

证券代码:600648,900912 证券简称:外高桥、外高B股 编号:临2014-001  
**上海外高桥保税区开发股份有限公司**  
**关于收购上海外高桥物流开发有限公**  
**司36.67%股权的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。  
 重要内容提示:

●公司控股股东上海外高桥(集团)有限公司(以下简称“外高桥集团”)将其所持有的上海外高桥物流开发有限公司(以下简称“物流开发公司”)36.67%的股权进行公开挂牌,公司子公司上海外高桥保税区三联发展有限公司(以下简称“三联发公司”)以54,025,408.29元的价格摘得该36.67%的股权。  
 公司第七届董事会第二十三次会议审议通过了关于收购上海外高桥物流开发有限公司36.67%股权事宜。审议议案时关联董事(舒榕斌、施伟民、李云章、陈卫星、姚忠)回避表决。独立董事对本次交易的独立意见见上海证券交易所网站公告(公告日2013年10月1日)。  
 ●本次交易未构成重大资产重组。  
 ●本次交易已于近日完成产权交割,尚未办理工商变更登记。  
 一、交易概述

外高桥集团将其所持有的物流开发公司36.67%的股权进行公开挂牌。近日,公司子公司三联发公司以54,025,408.29元的价格摘得物流开发公司36.67%的股权。

二、交易双方介绍  
 1、资产出让方:外高桥集团  
 注册资本:1,255,507,648元人民币  
 注册地址:上海市富特西一路150号  
 法定代表人:舒榕斌  
 主营业务:对国有资产经营管理、实业投资、区内房地产开发经营、国内贸易(除专项规定)、区内贸易、外商投资项目咨询、保税区与境外之间的贸易。  
 2、资产受让方:三联发公司  
 注册资本:324,923,040元人民币  
 注册地址:上海市外高桥保税区杨高北路2001号  
 主营业务:负责外高桥保税区及其配套区域の開発、经营及工程承包,建筑设计、物资供应,从事本公司及代理区内中外企业进出口加工、仓储运输业务、投资咨询服务和其他委托代办业务,投资兴建并经营为区内配套服务设施(涉及许可经营的凭许可证经营)。  
 三、交易的主要内容  
 1、交易标的基本情况  
 物流开发公司于2003年9月23日成立,注册资金人民币15,000万元,原股东分别为三联发公司(出资8,000万元,持股53.33%)、外高桥集团(出资5,500万元,持股36.67%)、上海浦东投资经营管理中心(出资1,500万元,持股10%)。

物流开发公司主要经营土地开发,即代浦东新区土地储备中心开展土地的前期开发,所发生的运营成本包括地上建筑物拆迁、土地七通一平、管理费用、资金占用成本等,储备中心在土地摘出后,以部分土地出让金支付给物流开发公司作为收入。

经具有执行证券、期货业务资格的瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告,并经具有执行证券、期货业务资格的上海申威资产评估有限公司采用资产基础法对委托资产评估出具的《资产评估报告》,截至2013年6月30日,物流开发公司的审计、评估结果如下:

项目	账面值	评估值	增值	增值率
资产总额	523,562,442.42	523,924,749.66	362,307.24	0.07%
负债总额	376,595,120.58	376,595,120.58	—	—
净资产	146,967,321.84	147,329,629.08	362,307.24	0.25%

备注:  
 2、交易定价  
 本次收购资产以经评估的净资产值为定价依据,通过参与公开摘牌方式最终确定成交价格。  
 3、付款约定  
 (1)三联发公司已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币16,207,622元,在交易合同生效后直接作为产权交易所部分价款;  
 (2)除保证金外,三联发公司应在交易合同签订之日起5个工作日内,将剩余交易价款37,817,786.29元一次性付至上海联合产权交易所指定银行账户。

户。上海联合产权交易所出具产权交易凭证后,将交易价款划至甲方指定银行账户。

四、本次交易的目的和对公司的影响  
 本次收购收购有利于消除公司与外高桥集团及其关联方之间潜在的同业竞争,交易价格合理,符合公司的长远发展战略和全体股东的利益,未损害公司及股东权益。

