

浙江广厦股份有限公司

2013 年度报告摘要

股票简称	浙江广厦	股票代码	600052
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书		
姓名	包宇平		
电话	0571-87974176		
传真	0571-85125355		
电子邮箱	stock600052@gs.com		

主要财务数据(单位:万元)	2013年(元)	2012年(元)	本年比上年增减(%)	2011年(元)
总资产	10,162,660,641.48	9,447,186,641.81	7.57	8,600,839,961.16
归属于上市公司股东的净资产	1,828,075,949.80	1,831,006,986.65	-0.16	2,322,691,618.21
经营活动产生的现金流量净额	135,660,902.17	12,882,759.99	953.04	-485,524,928.40
营业收入	1,920,829,564.18	1,520,252,017.30	26.35	1,812,390,821.16
归属于上市公司股东的净利润	55,729,962.32	57,315,200.44	-2.69	303,295,541.28
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	61,414,210.48	55,207,334.42	11.24	7,790,856.66
加权平均净资产收益率(%)	3.08	2.95	增加0.13个百分点	13.13
基本每股收益(元/股)	0.06	0.07	-14.29	0.35
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.07	-14.29	0.35

单位:股

报告期末股东总数	57,029	年度报告披露日前第5个交易日末股东总数	55,687	
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	质押或冻结的股份数量
广厦控股集团有限公司	境内非国有法人	38.66	397,050,000	0
广厦建设集团有限公司	境内非国有法人	9.91	86,424,450	0
杭州股权投资中心	未知	2.72	23,710,952	未知
杭州恒生电子股份有限公司	境内自然人	2.50	20,076,956	未知
恒生电子	境内自然人	1.86	16,422,276	未知
恒生电子	境内自然人	1.39	12,517,408	未知
卢新华	境内自然人	0.98	8,522,821	未知
广厦集团信托有限公司-中融二	未知	0.83	7,250,089	未知
吴国文	境内自然人	0.82	7,136,982	未知
潘海滨	境内自然人	0.67	7,003,551	未知

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名无限售流通股股东持股情况				
股东名称	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量	持有无限售流通股股份数量
广厦控股集团有限公司	397,050,000	397,050,000	397,050,000	397,050,000
广厦建设集团有限公司	86,424,450	86,424,450	86,424,450	86,424,450
杭州股权投资中心	23,710,952	23,710,952	23,710,952	23,710,952
杭州恒生电子股份有限公司	20,076,956	20,076,956	20,076,956	20,076,956
杭州恒生电子股份有限公司	16,422,276	16,422,276	16,422,276	16,422,276
浙江恒生电子股份有限公司	12,517,408	12,517,408	12,517,408	12,517,408
卢新华	8,522,821	8,522,821	8,522,821	8,522,821
广厦集团信托有限公司-中融二	7,250,089	7,250,089	7,250,089	7,250,089
吴国文	7,136,982	7,136,982	7,136,982	7,136,982
潘海滨	7,003,551	7,003,551	7,003,551	7,003,551

前10名有限售流通股股东持股情况	55,134,427.95	0.54	851,586,787.39	9.01	-93.53
前10名无限售流通股股东持股情况	316,037,715.60	3.11	84,853,743.49	0.9	27.45
在建工程	382,000.00	0.0038	42,326,392.89	0.45	99.10
开发成本	2,132,664,874.90	20.99	1,626,936,320.42	17.22	31.05
待摊费用	0	0	10,000,000.00	0.11	-1.00
待转资产	8,445,229.64	0.08	4,500,000.00	0.05	87.67
其他应收款	567,016,588.99	5.58	1,056,472,104.17	11.18	-46.33
一年内到期的非流动资产	682,000,000.00	6.71	1,161,450,000.00	10.77	-32.97
长期借款	2,578,300,000.00	25.38	1,425,000,000.00	14.45	88.89