

证券代码:300153 证券简称:科泰电源 公告编号:2014-007

上海科泰电源股份有限公司关于实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司承诺履行情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海科泰电源股份有限公司(以下简称“公司”)根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第4号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》(证监会公告[2013]56号)文件、中国证券监督管理委员会上海监管局文件《关于进一步做好辖区上市公司和相关方承诺及履行工作的通知》(沪证监公司字[2014]5号)文件要求,现对本公司实际控制人、股东、关联方、收购人,以及本公司尚未履行完毕的承诺进行专项披露如下:

截至2013年12月31日,本公司实际控制人、股东、关联方、收购人,以及本公司未有不符合《指引》要求的承诺和超期未履行承诺的相关情况。

尚在履行的承诺

(一)股份限售安排及自愿赠款承诺

承诺人:上海科泰电源股份有限公司

承诺人性质:公司董事、监事及高级管理人员

承诺期限:自离职之日起半年

承诺内容:担任发行人董事、监事、高级管理人员的严伟立、谢松峰、马恩熹、蔡行荣、陈欣、李志明、郭国良、周路来、庄衍平、程长飞、廖晓华还承诺:“本人间接持有(或控制)的发行人股份,自发行人股票上市之日起一年内不转让;本人离职后半年内,不转让其所间接持有(或控制)的发行人股票。在任职期间每年转让的本人间接持有(或控制)的发行人股份不超过本人间接持有(或控制)的发行人股份总数的百分之二十五。”

承诺履行情况:严格履行上述承诺

(二)本公司实际控制人关于房产租赁稳定性的承诺

承诺人:严伟立、谢松峰、严伟立及马恩熹、戚淑群夫妇

承诺人性质:实际控制人

承诺期限:长期

承诺内容:为促进科泰电源持续健康发展,避免本公司实际控制人及其控制的其他公司在生产经营活动中损害公司利益,根据有关法律法规的规定,本公司实际控制人严伟立、谢松峰及马恩熹、戚淑群夫妇自愿无偿避免及减少关联交易事项,向公司承诺如下:“1、本人及本人控制的企业将尽量减少与发行人的关联交易,在进行确有必要且无法避免的关联交易时,将严格遵守市场原则,本着公平等价、利有偿的一概原则交易,公平合理地定价,并按相关法律法规及规范性文件的规定履行定价程序及信息披露义务,2、本人保证所做的上述声明和承诺不可撤销。本人如违反上述声明和承诺,将立即停止与发行人进行的相关关联交易,并及时采取必要措施予以纠正补救;同时本人对违反上述声明和承诺所导致发行人一切损失和后果承担全部责任。”

承诺履行情况:严格履行上述承诺

(六)本公司实际控制人就可能发生的欠缴、少缴及延迟缴纳情形承诺

承诺人:严伟立、谢松峰及马恩熹、戚淑群夫妇

承诺人性质:实际控制人

承诺期限:长期

承诺内容:1.本人承诺人保证发行人及其子公司已在公司注册地设立了社保和公积金账户,目前不存在、将来也不会发生逾期或欠缴社保和住房公积金的情形;2. 如果有主管机关“要求或处罚”,发行人及本人因未及时足额缴纳社保和住房公积金而承担任何罚款、滞纳金、利息、滞纳金等全部承担担保或损失;3. 对于员工自身原因而放弃缴纳住房公积金的,如日后必须为员工补缴的,本人承诺人愿意承担赔偿责任;本人承诺人愿意对违反上述承诺而给发行人造成的经济损失承担全部赔偿责任。

承诺履行情况:严格履行上述承诺

特此公告

上海科泰电源股份有限公司
董事会
2014年02月14日

证券代码:600961 证券简称:*ST株冶 公告编号:临2014-008

株洲冶炼集团股份有限公司关于公司及相关方的承诺及履行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第4号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》(以下简称《指引》)的要求,本公司对《指引》的要求,现将公司及相关方的承诺和履行情况公告如下:

一、2006年11月公司股权分置改革过程中相关方所作的承诺及履行情况

(一)本公司持有有限售条件流通股股东在公司股权分置改革过程中做出如下承诺:

1、除公司非流通股股东湖南省中小企业服务中心外(其所作承诺详见以下第5条),公司其他非流通股股东所持非流通股自获得上市流通权之日起,在24个月内不上市交易或者转让;

