

## 相关规划、行业标准将陆续发布

## 土壤修复产业规模化启动在即

□本报记者 郭力方

随着大气雾霾治理进入纵深阶段,政策的关注重点开始着力水和土的治理。据中国证券报记者获悉,今年“两会”后,一系列涉及土壤环保的规划、行业标准及立法等政策文件将陆续发布,对土壤污染治理的政策力度明显强于往年。

事实上,土壤修复产业市场近来在多地正以示范项目的方式零星启动。分析人士认为,与欧美发达国家相比,目前国内整体用于土壤修复的资金所占GDP的比重存在很大落差。权威研究机构预测,从2014年至2020年,如果政策落实到位,行业发展稳健,国内土壤修复市场规模可达6856亿元。

但也有业内人士提醒,目前的土壤修复试点项目,其资金来源均为微薄的政府补贴资金,未来数千亿市场盛宴还需各路资金合力“添柴”,拥有资金实力的龙头企业或优先分羹市场“蛋糕”。

## 政策力推治“土”

2013年1月,国务院办公厅印发《近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》,其中明确以大中城市周边、重金属污染防治重点区域、集中式饮用水水源地周边等为重点,开展土壤污染治理与修复试点示范。

该文件在过去一年成为投身环保行业各路人士热议的焦点,但随后在政策落实层面却遭遇“雷声大,雨点小”的窘境。国家层面的细化落实举措缺位,多数地方政府均处于观望姿态,只有部分经济实力雄厚的省市开始着手一些试点项目的招标。

统计报告显示,2013年各地启动土壤修复试点项目总计42个,其中业主为政府的项目19个,其余23个业主为企业。这些项目中涉及资金总量亿元以上的仅两个,大多数项目为中小规模。

中科院地理科学与资源研究所研究员陈同斌对中国证券报记者表示,2013年国内土壤修复行业仍处于萌发阶段,多数试点项目为城市搬迁厂区的场地污染治理,涉及面窄,土壤修复更具市场潜力的其他领域并未有效拓展。

据陈同斌分析,从土壤污染治理的重点领域来看,除城市搬迁厂区外,未来土壤修复的范围将拓展至农田耕地和矿山流域修复。而从市场推进梯度来看,城市厂区场地污染由于与房地产开发绑在一起,在开发商雄厚资金实力支撑下,过去两年起步最快。重金属开采矿山以及流域治理由于涉及面广,污染问题容易演变为污染事件,近两年也渐渐得到相关地方政府及责任主体企业的重视。但这一领域治理难度大,且投入资金量大,治理效果不明显。从长远来看,农田耕地污染由于牵涉食品安全,去年以来备受高层重视,相应政策落实力度也将更大。综合来看,城市搬迁厂区及农田污染修复会成为未来修复试点项目的重点,资金落实和市场启动也相对更易到位。

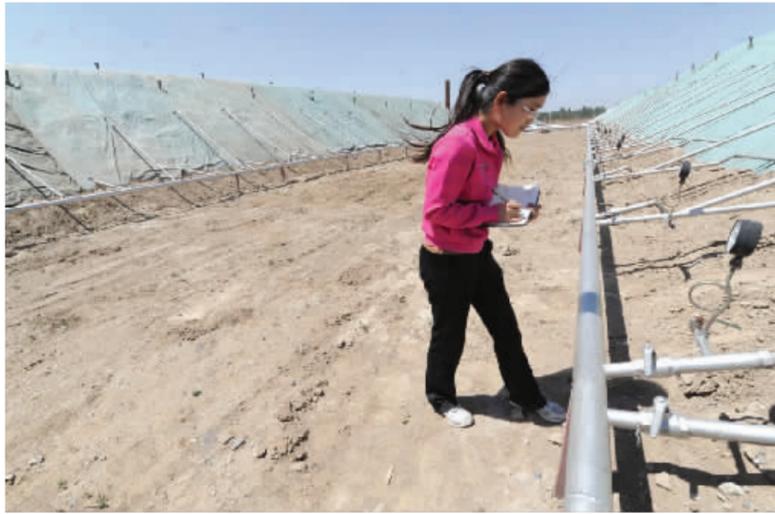
据中国证券报记者获悉,将出台的土壤环保行动计划,将有一批国家级的修复试点项目成为“标杆”,这也将成为产业规模化启动的重要支点。除行动计划之外,围绕土壤环保的立法工作也在同步推进,从法律层面明确土壤污染治理的责任主体认定及行业监管体系。