本次收购前,三联发公司持有物流开发公司53.33%的股权,公司已将物流开发公司纳入合并报表范围,因此本次收购不会对上市公司的财务状况和盈利能力造成重大影响。

五、备查文件  
 《上海市产权交易合同》  
 《上海外高桥物流开发有限公司审计报告》(瑞华沪专审字【2013】第305C0036号)

《上海外高桥保税区开发股份有限公司拟股权收购涉及的上海外高桥物流开发有限公司股东全部权益评估报告》(沪申威评报字【2013】第0367号)特此公告。

上海外高桥保税区开发股份有限公司  
 2014年1月14日

证券代码:600648,900912 证券简称:外高桥、外高B股 编号:临2014-002  
**上海外高桥保税区开发股份有限公司**  
**第七届董事会第二十五次会议决议公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
 上海外高桥保税区开发股份有限公司第七届董事会第二十五次会议于2014年1月11日以现场表决方式召开,应参加会议决策董事9名,实际参加决策董事9名(其中李云章董事委托施伟民董事代为表决)。公司监事和高级管理人员列席会议。会议由董事长舒榕斌先生主持。本次会议的通知、召开、表决程序符合法律法规、规范性文件及《公司章程》规定,所作决议合法有效。

会议经合法表决通过以下决议:

一、审议通过了《关于与招商置业公司合作开发森兰?外高桥商业商务区D1-4、D04-04项目的议案》  
 鉴于森兰-外高桥商业商务区内D1-4、D04-04项目投资体量较大,为提升项目品质,根据2013年第一次临时股东大会授权,董事会同意公司就D1-4、D04-04项目引进上海招商置业有限公司(以下简称“招商置业公司”)作为战略投资者进行合作开发。同意公司与招商置业公司按照4:6的股权比例成立项目公司推进项目开发建设工作,项目公司成立前,双方共同成立项目小组负责项目开发过程中的相关事宜。

招商置业公司成立于2004年,注册资本3000万元,出资方为招商局地产控股股份有限公司(持有招商置业公司10%股权,简称“招商局地产公司”)和深圳招商房地产开发有限公司(持有招商置业公司90%股权,是招商局地产公司的全资子公司)。

通过引进招商置业公司合作开发D1-4、D04-04项目,有助于公司缩短项目前期开发时间,减轻项目开发资金压力,促进合作双方优势互补、利益共赢,加快培育进口商品保税展示交易中心等自由贸易试验区产业功能。

D1-4地块、D04-04地块情况见临时公告(编号:临2013-08)

表决结果为:同意9票,反对0票,弃权0票。

二、审议通过了《关于关于对物流二期6#、7#地块实施前期开发的议案》

同意上海外高桥物流开发有限公司接受浦东新区土地储备中心的委托,对外高桥物流二期二中的6#、7#地块进行前期开发(含动迁、土地平整和相关配套设施建设),6#、7#地块完成前期开发后由浦东新区土地储备中心收储后进行土地招拍挂,土地出让时充分考虑开发成本,合理定价。

6#、7#地块位于外高桥物流园区二期核心区,东至港建路,南至规划六路,西至东陆路,北至东陆路。规划面积约50.6万平方米(不含巡巡路和主卡口用地,可扣除绿地面积约41.33万平方米),规划容积率5.0-8-1.2,可打造成集进出口商品展销、仓储、集拼、简单商业加工、分拨配送等业务为一体的第三方综合物流产业园区。

表决结果为:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、审议通过了《关于购置动迁房源的议案》

同意公司向浦东新区高行镇镇人民政府或其指定单位购置位于张杨北路西侧、东熙路北侧、浦东北路东侧、德贤路南侧的外高桥新市镇G地块内约80000平方米动迁安置房,购房总价暂定为66400万元(最终结算总价按浦东新区有关政府部门认定的结算单价和实际使用房屋的实测面积计算为准)。

表决结果为:同意9票,反对0票,弃权0票。

备查文件:第七届董事会第二十五次会议决议。

特此公告。

上海外高桥保税区开发股份有限公司  
 二〇一四年一月十四日

证券代码:000691 证券简称:亚太实业 公告编号:2014-001  
**海南亚太实业发展股份有限公司**  
**2013年度业绩预告公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告预计情况

1、业绩预告期间:2013年1月1日至2013年12月31日

2、业绩预告类型: □亏损 □扭亏 √同向大幅上升 □同向大幅下降

3、业绩预告情况表:

项目	本报告期 (2013年度)	上年同期 (2012年度)	增减变动(%)
归属于上市公司股东的净利润	约300-400万元	113万元	—
基本每股收益	约0.0093-0.0124元	0.0035元	—

二、业绩预告预计会计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

本公司参股公司济南固得电子器件有限公司因调整以前年度损益而扭亏为盈,控股子公司兰州同创置业房地产开发有限公司项目销售平稳,使本公司2013年度业绩较去年有所提升。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,具体财务数据将在公司2013年年度报告中予以详细披露,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。特此公告。

海南亚太实业发展股份有限公司  
 董 事 会  
 二〇一四年一月十三日

证券代码:000691 证券简称:亚太实业 公告编号:2014-002

**海南亚太实业发展股份有限公司**  
**诉讼进展公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、诉讼事项基本情况

股票代码:000620 股票简称:新华联 公告编号:2014-007  
**新华联不动产股份有限公司**  
**关于子公司新华联商业管理有限公司**  
**完成工商注册登记的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据公司商业地发展战略的需要,新华联不动产股份有限公司(以下简称“本公司”)拟出资壹亿元设立新华联商业管理有限公司(以下简称“商管公司”),对未商业地产业板块的发展进行全面规划和统一管理。

近期,商管公司已完工商注册登记手续,并取得了《企业法人营业执照》。

(一)公司名称:新华联商业管理有限公司

(二)住所:北京市通州区台湖镇台湖村迤西星湖工业区1号办公楼301室

(三)法定代表人:苏波

(四)注册资本:100000万元

(五)实收资本:100000万元

(六)企业类型:有限责任公司(法人独资)

(七)经营范围:许可经营项目:物业管理。一般经营项目:商业管理;企业管理;酒店管理;机动车公共停车场服务;销售百货、建筑材料;投资咨询;经济贸易咨询;打字、复印等。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司董事会  
 2014年1月13日

股票代码:000620 股票简称:新华联 公告编号:2014-008

**新华联不动产股份有限公司**  
**股价异动公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》,新华联不动产股份有限公司(以下简称“新华联”)于2013年12月31日披露了《新华联不动产股份有限公司2013年度业绩预告》。

一、股票交易异常波动情况

新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)股票2014年1月9日、1月10日、1月13日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%,根据深圳证券交易所的有关规定,属于股票交易异常波动的情况。

二、公司指定信息披露媒体为巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》,有关公司的信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,请广大投资者理性投资,注意风险。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司  
 董 事 会  
 2014年1月13日

股票代码:600653 证券简称:中华控股 编号:临2014-02号

**上海中华控股股份有限公司关于向通瑞置业提供1.1亿元借款的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

一、交易内容:公司全资子公司上海中华房地产开发有限公司拟向联营子公司成都通瑞置业有限公司提供1.1亿元借款。

二、本次交易不构成关联交易。

一、交易概述

1、成都通瑞置业有限公司(简称“通瑞置业”)是我公司下属联营公司,目前股权结构为:成都通瑞永立置业有限公司(简称“通瑞永立”)、上海中华房地产开发有限公司(简称“中华房产”)及自然人周幸分别持有通瑞置业74.6%、25%及0.4%的股权。

2、公司为成都市成华区二环路北四段3号地块(国用土地使用权证号为:成国用2010第686号)项目开发的需要,中华房产拟向通瑞永立、自然人周幸,按各自持股比例向通瑞置业提供总额为44亿元人民币的股东借款,其中,中华房产提供借款1.1亿元,通瑞永立及周幸提供借款3.3亿元。借款利率参照同期银行贷款基准利率,由通瑞置业董事会及股东会另行约定。本次借款期限一年,同时,根据通瑞置业项目开发进度及项目预售情况,三方股东可同延长借款期限。

2、公司第九届董事会第十八次临时会议于2014年1月13日以通讯方式召开,会议应出席董事11名,亲自出席董事11名,公司监事、高管列席了会议。本次会议的召集、召开程序符合法律、法规和公司章程的规定。会议由公司董事长祁玉民先生主持,审议并全票通过了上述议案,同时董事会授权公司管理层签署相关法律文件并负责具体实施。

