

中央全面深化改革领导小组明确今年改革任务和重点

习近平:把抓落实作为推进改革工作重点

□据新华社电

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席、中央全面深化改革领导小组组长习近平28日主持召开中央全面深化改革领导小组第二次会议并发表重要讲话。他强调,全面完成党的十八届三中全会确定的改革任务还有7年时间。起跑决定后程。今年工作抓得怎么样,对起好步、开好局意义重大。要把抓落实作为推进改革工作的重点,真抓实干,蹄疾步稳,务求实效。

会议审议通过了《中央全面深化改革领导小组2014年工作要点》,审议通过了《关于十八届三中全会(决定)提出的立法工作方面要求和任务的研究意见》、《关于经济体制和生态文明体制改革专项小组重大改革的汇报》、《深化文化体制改革实施方案》、《关于深化司法体制

和社会体制改革的意见及贯彻实施分工方案》,听取了关于中央全面深化改革领导小组第一次会议以来各地区各部门改革工作进展情况汇报,部署了当前和今后一个时期工作。

习近平指出,会议审议通过的《中央全面深化改革领导小组2014年工作要点》,明确了今年改革的任务和重点,要把工作要点确定的任务逐项明确责任单位、责任人、时间进度。中央和国家机关有关部门要结合工作要点,对《中央有关部门贯彻实施党的十八届三中全会〈决定〉重要举措分工方案》确定的工作任务进行一次全面的梳理,进一步强化责任、明确分工,找准工作着力点,提出可检验的成果形式和时间进度安排。对已经推出的改革举措,要加强跟踪了解,及时总结经验、解决问题,巩固和发展改革成果。对新启动的改革举措或改革试点,要加大组织和协调工作力度,确保取得实效。对需

要长期抓落实的项目和任务,要以抓铁有痕、踏石留印的劲头,坚持不懈抓下去。对今年条件不具备、暂不启动的改革任务,要创造条件,抓紧做好前期准备工作,争取适时启动。

习近平强调,凡属重大改革都要于法有据。在整个改革过程中,都要高度重视运用法治思维和法治方式,发挥法治的引领和推动作用,加强对相关立法工作的协调,确保在法治轨道上推进改革。经济体制改革是全面深化改革的重头,对其他领域改革具有牵引作用,要抓好已经出台的改革措施的落实,运用好已有试点成果和研究成果,加强工作协调,使各项改革协同配套,使改革与宏观经济运行和解决人民群众关心的突出问题协同推进。要紧紧围绕建设社会主义核心价值观体系、建设社会主义文化强国,完善文化管理体制和文化生产经营机制,建立健全现代公共文化服务体系、现代文化市场体系

来做好工作,以此推动社会主义文化大发展大繁荣。深化司法体制和社会体制改革,要注重改革举措的配套衔接,注重分类推进,强化任务落实,保证严格规范公正文明执法,加快建设公正高效权威的社会主义司法制度,加快形成科学有效的社会治理体制,促进社会公平正义,保障人民安居乐业。

习近平指出,对重大改革尤其是涉及人民群众切身利益的改革决策,要建立社会稳定评估机制。遇到关系复杂、牵涉面广、矛盾突出的改革,要及时深入了解群众实际生活情况怎么样,群众诉求是什么,改革能给群众带来的利益有多少,从人民利益出发谋划思路、制定举措、推进落实。要建立科学评价机制,对改革效果进行全面评估。要大力宣传推进改革的新进展新成效,准确解读出台的改革政策举措,为全面深化改革营造良好舆论氛围。

去年653家沪市公司分红5959亿元

上海证券交易所日前披露的2013年上海市场基本情况显示,去年共有653家沪市上市公司推出派现方案(含中期分配),占上市公司总数的68%;分红5959亿元,派现金额占归属于上市公司股东的净利润总额的35.16%,总分红额再创历史新高。

去年沪市共有154家上市公司实现股权再融资筹资2516亿元,55家上市公司完成公司债融资1707亿元。其中,支持战略新兴行业上市公司融资930亿元,占上海市场全年融资金额的25%。36家公司完成重大资产重组,涉及交易金额合计737亿元。(周松林)

上海自贸区简化外汇管理

国家外汇管理局上海市分局28日表示,中国(上海)自由贸易试验区实施多项外汇管理政策创新措施。例如,简化经常项目收结汇、购付汇单证审核。简化直接投资外汇登记手续,直接投资项目下外汇登记及变更登记下放至银行办理,实行外商投资企业外汇资本金意愿结汇。放宽对外债权债务管理。取消对外担保和向境外支付担保费行政审批,放宽区内企业境外外汇放款金额上限,取消境外融资租赁债权审批,允许境内融资租赁业务收入收取外币租金。(高改芳)

