

一、重要提示  
1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站或中国证监会指定网站上的年度报告全文。  
1.2 公司简介

公司A股上市交易所	上海证券交易所
公司A股简称	中国铁建
公司A股代码	601186
公司H股上市交易所	香港联合交易所有限公司
公司H股简称	中国铁路(China Rail Coon)
公司H股代码	1186
联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	宋兵强
电话	010-52688600
传真	010-52688302
电子信箱	ir@ctrcc.cn

## 二、主要财务数据和股东变化

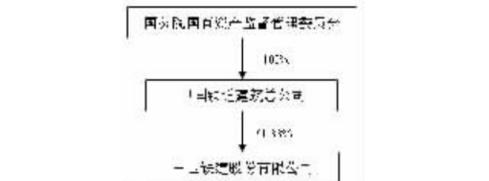
### 2.1 主要财务数据

主要会计数据	2013年		本年比上年增减(%)	2013年	
	调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	553,018,956	480,683,428	480,661,303	15.05	422,022,714
归属于上市公司股东的净资产	90,986,894	71,840,919	71,963,667	12.73	64,564,369
经营活动产生的现金流量净额	-9,313,980	4,719,740	5,544,971	-297.34	-1,257,311
营业收入	586,789,590	484,312,928	484,312,928	21.16	457,366,110
归属于上市公司股东的净利润	10,344,658	8,629,127	8,781,931	18.88	7,934,677
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	9,544,406	8,269,454	8,119,218	15.41	7,717,219
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	13.59	12.71	12.47	增长0.88个百分点	13.39
基本每股收益(元/股)	0.84	0.70	0.69	20.00	0.64
稀释每股收益	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

### 2.2 前十名股东持股情况表

截止报告期末股东总数(户)	245,187	本年年度报告披露日前五个交易日的股东总数(户)	248,269			
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	报告期内增减	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
中国铁路总公司	国家股	61.33	7,566,245,500	0	--	--
HKSC NOMINEES LIMITED	境外法人	16.66	2,055,822,881	866,500	--	未知
金田证券股份有限公司	国有法人股	1.98	245,000,000	0	245,000,000	未知
高华-汇丰-GOLDMAN SACHS & CO.	其他	0.44	54,426,505	-5,172,156	--	未知
瑞信金融-渣打-INGVANTOR INVESTMENT CORPORATION PTE LTD	其他	0.30	36,780,094	2,734,477	--	未知
DEUTSCHE BANK AKTIENSCHIFFSFAHRT	其他	0.30	36,748,762	16,259,369	--	未知
德意志银行香港证券投资有限公司	其他	0.29	36,184,564	-32,201,811	--	未知
德信证券(香港)有限公司	其他	0.28	34,699,231	-9,635,917	--	未知
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	0.25	30,416,808	-40,990,377	--	未知
南方东英资产管理有限公司-南方富时中国ASSET	其他	0.19	23,945,043	3,660,003	--	未知

报告期末,本公司股东总数为245,187户,其中A股股东221,991户,H股股东23,196户。截至2014年3月24日,本公司股东总数为248,269户,其中A股股东226,106户,H股股东23,073户。  
2.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、管理层讨论与分析

3.1 整体经营情况的讨论与分析  
(1) 新签合同规模的持续突破  
全年新签合同总额8,534.83亿元,为年度计划的131.30%,同比增长13.13%。其中,新签合同金额8,009.04亿元,占新签合同总额的93.97%。截至2013年末,本集团未完合同额11,437.71亿元,同比增长16.89%。主要指标如下:

类别	新签合同额		同比增长	未完合同额		同比增长
	2013年	2012年		2013年	2012年	
工程承包	6,907,045	6,603,430	4.26%	10,016,263	13,806,367	16.01%
勘察设计咨询	91,923	81,814	12.60%	41,787	27,478	52.07%
工业制造	120,189	102,808	16.91%	32,493	29,860	8.82%
物流与物资贸易	1,122,711	880,497	27.51%	1,182,307	921,661	28.28%
房地产开发	285,426	211,646	34.95%	157,898	119,368	32.28%
其他	7,341	13,174	-44.28%	6,963	13,862	-49.77%
合计	8,534,835	7,893,369	8.13%	17,437,711	14,918,596	16.89%

### (2) 经济效益持续提升

本集团强化管理实现为稳增长的重要举措,进一步提升管理水平,提高企业运营创效能力。报告期内,本集团实现营业收入5,867.89亿元,同比增长21.16%;利润总额104.39亿元,同比增长20.40%;经济效益再创历史新高,经济运行质量明显提升。