2、持有公司股份总数百分之五以上的非流通股股东承诺,在前项承诺期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过百分之五,在24个月内不超过百分之五;

3、公司控股股东株洲冶炼集团有限责任公司(以下简称株冶集团)及其控股子公司株洲金鑫实业有限责任公司(以下简称金鑫公司)承诺,其所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起,在48个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过百分之五,在24个月内不超过百分之二;金鑫公司非流通股股份由西部矿业有限责任公司(以下简称西部矿业)所持公司5,004,300股股份处于被司法冻结状态,西部矿业正在办理该部分股份的解冻手续;如在公司股权分置改革方案实施后,该部分股份未能解除冻结,西部矿业、公司控股股东株冶集团分别承诺:在公司股权分置改革方案实施需要支付对价时,由株冶集团先代西部矿业支付其所持非流通股股份应支付股份分置改革的对价;株冶集团保留日后向西部矿业追偿代价支付的对价股份的权利,且西部矿业所持股份的上市流通及转让须获得株冶集团的书面同意;

4、鉴于公司实际控制人湖南有色金属控股集团有限公司(以下简称有色控股)将其所持的公司股份作为出资投入湖南有色金属股份有限公司(以下简称有色股份)的股权支付事项正在办理相关手续,有色控股、有色股份做出如下承诺:

41 若在公司股权分置改革方案实施日前,有色控股向有色股份投入的20,017,200股股份(占公司总股本的6.68%)完成过户,则由有色股份向流通股股东支付该部分非流通股股份应支付的对价;若在公司股权分置改革方案实施后,该部分股份未完成过户,则由有色控股向流通股股东支付该部分非流通股股份应支付的对价;对价:

42 有色控股、有色股份所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起,在48个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过百分之五,在24个月内不超过百分之十;

5、公司非流通股股东湖南省中小企业服务中心(以下简称中小企业服务中心)做出如下承诺:

5.1 其所持公司非流通股股份自获得上市流通权之日起,在12个月内不上市交易或者转让;在前12个月锁定期满之后的12个月内,其所持该部分股份除向公司实际控制人及其关联方转让外,不得通过证券交易所挂牌出售或转让(公司实际控制人及其关联方承诺,如其受让该部分股份,则该部分股份的锁定期与上述第3条、第4条一致)

5.2 中小企业服务中心在前款承诺期满后,其通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在12个月内不超过百分之五,在24个月内不超过百分之十;

6、公司控股股东株冶集团及其关联方金鑫公司、有色控股、有色股份承诺在其各自所

持股份获得流通权且不超过48个月锁定期满后的12个月内,通过证券交易所挂牌交易出售公司股份的出售价格不低于每股4.75元。

在公司因利润分配、资本公积金转增股份、配股等导致股份或股东权益发生变化时,上述最低出售价格将按以下规则进行调整:

派息: P1=P-D
送股或转增股本: P1=P/(1+N)
送股或转增股本并同时派息: P1=(P-D)/(1+N)
配股: P1=(P+A)/(1+K)
三项同时进行: P1=(P-D+A)/(1+K+N)
其中,P为目前设定的最低出售价格,D为每股派息,N为送股率或转增股本率,K为配股率,A为配股价格。

(二) 股东履行承诺的情况

截止本公告日,各相关股东均严格履行了在股权分置改革时所做出的各项承诺,其所持有的股份已全部上市流通。

2、2009年4月4日公司非公开发行股票时相关方所作的承诺及履行情况

1、公司控股股东株洲冶炼集团有限责任公司在本次非公开发行实施前承诺,其在发行后持有的公司全部股份将锁定至2010年4月1日。

2、公司股东中小企业服务中心、湖南经济时报投资担保公司在本次发行实施前承诺,在其作为株冶集团一致行动人期间,其所持公司股份的锁定期延长至2014年4月1日。

截止本公告日,各相关股东均严格履行了在公司非公开发行股票时所做出的各项承诺(其中中小企业服务中心于2007年6月30日与株冶集团解除一致行动关系,其所持公司股份限售期仍按公司股权分置改革说明书有关承诺执行。),其所持有的股份已全部上市流通。