3、根据《上市规则》及《公司章程》,本次交易事项不需经股东大会批准。

二、交易主体基本情况

出借方:上海中华房地产开发有限公司

企业类型:一人有限责任公司(法人独资)

企业住所:浦东新区杨园南路116号

注册资本:人民币2亿元

法定代表人:汤祺

股权结构:中华控股持有其100%股权。

经营范围:房地产开发经营及其咨询服务,房屋租赁,物业管理,停车场管理服务(限分支机构经营),室内装潢,水电安装,实业投资,资产管理(以上

因本公司与交通银行股份有限公司天津分行涉及的相关诉讼(详见2008年10月24日、2009年2月26日披露的相关公告),天津市第二中级人民法院(下称天津二中院)查封了本公司所持控股子公司兰州同创置业房地产开发有限公司(下称兰州同创置业)共计13422689.10元的股权(详见2010年1月15日、7月6日披露的相关公告),查封期限为一年,逾期自动解除查封。

二、本次诉讼进展情况

2014年1月13日,本公司控股子公司兰州同创置业收到兰州市工商局以传真形式转发的由天津二中院出具给兰州市工商局市场管理二分局的《协助执行通知书》([2009]二中执字第48-3号),具体内容为:关于申请执行人交通银行股份有限公司天津分行与海南联合油脂科技发展有限公司(即本公司)合同纠纷一案,本院作出的(2009)二中执字第48号民事裁定书,已经发生法律效力。因被执行人未按规定履行生效法律文书确定的付款义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》的相关规定,请协助执行以下事项:

请继续将被被执行人海南联合油脂科技发展有限公司(即本公司)所持有的兰州同创置业房地产开发有限公司价值人民币13422689.10元的股权依法予以查封,查封期间未经本院准许,不得为其办理转让、过户、抵押、质押等相关手续。查封期限自2014年1月7日至2015年1月6日,逾期自动解除查封。

三、本公司其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项

截止本公告披露日,本公司无其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

四、本次诉讼进展结果对当期和期后利润及公司经营的可能影响

此次天津二中院对兰州同创置业价值人民币13422689.10元的股权查封是上年度查封逾期后的再度查封,该部分被查封股权的权属不会发生变化,所以对公司当期和期后利润及经营不会产生影响。本公司将及时履行相关事项的信息披露义务。

五、备查文件

天津二中院出具给兰州市工商局市场管理二分局的《协助执行通知书》([2009]二中执字第48-3号)。

特此公告。

海南亚太实业发展股份有限公司  
 董 事 会  
 二〇一四年一月十三日

股票代码:000620 股票简称:新华联 公告编号:2014-007

**新华联不动产股份有限公司**  
**关于子公司新华联商业管理有限公司**  
**完成工商注册登记的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》,新华联不动产股份有限公司(以下简称“新华联”)于2013年12月31日披露了《新华联不动产股份有限公司2013年度业绩预告》。

一、股票交易异常波动情况

新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)股票2014年1月9日、1月10日、1月13日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%,根据深圳证券交易所的有关规定,属于股票交易异常波动的情况。

二、公司指定信息披露媒体为巨潮资讯网、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》,有关公司的信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准,请广大投资者理性投资,注意风险。

特此公告。

新华联不动产股份有限公司  
 董 事 会  
 2014年1月13日

股票代码:600653 证券简称:中华控股 编号:临2014-02号

**上海中华控股股份有限公司关于向通瑞置业提供1.1亿元借款的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

一、交易内容:公司全资子公司上海中华房地产开发有限公司拟向联营子公司成都通瑞置业有限公司提供1.1亿元借款。

二、本次交易不构成关联交易。

一、交易概述

1、成都通瑞置业有限公司(简称“通瑞置业”)是我公司下属联营公司,目前股权结构为:成都通瑞永立置业有限公司(简称“通瑞永立”)、上海中华房地产开发有限公司(简称“中华房产”)及自然人周幸分别持有通瑞置业74.6%、25%及0.4%的股权。

