江裕胜厨房工程有限公司	13,507,610.00	0.22
5	中山市开元灯饰有限公司	11,026,765.00	0.18
	合计	955,710,355.00	15.44

4、 费用

单位:万元

项?目	2013年	2012年	同比增减额	增减%
销售费用	11,084.69	15,521.82	-4,437.13	-28.59
管理费用	44,687.34	33,171.47	11,515.87	34.72
财务费用	22,626.36	20,266.95	2,359.41	11.64
所得税费用	23,568.01	22,701.19	866.82	3.82

主要变动原因分析:销售费用及管理费用较上年同比变动分别为下降28.59%和增长34.72%,主要系本年对销售费用和管理费用明细重分类所致,两项费用总额较上年增长14.54%。为提高财务信息对比分析能力,要求成本费用科目在集团特别是同行业高度一致,本期对销售费用、管理费用明细科目核算口径进行统一与规范,致使销售与管理费用同比变动幅度较大,两项费用合计同比变动不大,费用明细及变动情况如下表:

单位:万元

项目	?2013年度	?2012年度	?同比增减额	?增减%
员工费用及工作服	19,365.08	16,732.12	2,632.96	15.74
费用性税金	11,874.96	11,488.58	386.38	3.36
分公司开办费	6,248.96	1,860.13	4,388.83	235.94
广告宣传费	6,378.54	5,936.42	-557.88	-9.4
推广及招商	2,369.29	2,408.91	-39.62	-1.64
其他费用	2,013.49	2,191.34	-177.85	-8.12
折旧与摊销	1,829.95	2,393.48	-563.53	-23.54
安保及保险费用	1,204.76	1,194.78	9.98	0.84
中介机构费用	1,012.06	965.12	46.94	4.86
交通差旅费	998.6	1,189.98	-191.38	-16.08
义乌购及义支付费用	990.38	108.87	881.51	809.69
办公费用	990.12	914.42	75.7	8.28
研发费用	766.12	224.03	542.09	241.97
水电及燃料消耗	452.69	904.11	-451.42	-49.93
租金及物管	277.03	181	96.03	53.06
管理及销售费用小计	55,772.03	48,693.29	7,078.74	14.54

5、 研发支出

(1) 研发支出情况表

单位:元

本期费用化研发支出	7,661,195.17
研发支出合计	7,661,195.17
研发支出总额占净资产比例(%)	0.09
研发支出总额占营业收入比例(%)	0.21

6、 现金流

单位:万元

项?目	2013年	2012年	同比变动金额
经营活动产生的现金流量净额	-32,559.66	193,878.97	-226,438.63
投资活动产生的现金流量净额	-292,773.39	-156,543.33	-136,230.06
筹资活动产生的现金流量净额	289,567.50	-110,444.41	400,011.91
现金及现金等价物净增加额	-35,765.55	-73,108.77	37,343.22

主要变动原因分析:

(1)经营活动产生的现金流量净额较上年减少22.64亿元,主要系荷塘月色本期开盘预收售房款同比增加12亿元、市场商位费同比减少等经营活动现金流入同比增加5.18亿元,购买商品接受劳务等经营活动现金流出同比增加27.82亿元。

(2)投资活动产生的现金流量净额较上年增加流出13.62亿元,主要系本期支付滨江商博财务资助款8.29亿元以及对外投资支付的现金(不含对外投资保本型理财产品支付的现金)较上年增加4.69亿元。

(3)筹资活动产生的现金流量净额较上年增加40.00亿元,主要系本年债务融资净额增加39.28亿元。

7、 其它

(1) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

截止2013年12月31日公司发行中期票据本金余额为人民币19亿元,具体情况如下:

1、公司于2012年10月17日发行1年期短期融资券人民币12亿元,发行年利率为4.67%,主承销商为招商银行股份有限公司,已于2013年10月19日到期兑付;

2、公司于2011年5月5日发行5年期中期票据人民币7亿元,发行年利率为5.67%,主承销商为中国建设银行股份有限公司,计息方式为附息固定(每年5月5日付息),将于2016年5月5日到期;

3、公司于2012年10月17日发行3年期中期票据人民币6亿元,发行年利率为5.02%,主承销商为招商银行股份有限公司,计息方式为附息固定(每年10月19日付息),将于2015年10月19日到期;

