

传统和创新业务齐头并进

北交所年成交额首次突破万亿元

□本报记者 钟志敏

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,2013年北交所共完成各类产权交易项目31872项,同比增长28.02%;成交金额10195.8亿元,同比增长8.52%,年度交易规模首次突破万亿元。

自2004年2月合并重组以来,十年间北交所累计完成交易额3万多亿元,年交易规模扩张40多倍。北交所相关负责人表示,将进一步发挥交易所的平台作用,拓展市场化服务范围,推动资源优化配置。

传统业务亮点频现

2013年,在国企改革进场交易这块“蛋糕”日渐缩小的大环境下,北交所仍实现企业国有产权交易成交额631.49亿元,同比增长14.09%。2013年,企业国有产权挂牌项目竞价率达到21.38%,企业产股权资源得到优化配置。“作为企业国有产权转让的重要平台,北交所特别注重项目公允价格的发现。”北交所相关负责人告诉中国证券记者。

从产业上看,去年第一产业成交金额9.38亿元,第二产业成交281.17亿元,第三产业成交340.94亿元,成交额分别占比1.49%、44.52%和53.99%。其中以服务业为代表的第三产业占比过半,这与中国目前总体产业结构大体一致,体现出近年来现代服务业快速发展和并购活跃的态势。房地产业、商务服务业、汽车制造业、电力工业、有色金属冶炼及压延加工业居成交金额前五位,分别成交124.91亿元、71.36亿元、52.04亿元、42.83亿元和40.38亿元。“交易数据反映出全国产业结构调整的趋势,活跃行业凸显了市场热点。”北交所相关负责人表示。

此外,北交所成为了上市公司、专业金融机构开展并购重组的重要平台。2013年,共计有12家上市公司受让项目13项,成交金额15.1亿元,涉及软件和信息信息技术服务业、电力工业和房地产业。其中5家国有控股上市公司受让项目6项,受让金额42亿元;7家民营控股上市公司受让项目7项,受让金额7.91亿元;6家PE机构受让6宗项目,成交额7.78亿元,主要涉及软件和信息信息技术服务业、房地产业、商务服务业等行业。

依托庞大的交易规模,北交所对混合所有制经济形成的贡献令人瞩目。去年,北交所669项企业国有产权挂牌项目中,民营企业、自然人、外资企业等非国有资本受让510项,占到76.23%;成交金额201.32亿元,占比59.53%。国有企业实物资产交易成为传统业务的一大亮点。2013年,北交所共完成各类实物资产交易4825项,成交金额57.76亿元,同比增长143.3%。其中国有企业实物资产成交56.81亿元,同比增长148.08%。

北交所相关负责人表示,2012年2月,北京市国资委出台《关于加强企业实物资产转让管理工作的通知》,成为全国率先开展国有企业实物资产进场交易的省级地区。2013年12月,国务



CFP图片

院国资委发布《关于中央企业资产转让进场交易有关事项的通知》,对央企实物资产进场交易进行了规范。过去两年间,北交所为实物资产进场进行了全面细致的准备工作,预计2014年实物资产进场有望延续2013年的火爆态势。

创新业务多项突破

2013年,北交所积极开展业务创新,并取得多项突破。

推进全要素综合服务。在做好企业国有产权有序流转的同时,北交所将服务延伸到企业的投资、融资、流转和咨询等多个方面,搭建了“全要素综合服务体系”,全国铁路广告资源转让、电影版权及收益权、焦化产能指标、发电指标、房屋拆除权益等创新品种实现进场交易。

建立旅游资源交易平台。受北京市旅游委委托,2013年9月,北交所推出“北京旅游资源交易平台”,主要提供旅游项目招商、旅游企业融资、旅游企业股权交易、旅游实物资产交易、旅游产品发布等服务。该平台是在政府职能转变过程中,由北交所提供的市场化服务又一重要业务。平台首批上线项目近70个,涉及金额80亿元。2014年1月,北京广甸庙会摊位承租权网络竞价在北交所举行,最终11位竞买人以网络竞价方式竞得17个摊位承租权。

诉讼资产全进场取得突破。2013年8月,北京市高院出台《关于部分法院涉民事执行资产统一进入北京产权交易所进行司法拍卖的规定(试行)》,市一中院、海淀法院、朝阳法院和大兴法院诉讼资产率先进场处置,标志着北交所该项工作取得重大突破。截至2013年底,北交所共接收涉及69个案件96个拍卖标的,已发布拍卖公告44个,涉及拍卖标的75个,成交总金额22.36亿元。在司法机关转变职能过程中,北交所的市场化服务再次得到认可。