油气钻探等装备进口税收获政策支持

财政部、发改委、工信部、海关总署、国税总局、国家能源局28日联合宣布,3月1日起,我国将对重大技术装备进口税收政策进行调整,旨在加快我国战略性新兴产业发展。

新版本按照有增有减的原则,是对以往目录的一次系统、全面梳理和调整。如在国家支持发展的重大技术装备和产品目录中,新增油气钻探设备、半潜式钻井平台、液化天然气运输船、深水物探船、接触网多功能综合作业车、湿式电除尘器等装备;同时,删除了工程机械、城市轨道交通装备、核电装备等领域国内已能生产的部分关键零部件及原材料。(韩洁)

江苏股交中心首次挂牌债券产品

由南京证券和江苏银行联合推荐的“14中山园林债”28日在江苏股权交易中心挂牌发行,这是江苏地区首只在区域股权交易中心挂牌发行的债券产品。债券发行人为南京中山园林建设(集团)有限公司。该债券募资规模为6000万元,票面利率为7.9%,低于市场同期利率水平。(李巍)

中证协今年重点课题研究招标

中国证券业协会28日表示,拟开展2014年重点课题研究工作,研究主题为证券经营机构监管转型与多层次资本市场建设。参与招标者可选择以下选题或选题中某一研究方向进行研究:证券经营机构监管转型与创新研究、证券经营机构竞争力研究、私募基金基础设施建设与管理研究、证券经营机构风险监控监控研究。(蔡宗琦)

证监会:支持符合条件主体设立券商

(上接A01版)根据中央编办批复的证监会内设机构调整方案,证监会已新设立公司债券监管部。根据职能分工,资产证券化业务的相关工作将由该部负责,行政许可取消后的后续管理机制将充分体现简政放权的市场化原则,同时做好事中事后监管和风险防范,具体办法将在近期发布。

对于货币市场基金的发展,张晓军表示,在加快推进利率市场化和互联网金融快速发展的宏观背景下,近期我国货币市场基金总体上呈现出加快发展的良好态势,对于满足投资者特别是中小投资者的低风险理财需求,多渠道增加居民财产性收入、发展普惠金融、促进货币市场发展、健全反映市场供求关系的国债收益率曲线、提高直接融资比重、加快推动利率市场化,进一步优化基金行业资产结构均具有积极意义。但是在业务开展过程中,部分基金管理人、基金销售机构及基金销售支付结算机构还存在销售、宣传推介行为不规范,风险提示不足及风险管理不到位等问题,例如,有些产品没有明确揭示货币市场基金不等于银行存款,不能保证基金一定盈利,也不保证最低收益,过往收益不代表未来收益等。这些都需要根据形势发展变化进一步加强货币市场基金各环节的风险管理,以更好地保护投资者合法权益,防范行业系统性风险。

张晓军表示,余额宝是支付宝给用户提供的方便便捷性账户增值服务,本质上属于第三方支付业务与货币市场基金产品的组合创新。在余额宝业务模式下,支付宝不参与基金销售业务,也不介入基金投资运作,仅发挥互联网客户导人的作用。余额宝是我国利率市场化和互联网金融快速发展的产物。为了更好地促进余额宝等互联网基金的健康稳定发展,证监会正在研究制定进一步加强货币市场基金风险管理和互联网销售基金监管的有关规则。

证监会:继续深化原油期货上市筹备工作

晚籼稻期货获国务院批准

□本报记者 顾鑫

证监会新闻发言人张晓军28日表示,证监会正指导上海期货交易所建设一个开放型的国际能源衍生品交易平台,充分反映全球石油市场供求关系,为全球能源市场的健康发展做出贡献,目前已确立“国际平台、净价交易、保税交割”的基本框架。下一步,证监会将组织上海期交所继续深化原油期货上市筹备的各项具体工作。

张晓军表示,证监会一直在积极推进原

油期货市场建设的各项准备工作。一是不断加强与各相关部委的沟通协调,促进原油期货相关配套政策的出台;二是不断完善原油期货合约规则和市场建设的具体方案;三是不断优化技术系统,做好上市原油期货的技术准备工作。

证监会将继续加强农产品期货市场建设,一是积极开展涉农期货品种及交易方式创新,进一步拓展市场覆盖面,丰富风险管理工具。今年证监会将进一步做好农产品期货品种研发上市工作,目前晚籼稻品种已获国务院批准

