

转让价格合计逾1.4亿元 航天机电拟打包转让两光伏电站

□本报记者 郭力方

国内光伏电站开发商龙头之一航天机电近日在上海产权交易所挂牌转让旗下宁夏中卫太科及刚察太科两个光伏电站项目100%股权。公司要求，受让方须同时受让两个电站项目，转让价格合计达1.4亿元。

值得注意的是，这是航天机电在近4个月时间里第二次公开挂牌转让该两个电站项目。业内人士对此指出，在政策利好背景下，过去两年国内光伏电站建设升温，目前众多EPC项目开始进入建成后集中转让阶段。而市场对于大批电站可能遭遇“建设易，转让难”的担忧不绝于耳，此番作为电站龙头的航天机电两度叫卖转让旗下电站，或许是间接地印证了这种担忧并非杞人忧天。

近4个月两度“叫卖”

航天机电是目前国内光伏电站开发领域的主力军之一。根据最新的市场研报数据，公司目前持有的光伏电站EPC项目总量超过600MW，在国内电站开发商排名位居第二。

按照航天机电去年11月公告的上述两个宁夏光伏电站挂牌转让信息，如果两个项目成功以挂牌价格转让，可为公司实现税前投资收益2200万元。这一收益水平相当于航天机电不久前公布的2013年业绩快报中全年净利润1.41亿元的15%。

据了解，航天机电拟转让的上述两个电站中，中卫太科一期10MW项目已于2013年10月并网发电，二期20MW项目已于2013年8月获得项目核准，此前预计2013年底实现并网发电。而刚察太科一期10MW项目也已于2013年10月并网发电，二期10MW



新华社记者 徐昱 摄

项目已于2013年4月获得项目核准，当时预计2013年底实现并网发电。

电站建设及并网预期顺利，且业绩贡献可观。对于受让方，条件较为苛刻。根据上海产权交易所近期发布的第二次转让公告，转让方航天机电要求，受让方必须同时受让两个电站项目的100%股权，总受让价格根据第三方评估对应值为1.4亿元。不仅如此，航天机电还要求受让方需清偿两个标的项目共计不低于4.68亿元的债务。这一债务数字是转让价格的逾3倍之多。

对于受让方设置的这一额外条件，航天机电曾在公告中解释称，由于公司设置债务清偿条件，可确保产业链相关公司按期收回项目的工程款。

“开发易 转让难”渐显

一位业内人士对中国证券报记者分析，对于光伏行业全产业链来说，下游电站开发环节的内部投资收益率可达10%以上的水平，相较于上游硅片及电池组件的生产销售高出不少，这也是前两年电站开发受光伏企业青睐的主要原因。但对光伏电站运营商来说，尽管目前全国范围内的电价补贴政策明确，但受制于并网难，特别是西部一些电网覆盖薄弱的偏远省份并网更不易，直接影响了电站运营商的投资回报预期。

一些电站项目均宣布成功并网发电，但这不足以支撑电站长期持续稳定产生发电量。电站即使并网后

也可能因为不稳定性等因素而发电出力受限”，该人士说，这也决定了大批光伏电站项目在开发建成后，由于电站运营商的顾虑，而未能实现如期转让。

国内一家大型券商机构分析师也对记者表示，对于电站开发商来说，以最快速度获得项目核准“路条”，并顺利实现并网，然后及时脱手套现，是最现实的考虑。但理论上，当年建成的电站必须在当年内实现并网并转让，才可算是成功的交易。

根据市场研究机构披露的数据，2011年和2012年，国内完工的光伏电站项目共计近4000兆瓦，但成功售出的不足1000兆瓦，绝大多数光伏电站仍在苦等买家。

上海电气集团 转让华安基金20%股权

□本报记者 于萍

上海联合产权交易所信息显示，华安基金管理有限公司20%股权正在挂牌交易，挂牌价格为6亿元。此次转让方为上海电气(集团)总公司，转让完成后将不再持有华安基金股权。

上海电气集团抛售股权

财报显示，2012年标的公司实现营业收入8.79亿元，净利润1.92亿元。截至2013年11月，标的公司实现营业收入8.39亿元，净利润2.03亿元。公司资产总计16.25亿元，负债总计2.24亿元，所有者权益为14.02亿元。经评估后，公司净资产为30亿元。

此次转让方为上海电气(集团)总公司，转让完成后将不再持有华安基金公司股权。上海电气(集团)总公司

上海电气集团

司为上市公司上海电气集团股份有限公司的控股股东，持有上海电气57.8%股权。

此次转让要求，意向受让方或其控股股东(持股50%以上)应为在境内依法设立并有效存续的金融机构。

意向受让方或其控股股东(持股50%以上)的注册资本不低于30亿元，意向受让方须持续经营3个以上完整的会计年度，最近3年在金融监管、税务、工商等行政机关，以及自律管理、商业银行等机构无不良记录。项目不接受联合受让主体。

资料显示，华安基金管理有限公司经中国证监会批准于1998年6月设立，是国内首批基金管理公司之一，注册资本1.5亿元，公司总部设在上海陆家嘴金融贸易区。目前的股东为国泰君安投资管理股份有限公司、上海电