2013年,北交所投资设立的专业平台商业模式逐步成熟,平台运行平稳,形成了传统优势业务与市场创新业务齐头并进的良好局面。

北京碳排放权交易市场正式开市。2013年11月,北京环交所承担的北京市碳排放权交易正式开市,截至去年12月底,共成交18笔,总成交量4.38万吨,成交额219.12万元;北交所推出“加油储值卡”业务。2013年10月,北交所联合中国银行联合发行“长城北京石油交易所联名卡”,此卡可在北交所合作加油站享受打折优惠。这是北所在推动大宗商品价格的市场化形成方面的初步探索;截至2013年底,北矿所“中国铁矿”石现货交易平台”累计完成交易量2000万吨,占同期全球铁矿石现货交易量的

重庆联交所年交易规模突破900亿元

□本报记者 周渝

2013年重庆联交所交易规模再翻一番,突破900亿元,“十二五”打造千亿级产权交易机构的目标有望提前实现。

2013年重庆联交所在做好国有产权交易业务的同时,全力推进公共资源市场化配置、异地诉讼业务、服务全社会资产交易。重庆联交所全年完成产权交易项目6000宗,同比增长46%;实现交易额900亿元,同比增长98%,交易规模稳居中西部之首,仅次于北京、上海。其中央企业交易额达到140亿元。

重庆联交所已与17个主城区的区县府签订合作协议,与20个区县公共资源交易平台建立业务合作关系,并在土地出让、政府特许经营权方面实现了突破。2013年区县创新业务

10%以上,初步具备了全球定价影响力。北矿所推出的铁矿”石现货交易基准价获得权威机构认可;中技所“专利技术投资价值评价指标体系”成功推广。该体系能够实现对企业专利技术进行全方位的价值评价,在一定程度上解决了知识产权评估难、作价难的难题,得到国家知识产权局的高度认可和推广。2013年,中技所对京东方集团、中国电信等开展核心专利价值评估分析,并逐步向全国拓展。

提升金融服务功能

10年间,北交所交易规模从最初的214亿元,上升到2013年突破万亿元,十年增长近50倍,累计总成交额突破3万亿元。北交所相关负责人在接受中国证券报记者采访时表示,这主要得益于两个方面:一是各类国有资产进场公开、透明处置;二是要素资源市场化进程的加快。

随着产权交易机构传统业务的逐渐萎缩,十八届三中全会提出的全面深化改革给整个产权市场带来新的机遇。上述负责人告诉记者,“原来国企改革对于产权市场而言重点在于剥离辅业资产、处置低效资产等,让国企轻装上阵。新一轮国企改革,是让国有企业以市场主体地位经营企业,是国资监管部门”对国有企业的管理从实物形态管理到价值形态管理的转变,这对产权市场来说是机遇也有挑战。机遇在于产权市场有深度参与国企改革的机会,挑战在于产权市场应增强组合民间资本参与国企改革重组的能力,产权市场需要进一步提升和发挥平台功能。”

对于今后的发展规划,上述负责人表示,北交所将立足于“首都要素市场重要建设者和运营者”的基本定位,进一步发挥交易所的平台作用,为发展混合所有制经济提供综合性服务;抓住政府职能转变的契机,拓展市场化服务的范围;推动大宗商品价格的市场化形成;推动技术、环保、文化等领域的资源优化配置。

大唐烟台电力

拟退出两新能源公司

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉,大唐格尔木太阳能发电有限公司100%股权及大唐刚察风力发电有限责任公司100%股权日前分别以9730.95万元和207万元的价格联合挂牌转让,转让方均为大唐山东烟台电力开发有限公司。由于是打包转让,接盘方耗资将接近亿元。

“平价”挂牌

大唐烟台电力本次挂牌的两个项目均位于青海省,且成立时间都不长。其中,格尔木太阳能成立于2011年,注册资本为9700万元,已接近本次挂牌价格。公开资料显示,公司从事太阳能光伏电站的建设、经营和开发投资,但是公司职工人数仅为1人。大唐刚察风力发电有限责任公司则成立于2012年,是一家小型风力发电企业。

两家公司的财务指标均较为平淡。2012年格尔木太阳能实现营业收入2710万元,净利润933万元;2013年前11个月,营业收入增至3741万元,净利润却亏损44万元。

刚察风电2012和2013年的营业收入、营业利润及净利润均显示“业务无法提供”,截至2013年11月30日,公司所有者权益仅为200万元。

两家公司的挂牌价格均与评估价值完全一致。以2013年3月31日为评估基准日,格尔木太阳能净资产账面价值为8652万元,评估价值9731万元;刚察风电净资产账面价值和评估价值则分别为200万元和207万元。

