

维护节前货币市场平稳运行

央行开展常备借贷便利操作试点

□本报记者 任晓

中国人民银行20日宣布，针对现金大量投放等节假日因素对市场流动性的影响，央行20日已通过常备借贷便利向大型商业银行提供短期流动性。21日还将进行逆回购操作，继续提供短期流动性支持。

央行称，自2014年1月20日起，人民银行在北京、江苏、山东、广东、河北、山西、浙江、吉林、

河南、深圳开展常备借贷便利操作试点，由当地人民银行分支机构向符合条件的中小金融机构提供短期流动性支持。

2013年初央行创设常备借贷便利工具以来，主要向符合宏观审慎要求的政策性银行和全国性商业银行提供了大额的短期流动性支持。央行称，此次开展的部分人民银行分支行常备借贷便利操作试点，是短期流动性调节方式的创新尝试，主要解决符合宏观审慎要求的中

小金融机构流动性需求，完善中央银行对中小金融机构提供正常流动性供给的渠道。人民银行分支行常备借贷便利操作的对象包括城市商业银行、农村商业银行、农村合作银行和农村信用社四类中小金融机构。期限分为隔夜、7天和14天三个档次，常备借贷便利全部以抵押方式操作。此次试点接受的合格抵押品包括国债、中央银行票据、国家开发银行及政策性金融债、高等级公司信用债等债券资产，央行通过设置不

同的抵押率来控制信用风险。

央行称，将进一步加强和完善地方法人金融机构流动性管理制度和抵押品管理框架，运用常备借贷便利等多种货币政策工具，保障春节期间地方法人金融机构流动性供给，促进货币市场平稳运行。各分支机构要引导当地法人金融机构改善资产负债管理，平稳、适度投放信贷，合理控制同业业务，进一步改善期限错配等问题。

沪综指失守2000点

上证综指20日失守2000点，大盘再度回归“1”时代。在经济增速放缓、流动性出现紧张状况，新股密集上市等因素掣肘下，预计大盘将在2000点下方进行反复寻底，春节前弱势格局难改。

市场中的大多数行业处于下跌状态，仅有家用电器和轻工制造行业处于微弱上涨状态。而此前赚钱效应明显的中小板和创业板则跌幅居前，中小板指和创业板指分别为1.01%和1.63%，显示出市场中的赚钱效应在迅速缩水。

个股方面，纽威股份遭遇跌停。作为IPO重启以来上市的首只新股，纽威股份在上市首日大涨43.49%，在上市后的第二个交易日即出现大量机构抛售套现而遭遇跌停，显示出市场谨慎与恐慌情绪有所升温。当前市场受到经济增速放缓、资金面紧张状况升温以及新股密集上市三因素的制约。(张怡)(相关报道见A10版)

四家公司获批RQFII资格

证监会20日发布的最新机构名录显示，2013年12月没有新公司获批QFII。这是27个月以来首个月份未出现新批QFII，另有四家获批RQFII资格。新获RQFII资格的分别是粤海证券有限公司、瑞银环球资产管理(香港)有限公司、永隆资产管理有限公司、安石投资管理有限公司。(毛万熙)

重庆国企改革将推进混合所有制

在日前召开的重庆市国资工作会上，重庆市委常委、常务副市长翁杰明表示，国企改革在重庆市政府第一批研究改革范围之中，国企改革要从混合所有制、培育国有资本运营公司、国资管理体制转变等方面推进。

重庆市国资委主任廖庆轩透露，重庆国企改革将在5个方面取得新突破。一是混合所有制和股权多元化，推动绝大多数国企成为混合所有制企业，适宜上市的企业和资产全部上市，绝大多数竞争类企业国有资产实现证券化；二是培育3至5家有全国竞争力的国有资本投资公司或运营公司，打造10家左右中国500强产业集团，今年要择机选择2户左右国企开展改组或组建国资投资运营公司试点工作；三是在国资布局结构上，重点企业国资增量更多投向公共服务和功能要素领域；四是在企业管理制度上，建立党管干部原则与市场化选聘相结合的用人新机制，在多元化混合所有制企业中试行职业经理人制度；五是国资管理体制上，实现管资产向管资本为主的根本性转变，对国有资产进行分类监管，按不同标准进行考核。(周渝)

2013腾讯A股大赛闭幕

2013腾讯A股大赛颁奖典礼日前在北京举行。腾讯A股大赛自2013年10月28日正式开赛，吸引超过百万名的用户参赛，各路投资高手相互切磋。在严格的仓位控制条件下，模拟盘比赛前十名选手收益全部超过50%，第一名收益率高达68%。千万实盘总决赛中，十大高手全部跑赢大盘，总决赛冠军“你好”实盘收益超过10%。(杨光)

金融期货行情解读

期指期债短期或难改弱势

20日股指期货新合约IF1409挂牌交易。股指期货围绕2200点关键位置的争夺尚未结束，IF1402微幅高开于2199.6，随后一路下跌至日内最低价2172.8后小幅上涨，最终以2184.6报收，跌幅0.57%。IF1403与IF1402价差下降，IF1403收盘价格2192，较IF1402高7.4点，上周五IF1403开盘价较IF1402高14点。整体来看，合约的多头排列格局有所松动，行情上行暂未获得有效支撑，隔日行情或延续自12月5日启动的下行走势。

