

证券代码:002429 证券简称:兆驰股份 公告编号:2014-025

深圳市兆驰股份有限公司关于使用部分闲置自有资金参与集合资金信托计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

释义:
 本信托或信托计划:指受托人根据信托合同设立的上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)。
 委托人、受益人:指本公司、信托人或贷款人或上海信托(指上海国际信托有限公司)。
 信托受益权或受益权:指受益人在信托计划中享有的权利,包括但不限于取得受托人分配信托利益的权利。根据认购信托单位的金额不同,区分为A类受益权、B类受益权、C类受益权。
 信托财产总值:指信托计划项下的各类财产按信托文件规定的估值方法计算的价值之和。

信托财产净值:指信托财产总值扣除信托费用以及其他负债后的余额。
 信托单位:指信托受益权的份额化表现形式,是计算各受益人享有信托利益的计量单位。根据认购信托单位的金额不同,区分为A类信托单位、B类信托单位、C类信托单位。

保管人:指交通银行股份有限公司江苏省分行。
 借款人:抵押人/滨江新城,指靖江市滨江新城投资开发有限公司。
 保证人:指江苏华纳资产管理有限公司。
 抵押物:指借款人持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2012)第069号”的《国有土地使用证》项下土地使用权。

深圳市兆驰股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年3月13日召开的2014年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用自有闲置资金进行投资理财的议案》,同意公司(包括子公司)使用自有闲置资金200,000万元进行投资理财,该理财额度可滚动使用,额度有效期自股东大会审议通过之日起两年内有效,并授权公司管理层具体实施。详细内容参见2014年2月26日巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》刊登的《关于使用自有闲置资金进行投资理财的公告》(2014-013)。

根据上述决议,公司于2014年3月27日以人民币15,000万元参与了上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303),对应 15,000份信托单位。现将有关情况公告如下:

一、上海国际信托的基本情况
 名称:上海国际信托有限公司
 住所:上海市九江路111号
 法定代表人:潘卫东
 成立日期:1981年5月6日
 注册资本:250,000万元
 经营范围:资金信托、动产信托、不动产信托、有价证券信托,其他财产或财产权信托,作为投资基金或者基金管理公司发起人从事投资基金业务,经营企业资产重组、购并及项目融资、资产管理、财务顾问等业务,受托经营融资租赁业务,批准开展的证券承销业务,办理国内、咨询、资信调查等业务,代保管及保管箱业务,与存同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产,以固有财产为他人提供担保,从事同业拆借,受托管理资产和中间银行及监管机构允许的其它业务。(上述经营范围包括本外币业务)。(以上经营范围涉及行政许可的,凭许可证件经营)。
 公司类型:有限责任公司
 一、集合资金信托计划的主要情况
 1.产品名称:上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)
 2.币种:人民币
 3.信托成立日:2013年3月27日
 4.产品期限:信托计划期限为30个月,自信托计划成立之日起计算。
 5.认购类型:C类。根据认购信托单位的金额不同,信托受益权区分为A类受益权、B类受益权和C类受益权。A类、B类和C类受益权之间的信托利益分配顺序相同。
 6.C类受益权年化收益率较受托人以前所获信托费用和其他债务后的信托财产为限向受益人分配信托利益。

二、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。

12.信托计划的延期
 信托计划成立满30个月,因借款人违约等原因导致信托财产未全部变现且仍有未注销信托单位的,信托计划自动延期至信托财产全部变现之日,受托人将及时向受益人进行信息披露。