气(集团)总公司、上海工业投资(集团)有限公司、上海国际信托有限公司、上海锦江国际投资管理有限公司，各持有20%股权。

银河证券数据显示，截至2013年12月31日，华安基金共有47只公募基金。

公募基金管理规模达到838.62亿元，稳居行业前10名。

开启资源整合

作为国内首批基金管理公司之一，华安基金在成立后经历了人事调整、股权重组等一系列变动。业内人士认为，上海国资改革进入新阶段，具有上海国资背景的华安基金股权转让也将体现国资改革的新思路。

在正式发布“国企国资改革二十条”之后，上海市国资改革的路径与目标相继“浮出水面”。据了解，上海计

划逐步建立统一的国资流转平台，并打造符合市场经济运行规律的公众公司。

从目前来看，上海金融国资改革已迈出步伐。今年2月，保监会正式批复上海大众保险股权变更事宜，上海国资将持有的39%股权转让给美国史带公司，史带公司持股比例增加到59%。业内预计，余下的部分国资背景中小股东也将陆续在产权交易所挂牌出让股份。大众保险从市属金融国资企业“变身”外资控股金融企业，标志着上海金融国资改革的突破。

业内人士指出，上海金融国资已涵盖银行、券商、保险、信托等众多业务领域。近几年，上海金融国资改革一直不断推进，地方金融国资更需要把握上海建设国际金融中心的重大机遇，进行资源整合和业务突破。

长安汽车集团拟抛售合肥长安

□本报记者 王小伟

重庆联合产权交易所挂牌信息显示，合肥长安汽车有限公司100%股权日前以43998万元的价格挂牌出让，出让方为中国长安汽车集团股份有限公司。有分析人士对中国证券报记者表示，由于国有资产转让受到的限制条件相对较多，且长安汽车集团在挂牌信息中明确声明并未放弃行使优先购买权，因此A股上市公司长安汽车或成为该项目的接盘方。

去年巨亏超亿元

挂牌资料显示，合肥长安成立于2007年，注册资本为7.7亿元人民币，主要负责长安品牌系列轿车等乘用车和轻型货车等商用车的设计、制造、产

品销售以及售后服务。

中国长安集团相关人士向记者透露，公司是于2010年入驻合肥，然而合肥长安成立4年来经营不算特别理想，2012年实现净利为4397万元，2013年在全国汽车产销出现较大幅度增长的背景下反而逆势亏损1.57亿元。分析人士认为，正是由于业绩不给力，合肥长安遭到了长安汽车集团的“抛售”。

资产评估情况显示，以2013年10月31日为评估基准日，合肥长安净资产账面价值为39904万元，评估价值为43998万元，这也是此次的挂牌价格。

长安汽车或接盘

2010年6月，长安汽车集团与合肥市人民政府签署战略合作协议。根据公开资料，当年10月12日，长安汽车集团合

肥基地项目开工奠基。一年后的11月28日，第一辆合肥制造的长安汽车就此诞生。

记者梳理长安汽车脉络发现，早在2009年11月，中航汽车旗下的哈飞、昌河等汽车资产就被长安汽车集团重组，哈飞汽车、昌河汽车由此成为长安集团麾下的两大子公司。

而根据相关规划，长安汽车合肥基地项目是长安汽车集团战略规划中五大微车生产基地之一，是中国长安重要的自主品牌制造基地。一期工程建成后，继续保留生产昌河福瑞达系列微型车，并导入中国长安自主研发的优势车型。

业内人士透露说，此前长安集团的入驻，并没有使昌河汽车业绩腾飞。后来江西省政府曾出面与长安汽车集

团沟通，就昌河汽车独立发展达成一致意见，直到2013年11月，北汽集团才重组江西昌河汽车。如今，经营效益也不算乐观的合肥长安汽车又开始遭到长安汽车集团的抛售。

但本次接盘方或与上次江西昌河汽车引入北汽集团不同。有业内分析认为，由于长安汽车并未放弃行使优先购买权，本项目或由A股上市公司重庆长安汽车接盘。“待公司董事会批准后，接盘方将启动收购程序。”该人士表示。

转让方要求，意向受让方应为内资汽车整车企业，在中国境内注册并合法存续15年以上，注册资本不低于人民币10亿元。而且意向受让方信用等级需要为AA级，且2010—2012年3个完整年度每年净资产收益率在6%以上。

泰州农业拟出让红旗种业33%股权

□本报记者 王小伟

江苏省产权交易所信息显示，江苏红旗种业有限公司33%股权日前挂牌转让，挂牌价格为5429万元。转让方为公司大股东泰州现代农发展集团有限公司。

红旗种业主要从事农作物种子的批发零售业务。根据公开资料，红旗种

业在2013年同时获得种子行业的两张“国家级经营许可牌照”，成功跻身中国种业第一方阵。

但公司毛利率低得可怜。挂牌信息显示，红旗种业2013年主营业务收入为15012万元，实现净利润却仅为343万元。以2013年9月30日为评估基准日，公司净资产评估价值为16454万元，转让标的对应评估价值为5429万元，

