



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: http://www.xinhuanet.com



中国证券报微信号
xhszzb



中国证券报微博
http://t.qq.com/gzgqbs

中国证券报

CHINA SECURITIES JOURNAL

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn ● ● 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

A叠 / 新闻
B叠 / 信息披露
本期 132 版 总第 6010 期
2014 年 4 月 15 日 星期二



牛基金
APP



金牛理财网微信号
jinjiulicai

销售佣金“潜规则”或浮出水面

甘肃省信托有限责任公司多名财富管理中心经理涉嫌贪污、受贿被立案侦查。中国证券报记者致电甘肃信托相关负责人，该人士除否认该案与光大集团正式入股前的尽职调查有关外，并未给予更多答复。

A06

年内跌幅56% BDI“摔”出30年同期最差

今年年初以来，BDI指数从2277点“摔”至1002点，跌幅高达56%，创下近30年来同期最大跌幅，其最近连续14个交易日的持续下跌则进一步击碎了市场多头对“中国需求回暖”的信心。

A15

稳增长或以稳出口为突破口

加工贸易禁止类和限制类商品目录可能适度调整

□本报记者联合报道

一季度我国外贸进出口同比双双下降，市场对一季度宏观经济增速低于7.5%的预期进一步增强。中国证券报记者14日获悉，在多个部门酝酿的包括加快金融改革、稳定进出口、加快项目审批等一系列稳增长措施中，稳出口措施有望

成为稳增长的突破口。加工贸易禁止类和限制类商品目录可能适度调整。

权威人士表示，加工贸易是出口贸易带动就业的主要贸易方式。但是，一季度加工贸易出现大幅下滑，这一现象值得关注。考虑到稳出口与稳就业、稳增长间的关系，相关部门可能将创新加工贸易管理模式，适度调整加工贸易禁止类和限制类

商品目录，推进珠三角示范区和苏州、东莞先行先试。推动通关便利化改革，鼓励有条件的地方建设“单一窗口”。

近年来，我国政府多次调整加工贸易禁止类商品目录，以限制低层次加工贸易，不断优化加工贸易商品结构，降低能耗、保护环境。2010年9月，根据国务院关于做好节能减排工作的要求，商务部和海

关总署对加工贸易禁止类商品目录再次进行调整：将包括部分品种的多晶硅、玻璃和钢坯等44个十位商品编码增列入加工贸易禁止类商品目录。

近期，海关总署发布修订后的加工贸易货物监管办法，进一步简化加工贸易保税监管流程，重新明确和统一保税监管执法要求，促进加工贸易健康发展。

张卓元：当前经济改革重点是政府改革

稳中求进的关键是稳增长稳物价

中国社科院学部委员、孙冶方经济科学基金会荣誉理事长张卓元在接受中国证券报记者专访时表示，现在经济改革的重点已经不是市场改革，而是政府改革。必须进一步转变政府职能，建设服务型政府，把政府从管经济为主转变到抓民生、管社会、保护环境和服务经济为主。

对于一季度以来的经济增速下行压力，他认为，这是2004—2007年经济过热和2009年刺激过度的一种自发式平衡，经济稳中求进的关键点在于稳增长、稳物价。现在来看，3%左右的物价上涨率、7%左右的经济增速可以接受。价格改革的突破口在于资源品价格改革，这甚至比要素价格改革还迫切。

用阶梯计价的办法保基本，必须拿捏好提供基本公共服务和体现资源稀缺性之间的一个“度”。未来的价格政策应根据国情而更多地倾向鼓励节约，这也有望成为改革方向。
(更多报道见A04版)



国企再掀员工持股热 投资尚需精挑细选



多家国企近期纷纷表示要探索员工持股、推出激励方案，让人目不暇接。业内人士认为，员工持股不是一个新事物，辅以资本市场与国资国企其他配套改革，此次掀起的员工持股热潮或成为扰动相关上市公司股价的因素。从历史数据看，投资者应着重关注公司治理完善规范、处于完全竞争领域、行业环境较好的相关上市公司。投资者需“挑肥拣瘦”，小心筛选后再下手布局。

公司新闻

新疆经济将迎密集政策利好

中国证券报记者从疆内多位知情人士处获悉，在定于6月召开的第二次中央新疆工作座谈会上，中央将根据自治区政府及新疆生产建设兵团提出的实际需求出台相关政策。市场上早已流传“第二次中央新疆工作座谈会或将拉开丝绸之路经济带协同发展序幕”的说法。事实上，自治区和兵团各种文件已将新疆建设丝绸之路经济带的政策方向一一展露。

产经新闻

博弈巨额垄断利益再分配 ——油气改革新疆实地调研

如今的新疆，各级政府、各类企业、各种资本齐刷刷地朝油气改革的潮头奔去。尽管在这场牵扯巨额垄断利益再分配的博弈中，大多数参与者事实上只能是博弈结果的追随者，但他们的声音以及遇到现实挫折后的种种反射行为，也许会影响博弈政策的制定，进而影响博弈结果。