三、信息披露:如出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。
 14.资金来源:自有闲置资金。
 15.主要关系说明:公司与上海国际信托无关联关系。
 16.主要风险提示:
 (1)法律政策风险:
 国家货币政策、财政税收政策、产业政策、金融政策及相关法律法规的调整与变化,可能造成信托财产发生损失。
 (2)市场风险:
 本项目的主要还款来源为借款人的主营业务收入,由于受到宏观经济运行的周期性变化、经济周期、供求关系、投资人心理、通货膨胀等因素影响,借款人的经营及财务状况可能会受到影响,从而影响信托财产的收益,可能造成信托财产发生损失。信托计划项下的抵押物,可能受到宏观经济运行周期性变化或者通货膨胀等因素影响,造成收费价格波动,从而影响到信托计划收益,造成受益人信托利益的损失。
 (3)经营风险:
 借款人的经营状况受其管理能力、市场前景、人员素质等影响,可能影响其盈利能力和运作能力,从而影响到信托财产的收益。
 (4)担保风险:
 信托计划项下存在抵押权及第三人保证等担保措施。存在因抵押物价值减损、行权时采取担保等强制执行措施导致相应变现价格较低、抵押物可能因土地闲置问题面临警告、处罚或被国土部门收回、抵押物可能因抵押人与其他人的债务纠纷被冻结或采取强制执行措施,保证人可能因破产、与其他人的债务纠纷等情形无法履行其保证义务等,而导致担保措施无法充分保障主债权的风险,将可能影响信托财产的安全和收益。抵押人及担保人可能发生道德风险,恶意违约,不履行信托贷款的本息偿还义务,也可能造成信托财产发生损失。

(5)信用风险
 借款人为政府调控型企业,公司受政府进行市场化运作的力度大小、政策因素、财政状况及对企业投资的影响力影响。如果借款人未约定到期履行其还款义务的(包括但不限于因借款人未还款而产生的全部、部分本息,因借款人迟延履行还款义务等),将对信托财产收益产生较大影响,并可能造成信托财产的损失。
 (6)流动性风险
 借款人的违约导致信托计划下没有足额现金形式信托财产分配信托利益时,以及由于未来房地产市场走势以及项目所在区域的发展前景将决定该抵押物地块的价值及变现能力,抵押物可能因各种原因无法进行正常交易或处置,导致受托人行使抵押权时不能及时变现抵押物,可能造成受益人不能在预期期间内取得预期信托利益。
 (7)管理风险
 信托财产运作过程中可能由于受托人对市场和经济形势判断失误、获取的信息不全等,受管理水平、管理手段、管理技术制约或因处理信托事务过程中的工作失误等,可能影响信托财产的收益。
 (8)其他风险
 除上述提及的主要风险以外,战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预期的意外事件的出现,将会严重影响信托经济的发展,可能导致信托财产的损失。
 (9)资金存放与使用风险。
 (10)相关人员操作和道德风险。

三、风险控制措施
 (一)信托公司的措施
 受托人依据信托文件管理信托财产所产生的风险,由信托财产承担。受托人因违背信托文件、处理信托事务不当而造成信托财产损失,由受托人以固有财产赔偿;不足赔偿时,由投资者自担。

(二)公司的措施
 1.针对资金存放与使用风险,拟采取措施如下:
 a.建立台账管理,对资金运用的经济活动应建立健全完整的会计账目,做好资金使用台账的核算工作。
 b.独立董事可以对资金使用情况进行检查。
 c.监事会可以对资金使用情况进行监督。
 d.公司内审部负责对投资理财项目的审计与监督。
 2.针对投资相关人员操作和道德风险,拟采取措施如下:
 a.公司投资参与人员负有保密义务,不得将有关信息向任何第三方透露,公司投资参与人员及其他知情人员不应与公司投资相同的管理财产,否则将承担相应责任。
 b.实行岗位分离操作:投资业务的审批、资金入账及划出、买卖(申购、赎回)岗位分离;
 c.资金密码和交易密码分人保管,并定期进行修改。
 d.负责投资的相关人员离职的,应在第一时间修改资金密码和交易密码。
 3.如出现产品发行主体财务状况恶化,所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。

五、公告日前12个月公司委托理财情况
 公司参与的上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划,风险可控,属于股东大会授权范围内,有利于提高自有资金的使用效率和收益。公司使用的资金为自有闲置资金,由管理层根据经营情况需要,公司目前财务状况稳健,因此相应资金的使用不会影响公司日常业务的开展,公司将按照相关制度进行决策、实施、检查和监督,确保购买事宜的规范化运行,严格控制资金的安全。