三、公司实际控制人为解决公司同业竞争问题所作的承诺及履行情况

2010年6月,公司实际控制人中国五矿集团公司(以下简称“五矿集团”)向中国证监会出具了《关于解决株洲冶炼集团股份有限公司同业竞争问题的说明》,提出“本次收购”(指五矿集团收购湖南有色金属控股集团有限公司)完成后的三年内,以包括但不限于资产注入的方式解决水口山有色金属集团有限公司(以下简称“水口山”)与本公司的同业竞争问题,以包括但不限于淘汰锡矿山/山内锡业有限责任公司(以下简称“锡矿山”)落后产能的方式解决锡矿山与本公司的同业竞争问题。

五矿集团于2013年7月26日致函本公司,请求延期解决与本公司的同业竞争问题,即于2016年7月31日之前,在形成成熟条件下包括但不限于资产注入的方式解决水口山、锡矿山与本公司的同业竞争问题。

经公司董事会审议,公司全体董事一致认为:五矿集团当前启动水口山、锡矿山注入本公司的工程,不仅不能增厚本公司业绩,还将为本公司带来较大的经营风险,对本公司业绩造成进一步不利影响,甚至影响本公司的上市地位,损害本公司作为股东的权益,因此同意五矿集团延期三年(即在2016年7月31日前)履行解决同业竞争承诺。

公司独立董事对此出具了独立董事意见,认为:五矿集团延期解决与本公司的同业竞争问题有利于维护本公司利益,有利于维护本公司中小股东利益。

鉴于公司实际控制人提出延期履行解决公司同业竞争承诺的原因及补充说明详见2013年7月30日公司临2013-019公告及2013年8月10日公司临2013-021公告。

特此公告

株洲冶炼集团股份有限公司

董事会

二〇一四年二月十四日

证券代码:000567 证券简称:海德股份 公告编号:2014-005号

海南海德实业股份有限公司关于公司及相关主体承诺履行情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南海德实业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第4号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》等相关规定,对公司及公司实际控制人、股东、关联方等相关主体的承诺事项进行了自查,现将相关方尚未履行完毕的承诺履行情况进行专项披露如下:

收购人承诺

2013年5月14日,公司原控股股东“海基祥源投资有限公司”(以下简称“祥源投资”)的控股股东“上海祥源投资管理有限公司”(以下简称“上海祥源投资管理有限公司”)分别将其持有的祥源投资全部股权转让给上海祥源投资管理有限公司(以下简称“上海祥源”)。公司原第二大股东海南新海基投资有限公司(以下简称“海基投资”)的股东吴佩林将其持有的“海基投资”全部股权转让给上海祥源投资管理有限公司。上述股权转让涉及的工商过户登记手续已于2013年9月5日在海南省工商行政管理局办理完毕。股权过户完成后,永泰控股间接持有公司股份比例为27.72%,获得公司的实际控制权。本公司实际控制人由王耀光先生变更为广西西先生和鄧舒女士。

2013年5月16日永泰控股公告了《详式权益变动报告书》(以下简称“报告书”),在报告中,永泰控股做出“避免同业竞争”、“规范关联交易”和“维护上市公司独立性”等承诺。该等承诺长期有效,截至目前,承诺人严格履行了相关承诺。具体承诺内容如下:

(一)关于避免同业竞争的承诺

“考虑到永泰控股及关联方与海德股份在经营范围上存在同业竞争的可能性,在本次交易过程中及本次交易完成后,永泰控股将依法采取有效措施,避免与海德股份产生同业竞争。永泰控股承诺:本次交易完成后,在海德股份项目主要从事房地产业务的情况下,对于拟开展但尚未签约的房地产开发项目(不包括一般土地开发及城建开发项目),将及时通知海德股份并给予海德股份优先选择权,由海德股份依据相关监管规则及其内部决策程序决定是否开展该等项目,如海德股份在合理期限内作出愿意开展该项目的决策及肯定答复,则该房地产开发项目将由海德股份开展。”