打包转让

本次挂牌的两个项目为联合转让。这意味着,意向受让方的接盘价格近1亿元。

在格尔木太阳能项目的挂牌信息中,大唐烟台电力提示,截至2013年3月31日,标的公司共向国家开发银行贷款44500万元;此外,大唐格尔木光伏发电一期、二期项目占用土地为国有划拨用地,一期已办理国有土地使用权证,二期土地使用权证尚在办理。

中国证券报记者从大唐烟台电力公司官网看到,大唐格尔木二期并网光伏电站建设项目竣工环境保护验收审查会日前在西宁召开,公司项目获得顺利验收通过。这也就意味着,公司该项目下一步将转入商业运营,为大唐烟台电力贡献利润在即。

转让方规定,意向受让方或其母公司须为在中国境内依法注册并有效存续的企业法人且注册资本须不低于2亿元人民币,且受让方或其母公司须具备风力和太阳能发电的相关经验。此外,在格尔木太阳能项目中,意向受让方还应书面承诺受让成功后继续维持标的企业与现有职工的法律关系不变,而对刚察风电项目,则没有此项要求。(王小伟)

四川锦弘

拟转让四川旅游7.77%股权

西南联合产权交易所挂牌信息显示,四川旅游发展集团有限责任公司7.77%股权日前挂牌转让,挂牌价格为22923.54万元。

四川旅游注册资本为15515万元。四川发展(控股)有限责任公司持股62.11%为第一大股东,四川产业振兴发展投资基金有限公司持股20.04%,四川蜀祥创业投资有限公司10.08%,四川省锦弘集团有限责任公司7.77%。此次转让方为四川锦弘,其他股东表示放弃行使优先购买权。

四川旅游2012年实现营业收入71555.56万元,净利润亏损984.2万元;2013年前9个月实现营业收入94452.42万元,净利润2027.4万元。以2012年12月31日为评估基准日,资产总计账面值为84628.87万元,评估值为26911.95万元;净资产账面值为84045.69万元,评估值为268536.39万元。

挂牌公告指出,四川旅游拟在近期实施增资扩股,意向受让方需认可该增资扩股行为。(李香才)

重庆四维卫浴退出重庆超思

重庆联合产权交易所项目信息显示,重庆四维卫浴(集团)有限公司持有的重庆超思信息材料有限公司94.79%股权日前挂牌转让,挂牌价格为5927.39万元。

重庆超思信息材料有限公司经营范围包括生产、销售磁粉及其制品等,重庆四维卫浴(集团)有限公司持股94.79%,为第一大股东,重庆创丰房地产开发有限公司持股5.21%。

重庆超思2012年实现营业收入12992.11万元,净利润292062万元;2013年前11个月实现营业收入5265.52万元,净利润亏损506.40万元。以2013年1月31日为评估基准日,资产总计账面值为8128.89万元,评估值为8439.39万元;净资产账面值为5930.31万元,评估值为6253.18万元。(李香才)

广源水电

降价170万元再度挂牌

记者从上海联合产权交易所获悉,资源县广源水电开发有限公司100%股权及8136.66万元债权日前挂牌转让,挂牌价格为9007万元。本项目为第三次挂牌,原挂牌价格为9178.12万元。

资源县广源水电开发有限公司是一家小型的水力发电企业。国电广西水电开发有限公司持有85%股权,为公司控股股东,自然人福澳斯特和蒋维龙分别持有7.5%股权。

截至2013年8月31日,广源水电营业收入72万元,净利润亏损22万元。以2013年7月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为760万元和867万元。

本项目中813666万元债权系标的公司的全部债务,国电广西水电开发有限公司承诺收到全部交易价款后,偿还广源水电开发有限公司的全部负债。(王小伟)

五矿营口65.31%股权3.2亿元挂牌

□本报记者 王小伟

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,五矿矿业(营口)有限公司65.31%股权日前以3.2亿元价格挂牌转让,其中五矿邯邢矿业有限公司转让48.98%股权,五矿营口中板有限责任公司转让16.33%股权。由于另一股东辽宁省第五地质大队表示不放弃行使优先购买权,业内认为其成为接盘方的可能性较大。

二股东或接盘

五矿营口中板矿产品的加工和销售,是一家中型控股企业。股权结构方面,五矿邯邢矿业有限公司持有48.98%股权,五矿营口中板有限责任公司和辽宁省第五地质大队持有另外16.33%和34.69%股权。其中,前两者合计持有65.31%的股权拟通过本次挂牌转让,退出五矿营口。辽宁省第五地质大队表示不放弃行使优先购买权,或成为接盘方,从而全资控股五矿营口。