一、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。

12.信托计划的延期
 信托计划成立满30个月,因借款人违约等原因导致信托财产未全部变现且仍有未注销信托单位的,信托计划自动延期至信托财产全部变现之日,受托人将及时向受益人进行信息披露。

三、信息披露:如出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。
 14.资金来源:自有闲置资金。
 15.主要关系说明:公司与上海国际信托无关联关系。
 16.主要风险提示:
 (1)法律政策风险:
 国家货币政策、财政税收政策、产业政策、金融政策及相关法律法规的调整与变化,可能造成信托财产发生损失。
 (2)市场风险:
 本项目的主要还款来源为借款人的主营业务收入,由于受到宏观经济运行的周期性变化、经济周期、供求关系、投资人心理、通货膨胀等因素影响,借款人的经营及财务状况可能会受到影响,从而影响信托财产的收益,可能造成信托财产发生损失。信托计划项下的抵押物,可能受到宏观经济运行周期性变化或者通货膨胀等因素影响,造成收费价格波动,从而影响到信托计划收益,造成受益人信托利益的损失。
 (3)经营风险:
 借款人的经营状况受其管理能力、市场前景、人员素质等影响,可能影响其盈利能力和运作能力,从而影响到信托财产的收益。
 (4)担保风险:
 信托计划项下存在抵押权及第三人保证等担保措施。存在因抵押物价值减损、行权时采取担保等强制执行措施导致相应变现价格较低、抵押物可能因土地闲置问题面临警告、处罚或被国土部门收回、抵押物可能因抵押人与其他人的债务纠纷被冻结或采取强制执行措施,保证人可能因破产、与其他人的债务纠纷等情形无法履行其保证义务等,而导致担保措施无法充分保障主债权的风险,将可能影响信托财产的安全和收益。抵押人及担保人可能发生道德风险,恶意违约,不履行信托贷款的本息偿还义务,也可能造成信托财产发生损失。

(5)信用风险
 借款人为政府调控型企业,公司受政府进行市场化运作的力度大小、政策因素、财政状况及对企业投资的影响力影响。如果借款人未约定到期履行其还款义务的(包括但不限于因借款人未还款而产生的全部、部分本息,因借款人迟延履行还款义务等),将对信托财产收益产生较大影响,并可能造成信托财产的损失。
 (6)流动性风险
 借款人的违约导致信托计划下没有足额现金形式信托财产分配信托利益时,以及由于未来房地产市场走势以及项目所在区域的发展前景将决定该抵押物地块的价值及变现能力,抵押物可能因各种原因无法进行正常交易或处置,导致受托人行使抵押权时不能及时变现抵押物,可能造成受益人不能在预期期间内取得预期信托利益。
 (7)管理风险
 信托财产运作过程中可能由于受托人对市场和经济形势判断失误、获取的信息不全等,受管理水平、管理手段、管理技术制约或因处理信托事务过程中的工作失误等,可能影响信托财产的收益。
 (8)其他风险
 除上述提及的主要风险以外,战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预期的意外事件的出现,将会严重影响信托经济的发展,可能导致信托财产的损失。
 (9)资金存放与使用风险。
 (10)相关人员操作和道德风险。

一、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。

12.信托计划的延期
 信托计划成立满30个月,因借款人违约等原因导致信托财产未全部变现且仍有未注销信托单位的,信托计划自动延期至信托财产全部变现之日,受托人将及时向受益人进行信息披露。