## 行业发展受制于资金

近两年来,大气污染防治政策层层加码。业内人士预计,政策着力点将不断延伸,环保投资主题拓展至土壤修复可能成为一大亮点。

江苏省环保产业技术研究院近期发布报告称,土壤修复产业具有一定的周期,修复资金占GDP的比重也遵循相同的规律,即先低后高然后再回落。报告参考美国及欧盟的情况,2014年至2020年,预测我国土壤修复市场规模将达到6856亿元。

“这种预测最大的变数,将是土壤专项立



新华社记者 李晓果 摄

法的出台以及国家政策、标准的发展力度。”一位参与报告制定的人士对中国证券报记者表示,从目前行业发展的现状来看,影响行业成长最现实的因素是资金。

据了解,在2013年启动的42个土壤修复示范项目中,已披露的16个项目总计设计资金量约为6亿元,且示范项目资金来源几乎全为政府专项补贴资金,足显融资渠道的单一与困境。

一位东部二线城市的环保部门负责人告诉记者,过去两年其所在城市多数环保治理资

金均投入到大气污染防治专项上,其中地方财政原本划拨用于重金属污染治理的资金多数也临时挪用了治霾上。用于治“土”的资金可谓捉襟见肘,只能量体裁衣地象征性地小规模做一些土壤修复试点。

按照相关部门的说法,国家今后每年将拿出几百亿元在条件适宜的地区率先扩大试点示范,以期推动市场进一步扩容。这在陈同斌看来,即便财政资金投入力度再大,能撬起的市场空间仍可能有限,需要产业资本响应政策号召,积极进入这一领域。

## 广东多举措防治大气污染

□本报记者 黎宇文

《广东省大气污染防治行动方案》(2014—2017年)2月14日发布,到2017年,力争珠三角区域细颗粒物(PM2.5)年均浓度在全国重点控制区域率先达标,全省可吸入颗粒物(PM10)年均浓度比2012年下降10%。广东将通过工业源治理、发展绿色交通、严格环境准入、优化产业布局、发展绿色经济、调整能源结构等方面防治大气污染。

业内人士分析,防治大气污染催生新的产业政策和财税支持,将给广东本土的环保产业以及相关节能环保上市公司带来新的发展机遇。

## 力控污染型燃料用量

针对高污染燃料所造成的大气污染,广东将逐力控制污染型燃料的用量,提升清洁能源的使用占比。其中,实行煤炭消费总量中长期控制目标责任管理,到2017年煤炭占全省能源消费比重下降到36%以下,通过燃用洁净煤、改用清洁能源、提高燃煤燃烧效率等措施,削减重点行业煤炭消费总量。

扩大天然气供应范围,加快天然气管道项目建设。力争2015年底前,天然气管网通达珠三角地区有用气需求的工业园区,2017年底

## ■ 公司点评

## 永清环保 治理经验丰富

2010年湘江流域重金属污染治理中,永清环保成功中标长沙铬盐厂等污染修复试点后,公司自主研发的“重金属污染土壤离子矿化稳定技术”获得了丰富的工程运行经验,这为公司率先开展土壤修复治理奠定了坚实基础。

2013年6月,湖南省首条重金属土壤修复药剂生产线在永清环保投产运行,并完成首批订单交货。当年12月,江苏启动的首批土壤

前通达全省有用气需求的工业园区和珠三角地区产业集聚区。到2017年底,天然气供应能力达到500亿立方米,珠三角地区基本完成燃煤锅炉、工业窑炉、单机10万千瓦以下自备燃煤电站的天然气管道清洁能源改造任务。

电能方面,积极有序发展水电,安全高效发展核电,加快开发地热能、风能、太阳能、生物质能、潮汐能等新能源和可再生能源。到2017年,运行核电机组装机容量达到960万千瓦以上,非石化能源消费比重提高到20%以上。

此外,针对燃油机动车尾气所造成的排放污染,广东将通过合理控制机动车保有量、提高新车环保准入门槛、加快油品质量升级、推进船舶、港口及其他机械设备减排等措施严控。

其中,将大力实施新能源汽车推广应用示范工程,广州、深圳市每年新增公交车中新能源车与清洁能源车辆比例力争达到60%以上。加快各行业老旧车辆更新,推广使用新能源和清洁能源车辆。

## 大力培育环保绿色产业

《行动方案》提出,广东将大力培育绿色环保产业,制订实施全省环保产业发展规划,建立健全有利于环保产业发展的政策体系。积极发展以节能降耗、污染治理和环境监测为重

重金属污染修复试点项目苏州安利化工厂原址场地污染土壤治理修复项目,永清环保成功中标。该修复项目占地面积70666平方米,其中有机物污染土壤治理修复面积约3000平方米,重金属污染土壤治理修复面积约2350平方米。2013年公司获得土壤修复订单超过1亿元。