(二)关于规范关联交易的承诺

“本次权益变动完成后,永泰控股将尽可能地避免和减少与海德股份之间发生关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易,永泰控股将按照《公司法》等法律法规以及海德股份公司章程的有关规定办理,决不利用对祥源投资和海南新海基的控制地位为海德股份、海南新海基行使股东权利,履行股东义务,在海德股份股东大会对涉及祥源投资、海南新海基与永泰控股的关联交易进行表决时,永泰控股决不利用对祥源投资、海南新海基的控制地位为其依法履行回避表决的义务,永泰控股将通过交易回避将海德股份其他股东的合法权益。”

(三)关于维护上市公司独立性的承诺

“本次权益变动完成后,本公司将维护海德股份的独立性,保证海德股份人员独立、资产独立、财务独立、财务独立、机构独立。具体承诺如下:

1.保证海德股份的人员独立

本公司保证控股海德股份公司章程,有关法律法规及《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定,保证海德股份的人员独立,保证海德股份的人事关系、劳动关系独立于本公司、祥源投资、新海基及本公司、祥源投资、新海基的全资附属企业或控股子公司。

2.保证海德股份的财务独立

(1)海德股份继续保持其独立的财务会计部门,继续保持其独立的财务核算体系和财务管理制度;

(2)海德股份继续保持独立在银行开户,本公司、祥源投资、新海基及本公司、祥源投资、新海基的全资附属企业或控股子公司等关联企业不得与海德股份共用一个银行账户;

(3)海德股份依法独立纳税;

(4)海德股份能够独立作出财务决策;

3.保证海德股份的机构独立

海德股份将依法保持和完善法人治理结构,保持独立、完整的组织机构,与本公司、祥源投资、新海基及本公司、祥源投资、新海基的全资附属企业或控股子公司等关联企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。

4.保证海德股份的资产独立、完整

本公司、祥源投资、新海基及本公司、祥源投资、新海基的全资附属企业或控股子公司等关联企业将保证不占用海德股份的资金、资产及其他资源。

5.保证海德股份的业务独立

(1)保证海德股份本次权益变动后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力;

(2)保证不通过单独或一致行动的途径,非法干预海德股份的重大决策事项,影响公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。”

上述承诺的详细内容刊登于2013年5月16日《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的《详式权益变动报告书》。

二、控股股东关于股权激励的相关承诺

(一)承诺主体:海南祥源投资有限公司

(二)承诺内容:为保证本公司中长期稳定发展,承诺在公司完成股权分置改革后,对其持有的公司股份中长期计划600万股,根据中国证监会的相关规定设置股权激励计划,自2007年开始分三年实施,并授权委托公司董事会制定相关的实施细则

(三)承诺期限:2007年-2009年

(四)履行情况:由于履行条件不具备,该承诺事项尚未履行完毕

(五)未履行的原因:

祥源投资作出该承诺后,祥源投资和公司为履行该承诺积极准备,仍计划于2007年5月16日公司2007年第一次临时股东大会通过定向增发方案后分3年实施股权激励计划。此后,由于受到国家宏观政策调控影响,定向增发未成功,海德股份主营业务(房地产业务)处于停滞状态,公司发展战略和发展规划难以实施,无法按照《上市公司股权激励管理办法(试行)》等规定与公司经营目标、经营业绩等相关配套的股权激励计划,因此导致该承诺一直未履行。

2013年5月14日,祥源投资发生发生变更(相关股权转让涉及的工商过户登记手续已于2013年9月5日在海南省工商行政管理局办理完毕),从而导致海德股份实际控制人发生变更,公司董事长、监事会成员已全部更换,海德股份在新一届领导班子的带领下,迅速调整公司发展战略和规划。但从整体来看,海德股份的主营业务仍处于起步阶段,发展前景仍存在较大的不确定性,且缺乏可供追溯的历史业绩。基于目前公司经营的实际情形,仍然难以适当地按照《上市公司股权激励管理办法(试行)》等规定与公司经营目标、经营业绩考核等相关配套的股权激励计划。

(六)解决方案

由于本次权益变动,本公司利益,充分保护中小股东的权益,祥源投资根据《上市公司监管指引第4号——上市公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及上市公司承诺及履行》的相关要求,已出具相关说明文件并出具豁免履行承诺义务。经征询公司现任董事、监事、高级管理人员及公司员工的意见,同意放弃股权激励计划。

据此,该等变更方案将提交本公司股东大会审议,上市公司将向股东提供网络投票方式,变更相关方及关联方回避表决。独立董事、监事会将就承诺相关方提出的变更方案是否合法合规,是否有利于保护上市公司或其他投资者的利益发表意见。