三、信息披露:如出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。
 14.资金来源:自有闲置资金。
 15.主要关系说明:公司与上海国际信托无关联关系。
 16.主要风险提示:
 (1)法律政策风险:
 国家货币政策、财政税收政策、产业政策、金融政策及相关法律法规的调整与变化,可能造成信托财产发生损失。
 (2)市场风险:
 本项目的主要还款来源为借款人的主营业务收入,由于受到宏观经济运行的周期性变化、经济周期、供求关系、投资人心理、通货膨胀等因素影响,借款人的经营及财务状况可能会受到影响,从而影响信托财产的收益,可能造成信托财产发生损失。信托计划项下的抵押物,可能受到宏观经济运行周期性变化或者通货膨胀等因素影响,造成收费价格波动,从而影响到信托计划收益,造成受益人信托利益的损失。
 (3)经营风险:
 借款人的经营状况受其管理能力、市场前景、人员素质等影响,可能影响其盈利能力和运作能力,从而影响到信托财产的收益。
 (4)担保风险:
 信托计划项下存在抵押权及第三人保证等担保措施。存在因抵押物价值减损、行权时采取担保等强制执行措施导致相应变现价格较低、抵押物可能因土地闲置问题面临警告、处罚或被国土部门收回、抵押物可能因抵押人与其他人的债务纠纷被冻结或采取强制执行措施,保证人可能因破产、与其他人的债务纠纷等情形无法履行其保证义务等,而导致担保措施无法充分保障主债权的风险,将可能影响信托财产的安全和收益。抵押人及担保人可能发生道德风险,恶意违约,不履行信托贷款的本息偿还义务,也可能造成信托财产发生损失。

(5)信用风险
 借款人为政府调控型企业,公司受政府进行市场化运作的力度大小、政策因素、财政状况及对企业投资的影响力影响。如果借款人未约定到期履行其还款义务的(包括但不限于因借款人未还款而产生的全部、部分本息,因借款人迟延履行还款义务等),将对信托财产收益产生较大影响,并可能造成信托财产的损失。
 (6)流动性风险
 借款人的违约导致信托计划下没有足额现金形式信托财产分配信托利益时,以及由于未来房地产市场走势以及项目所在区域的发展前景将决定该抵押物地块的价值及变现能力,抵押物可能因各种原因无法进行正常交易或处置,导致受托人行使抵押权时不能及时变现抵押物,可能造成受益人不能在预期期间内取得预期信托利益。
 (7)管理风险
 信托财产运作过程中可能由于受托人对市场和经济形势判断失误、获取的信息不全等,受管理水平、管理手段、管理技术制约或因处理信托事务过程中的工作失误等,可能影响信托财产的收益。
 (8)其他风险
 除上述提及的主要风险以外,战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预期的意外事件的出现,将会严重影响信托经济的发展,可能导致信托财产的损失。
 (9)资金存放与使用风险。
 (10)相关人员操作和道德风险。

一、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。

12.信托计划的延期
 信托计划成立满30个月,因借款人违约等原因导致信托财产未全部变现且仍有未注销信托单位的,信托计划自动延期至信托财产全部变现之日,受托人将及时向受益人进行信息披露。

三、信息披露:如出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。
 14.资金来源:自有闲置资金。
 15.主要关系说明:公司与上海国际信托无关联关系。
 16.主要风险提示:
 (1)法律政策风险:
 国家货币政策、财政税收政策、产业政策、金融政策及相关法律法规的调整与变化,可能造成信托财产发生损失。
 (2)市场风险:
 本项目的主要还款来源为借款人的主营业务收入,由于受到宏观经济运行的周期性变化、经济周期、供求关系、投资人心理、通货膨胀等因素影响,借款人的经营及财务状况可能会受到影响,从而影响信托财产的收益,可能造成信托财产发生损失。信托计划项下的抵押物,可能受到宏观经济运行周期性变化或者通货膨胀等因素影响,造成收费价格波动,从而影响到信托计划收益,造成受益人信托利益的损失。
 (3)经营风险:
 借款人的经营状况受其管理能力、市场前景、人员素质等影响,可能影响其盈利能力和运作能力,从而影响到信托财产的收益。
 (4)担保风险:
 信托计划项下存在抵押权及第三人保证等担保措施。存在因抵押物价值减损、行权时采取担保等强制执行措施导致相应变现价格较低、抵押物可能因土地闲置问题面临警告、处罚或被国土部门收回、抵押物可能因抵押人与其他人的债务纠纷被冻结或采取强制执行措施,保证人可能因破产、与其他人的债务纠纷等情形无法履行其保证义务等,而导致担保措施无法充分保障主债权的风险,将可能影响信托财产的安全和收益。抵押人及担保人可能发生道德风险,恶意违约,不履行信托贷款的本息偿还义务,也可能造成信托财产发生损失。