挂牌信息提示,本次股权交易对五矿矿业

(营口)有限公司的正常经营无实质性影响,不涉及标的企业的债权债务及职工安置问题。业内有分析认为,这或许暗示辽宁省第五地质大队成为接盘方的可能性很大。

五矿营口中板成立于4年前。根据公开资料,2010年3月,邯邢冶金矿山管理局、五矿营口中板有限责任公司、辽宁省第五地质大队在辽宁省营口市签订了合作开发辽宁营口赵平房铁矿协议,并决定三方将在营口组建五矿矿业(营口)有限公司。当时分析认为,辽宁省第五地质大队与大企业联合开发矿产资源,将使五队在可持续发展上迈出坚实一步。

按照成立时规划,三方决定两年内建成现代化的矿山企业。预计每年不低于200万吨的采选规模,生产铁精粉约100万吨,协议开采年限20年。所生产的铁精粉按市场价格全部出售给五矿营口中板有限责任公司。

从最新公布的财务指标看,五矿营口中板并不理想。公司2012年营收为0,净利润亏损64万元;2013年仍然没有营业收入,净利润亏损

额扩大到355万元。

以2013年5月31日为评估基准日,标的公司净资产账面价值和评估价值分别为4.7亿元和4.8亿元,转让标的对应评估值为3.1亿元。本次挂牌价格较此前稍有上调。

五矿发展牵涉其中

转让方解释说,标的公司章程约定公司投资总额约10亿元,其中五矿邯邢矿业有限公司出资6亿元,占投资总额的60%;五矿营口中板有限责任公司出资2亿元,占投资总额的20%;辽宁省第五地质大队出资2亿元,占投资总额的20%。标的企业股东按上述持股比例行使或享有表决权、分红权等股东权利。

但公司实际注册资本与实收资本为49000万元,其中五矿邯邢矿业有限公司出资24000万元,占投资总额的49.98%;五矿营口中板有限责任公司出资8000万元,占投资总额的16.33%;辽宁省第五地质大队出资17000万元,占投资总额的34.69%。经现有股东会决定,意

效续存的企业法人;意向受让方须具有良好的财务状况、商业信用和支付能力。本项目不接受联合受让或信托、委托等方式进行交易及受让。

经营情况尚佳

两标的公司近年来经营情况尚佳。主要财务指标方面,龙吴果品2011年实现营业收入4529.57万元,净利润272.78万元;2012年实现营业收入8674.97万元,净利润551.85万元;2013年实现营业收入746.11万元,净利润368.39万元。以2013年7月31日为评估基准日,资产总计账面值为3508.72万元,净资产账面值为2686.17万元,评估值为5340.83万元。

上海龙吴果蔬批发交易市场经营管理有限公司2011年实现营业收入804.30万元,净利润482.12万元;2012年实现营业收入992.60万元,净利润516.80万元;截至2013年12月1日实现营业收入1083.06万元,净利润500.44万元。以2013年7月31日为评估基准日,资产总计账面值为1635.39万元,净资产账面值为175.36万元,评估值为2762.03万元,溢价高达14.75倍。

根据评估报告,本次评估对象“固定资产——房屋建筑物”系龙吴果品自建房屋,未办理产权证及报建手续,建筑物所占用的土地使用权系由龙吴果品租赁取得,租期20年(至2020年7月14日),租赁合同未对承租方自建建筑物作特别约定。

安菜篮子股份有限公司持股92%,上海曹安菜篮子信息网络有限公司持股8%。

上海龙吴果蔬批发交易市场经营管理有限公司注册资本为50万元,主要为市场内果蔬商品经营者提供市场管理服务和停车服务。其股权结构为上海曹安菜篮子股份有限公司持股68.72%,上海新长征国际贸易业有限公司持股9.64%,上海兴隆实业有限公司持股8.32%,康祖建持股13.32%。

挂牌信息来看,此次转让的两家公司控股股东均为上海曹安菜篮子股份有限公司。转让方要求,两个标的公司须捆绑转让。对于受让条件,转让方指出,意向受让方须为依法成立且有

上海曹安菜篮子出清两公司股权

□本报记者 李香才

上海龙吴果品有限公司100%股权和上海龙吴果蔬批发交易市场经营管理有限公司100%股权,日前通过上海联合产权交易所挂牌转让,挂牌价格分别为6559.43万元和3392.23万元。转让方要求两家公司捆绑转让。

捆绑转让

上海联合产权交易所挂牌信息显示,上海龙吴果品有限公司注册资本为2500万元,经营范围包括批发兼零售预包装食品、销售食用农产品、花卉、苗木等。目前其股权结构为上海曹