### (3) 转型升级取得明显成效

本集团始终坚持“建设为基、相关多元”的战略发展方向,将结构调整、转型升级作为本集团根本性的任务,持续加大推进力度,一是聚焦推进国家“城镇化”发展战略,整合内外部资源,组建了中铁城建集团有限公司(报告期内更名为中铁城建集团有限公司,目前名称为中铁城建集团有限公司),专注于房屋建筑市场开拓。二是将中铁二局集团有限公司改建为中国铁路大桥集团有限公司,专业从事公路白夹木木理工程总承包及工商产业管理项目操作;三是进一步加大对工业制造领域的投入,深耕桥梁建筑细分市场,提升桥梁建筑综合实力。三是进一步加大对中国铁路建设股份有限公司、城合建设经营有限责任公司、中国铁路财务有限公司、中铁物资集团有限公司等非工程承包类企业的资本支持力度,结构调整、转型升级的效果进一步显现。2013年,本集团非工程承包业务新签合同1,627.79亿元,完成营业收入1,335.57亿元(未抵消分部间交易),实现利润总额(税前)167.48亿元,占比分别达到10.07%、22.20%和150.95%,成为本集团重要的经济支撑。

### (4) 技术创新,节能减排取得明显成效

### 3.2 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

科目	2013年	2012年	2012年(经重述)	同比增长
营业收入	586,789,590	484,312,928	484,312,928	21.16%
营业成本	527,247,896	432,811,001	432,811,001	21.80%
销售费用	2,569,220	1,946,450	1,946,450	28.91%
管理费用	22,719,838	20,537,792	20,537,792	10.62%
财务费用	3,749,441	3,500,884	3,500,884	7.11%
资产减值损失	2,600,357	2,927,977	2,927,977	8.67%
经营活动产生的现金流量净额	-9,313,980	4,719,740	4,719,740	-297.34%
投资活动产生的现金流量净额	-19,996,501	-8,308,870	-8,308,870	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	29,600,182	9,183,253	9,183,253	222.32%
现金支出	7,678,912	6,265,514	6,265,514	16.59%
营业收入	12,283,412	10,856,162	10,856,162	13.15%
营业利润	2,096	2,246	2,246	降低15.15个百分点
净利润	10,439,383	8,670,586	8,670,586	20.40%

本集团2013年实现营业收入5,867.89亿元,同比增长21.16%,增长的主要原因是由于本年本集团业务板块营业收入均有较好的增长,其中物流与物资贸易板块、房地产业板块增幅较大。2013年,本集团销售费用为25,092亿元,较2012年增长20.91%。销售费用增长的主要原因是销售规模扩大导致销售人员薪酬及差旅费用增加所致。

2013年,本集团管理费用为22,719.84亿元,较2012年增长10.62%。管理费用增长的主要原因是研究与开发费用和管理人员职工薪酬增加所致。  
2013年,本集团财务费用为3,749.44亿元,较2012年增长7.11%。财务费用增长主要原因是本集团为满足资金需求增加借款,从而导致年度末利息支出较2012年上升所致。  
2013年,本集团所得税费用为26,004.4亿元,比2012年增长8.7%,主要原因是本年利润总额增加所致。

2013年,本集团经营活动产生的现金流量净额为-93.14亿元,同比减少140.33亿元,主要原因是本年生产运营规模扩大,相应支出增加所致。  
2013年,本集团投资活动产生的现金流量净额为-19,996.5亿元,净流出同比增加116.87亿元,主要是购建固定资产产生长期资产,较上年同期有所增加所致。  
2013年,本集团筹资活动产生的现金流量净额为29,600.2亿元,较上年同期增加24.16亿元,主要原因是由于经营活动现金流量净额的正向流出增加,使得借款增加所致。

### 3.3 资产负债情况分析表

主要会计数据	2013年12月31日		2012年12月31日(经重述)		同比增长
	金额	占比	金额	占比	
资产总额	553,018,956	100.00%	480,683,428	100.00%	15.05%
主要资产项目					
货币资金	93,433,837	16.90%	92,274,144	19.26%	1.26%
应收账款及长期应收款	107,696,320	19.47%	79,565,537	16.22%	35.63%
预付款项	32,529,818	5.88%	33,560,698	6.98%	-3.07%
其他应收款	30,980,916	5.60%	30,968,057	6.44%	0.04%
存货	201,636,822	36.46%	171,336,940	35.64%	17.68%
固定资产	40,515,332	7.33%	37,003,943	7.89%	6.68%
无形资产	10,610,583	1.92%	12,886,323	1.71%	29.80%
主要负债项目					
应付账款及长期应付款	181,263,457	32.80%	162,159,086	33.74%	11.84%
预收款项	66,225,429	11.98%	62,097,756	12.92%	6.65%
其他应付款	39,836,680	7.20%	34,855,004	7.25%	14.28%
长期借款	41,796,520	7.56%	16,930,101	3.52%	146.89%
应付债券	29,888,586	5.40%	14,459,980	3.01%	106.70%
应付职工薪酬	8,683,759	1.57%	12,486,323	2.60%	-30.45%