(5)信用风险
 借款人为政府调控型企业,公司受政府进行市场化运作的力度大小、政策因素、财政状况及对企业投资的影响力影响。如果借款人未约定到期履行其还款义务的(包括但不限于因借款人未还款而产生的全部、部分本息,因借款人迟延履行还款义务等),将对信托财产收益产生较大影响,并可能造成信托财产的损失。
 (6)流动性风险
 借款人的违约导致信托计划下没有足额现金形式信托财产分配信托利益时,以及由于未来房地产市场走势以及项目所在区域的发展前景将决定该抵押物地块的价值及变现能力,抵押物可能因各种原因无法进行正常交易或处置,导致受托人行使抵押权时不能及时变现抵押物,可能造成受益人不能在预期期间内取得预期信托利益。
 (7)管理风险
 信托财产运作过程中可能由于受托人对市场和经济形势判断失误、获取的信息不全等,受管理水平、管理手段、管理技术制约或因处理信托事务过程中的工作失误等,可能影响信托财产的收益。
 (8)其他风险
 除上述提及的主要风险以外,战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预期的意外事件的出现,将会严重影响信托经济的发展,可能导致信托财产的损失。
 (9)资金存放与使用风险。
 (10)相关人员操作和道德风险。

一、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。

12.信托计划的延期
 信托计划成立满30个月,因借款人违约等原因导致信托财产未全部变现且仍有未注销信托单位的,信托计划自动延期至信托财产全部变现之日,受托人将及时向受益人进行信息披露。

三、信息披露:如出现产品发行主体财务状况恶化、所投资的产品面临亏损等重大不利因素时,公司将及时披露,提示风险,并披露为确保资金安全所采取的风险控制措施。
 14.资金来源:自有闲置资金。
 15.主要关系说明:公司与上海国际信托无关联关系。
 16.主要风险提示:
 (1)法律政策风险:
 国家货币政策、财政税收政策、产业政策、金融政策及相关法律法规的调整与变化,可能造成信托财产发生损失。
 (2)市场风险:
 本项目的主要还款来源为借款人的主营业务收入,由于受到宏观经济运行的周期性变化、经济周期、供求关系、投资人心理、通货膨胀等因素影响,借款人的经营及财务状况可能会受到影响,从而影响信托财产的收益,可能造成信托财产发生损失。信托计划项下的抵押物,可能受到宏观经济运行周期性变化或者通货膨胀等因素影响,造成收费价格波动,从而影响到信托计划收益,造成受益人信托利益的损失。
 (3)经营风险:
 借款人的经营状况受其管理能力、市场前景、人员素质等影响,可能影响其盈利能力和运作能力,从而影响到信托财产的收益。
 (4)担保风险:
 信托计划项下存在抵押权及第三人保证等担保措施。存在因抵押物价值减损、行权时采取担保等强制执行措施导致相应变现价格较低、抵押物可能因土地闲置问题面临警告、处罚或被国土部门收回、抵押物可能因抵押人与其他人的债务纠纷被冻结或采取强制执行措施,保证人可能因破产、与其他人的债务纠纷等情形无法履行其保证义务等,而导致担保措施无法充分保障主债权的风险,将可能影响信托财产的安全和收益。抵押人及担保人可能发生道德风险,恶意违约,不履行信托贷款的本息偿还义务,也可能造成信托财产发生损失。