4、公司于2013年5月16日发行3年期中期票据人民币6亿元,发行年利率为4.64%,主承销商为招商银行股份有限公司,计息方式为附息固定(每年5月20日付息),将于2016年5月20日到期。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况					
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
市场经营	220,771.65	73,255.26	66.82	1.25	-8.23	增加3.43个百分点
商品销售	83,239.90	81,976.62	1.52	-1.90	-1.88	减少0.01个百分点
房地产销售	4,254.50	1,716.75	59.65	264.27	315.37	减少4.96个百分点
酒店服务	14,524.87	8,951.70	38.37	-12.18	-2.97	减少5.85个百分点
展览广告	10,975.37	12,561.38	-14.45	-5.02	14.15	减少19.22个百分点
其他	2,719.48	1,346.15	50.50	-9.85	10.59	减少9.15个百分点
合计	336,485.77	179,807.86	46.56	0.39	-2.93	增加1.83个百分点

变动情况说明:

1、房地产销售收入与成本分别同比增加264.27%与315.37%,系本期东城印象公寓部分实现毛坯房交付,体现收入与成本分别为3392万元与1505万元所致;

2、会展广告业务收入下降5.02%而成本增长14.15%, 系代理集团内部广告收入合并抵销同比增加874万元及毛利率相对较高的体育场业务2012年12月起终止所致。

(三) 资产、负债情况分析

1、 资产负债情况分析表

单位:万元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)
资产总计	2,407,031.07	100.00	1,828,133.75	100.00	31.67
货币资金	101,185.26	4.20	130,329.01	7.13	-22.36
应收账款	7,102.93	0.30	6,761.41	0.37	5.05
预付款项	1,597.50	0.07	2,169.17	0.12	-26.35
应收利息	1,117.34	0.05			
其他应收款	8,936.87	0.37	9,216.76	0.50	-3.03
存货	886,778.55	36.84	543,206.68	29.71	63.25
其他流动资产	37,451.00	1.56	47,985.00	2.62	-21.95
长期应收款	82,892.08	3.44			
长期股权投资	151,697.70	6.30	87,014.33	4.76	74.34
投资性房地产	61,646.72	2.56	36,117.56	1.98	70.68
固定资产	570,628.58	23.71	456,648.31	24.98	24.96
在建工程	27,119.92	1.13	83,380.05	4.56	-67.47
无形资产	414,285.98	17.21	397,413.15	21.74	4.25
长期待摊费用	49,115.83	2.04	21,887.86	1.20	124.40
递延所得税资产	5,474.81	0.23	6,004.46	0.33	-8.82
短期借款	423,100.00	17.58	98,317.00	5.38	330.34
应付账款	97,472.35	4.05	42,403.77	2.32	129.87
预收款项	562,749.67	23.38	421,547.99	23.06	33.50
应付职工薪酬	15,060.91	0.63	14,041.57	0.77	7.26
应交税费	13,544.17	0.56	14,401.94	0.79	-5.96
应付利息	5,824.34	0.24	4,545.33	0.25	28.14
其他应付款	80,421.48	3.34	125,084.26	6.84	-35.71
其他流动负债	392.36	0.02	120,124.68	6.57	-99.67
长期借款	104,200.00	4.33	30,000.00	1.64	247.33
应付债券	189,102.35	7.86	129,196.34	7.07	46.37
预计负债			187.39	0.01	-100.00
其他非流动负债	5,467.66	0.23	2,019.66	0.11	170.72

(1).应收利息人民币1,117.34万元,系公司本年新增向滨江商博提供财务资助应收取的利息。

(2).存货人民币886,778.55万元,较上年末余额增加人民币343,571.87万元,增幅为63.25%,主要系公司本年新增南昌茵梦湖和浦江绿谷项目开发成本人民币235,377.10万元,以及本年投入荷塘月色、杭州东城印象、杭州钱塘印象、南昌凤凰洲四个在建项目开发成本人民币109,976.08万元所致。

(3).长期应收款人民币82,892.08万元系公司本年应收滨江商博财务资助款。

(4).长期股权投资人民币151,697.70万元,较上年末余额增加人民币64,683.37万元,增幅为74.34%,主要系公司本年新增杭州滨江商博房地产开发有限公司、义乌商旅投资发展有限公司、北京紫荆华融股权投资合伙企业等投资所致。

(5).投资性房地产人民币61,646.72万元,较上年末余额增加人民币25,529.16万元,增幅为70.68%,主要系本年义西国际生产资料市场完工转入所致。

(6).在建工程人民币27,119.92万元,较上年末余额减少人民币56,260.12万元,降幅为67.47%,主要系新篁园市场配套酒店、外商中心工程、一期市场扩建工程于本年内根据工程进度确认工程成本以及义西国际生产资料市场、国际小商品博览会配套酒店完工转入固定资产与投资性房地产所致。