特此公告

海南海德实业股份有限公司董事会

二〇一四年二月十五日

股票简称:东方宾馆 股票代码:000524 公告编号:2014-003号

广州市东方宾馆股份有限公司关于公司补选职工代表监事公告

重要提示:本公司及公司董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

鉴于公司职工代表监事钟炳强先生因工作变动已于2012年3月30日辞去职工代表监事职务,公司于2014年2月13日在公司职工代表大会上,选举为蔡勇先生为公司第七届监事会职工代表监事(简历附后),任期与本届监事会一致。

特此公告。

广州市东方宾馆股份有限公司
监事会
二〇一四年二月十四日

蔡勇先生简历:
蔡勇男 54岁 大学本科 曾任广州市羊城企业集团有限公司番禺分公司工会主席、党支部书记、总经理、广州市旅游业公司总经理;现任本公司党委书记、工会负责人。截止公告披露日,蔡勇先生没有持有本公司股票及其他有价证券和权益类投资资产,也没有受过中国证监会及其他部门的处罚及深圳证券交易所的惩戒。

股票简称:东方宾馆 股票代码:000524 公告编号:2014-004号

广州市东方宾馆股份有限公司监事会七届十四次会议决议公告

重要提示:本公司及公司监事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州市东方宾馆股份有限公司监事会七届十二次会议于2014年2月14日已通讯方式召开,本次会议监事会由东方宾馆公司监事会主席蔡勇先生主持,会议应到监事4人,实到监事4人,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。本次会议应参加表决的监事会议决如下:

一、以蔡勇、刘秉发、刘秉春弃权表决通过《关于提名公司第七届监事会监事候选人的议案》。

鉴于蔡勇先生已于2014年2月13日在公司监事会提案辞职报告,辞去公司监事会主席及监事职务,同意蔡勇先生辞去公司第七届监事会监事职务(简历附后),任期与本届监事会一致。本次会议需提交公司最近一次股东大会审议,股东大会通知另行公告。

特此公告。

广州市东方宾馆股份有限公司
监事会
二〇一四年二月十四日

监事候选人简历:
张东 43岁 硕士研究生学历 曾任广州市羊城企业集团有限公司番禺分公司总经理、人力部经理、《羊城晚报》总编辑、阳山县农村信用社理事长、党委书记、阳山县岭南国际企业集团有限公司纪委书记。截止公告披露日,张东先生没有持有本公司流通股股份,也没有受过中国证监会及其他部门的处罚及深圳证券交易所的惩戒。

股票简称:东方宾馆 股票代码:000524 公告编号:2014-005号

广州市东方宾馆股份有限公司董事会七届二十次会议决议公告

重要提示:本公司及公司董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州市东方宾馆股份有限公司董事会七届二十次会议于2014年2月14日以通讯方式召开,会议通知于2014年2月10日以电话方式发出。本次董事会应参加表决董事8人,实际参加表决董事8人,会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。本次董事会应参加表决的董事会议决如下:

一、以蔡勇、刘秉发、刘秉春弃权表决通过《关于使用自有闲置资金投资银行理财产品》的议案。

2013年,公司董事会七届十二次会议审议通过使用不超过人民币1.2亿元自有闲置资金投资短期保本型银行理财产品,期限为一年。截止目前,上述投资取得良好的投资收益。

现根据公司经营资金状况和投资计划,同意在原有投资的基础上增加投资额度至1.6亿元人民币,即共使用不超过人民币1.6亿元自有闲置资金投资短期保本型银行理财产品,上述资金不得用于股票及其他衍生品、证券投资资金,以证券投资为目的的委托理财产品及与其他有价证券相关的投资行为,资金额度(或投资期限、期限)为自本次董事会决议通过之日起一年内,并授权公司董事会负责具体实施相关事宜。公司监事会、独立董事发表意见同意公司上述事项。(详见同日发布的《关于使用自有闲置资金投资银行理财产品的公告》)。

二、以蔡勇同意、刘秉发、刘秉春弃权表决通过关于提名公司第七届监事会董事候选人的议案:

鉴于蔡勇先生已于2013年12月14日辞去公司董事职务,同意提名康克先生为公司第七届监事会董事候选人,蔡勇先生辞去公司董事职务,任期与本届监事会一致。

公司独立董事蔡勇先生、李正希先生、卫建国先生发表独立意见认为:康克先生不存在《公司法》、中国证监会及深交所颁布的市场监管文件、康克先生先生的提名程序合法、合规,其任职资格符合《公司法》、《上市公司治理准则》及《公司章程》等规定的上市公司董事的任职资格。

本次会议需提交公司最近一次股东大会审议,股东大会通知另行公告。

三、以蔡勇同意、刘秉发、刘秉春弃权表决通过关于增聘广州市东方酒店集团有限公司位于广州市越秀区高第120号自编1号八楼全部物业为关联交易的议案。

在对该关联交易决策表决过程中,公司4位董事均表决支持,张竹筠先生、林伟民先生、李峰先生因属关联交易回避表决,参加表决的董事李正希先生、李正希先生、卫建国先生、郑定全先生以4票同意、0票反对、0票弃权一致审议通过《关于公司每年4,936,883.22元的租金由广州市东方酒店集团有限公司广州市越秀区高第120号自编1号八楼全部物业实施租赁,租赁期限自2014年1月1日至2016年12月31日,并同意公司与广州市东方酒店集团有限公司签订交易易订《租赁合同》。(详见同日发布的《关联交易公告》)。

公司独立董事李正希先生、李正希先生、卫建国先生发表独立意见认为:本次关联交易的审议和表决程序合法、合法、价格公允,不存在损害公司及广大股东利益的行为,本次关联交易是为了公司酒店业务日常经营及业务配套的需要,有利于公司未来的发展。

特此公告。

广州市东方宾馆股份有限公司
董事会
二〇一四年二月十四日

董事候选人简历:
殷宽文 男 42岁 大学本科学历 曾任广州市岭南国际企业集团有限公司资产管理部总监、部门助理、副经理及资产管理部负责人,在表任职过程中,公司4位董事均表决支持,张竹筠先生、林伟民先生、李峰先生因属关联交易回避表决,参加表决的董事李正希先生、李正希先生、卫建国先生、郑定全先生以4票同意、0票反对、0票弃权通过了该项议案,并同意公司与与东酒集团签订上述交易易订《租赁合同》。

上述关联交易经公司独立董事的事前认可,独立董事认为:上述关联交易的审议和表决程序合法、合法、价格公允,不存在损害公司及广大股东利益的行为,上述关联交易是为了满足公司酒店业务日常经营及业务配套的需要,有利于公司未来的发展。

提交本次股东大会审议批准。

二、关联方介绍

法定代表人: 殷宽文

住 所:广州市越秀区高第120号

注册地:广州市越秀区高第120号

成立日期:1992年03月3日

注册资本:人民币45,630,466元

税务登记证号码:粤国税字440104190474750号

控股股东:广东东方宾馆集团

经营范围: 旅馆业、旅游业、国内贸易及物资供销业、文化娱乐业、出租汽车营运、汽车维修、提供旅游业务咨询和旅游服务管理、室内外装修、服装加工、食品加工、会议及展览服务、理发、美容、器械维修。

实际控制人:广州市人民政府国有资产监督管理委员会

东酒集团为国内独资企业,以旅馆业、旅游业为核心主业。东酒集团是我公司的控股股东,持有公司流通股100,001,686股,占本公司总股本的37.19%。

三、关联交易的基本情况

广州市越秀区高第120号东方宾馆自编1号八楼全部物业权属广东酒集团,为商业性房产,房产证编号为粤房地证字第0536114号,建筑面积为53,460.69平方米。

四、关联交易的主要内容和对公司的影响

1.租赁使用各方法定名称:广州市东方宾馆股份有限公司、广州市东方酒店集团有限公司

2.租赁期限:自2014年2月14日起

3.协议签署地点:广州市越秀区高第120号

4.关联交易内容:公司向东酒集团租赁位于广州市越秀区高第120号自编1号八楼全部物业,建筑面积为53,460.69平方米。

五、定价政策和合同签署:经公司与东酒集团双方协商,本次关联交易的价格是以相应地段同类物业的市场价格为定价依据,并在市场价格的基础上给予本公司一定的折扣优惠,从而确定租赁价格为月租金3,936,883.22元,租赁期限自2014年1月1日至2016年12月31日止,期限三年。