## 铁汉生态 订单数量充足

2012年12月,铁汉生态与湖北省老河口市政府签署《老河口市城区段绿化景观及一中用地重金属污染治理工程项目框架协议》,

工程预计总投资约3.5亿元,项目采用BT模式,切入流域生态修复治理市场。

2014年1月,公司与贵州六盘水市钟山区人民政府签订战略合作协议,计划未来五年内投资约50亿元,帮助六盘水市钟山区提升城市形象,其中重点内容就是以湿地、水系保护和恢复为主的生态修复和保护”,公司成功转型为生态修复综合服务提供商。

公司2013年新签订订单超过26亿元,预计结转订单覆盖2014年收入的70%,加上珠海和六盘水战略协议2014年将有一部分订单落地,订单数量充足,将强力支撑后续业绩爆发。

## 进军3D打印材料

## 国瓷材料陶瓷墨水业务启动

□本报记者 康书伟

继1月12日签署框架协议后,国瓷材料迅速推进与佛山市康立泰无机化工有限公司设立合资公司生产陶瓷墨水事项。公司17日晚间公告,公司拟使用部分超募资金对合资公司国瓷康立泰进行增资,增资完成后,国瓷康立泰注册资本将为1亿元。公司以首次公开发行股票超募资金5400万元现金认购国瓷康立泰5400万元新增注册资本,这部分现金将用于国瓷康立泰新建年产3000吨的陶瓷墨水项目;佛山康立泰以其持有的佛山市三水区康立泰无机合成材料有限公司100%股权认购国瓷康立泰3600万元新增注册资本。

资料显示,三水康立泰成立于2002年,拥有陶瓷色釉料产品尤其是陶瓷墨水相关技术,是行业内具有影响力和创造能力的企业之一。本次投资的重点产品陶瓷墨水,三水康立泰已进行了长达半年的试运行,产品性能稳定,优良率不断提高,并得到试用客户的一致认可。佛山康立泰将三水康立泰注入国瓷康立泰之后,国瓷康立泰将能够迅速掌握相关技术,缩短研发时间,提高研发的成功率。

公司预计国瓷康立泰2014年、2015年可实现净利润1804.99万元、3221.97万元。佛山康立泰已对本次增资完成后国瓷康立泰的税后净利润作出承诺,2014年和2015年两个会计年度的净利润数分别不低于1800万元和3200万元,并作出盈利补偿安排。

陶瓷墨水是伴随陶瓷喷墨打印技术出现的一种新型陶瓷上色材料,市场空间广阔,目前国内年需求量在20000吨左右,市场规模可达30亿元,主要依赖进口;在未来的三至五年国内的年需求将达到30000吨或50000吨以上,销售产值可达45-75亿元的规模。公司还表示,将积极探索进入3D打印材料领域,在陶瓷墨水研发及产业化的基础上,加强其他3D打印材料的研发,抓住行业发展机会,实现产业升级发展。

## 丽江旅游非公开发行完成

□本报记者 赵凯

丽江旅游公告,公司非公开发行已顺利完成,此次非公开发行6884.3777万股,发行价格为11.33元/股,共募集资金78000万元。

根据此前公告,公司募集资金拟投资香格里拉香格里拉古城项目、茶马古道奔子栏精品酒店项目、玉龙雪山游客综合服务中心项目,三个募投项目建成后每年将为公司带来约3亿元营业收入和6000万元净利润,成为新的利润增长点。

此次发行顺利完成,公司将逐步实施滇西北旅游布局,有望发展成为丽江乃至香格里拉地区旅游资源的整合者。

## 三部委要求加强9大行业重大设备监理

□本报记者 王颖春

日前,国家质检总局、发改委和工信部三部委联合下发通知,要求加强冶金、电力、石油石化、环保等9大行业重大或关键设备的监理工作,探索建立扶持重大设备首台(套)国产化的责任保险制度。

设备监理是指符合法定条件的单位接受委托人委托,依据国家有关法律、法规、强制性标准和采购合同,对设备质量、投资、进度和安全等所提供的专业化服务。通知要求,要切实落实重大设备质量安全责任。重大设备的承包商或者供应商,对其承包或承揽的重大设备设计、制造、安装质量负责,要严格执行国家相关法律法规、强制性国家标准和产业政策等,不得采用国家明令淘汰和限制使用的设备和工艺;重大设备的业主要充分利用设备监理单位等各种社会资源,为重大设备的质量安全和投资效益提供保障。

