

证券代码:002663

证券简称:普邦园林

公告编号:2014-003

## 广州普邦园林股份有限公司重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦园林”、“公司”或“联合体投资方”）于2014年1月14日收到佛山市南海博爱投资建设有限公司（以下简称“博爱投资”或“甲方”）发来的《成交通知书》。公司已于2014年1月15日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网刊登了《重大工程合同成交通知书》（公告编号:2014-002）。

2013年1月17日，公司与博爱投资签署了《狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖岸建设）建设移交（BT）合同》，投资预算8亿元，并与博爱投资、浙江省国海建设集团股份有限公司（以下简称“国海公司”或“联合体施工方”）共同签署了《狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）建设移交（BT）合同》，投资预算7亿元。

根据合同条款（详见本公告第三点内容），公司作为投资方，将在组建项目公司后再行签署上述两BT合同对应的施工合同，并进行相应的信息披露。

二、风险提示

1. 由于该项目是BT融资建设项目，合同的履行将占用公司的资金，且存在应收账款不能及时收回的风险；

2. 本协议投资金额较大，存在因其他方原因而导致本协议不能正常履行的风险，存在项目建设内容变更的风险；

3. 目前该项目的施工合同尚未签订，合同条款尚存在一定的不确定性，具体内容待与甲方签订合同后，公司会及时履行信息披露义务；

4. 如极端天气或其他自然灾害影响，可能造成工期、质量要求不能履约，带来不能及时验收的风险。

三、交易对手方情况

公司名称:佛山市南海博爱投资建设有限公司

注册号:440682000356299

公司住所:佛山市南海区狮山镇小塘长安路21幢第二层

法定代表人:郭红霞

注册资本:33,500万元

经营范围:工业及商业项目投资；物业租赁、物业管理（凭有效资质证经营）；代办征地、（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。

公司与发包方不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司未承接该业

主工程。

四、合同主要内容

（一）合同约定

基于本项目以BT方式投资及建设，本协议系由博爱投资公司与联合体投资方及联合体施工方签署，投资方承诺将根据本协议的约定及中华人民共和国法律、于本合同签订后组建注册地在佛山市南海区的由投资方100%出资持有，且性质为有限责任公司的项目公司（下称“项目公司”）。

投资方承诺：待项目公司成立后，除专属于投资方的权利义务外，将其在本协议下的权利义务转移给项目公司承担。但其对项目公司在本协议下的责任承担连带责任。其承担的连带责任包括但不限于以下各项：促使项目公司根据本协议约定的权利义务，确定投资方与博爱投资公司签订的本建设移交（BT）合同具有约束力，促使项目公司与联合体施工方签署《施工承包合同》，保证由联合体中的施工方作为本项目的施工方。促使项目公司承诺并遵守本协议约定，在甲方完成回购之前，除非甲方书面同意，乙方（投资方）不得向其他任何一方转让其所持有的项目公司部分或全部出资（股权），亦不得在其持有之项目公司出资（股权）上设置质押或者任何形式的债务担保。

（二）项目基本条款

1. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖岸建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

2. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

3. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

4. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

5. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

6. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

7. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

8. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

9. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

10. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

11. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

12. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

13. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

14. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

15. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

16. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

17. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

18. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

19. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

20. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

21. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

22. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:800亿元（具体以实际发生额为准）

预计项目工期:360日

23. 狮山镇博爱调蓄湖水系整治工程（博爱调蓄湖与下游河涌的水系建设）

甲方:佛山市南海博爱投资建设有限公司

乙方:联合体投资方与联合体施工方

工程地点:广东省佛山市南海区狮山镇

预计项目投资额:750亿元（具体以实际发生额为准）