20日，国债期货TF1403低开于91610，开盘后低位运行格局打破，持续上行趋势明显，午后有所下降，但随即上行，偏强走势延续到收盘。TF1403最终报收于91782，涨幅0.18%。当日国债期货上市三合约共计成交1657手，持仓4239手。综合来看，本月中旬国库现金定存招标利率以及金融债中标利率较高，2014年新债供给数量较大，同时春节时点与月末财政存款上缴叠加，国债期货弱势格局短期内或难以变更。(国泰君安期货 胡江来)

2014-1-20 金融期货交易统计表

合约代码	权利金结算价(元)	涨跌(点)	成交量(手)	成交金额(万元)	持仓量(手)
IF1402-C-2300	370555	-12.55	4046	1721.6	21842
IF1403-C-2700	7.8	-0.3	4016	1448.3	2222
IF1406-C-2200	31739	34223	2208.2	2192.0	2192.2
IF1409	4203	11195	2217.6	2203.4	2190.3
	1001	354	2228.0	2205.2	2206.4
5年期国债期货行情					
TF1403	1487	3716	91610	91782	91738
TF1406	72	449	92160	92320	92302
TF1409	8	74	92466	92540	92540

沪深300股指期权仿真交易主要合约情况表

合约代码	权利金结算价(元)	涨跌(点)	成交量(手)	成交金额(万元)	持仓量(手)
IO1402-C-2300	37.9	-14.7	4046	1721.6	21842
IO1403-C-2700	7.8	-0.3	4016	1448.3	2222
IO1406-C-2200	31739	34223	2208.2	2192.0	2192.2
IO1409	4203	11195	2217.6	2203.4	2190.3
	1001	354	2228.0	2205.2	2206.4
5年期国债期货行情					
TF1403	1487	3716	91610	91782	91738
TF1406	72	449	92160	92320	92302
TF1409	8	74	92466	92540	92540

楼市供需两端趋稳 部分区域仍存风险

分析称土地成本提高令房价仍具上涨动力

□本报记者 张敏

国家统计局昨日发布的“2013年全国房地产开发和销售情况”报告显示，2013年全国房地产开发投资86013亿元，同比名义增长19.8%，连续5个月稳定在19%至20%之间。同期销售增幅也在放缓，截至去年末，房地产销售额增幅降至26.3%。分析人士认为，这意味着房地产市场供需两端都趋于稳定，但土地等成本的提高，仍将给房价带来上涨压力。

值得注意的是，从待售面积数据不难看出，一些地区的房地产待售面积较大，暗藏不小的供应压力。分析人士表示，随着城镇化进程的推进，一些中小城市房地产投资热情或被激发，区域市场风险值得警惕。

供需双双趋于稳定

数据显示，2013年全国房地产开发投资86013亿元，比上年名义增长19.8%，增速比2012年提高3.6个百分点。同期，房地产开发企业房屋施工面积665572万平方米，同比增长16.1%；房屋新开工面积201208万平方米，增长13.5%；房屋竣工面积101435万平方米，增长2.0%。值得注意的是，去年全国房地产开发企业土地购置面积38814万平方米，同比增长8.8%；土地成交价款9918亿元，增长33.9%。

多家机构发布的报告指出，房地产市场供

力。多家机构的报告显示，一线城市和热点二线城市的需求缺口仍然较大，短期内难以填补。今年各项增加供应的举措将控制房价涨幅，但尚不足以改变房价上涨的大势。

与此同时，去年以来各地诞生多宗高价地块，多数城市的“地王”记录被刷新。土地成本的提高，不仅成为未来房价上涨的推动力，而且对市场预期带来不小影响。分析人士认为，今年整体房价可能维持小幅上涨。

值得注意的是，在一线城市增加供应的同时，一些三四线城市却面临不小的去化压力。数据显示，截至2013年末，全国商品房待售面积

尽管如此，房价仍然具备一定的上涨动

力。多家机构的报告显示，一线城市和热点二

线城市的供需缺口仍然较大，短期内难以填补。今年各项增加供应的举措将控制房价涨幅，但尚不足以改变房价上涨的大势。

去年年末召开的一系列重大会议，定下了“市场主导”的房地产调控思路。分析人士认为，虽然该行政手段短期内难以退出，但随着热点城市市场供应的增加，未来市场总体供需将得到缓解，成交量、价格等走势将趋于稳定，难以出现类似2013年的大幅波动。

尽管如此，房价仍然具备一定的上涨动

北京楼市取消4万元限价门槛

□本报记者 张敏

北京市住建委近日公布今年首批发放预售许可证的商品房项目。其中，从去年末开始设置的4万元限价门槛将被解除。据悉，此次共有四个项目获批预售证，包括位于房山区长阳镇的“徜徉嘉园”，位于密云的“中加荣园”，位于丰台区的“阅园”，以及位于朝阳区孙河的“泰禾坊巷家园”。“徜徉嘉园”是商业项目，后两者为住宅项目。