此外,对政府投资项目、国有企业或者国有控股企业投资建设需要政府核准的投资项目中涉及目录的重大设备,应当实施设备监理。国家鼓励政府投资项目、国有企业或者国有控股企业,投资建设需要政府核准的投资项目以外的其他投资项目,参照目录实施设备监理。

## 华胜天成

## 间接控股公司获A轮融资

2014年2月12日,雄牛资本(Bull Capital Partners Ltd.)旗下百富勤大中华资本增值基金以现金的方式向i-Sprint增资985万美元(约1270万新元)。增资完成后,i-Sprint整体估值为2400万美元(约3000万新元)。通过本轮融资,华胜天成所控股的自动系统集团有限公司将获得一次性投资收益约655万新元(未经审计)。

i-Sprint是企业信息安全认证领域亚太区领先的厂商,为30多家国际和区域性的银行和金融机构提供其安全产品和服务。本次战略投资者的加入,将有助企业进入全球金融互联网安全认证领域市场和加强在移动互联网安全领域的产品研发。(王燕)

## 北京一季度土地“争夺战”打响

## “地热房冷”局面显著

□本报记者 于萍

开年不久,北京土地市场迅速火爆,“房冷地热”的局面格外显著。按照北京市土地整理储备中心的安排,目前共有16宗经营性用地正在交易,其中不乏高价热门地块。业内预计,一季度北京市土地市场将明显升温。相比之下,受节前供应不足及假期因素影响,北京住宅成交量仍保持低迷。

## 土地市场火爆

根据中原地产市场研究部统计,仅仅在2月17日到21日的一周时间内,将有至少11宗经营性土地出让。出让地块的总建筑面积达到157.6万平方米,其中四宗住宅类用地都位于热点区域,特别是位于西城区华嘉胡同住宅地块,业内预计将可能创下高价。

公开数据显示,西城区华嘉胡同地块为商业金融用地和二类居住用地,合计建筑面积为11.77万平方米,挂牌出让起始价达到35.50亿元。就此计算,楼面起始价达到30159元/平方米。这一价格虽然比农展馆地块30430元的起始价稍低,但由于目前西城区在售商品房平均价格已经突破6万元/平方米,业内预计该地块的楼面价有望突破农展馆单价地王的纪录。

此外,即将成交的热门地块还包括丰台区卢沟桥乡西局村旧村改造项目二期地块,起始价33.5亿元。位于亦庄的两宗住宅类地块也将迎来竞价截止期,两宗土地的起始总价分别为29亿元和31亿元。

“地价与房价相互影响,2014年这部分地王地块上市,房价很可能会再次上涨。”中原地产首席分析师张大伟指出,土地价格上涨明显影响了购房者、开发商的预期,这将影响2014

年的价格走势。

## 楼市成交清淡

与土地市场的火爆相比,楼市成交量却持续保持低位的水平。亚豪机构统计数据显示,自2月7日首个工作日恢复网签后至2月16日,北京商品住宅共成交689套,成交面积753万平方米,日均成交量不足7套,与1月份223套的日均成交量相比出现大幅下滑。同时,比起2013年春节假期后的前10天即2013年2月16日-2月25日,成交量也大幅减少,成交套数、成交面积分别缩减71%、70%。

亚豪机构副总经理高姗认为,由于春节期间返乡及出游人群增多,春节后1-2周内楼市成交量出现大幅下滑是正常现象。同时,今年1月份市场供应量严重不足,也加剧了节后交易量的低迷程度。

不过,春节过后,北京楼市开盘量开始复

苏,节后已有6个项目开盘。2月8日龙湖·好望山和龙湖双珑原著同天开盘,率先放量。五矿万科如园、旭辉E天地、保利首开熙悦春天、常楹公元自由派四个项目也陆续开盘。其中,旭辉E天地、常楹公元自由派为商住小户型项目,五矿万科如园则为单价在6万元/平方米的高端项目,保利首开熙悦春天则为刚需项目。

高姗认为,今年调控将以“稳供应、调结构”为重点,在此背景下,房企今年在拿地、推盘方面的自由度有望进一步加大。在自住商品房未形成规模效应之前,商品住宅市场有望迎来另一波供需高峰。

业内人士预计,在商品住宅价格上涨势头的影响下,上半年北京楼市将出现“价涨量缩”的局面。下半年,随着自住型商品房上市量的增加、市场份额的提升,楼市将逐步呈现“量增价跌”的特点。