注:“应付职工薪酬”为流动负债中的应付职工薪酬与非流动负债中的长期应付职工薪酬之和。  
2013年12月31日,本集团应付职工薪酬合计金额为1,076.96亿元,占总资产的10.47%,较上年同期增长26.53%。主要是本集团扩大生产运营规模扩大以及应收工程款质保金及应收“建造-转”项目款项增加所致。  
2013年12月31日,本集团应付账款余额0.16,268亿元,占总资产的36.46%,较上年同期增加了17.68%,主要是应付工程款及应收客户合同工程款随着经营规模的扩大而增加所致。  
2013年12月31日,本集团无形资产余额106,306亿元,较上年同期增加29.58%,主要是本集团本年新开工BOT项目增加所致。  
2013年12月31日,本集团有息负债(短期借款、其他流动负债(不包括递延收益)、长期借款、一年内到期的非流动负债)余额为1,076.75亿元,占总资产的10.47%,较上年同期增加了35.68%,借款规模增长的主要原因是本集团经营规模扩大导致资金需求加大增加借款所致。

### 3.4 资本开支情况

# 中国铁建股份有限公司

## 2013 年度 报告 摘要

本集团的资本开支主要用于工程承包业务的设备、设施购建和技术升级,工业制造业务的厂房建造及装备购置,以及BOT项目的建设。

	2013年	2012年
工程承包业务	12,899,271	9,833,573
勘察设计咨询业务	408,599	287,302
工业制造业务	532,676	1,028,898
房地产开发业务	79,908	109,306
其他业务	2,933,252	1,508,654
合计	16,843,706	12,301,733

其他业务主要为BOT项目的建设成本。

### 3.5 业务板块和地区经营情况分析

#### (1) 各主营业务板块的经营情况分析

项目	营业收入			营业成本			毛利			毛利率		
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
工程承包业务	468,014,950	407,601,027	422,453,342	367,900,466	45,561,688	39,700,561	9,747	9,747	30,60	30,60	23.60%	
勘察设计咨询业务	7,761,454	7,286,785	5,531,893	5,057,348	2,229,561	2,229,437	28,730	28,730	364.0	364.0	3.69%	
工业制造业务	11,755,660	9,984,314	9,705,573	8,130,218	2,050,087	1,854,096	17,444	18,57	18,57	18,57	14.87%	
房地产开发业务	24,709,613	18,137,336	18,380,682	13,082,629	6,328,931	5,058,770	25,616	27,97	27,97	27,97	10.76%	
物流与物资贸易及其他业务	89,330,397	52,718,097	85,751,320	50,651,819	3,579,077	2,666,278	4,015	5,065	5,065	5,065	5.61%	
分部间抵消	-14,782,484	-11,414,631	-14,574,914	-11,333,369	-807,570	-81,162	--	--	--	--	--	
合计	586,789,590	484,312,928	527,247,896	432,889,011	59,541,694	51,423,917	10,155	10,62	10,62	10,62	1.71%	

#### (2) 工程承包业务

项目	2013年		2012年(经重述)		增长率
	营业收入	2012年(经重述)	2013年	2012年(经重述)	
营业收入	468,014,950	407,601,027	468,014,950	407,601,027	14.82%
营业成本	422,453,342	367,900,466	422,453,342	367,900,466	14.83%
毛利	45,561,688	39,700,561	45,561,688	39,700,561	14.76%
毛利率	9.74%	9.74%	9.74%	9.74%	毛利持平
销售费用	552,524	443,674	552,524	443,674	24.61%
管理费用	19,440,346	17,642,057	19,440,346	17,642,057	10.20%
利润总额	6,498,433	5,360,026	6,498,433	5,360,026	21.10%

#### (3) 勘察设计咨询业务

项目	2013年		2012年(经重述)		增长率
	营业收入	2012年(经重述)	2013年	2012年(经重述)	
营业收入	7,761,454	7,286,785	7,761,454	7,286,785	6.51%
营业成本	5,531,893	5,057,348	5,531,893	5,057,348	9.38%
毛利	2,229,561	2,229,437	2,229,561	2,229,437	0.01%
毛利率	28.73%	30.60%	28.73%	30.60%	降低1.13个百分点
销售费用	440,738	407,742	440,738	407,742	36.11%
管理费用	498,252	706,394	498,252	706,394	-11.5%
利润总额	945,249	985,756	945,249	985,756	-4.08%

#### (4) 工业制造业务

项目	2013年		2012年(经重述)		增长率
	营业收入	2012年(经重述)	2013年	2012年(经重述)	
营业收入	11,755,660	9,984,314	11,755,660	9,984,314	17.74%
营业成本	9,705,573	8,130,218	9,705,573	8,130,218	19.38%
毛利	2,050,087	1,854,096	2,050,087	1,854,096	10.57%
毛利率	17.44%	18.57%	17.44%	18.57%	降低1.13个百分点
销售费用	294,318	200,405	294,318	200,405	46.86%
管理费用	99,064	886,705	99,064	886,705	12.56%
利润总额	836,802	727,997	836,802	727,997	13.57%

#### (5) 物流与物资贸易及其他业务

项目	2013年		2012年(经重述)		增长率
	营业收入	2012年(经重述)	2013年	2012年(经重述)	
营业收入	24,709,613	18,137,336	24,709,613	18,1	