

(上接A28版)

本公司聘请的评估机构对本次评估的折现率取值合理，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

1. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

2. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

3. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

| 项目       | 账面价值 | A         | B          | 评估价值     | 增值     | 增值率    |
|----------|------|-----------|------------|----------|--------|--------|
| 流动资产     | 1    | 1,092,821 | 11,019,222 | 36,411   | 3,249  | 0.00%  |
| 非流动资产    | 2    | 29,366,84 | 1,616,94   | 20,100   | 11,856 | 40.74% |
| 其中：固定资产  | 3    | 23,574,15 | 25,387,64  | 1,811,49 | 7,686  | 0.33%  |
| 在建工程     | 4    | 874,69    | 90,907     | 35,33    | 44,04  | 5.03%  |
| 无形资产     | 5    | 2,607,66  | 4,200,35   | 1,502,29 | 55,774 | 2.14%  |
| 递延所得税资产  | 6    | 146,64    | 146,64     | 0.00     | 0.00   | 0.00%  |
| 非流动资产合计  | 7    | 1,972,65  | 1,972,65   | 0.00     | 0.00%  |        |
| 流动资产合计   | 8    | 40,259,65 | 43,636,16  | 3,376,51 | 8.39%  |        |
| 总资产      | 9    | 17,425,11 | 17,425,11  | 0.00     | 0.00%  |        |
| 所有者权益    | 10   | 146,64    | 146,64     | 0.00     | 0.00%  |        |
| 负债合计     | 11   | 18,201,39 | 17,898,18  | -3,121   | -1.88% |        |
| 净资产所有者权益 | 12   | 22,088,26 | 25,776,98  | 3,748,22 | 16.86% |        |

本次评估采用收益法评估，评估师在评估过程中未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

1. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

2. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

3. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 26,932.50     | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 26,932.50     | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 15,881.06     | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 15,150.02     | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  |
| 净利润  | 8,744.18      | 34,976.75  | 34,976.75  | 34,976.75  | 34,976.75  | 34,976.75  |
| 总资产  | 0.9808        | 0.9078     | 0.8401     | 0.7775     | 0.7196     | 0.666      |
| 净资产  | 8,576.29      | 31,751.89  | 29,833.97  | 27,944.2   | 25,169.27  | 23,294.52  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 127,577.07 | 117,971.52 | 114,003.12 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | -          | -          | -          |
| 营业利润 | -             | -          | -          | 9,555.55   | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 107,730.00    | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 6,352.20      | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   | 6,352.20   |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 5,621.16      | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   | 3,428.04   |
| 净利润  | 2,924.16      | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 总资产  | 0.6164        | 0.5705     | 0.528      | 0.4886     | 0.4527     | 0.4181     |
| 净资产  | 2,159.67      | 19,954.24  | 18,467.72  | -17,044.11 | 20,655.25  | 17,370.59  |

本次评估采用收益法评估，评估师在评估过程中未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

1. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

2. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

3. 评估师在评估过程中是否存在违法违规行为：未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为，未发现评估师在评估过程中存在违法违规行为。

| 项目   | 2013年(10-12月) | 2014年      | 2015年      | 2016年      | 2017年      | 2018年      |
|------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 营业收入 | 26,932.50     | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业成本 | 26,932.50     | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 | 107,730.00 |
| 营业利润 | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 净利润  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 总资产  | 18,188.32     | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  | 72,753.25  |
| 净资产  | -             | -          | -          | -          | -          | -          |
| 营业收入 | 15,881.06     | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  | 63,532.20  |
| 营业成本 | 731.04        | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   | 2,924.16   |
| 营业利润 | 15,150.02     | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  | 60,608.04  |
| 净利润  | 8,744.18      | 34,976.75  | 34,976.75  |            |            |            |