转让方规定，意向受让方应为国内企业法人，以农作物种业的生

产、销售或投资为主营业务，在种业行业中具有优势明显的市场运作能力和竞争实力，具备足够的投资能力，注册资本不低于15亿元。此外，还需要能够与江苏红旗种业有限公司的主要投资人泰州现代农发展集团有限公司形成互补优势，在生产经营上不与红旗种业形成相互竞争关系。

兰太实业

拟退出一污水处理公司

□本报记者 郭力方

理及再生水回用处理。

北京产权交易所信息显示，阿拉善经济开发区污水处理有限责任公司75%股权及2.34亿元债权正挂牌转让，挂牌价格为2.55亿元，转让方为兰太实业。据市场人士分析，兰太实业此次转让意在“瘦身”回归主业。

据公告，阿拉善经济开发区污水处理公司注册资本为3000万元，其中兰太实业持75%股权，阿拉善经济开发区基础设施建设投资有限责任公司占25%股权，经营范围为污水处

理及再生水回用处理。截至去年年末，标的公司营业收入为1454.34万元，净利润为亏损1150.1万元；总资产为3.08亿元，总负债2.8亿元。以2013年7月31日为评估基准日，公司总资产评估值为2.89亿元，转让标的对应的评估值为2.55亿元。

市场分析人士表示，兰太实业已确立集盐和盐精细化工为一体的资源开发主业，旗下的污水处理业务板块规模较小，且盈利能力不足，本次转让有利于公司收回非主业投资。

南京城建

拟清退华润交投10%股权

□本报记者 王小伟

本次挂牌价格比评估价格高出约400万元。

股权结构显示，城市交通设施发展(香港)有限公司为标的公司控股股东，持有90%股权；南京市城市建设投资控股(集团)有限公司持有另外10%股权，本次拟全部转让。由于其他股东并未放弃优先购买权，公司控股股东方面可能成为接盘方，从而全资控股华润交通设施投资(南京)有限公司。

本次转让方开出的接盘条件较为简单，只要求意向受让方须为具有完全民事行为能力的企业法人，注册资本持有另外10%股权，本次拟全部转让。

以2013年10月31日为评估基准日，公司净资产为22633万元，本次转让标的对应评估值为2263万元。

公告称，截至评估基准日，标的公司控股股东方面可能成为接盘方，从而全资控股华润交通设施投资(南京)有限公司。

本次转让方开出的接盘条件较为简单，只要求意向受让方须为具有完全民事行为能力的企业法人，注册资本持有另外10%股权，本次拟全部转让。

以2013年10月31日为评估基准日，公司净资产为22633万元，本次转让标的对应评估值为2263万元。

钦州海博出租100%股权挂牌

□本报记者 钟志敏

的营业收入分别为120.05万元、456.09万元和548.98万元，净利润分别为-116.9万元、-540.3万元和-37.38万元。以2013年10月31日为评估基准日，标的公司资产总计1842.86万元，评估值为2250.1万元；净资产

广西钦州海博出租汽车有限公司成立于2010年11月，注册资本为1000万元，经营范围为出租汽车客运，汽车租赁；汽车装饰装潢；汽车零配件销售。上海海博出租汽车有限公司持股95%，广西皇氏甲天下乳业股份有限公司持股5%。

公司近三年的业绩有所好转，但净利润仍然处于亏损状态。财务数据显示，公司2011年、2012年和2013年

绿地集团

抛售鹏达置业15%股权

□本报记者 于萍

根据上海联合产权交易所的信息，上海鹏达置业有限公司15%股权正在挂牌转让，挂牌价格6500万元。

资料显示，上海鹏达置业有限公司成立于2013年11月，注册资本为1亿元。股权结构显示，上海胜廉实业有限公司持有85%股权，绿地地产集团有限公司持有15%股权。

此次转让要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人，应具有良好商业信用，无不良经营记录。意向受让方注册资本不低于1亿元。项目不接受联合受让主体。

意向受让方不得采用委托或信托等方式参与受让。

中纺国际服装

拟退出汉东服装

□本报记者 钟志敏

装、服饰等。财务数据显示，2012年标的公司营业收入为3144.26万元，净利润为-636.52万元。今年1月份公司营业收入为248.67万元，净利润为-49.43万元。以2013年11月30日为评估基准日，标的公司资产总计为4928.87万元，评估值为6466.11万元；净资产为2653.22万元，评估值为4190.46万元。转让标的对应评估值为6134.87万元。

万润新城

拟出清花鸟园40%股权

□本报记者 王小伟

投资管理有限公司分别持有60%和40%股权，其中后者拟通过本次转让，出清全部持股。本次挂牌中，管理层表示没有受让意向，其他股东也放弃了行使优先购买权。

花鸟园2013年主营收入为0，表明公司成立2年来无业务进展；去年实现净利润为-27万元。以2013年11月30日为评估基准日，花鸟园所有者权益为2128万元，本次转让标的对应评估值为844万元，挂牌价格略高于此评估价。