(7).长期待摊费用人民币49,115.83万元,较上年末余额增加人民币27,227.97万元,增幅为124.40%,主要系本年义西国际生产资料市场、国际小商品博览会配套酒店完工转入所致。

(8).短期借款人民币423,100万元,较上年末余额增加人民币324,783万元,增幅为330.34%,主要系融资需求增加短期借款规模增加所致。

(9).应付账款人民币97,472.35万元,较上年末余额增加人民币55,068.58万元,增幅为129.87%,主要系公司本年增加义西国际生产资料市场、杭州东城印象以及国际小商品博览会配套酒店完工未决算工程款所致。

(10).预收账款人民币562,749.67万元,较上年末余额增加人民币141,201.68万元,增幅为33.50%,主要系公司本年增加荷塘月色预收购房款人民币157,212.15万元所致。

(11).其他应付款人民币80,421.48万元,较上年末余额减少人民币44,662.78万元,降幅为35.71%,主要系本年荷塘月色售房预约金转入售房预收款以及退回工程项目保证金所致。

(12).其他流动负债人民币392.36万元,较上年末余额减少人民币119,732.32万元,降幅为99.67%,主要系公司本年归还2012年10月17日发行短期融资券人民币12亿元所致。

(13).长期借款人民币104,200万元,较上年末余额增加人民币74,200万元,增幅为247.33%,系本年新增义西国际生产资料市场建设专项借款所致。

(14).应付债券人民币189,102.35万元,较上年末余额增加人民币59,906.02万元,增幅为46.37%,主要系公司于2013年5月20日发行3年期中期票据人民币6亿元所致。

(15).预计负债本年末无余额,上年末余额人民币187.39万元,本年变动系因商城房产全资子公司浙江商博确认并支付原未按时交房的预估违约金所致。

(16).其他非流动负债人民币5,467.66万元,较上年末余额增长170.72%,系公司本年收到国际博览中心建设资金贴息人民币3,965.20万元入递延收益所致。

(四) 核心竞争力分析

报告期内公司的核心竞争力未发生重大变化,主要体现在品牌优势、多功能集聚优势、协同发展优势和政府支持优势四个方面。

1)品牌优势。公司经营的义乌中国小商品城是我国最大的小商品出口基地,拥有很高的知名度、显著的品牌优势和市场地位。

2)多功能集聚优势。经过将近三十年的发展,义乌中国小商品城已不再是简单的贸易平台,而是一个集商品展示、信息汇聚、价格形成、产品创新、行业标准输出、贸易规则制定等多功能于一体的贸易服务平台,在世界小商品贸易格局中占据了突出位置。

3)协同发展优势。小商品城协同发展市场经营及相关的贸易、宾馆酒店、房地产、广告会展等产业,形成了资源共享与联动发展的盈利模式,增强了其综合竞争力。

4)政府支持优势。小商品城所在的义乌市以"兴商建市"为发展战略,以中国小商品城为标志的商贸圈建设、小商品市场建设贯穿于义乌经济发展的始终。公司经营的中国小商品城包括了义乌市的三大市场,可在一定程度上得到当地政府的政策支持。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

2013年末对外股权投资额为151,697.70万元, 较上年末87,014.33万元增加64,683.37万元, 增幅74.34%,变动主要是:

1)新增义乌商旅投资发展有限公司投资款33,320万元,本期确认投资收益3.82万元;

2)新增杭州滨江商博房地产开发有限公司投资款24,500万元,本期确认投资损失912.39万元;

3)新增北京紫荆华融股权投资合伙企业投资款5,000万元;

4)杭州天图兴杭股权投资中心(有限合伙)投资款1,200万元;

5)中义国际会展(义乌)有限公司投资款450万元,本期确认投资损失18.05万元;

6)湖南上云众合科贸有限公司投资款350万元,本期确认投资损失9.17万元;

7)河南义乌购科技发展有限公司投资款200万元,本期确认投资损失100.39万元;

8)江苏金岸合丰网络科技有限公司投资款200万元;

9)义乌市惠商小额贷款股份有限公司本期确认投资收益2,371.48万元,收到现金分红2,001万元;

10)义乌惠商紫荆资本管理有限公司投资款140万元,本期确认投资损失10.94万元。

被投资公司情况如下表:

金额单位:元

投资单位名称	主营业务	投资成本	2013年末账面价值	持股比例(%)
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	义乌市范围内小贷款,办理小企业发展、管理、财务等咨询服务等	138,000,000.00	166,512,479.83	23
中义国际会展(义乌)有限公司	国内、国外展览展示业务;国际会议及活动策划;国际文化艺术交流;市场信息咨询;国际贸易;市场推广宣传;市场营销策划;国内外会展业投资管理	4,500,000.00	4,319,512.82	45
杭州滨江商博房地产开发有限公司	房地产开发经营	245,000,000.00	235,876,132.12	49
湖南上云众合科贸有限公司	批发及零售;电子商务平台的开发及相关服务。	3,500,000.00	3,408,342.11	35
河南义乌购科技发展有限公司	批发零售;电子商务开发、业务拓展及技术服务,工程类和设备类的设计、施工及技术服务。	2,000,000.00	996,067.44	40
江苏金岸合丰网络科技有限公司	批发零售;电子商务技术开发和技术服务;室内装潢工程设计、施工和技术服务。	2,000,000.00	2,000,000.00	40
义乌商旅投资发展有限公司	实业投资,投资管理(不含证券、期货等金融业务),物业服务,设计、制作、代理国内广告,停车库经营管理地,商业营销策划,经营管理咨询,商场经营管理,企业管理咨询。	333,200,000.00	333,238,181.21	49
义乌市水资源开发有限公司	义乌市北片水资源开发、调配、综合利用,八都水库及横滨水库引水工程的经营管理和维护	2,000,000.00	2,000,000.00	10
浙江义乌市自来水有限公司	集中供水,自来水供水配套管网建设等	2,491,990.31	2,491,990.31	5.29
浙江浙商联盟市场投资管理有限公司	市场营销策划、培训服务、投资管理	300,000.00	300,000.00	8.82
北京义云清洁技术创业投资有限公司	创业投资业务,代理其他创业投资企业机构或个人的创业投资业务等	60,918,246.58	60,918,246.58	15
投资单位名称	主营业务	投资成本	2013年末账面价值	持股比例(%)
天津天图兴华股权投资合伙企业(有限合伙)	从事对未上市企业的投资,上市公司非公开发行股票的投资等	60,000,000.00	60,000,000.00	6
苏州义云创业投资中心(有限合伙)	创业投资及相关咨询业务	28,000,000.00	28,000,000.00	13.89
申银万国证券股份有限公司	证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐等	553,625,431.00	553,625,431.00	1.38
杭州天图兴杭股权投资中心(有限合伙)	股权投资及相关咨询服务	12,000,000.00	12,000,000.00	11.74
北京紫荆华融股权投资合伙企业	资产管理;投资管理;投资咨询	50,000,000.00	50,000,000.00	16.67
义乌惠商紫荆资本管理有限公司	资产管理	1,400,000.00	1,290,567.17	70
合计		1,498,935,667.89	1,516,976,950.59	

(1) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
申银万国证券股份有限公司	553,625,431	92,909,139	1.3834	553,625,431			长期股权投资	期权交易所人
义乌市惠商小额贷款股份有限公司	138,000,000	138,000,000	23.00	166,512,479.83	23,714,848.85	23,714,848.85	长期股权投资	发起人设立
合计	691,625,431	230,909,139	/	720,137,910.83	23,714,848.85	23,714,848.85	/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

委托理财产品情况

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金
义乌农村商业银行	保本浮动收益型	130	2013年1月22日	2013年3月11日	浮动收益	0.73	130	0.72	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
浙江稠州商业银行	非保本浮动收益型	500	2013年3月13日	2013年8月26日	浮动收益	11.76	500	11.60	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
中国银行	保本保证收益型	40,000	2013年9月18日	2013年10月9日	浮动收益	128.33	40,000	132.60	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
中国农业银行	保本浮动收益型	20,000	2013年9月18日	2013年10月16日	浮动收益	77.78	20,000	76.71	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
兴业银行	保本浮动收益型	20,000	2013年9月18日	2013年9月30日	浮动收益	24.00	20,000	23.67	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
中国农业银行	保本浮动收益型	20,000	2013年11月25日	2013年12月6日	浮动收益	24.44	20,000	24.11	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
兴业银行	保本浮动收益型	20,000	2013年10月8日	2013年12月31日	浮动收益	170.00	20,000	179.18	是		否	否	自有闲置资金,非募集资金
合计	/	120,630	/	/	/	437.04	120,630	448.59	/	0	/	/	/

逾期未收回的本金和收益累计金额(元)	0

(2) 委托贷款情况

委托贷款项目情况

单位:万元 币种:人民币

| 借款方名称 | 委托贷款金额 | 贷款期限 | 贷款利率 | 借款用途 | 抵押物或担保人 | 是否逾期 |