49295万平方米，占去年全年商品房销售面积的37.8%，比2012年末增加12835万平方米。其中，新增的待售面积主要集中在三四线城市。

中原地产的报告显示，楼市已经出现严重分化，一二线城市聚集了过多的资源。从全国房地产市场看，局部三四线城市的库存积压已非常严重，市场甚至面临崩盘风险。

据了解，在鄂尔多斯和温州楼市先后因投资资金撤出而出现调整之后，国土部已特许这些城市调减年度新增供地规模。但分析人士认为，随着城镇化进程的推进，三四线城市可能再次掀起房地产投资热潮，这种潜在风险需要警惕。

制造业发展遭遇瓶颈 产业结构转型压力大

第三产业有望成经济增长“火车头”

□本报记者 毛万熙

国家统计局20日发布的2013年经济数据显示，全年国内生产总值568845亿元，按可比价格计算，同比增长7.7%，连续3年放缓且创14年来新低；全年四个季度的同比增速分别为7.7%、7.5%、7.8%、7.7%；第三产业的总量与增速均超过第二产业。多位业内人士预测，2014将是喜忧参半的一年，经济增速将维持在合理区间，可能在7.5%左右，但产能过剩、资金价格高企等对经济增长将构成较大压力。

经济增速难大幅回升

申银万国首席宏观分析师李慧勇表示，维持平今年经济增速7.5%的判断，略有回落但幅度不大。南方基金首席策略分析师杨德龙表示，2013年经济增速一波三折，表明在转型过程中经济增速很难大幅回升，预计今年经济增速目

风主要集中在金融领域，利率高企可能传导到实体经济，要打破恶性循环必须纠正金融秩序，而这一过程会导致利率上行和部分违约出现。

激发第三产业活力

根据国家统计局数据，去年第一产业增加值56957亿元，增长4.0%；第二产业增加值249684亿元，增长7.8%；第三产业增加值262204亿元，增长8.3%。

分析人士指出，第三产业增加值超过第二产业的意义远大于GDP实现超预期的增速。在制造业发展遭遇瓶颈、产业结构面临巨大转型压力的情况下，以服务业为主的第一产业有望成为下一阶段经济增长的“火车头”。

去产能、扩消费可能成为今年最值得关注的结构性机会之一。李慧勇表示，在经济转型背景下，经济新的产业增长点和新投资热点将出

现“五朵金花”，即医疗保健、能源环保、文化传媒、证券保险、高端装备。

转方式调结构带来的一个投资热点将是服务业。胡志表示，受益于消费需求升级等因素，各类服务业蓬勃发展，预示服务业的广阔前景。不过作为制造业大国，我国服务业的持续发展应建立在制造业发展基础上，尤其对于生产性服务业而言，未来仍要重视发展制造业。在制造业中，政策对高端装备等战略型新兴产业的重视将加强。

不过，值得注意的是，国家统计局局长马建堂表示，去年最终消费对GDP增长的贡献率是50%，资本形成总额的贡献率是54.4%，而在2012年这两个数字分别是51.8%、50.4%。李慧勇指出，投资对经济的贡献上升、消费对经济的贡献率下降，这是逆调控方向现象，今年应扭转这种势头，真正提振内需，激发第三产业活力。

国家新型城镇化规划即将出炉

(上接A01版)将采取中央、省、市、企业和个人分担的方式。而国家发改委已明确表示，将围绕建立农业转移人口市民化成本分担机制、多元化可持续的城镇化投融资机制等在不同区域开展不同层级、不同类型的试点。

此外，在财税支持方面，财政转移支付打算拟更多考虑常住人口因素和吸纳农民工落户等因素，以减轻城市承担农民工落户后公共服务支出成本。

发展城市群，优化城市布局

上述权威人士认为，要引导2020年8.5亿左右城镇人口的空间布局，城市群仍将为主体形态，新型城镇化建设将着力优化城市化布局和形态。对此，将培育并引导城市群发展，完善大中小城市结构，强化综合运输网络的支撑，优化城市群内部的城市分工协作。

在未来的城市群发展中，我国将注重培育长江中游城市群、中原城市群以及山东半岛、成渝城市群等地区的城市发展，并在东北有条件的地方发展城市群。

专家预计，一些跨区域的大型城市群建设正在酝酿，未来将出现更多的国家级城市群。而从目前密集召开的地方两会来看，加快推进城市群发展已成各地共识。

多项配套改革亟待启动

经济学家吴敬琏认为，新型城镇化要告

同时，鼓励和推动民间资本参与市政公用设施建设。

国务院发展研究中心主任李伟认为，全面深化改革是城镇化转型的根本保障。他强调，要着力推进价格特别是资源性产品价格的改革，使资源性产品的价格真正能反映资源的稀缺性和供求关系。这是城市经济实现集约增长的基本影响因素。建设用地市场改革方面，在符合规划和用途管制的前提下，要使农村集体经营性建设用地与国有土地同等入市、同权同价，要缩小征地范围，扩大国有土地有偿使用范围。这是遏制城市空间无序蔓延的关键举措。财税制度和政绩考核机制改革方面，要在中央和地方政府之间建立事权