并将适时挂牌上市,同时将继续有序推进玉米淀粉、果葡糖浆等期货品种及农产品期权、农产品指数等新型避险工具的上市研发工作。

二是做精做细已上市农产品期货品种,提高定价及风险管理效率,助力完善农产品价格形成机制。

三是鼓励期货公司等各类金融机构积极开展场外衍生品创新,根据涉农主体需求提供量身定制的风险管理服务。证监会将按照“简政放权”要求,激发市场创新活力,充分发挥期货、证券、银行、保险等各类金融机构贴近实

经济的优势,支持其为客户提供风险管理服务并到期货市场对冲。

四是注重与信贷等金融服务相配合,与保险等其他风险管理工具协调,有效分担农村金融风险。加强与相关部委的沟通协调,积极探索期货套期保值与信贷服务、保险服务相结合的有效途径,创新“订单+期货+信贷”、“订单+保单+期货+信贷”等订单融资业务。

五是多方协作,提高涉农企业、农民专业合作社等新型农业经营主体利用期货市场管理风险、开展期现一体化经营的能力。

证监会:推动建立并购重组跨部门并联式审批机制

□本报记者 顾鑫

证监会新闻发言人张晓军28日表示,将从进一步清理简化行政许可、完善并购重组市场化机制、丰富并购重组支付工具拓宽融资渠道、完善并购重组监管等四个方面推进并购重组市场化改革。证监会正大力推动建立跨部门的并联式审批机制。未来拟不再以反垄断、对外投资、外资审查作为证监会并购重组行政许可的前置条件。上市公司取得证监会行政许可批复后,同时披露重组尚需取得有关部门批

准,在此之前不得实施。下一步,证监会将视实施进展情况,不断完善分道制方案。根据有关部门确定的推进兼并重组重点行业,动态调整支持的行业类型。

对于并购重组市场化改革,张晓军表示,下一步证监会将继续推进多项措施。一是进一步清理简化行政许可。研究修改上市公司并购重组相关规则,在2012年取消上市公司股份回购、四种情形要约收购义务豁免审批的基础上,进一步大幅取消简化并购重组审批。

二是完善并购重组市场化机制。改革现有

单一股份定价机制,增加定价时间窗口,引入调价机制,增强定价弹性;丰富要约收购履约保证方式;取消第三方并购发行股份最低数量限制和业绩承诺要求。

三是丰富并购重组支付工具,拓宽融资渠道。引入定向可转债、优先股作为支付工具;支持财务顾问提供并购重组过桥融资;支持并购基金等创新工具发展。

四是完善并购重组监管。推行并购重组并行审批,提高审核效率;进一步提高并购重组监管透明度;完善上市公司股东决策机制,加

强投资者保护;强化中介机构责任,督促市场主体归位尽责;加大违法行为查处力度。证监会积极支持工信部牵头的企业兼并重组工作部际联席会议机制,配合相关部门消除制度障碍,落实财税政策,加大金融支持力度,完善土地使用、债务重组及职工安置等政策。

作为并购重组市场化改革的重要举措之一,分道制于去年10月8日开始实施。截至今年1月31日,证监会已受理上市公司重大资产重组行政许可申请58单,其中49单为正常审核,9单为审慎审核。

近200亿房地产产权项目挂牌待售

中小房企或断臂求生

□本报记者 张敏

楼市变局山雨欲来之际,在产权交易所挂牌的房地产类项目规模和交易金额居于高位。北京产权交易所、上海产权交易所数据显示,目前这两家交易所挂牌的房地产类项目达43宗,市值合计近200亿元。分析人士认为,在这波楼市低潮期中,区域布局集中、信贷资质较差的中小房地产企业将首当其冲。随着三四线城市楼市风险的加大,部分房地产企业的资金问题今年可能会凸显,行业并购重组的步伐也将加快。

新增挂牌项目金额居前列

根据北京产权交易所信息,1月24日至2月13日的三周,北交所的房地产类产权交易维持大规模。在春节前的最后一周(1月24日-1月30日),北交所企业国有产权项目成交16.72亿元,房地产业、仓储业、金融业位居前三;新增挂牌项目总金额17.28亿元,房地产业、采矿业、金融业位居前三。2月7日-13日的一周内,北交所企业国有产权项目成交41.02亿元,电力热力生产和供应业、商务服务业、建筑业位居前三;新增挂牌项目总金额1.22亿元,电力热力生产和供应业、教育业、房地产业位居前三。

目前在北交所挂牌的房地产类项目达27宗。今年以来挂牌的项目达19宗。业内人士估算,当前北交所正在挂牌的房地产类项目市值已超过百亿元。上海产权交易所目前挂牌的房地产类项目达到16宗,市值合计接近百亿元。