研报深度

新经济始于新动力 掘金新能源汽车

海通证券认为，发展新能源汽车是大势所趋。从国家战略高度思考，在化石能源紧缺，环境污染愈加严重的今天，发展新能源汽车已成为降低化石能源消耗、减少环境污染的有效举措。中国面临着严重的环境污染问题、原油对外依赖度居高不下、汽车产业也落后于发达国家，发展新能源汽车是中国国家战略必然选择。

09:00—09:03 中证独家报告

中证网 视频节目
WWW.CS.COM.CN
12:00—12:20 股市午间道
世纪证券 宋志云
18:00—18:25 赢家视点
中信建投 张 益

2014年威海经济技术开发区国有资产经营管理公司

企业债券发行

发行人

威海经济技术开发区
国有资产经营管理公司

主承销商 篷记管理人

中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO., LTD.

2014年庆阳市经济发展投资有限公司

公司债券发行

发行人

庆阳市经济发展投资有限公司

主承销商

国开证券有限责任公司

中国证券报·中证网 中证面对面

中证网
股事会
WWW.CS.COM.CN

风格转换 蓝筹何时起舞

嘉宾：中信证券财富管理中心总经理 李旦

中投证券资产管理部投资经理 王坤

时间：今日 16:30-17:30

国内统一刊号:CN11-0207
邮发代号:1-175 国外代号:D1228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲 97 号

邮编:100031 电子邮箱:zbs@zzb.com.cn

发行部电话:63070324

传真:63072288

专用邮箱:yjgj@xinhua.cn

责任编辑:吕 强 版式总监:毕莉雅

图片编辑:刘海洋 美 编:韩景丰

■ 今日视点 | Comment

房地产政策不应着眼于短期刺激

□本报记者 张朝晖

近期一些地方的房地产调控政策松绑传闻引发市场高度关注。房地产调控政策进行深层次改革无法避免，但政策绝不应着眼于短期刺激，而应减少直接行政干预，通过建立符合经济规律的长效机制，遏制需求和价格的上涨动力，采取措施加大房地产市场供给。

首先，应明确楼市调控政策转为市场化导向，不再实施限购令、限贷令、房贷首付比例调整等非市场化手段。

在过去10年中，房贷首付比例、土地出让金首次缴纳比例、住房营业税免征期限、住房贷款利率等随住房价格涨跌而不断变化，有关部门对房地产调控的有形之手，助长我国楼市只涨不跌的单边预期。

未来有关部门应明确土地政策、房贷政策、房地产税收政策等不会随房价涨跌

而调整，让市场形成有关部门不会因房地产市场价格调整而再次采取行政性手段救市、托市的政策预期，要果断放开住房贷款利率管制，以及保持保障性住房开发力度。

其次，应进一步鼓励自住型住房消费，遏制投资投机性购房。一方面，继续对投资投机性购房实行差别化信贷政策，加大对符合贷款条件的中低价位、中小套型普通商品住房、经济适用房、廉租房建设信贷支持，从严控制高档商品房、豪华别墅、商业营业用房信贷投放。

另一方面，有关部门应继续加大房地产市场供应。去年底召开的全国住房城乡建设工作会议提出，鼓励地方从本地实际出发，积极创新住房供应模式，探索发展共有产权住房。共有产权住房既有助于降低中低收入者购房成本，也有助于遏制投机购房套利行为。探索共有产权住

房模式，将根据定价标准及个人出资数额，确定个人和政府持有住房产权的相应比例。

第三，加快推进房地产税立法，房地产税与取消限购令同步推进。住房限购令与放松管制取向的改革是背道而驰的，推出伊始就被投资者预期为短期政策。从目前实践观察，限购令效果不尽如人意。

征收房地产税，可有效化解在土地财政体制下地方政府试图通过调整土地供应推高地价和房价的冲动。在拓展地方政府税收来源同时，可将资金投入到与公众密切相关的民生领域中来。

再次，尽快在全国范围内推出集体土地流转制度，根据住房需求情况而不是土地价格情况分批次集中土地，打破土地市场上的地方政府垄断。在土地财政体制下，地方政府有很强的意愿推高土地价

格。因此，应尽快推出集体土地流转制度，扩大土地供应量，建立土地二级市场流转制度，打破土地市场上地方政府垄断土地供应的格局，让市场力量在土地市场上发挥主导作用。

最后，中央政府应制定并适时出台鼓励房地产健康发展的长效机制，但必须明确，房地产市场化调控应是循序渐进的过程。从短期看，针对不同地区的市场现状，需采取差别化思路，一线城市限购仍需坚持。

从目前传出的一些地方的政策措施看，大幅放松限购、限贷，引导投资需求转向房地产市场，此次政策调控力度之大远超预期。如对其他地区形成示范效应，将进一步对房地产市场形成新一轮政策刺激。所以，中央政府应防止地方政府在房地产市场出现量缩价滞情况下，将落实房地产调控的市场化机制变为地方版刺激楼市的短期工具。