

(上接A21版)

宣化热电的主要资产、无形资产等均未设定抵押和任何其他方式权利,也没有被司法查封或冻结的情况。宣化热电的主要资产、土地使用权、房屋所有权的权属状况详见本“五、主营业务具体情况”。

(2) 主要负债情况

截至2013年9月30日,宣化热电主要负债情况如下:

项目	金额(万元)
流动负债:	
短期借款	29,130.00
应付账款	17,607.51
预收账款	1,176.63
应付职工薪酬	722.61
应付税费	-5,037.82
应付利息	1,205.23
其他应付款	3,958.11
流动负债合计	48,731.60
非流动负债:	
长期借款	189,205.00
其他非流动负债	11,203.80
非流动负债合计	200,598.80
负债合计	249,330.40

截至2013年9月30日,宣化热电主要负债情况如下:

项目	金额(万元)
流动负债:	
短期借款	24,500.00
应付账款	22,141.11
预收账款	6,611.72
应付职工薪酬	-3,447.30
应付税费	-3,095.95
应付利息	1,523.42
一年内到期的非流动负债	13,940.00
流动负债合计	68,072.51
非流动负债:	
长期借款	171,456.00
其他非流动负债	11,142.27
非流动负债合计	182,597.27
负债合计	250,669.78

(3) 对外担保情况

截至本报告书披露日,宣化热电不存在对外担保事项。

6、最近三年主营业务发生情况

宣化热电主营业务为:电力、热力的生产与销售。

宣化热电拥有250万千瓦装机容量,总装机容量360万千瓦,其中1号30万千瓦机组于2010年1月投产发电,2号30万千瓦机组于2010年5月投产发电。

在电力业务方面,宣化热电于2010年11月开始向沧州市宣化区供电。截止2012年底,宣化热电已建成供热能力545吨,累计集中供热面积900万平方米。

6、最近两年及一期主要财务指标

根据中诚信证券评估有限公司出具的《2013年度审计报告》,宣化热电最近两年及一期的主要财务指标如下:

(1) 资产负责表主要数据

项目	2013年9月30日	2013年5月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
资产总计	206,766.77	201,968.67	316,753.43	311,329.91
流动资产合计	250,669.78	249,330.40	278,917.87	270,740.61
非流动资产合计	66,096.99	62,638.27	40,835.56	40,589.30
归属于母公司所有者权益	66,234.80	62,596.13	37,849.58	40,401.48

(2) 利润表主要数据

项目	2013年1-9月	2013年1-4月	2012年度	2011年度
营业收入	94,766.60	57,693.71	133,724.07	128,671.68
营业成本	85,522.96	60,778.08	148,131.76	153,763.66
利润总额	9,116.09	6,179.81	-2,032.03	-5,485.01
净利润	8,261.43	4,822.72	-2,722.75	-4,586.45
归属于母公司所有者净利润	8,385.26	4,746.55	-2,551.00	-4,407.36
非经常性损益	8,147.44	4,644.80	-1,681.57	-4,675.11

(3) 现金流量表主要数据

项目	2013年1-9月	2013年1-4月	2012年度	2011年度
经营活动产生的现金流量净额	39,001.51	12,520.29	42,193.61	21,017.38
投资活动产生的现金流量净额	-12,464.37	-5,195.10	-33,244.05	-25,647.39
筹资活动产生的现金流量净额	-30,257.47	-16,119.54	-16,168.14	22,154.76
现金及现金等价物净增加额	-3,720.33	-8,794.34	2,801.44	17,524.75

宣化热电为大力发展热电,经营策略主要侧重于上网电价以及煤炭成本的影响。2011年,上网电价处于下降趋势,导致热电成本增加,2012年4月,由于城市供热需求的变化,热电业务持续下降,宣化热电燃料成本逐步下降,2012年1-4月,宣化热电燃料成本有所回升,2012年1-4月,宣化热电燃料成本有所回升。

7、最近三年资产评估、交易、增资或改组情况

(1) 增资情况

2010年,宣化热电发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

2010年,建能集团发行股份购买建能集团持有的宣化热电全部股权。京都中评出具了京都中新评报字(2010)第116-115号《资产评估报告》,评估值为1,286,074.15元,账面价值为1,088,077.05元,增值率为18.29%,评估增值率为18.29%。

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产:				
货币资金	87,942.46	88,244.22	301.76	0.34
应收账款	70,843.31	844,700.54	773,857.23	1,092.38
其他流动资产	163,139.20	818,571.42	655,432.22	401.85
流动资产合计	321,924.97	1,747,516.18	1,425,591.21	442.82
非流动资产:				
长期股权投资	1,164.03	1,164.03	0.00	0.00
固定资产	19,800.00	19,800.00	0.00	0.00
无形资产	22,391.64	23,398.14	1,006.50	4.5
其他非流动资产	1,350.26	1,347.88	-2.38	-0.18
非流动资产合计	24,645.93	25,604.95	959.02	3.9
资产总计	346,570.90	1,773,121.13	1,426,550.23	411.82

本次交易的生产经营情况详见本“六、资产的生产经营情况”。