六、签订生效条件:自《租赁合同》双方签署之日起生效。

五、进行关联交易的目的及本次关联交易对上市公司的影响

公司一直从事酒店租赁业务,上述物业,为经营中高档商务经营场所。本次关联交易实施成功,使公司中高档商务经营场所的租金收入得以保障,使上述中高档商务企业的租金及业务收入的稳定及创造了条件。因此,该事项可视为公司此次关联交易是合理的。公司在审批和批准本次关联交易时,遵循了《中国证监会相关法律法规和公司章程的有关规定,按照公平、公正的交易原则,并严格执行必要的法律程序和信息披露义务,不存在损害公司及全体股东的利益的行为。

六、独立董事意见

上述关联交易事项经公司独立董事事前认可,同意提交董事会讨论。在公司七届二十次董事会会议上,独立董事李正希、李正希、卫建国对本次关联交易事项进行了审议和表决,一致通过该项事项并发表独立意见认为:本次关联交易事项的审议和表决程序合法、合法、价格公允,不存在损害公司及广大股东利益的行为,本次关联交易是为了满足公司酒店业务日常经营及业务配套的需要,有利于公司未来的发展。

七、年初初披露与关联人已经发生的关联交易的总额

2014年初至公告披露日,公司与东酒集团发生了3项关联交易。

八、备查文件目录

1.本公司董事会七届二十次会议决议;

2.关于本次关联交易的独立董事事前认可的书面文件;

3.独立董事出具的对本次关联交易的独立意见;

4.公司与东酒集团共同签署的《租赁合同》。

股票简称:东方宾馆 股票代码:000524 公告编号:2014-007号

股票简称:东方宾馆 股票代码:000524 公告编号:2014-007号

关于使用自有闲置资金投资银行理财产品公告

重要提示:本公司及公司董事保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2014年2月14日,公司董事会七届二十次会议审议通过了《关于使用自有闲置资金投资银行理财产品》的议案,同意公司使用不超过人民币1.6亿元自有闲置资金投资短期保本型银行理财产品,期限为一年,不得用于股票及衍生品、证券投资资金,以证券投资为目的的委托理财产品及其他与证券投资相关的投资行为。

一、投资概述

1.投资目的:提高公司自有资金的使用效率,增加公司自有资金收益。

2.投资额度:不得超过人民币16,000万元。同时,公司将严格控制银行理财产品投资额度,不得超过银行理财产品投资额度。

3.投资期限:不得超过12个月。公司将严格控制银行理财产品投资期限,不得超过12个月。

4.资金来源:公司自有闲置资金。公司将严格控制银行理财产品投资资金来源,不得超过公司自有闲置资金。

5.公司与提供担保和银行理财产品的相关银行不存在关联关系。

6.投资风险控制及风险控制措施

1.投资范围:低风险银行理财产品。低风险理财产品,指金融市场发生宏观经济影响较大,不排除投资收益受到市场波动的影响。

2.针对投资范围,公司将采取控制措施如下:

(1)经公司董事会会议审议通过,授权公司管理负责日常资金管理,指定专人实时监控和分析理财产品投向及其进展,一旦发现或判断有不利因素,将及时采取相应的保全措施,控制市场风险。公司将按照相关制度进行决策、检查、检查和监督,确保理财产品购买事项的规范化运行,严格控制理财产品投资的安全性。

(2)公司对所有银行理财产品投资进行全过程跟踪,并根据实际情况,合理的将各项投资资产收益和损失,并向审计委员会报告。

(3)公司独立董事及监事会将对银行理财产品投资情况进行监督与检查,有必要时聘请专业机构进行收益审计;

4)公司将依据深圳证券交易所的相关规定,在定期报告中披露报告期内短期银行保本理财产品的投资及理财产品的投资情况。

三、对公司日常经营的影响

公司投资标的为低风险银行理财产品,风险可控。与此同时,公司对理财使用的资金进行了充分的预估和测算,相应资金的使用不会影响公司及子公司的日常经营运作和发展,并有利于提高闲置资金的使用效率。

五、定价政策和合同签署:经公司与东酒集团双方协商,本次关联交易的价格是以相应