(5)信用风险
 借款人为政府调控型企业,公司受政府进行市场化运作的力度大小、政策因素、财政状况及对企业投资的影响力影响。如果借款人未约定到期履行其还款义务的(包括但不限于因借款人未还款而产生的全部、部分本息,因借款人迟延履行还款义务等),将对信托财产收益产生较大影响,并可能造成信托财产的损失。
 (6)流动性风险
 借款人的违约导致信托计划下没有足额现金形式信托财产分配信托利益时,以及由于未来房地产市场走势以及项目所在区域的发展前景将决定该抵押物地块的价值及变现能力,抵押物可能因各种原因无法进行正常交易或处置,导致受托人行使抵押权时不能及时变现抵押物,可能造成受益人不能在预期期间内取得预期信托利益。
 (7)管理风险
 信托财产运作过程中可能由于受托人对市场和经济形势判断失误、获取的信息不全等,受管理水平、管理手段、管理技术制约或因处理信托事务过程中的工作失误等,可能影响信托财产的收益。
 (8)其他风险
 除上述提及的主要风险以外,战争、动乱、自然灾害等不可抗力因素和不可预期的意外事件的出现,将会严重影响信托经济的发展,可能导致信托财产的损失。
 (9)资金存放与使用风险。
 (10)相关人员操作和道德风险。

一、信托计划的主要情况
 1.投资范围:信托成立日至第24个月 第25个月至第30个月 信托延期期间
 预期年化收益率 8.8% 13.2%(收益上浮50%)
 计算方式 不满1年按1年计算,超过1年按实际发生天数计算 按实际发生天数计算

7.参与信托计划金额:上海国际信托于2013年3月27日以人民币15,000万元认购15,000份C类信托单位。该集合资金信托计划于2014年3月27日按8.8%的收益率分配(12个月的信托利益,因此公司以15,000万元受让其持有C类信托单位15,000份)。
 注:公司与上海国际信托有限公司签订了《信托合同转让协议》,上海国际信托向公司转让上海信托·滨江新城信托贷款集合资金信托计划(XP1303)信托合同,信托项下委托人与受益人之间的全部权利和义务,包括信托受益权、转让价款为人民币15,000万元,对应15,000万份信托单位。
 8.受托人信托报酬和保管费的计算和提取(由信托财产承担)
 (1)受托人信托报酬由固定信托报酬与浮动信托报酬组成。受托人固定信托报酬为固定金额1000万元/年。受托人浮动信托报酬=信托计划终止日的信托财产总值-信托计划终止日信托计划应付未付信托费用(受托人浮动信托报酬扣除后)÷信托计划终止日存续的全部信托单位未付信托利益总额。受托人浮动信托报酬最低金额为0。
 (2)保管人的保管费于2013年12月21日、2014年12月21日以及信托计划终止日计提

当期保管费,并于计提日后3个工作日内支付。
 当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×上一计提日(不含)至当个计提日(含)止的时间天数;但2013年12月21日计提的当期保管费=信托单位总份数×1元×【0.4%】÷365×信托计划成立日(含)至当个计提日(含)止的时间天数。

9.信托计划资金的使用:
 受托人将信托计划资金向滨江新城发放贷款;闲置资金可用于投资上海信托管理的现金和理财产品。
 10.信托计划的提前终止:
 (1)为确保借款人全部债务的履行,抵押人以其合法持有的编号为“靖国用(2012)第1151号”、“靖国用(2012)第1150号”以及“靖国用(2010)第969号”的《国有土地使用证》项下土地使用权抵押给上海信托,以作为借款人偿还信托贷款的担保。
 (2)为确保债务人全部债务的履行,保证人向贷款人出具《担保函》,为借款人在《贷款合同》项下的全部债务提供连带责任担保。
 (3)因借款人正常还款或提前还款,受托人按照信托文件规定分配信托利益后注销全部存续的信托单位的,信托计划提前终止。
 (4)信托计划存续期间,受托人因何原因变现信托财产,以扣除信托费用和其他负债后的信托财产为限分配信托利益后,有权决定提前终止信托计划。
 (5)信托计划被解除或被撤销。
 (6)法律法规规定提前终止的其他情形及受益人大会决定提前终止的,信托计划提前终止。