历史数据显示,最近几年来,在各大产权交易所中,房地产类股权转让的金额、宗数保持较大规模。从2011年开始,房地产类股权月度平均交易规模达百亿元,年度交易规模超千亿元。中原地产首席分析师张大伟分析,目前房地产市场主流尚处于上涨过程中,房地产股权价值仍较高,所以总市值较高。

中小房企最“受伤”

“一些中小房企从去年开始就难以从银行获得贷款了。”一位不愿具名的房地产行业协会人士表示,在当前寻求项目产权出让的房地产企业中,中小房企占主流,主要原因在于小型房企获取资金的成本高、渠道窄,项目的区域布局集中,无法分散市场风险。

据国家统计局数据,去年房地产开发企业到位资金122122亿元,比上年增长26.5%。业内人士指出,虽然房地产业的整体资金状况仍较好,但企业间已开始出现分化,虽然大型房企普遍“不差钱”,但一些中小房企已陷入资金困境。去年年初“新国五条”出台以来,金融机构对房地产贷款的审核日趋严格,房地产企业的融资环境一直不佳。其中,中小房企的贷款资质较差,与大房企相比更不容易获得银行贷款,部分小企业已多年无法从银行获得贷款。在近期的“停贷风波”中,虽然各家银行公开表态称并未收紧房地产信贷政策,但总体而言,融资环境难有明显改善,且有进一步收紧的可能。

至于房地产企业其他常用的融资渠道,信托、私募等融资方式的成本高企,海外融资不仅更复杂,且投资者对于行业风险更敏感。一些中小房地产企业的资金紧张状态始终无法缓解。

就销售回款而言,去年下半年以来,三四线城市楼市的风险加剧,部分房地产项目陷入滞销困境,导致相关的区域性小型房企迟迟无法完成回款。分析人士认为,今年局部区域的风险可能

加剧,这些房企的日子恐怕更加难过。

值得注意的是,即便身处一线城市,一些中小房企也不能幸免。上述房企人士表示,一线城市虽然已经不再实施“限价令”,但相关部门对预售证的审批仍较为严格,这也会影响企业的销售回款速度。“一些小型房企指望靠其功于一役,只做一两个项目,而且项目布局比较集中。一旦陷入销售困境,它们容易出现资金链断裂的风险。”该人士表示,今年房地产销售速度放缓是大势所趋,项目销售很可能遇到阻力。为求快速回款,很多企业可能不得不降价销售或者选择出让项目股权的方式“断臂求生”。

并购重组或加速

在经历了去年的销售旺季后,房地产企业面临的生存环境正在发生变化。多位业内人士对中国证券报记者表示,房地产业的“黄金十年”已终结,未来房地产蛋糕很难进一步做大,房地产市场将逐步从增量市场转向存量市场。

“这个过程必然伴随着阵痛。”上述房企人士表示,很多三四线城市存在供应压力,未来可

国务院同意建立不动产登记工作部际联席会议制度

□新华社记者 王立彬

《国务院关于同意建立不动产登记工作部际联席会议制度的批复》28日由中国政府网公开发布。国务院同意建立由国土资源部牵头的不动产登记工作部际联席会议制度。联席会议不刻制印章,不正式行文,按照国务院有关文件精神组织开展工作。

为建立不动产统一登记工作机制,加强不动产统一登记职责整合后的协调配合,不动产登记工作部际联席会议制度主要职责是在国务院领导下,协调解决不动产登记制度建立和执行过程中的重大问题;研究提出不动产统一登记制度建立的工作思路和政策措施建议;协调不动产统一登记工作的宣传和舆论引导;协调不动产登记制度的体系、技术

李嘉诚:内地地价贵过楼价

□本报记者 黄莹颖

李嘉诚28日出席旗下公司的业绩发布会并谈及内地房地产市场时表示,现在内地房地产市场的问题主要是“面粉贵过面包”,土地价格明显超出楼价。

公开信息显示,李嘉诚旗下公司去年曾出

售广州西城都荟广场、南京IFC项目等内地房地产资产。对于李嘉诚旗下公司的一系列动作,市场解读为“撤资”。对此,李嘉诚明确否认撤资。他表示,投资者出售资产就等于撤资的说法并不合理,在自由经济的前提下,出售资产是非常正常的举措。他透露,过去一年,其次子李泽楷通过家族资金已在香港投资近20

亿美元。目前旗下公司在海外和内地的收入都非常理想,可以对冲因香港市场不景气带来的压力。旗下公司没有经济压力,负债率只有2.3%,所以不会降价促销楼盘。长江实业去年净利润达352.6亿港元,同比增加10%。和记黄埔去年净利润达311.12亿港元,同比增长20%。