2、公司为成都市成华区二环路北四段3号地块(国用土地使用权证号为:成国用2010第686号)项目开发的需要,中华房产拟向通瑞永立、自然人周幸,按各自持股比例向通瑞置业提供总额为44亿元人民币的股东借款,其中,中华房产提供借款1.1亿元,通瑞永立及周幸提供借款3.3亿元。借款利率参照同期银行贷款基准利率,由通瑞置业董事会及股东会另行约定。本次借款期限一年,同时,根据通瑞置业项目开发进度及项目预售情况,三方股东可同延长借款期限。

2、公司第九届董事会第十八次临时会议于2014年1月13日以通讯方式召开,会议应出席董事11名,亲自出席董事11名,公司监事、高管列席了会议。本次会议的召集、召开程序符合法律、法规和公司章程的规定。会议由公司董事长祁玉民先生主持,审议并全票通过了上述议案,同时董事会授权公司管理层签署相关法律文件并负责具体实施。

3、根据《上市规则》及《公司章程》,本次交易事项不需经股东大会批准。

二、交易主体基本情况

出借方:上海中华房地产开发有限公司

企业类型:一人有限责任公司(法人独资)

企业住所:浦东新区杨园南路116号

注册资本:人民币2亿元

法定代表人:汤祺

股权结构:中华控股持有其100%股权。

经营范围:房地产开发经营及其咨询服务,房屋租赁,物业管理,停车场管理服务(限分支机构经营),室内装潢,水电安装,实业投资,资产管理(以上

两项均除股权投资及股权投资管理),国内贸易。

截止2013年9月末,中华房产单体未经审计的财务指标为:资产总额87,794.58万元,净资产17,989.31万元,负债总额69,805.27万元,营业收入1,657.78万元,净利润932.41万元。

借款方:成都通瑞置业有限公司

企业类型:其他有限责任公司

企业住所:成都市成华区二环路北四段3号

注册资本:人民币5000万元

法定代表人:谢永

股权结构:通瑞永立、中华房产及自然人周幸分别持有通瑞置业74.6%、25%及0.4%的股权。

财务情况:截止2013年9月末,通瑞置业未经审计的财务指标为:资产总额118,337.31万元,净资产1,052.7万元,负债总额117,304.62万元,营业收入0元,净利润-500.71万元。

三、借款协议的主要内容

1、借款内容及金额:中华房产、通瑞永立、自然人周幸,按各自持股比例向通瑞置业提供借款,借款总额为人民币4.4亿元整。其中,中华房产提供借款1.1亿元,通瑞永立及周幸提供借款3.3亿元。

2、借款期限:本合同的借款期限为一年,起始日期以借款发放日为准计算。根据通瑞置业项目开发进度及项目预售情况,三方股东可同延长借款期限。通瑞置业同意按期归还借款,并优先用于偿还甲方的借款。

3、借款利率及利息支付方式:借款利率参照同期银行贷款基准利率,由通瑞置业董事会及股东会另行约定。

4、借款用途:本次借款为三方股东承担通瑞置业为继续完成成都市成华区二环路北四段3号地块(国用土地使用权证号为:成国用2010第686号)项目开发所需支付的款项,不得挪作他用。

四、交易事项对公司的影响

本次交易为通瑞置业完成成都市成华区二环路北四段3号地块项目开发计划提供了资金保证,有利于公司尽早实现房地产板块业务的投资收益。

五、备查文件:第九届董事会第十八次临时会议决议

特此公告。

上海中华控股股份有限公司董事会  
 2014年1月14日

证券代码:600153 证券简称:建发股份 公告编号:临2014-002  
**厦门建发股份有限公司**  
**关于参与宏发股份非公开发行A股的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

·投资标的名称:宏发科技股份有限公司非公开发行的人民币普通股

投资金额:1.5亿元

一、对外投资概述

公司控股子公司联发集团有限公司(以下简称“联发集团”)以自有资金1.5亿元参与宏发科技股份有限公司(SH600885)(以下简称“宏发股份”)非公开发行,认购1,000万股宏发股份人民币普通股(A股)。

联发集团持有宏发股份股权的具体情况为:

认购前			
无限售流通股 (股)	限售流通股 (股)	合计 (股)	占宏发股份股权 比例(%)
83,668,728	4,850,361	88,519,089	18.57

认购后			
无限售流通股 (股)	限售流通股 (股)	合计 (股)	占宏发股份股权 比例(%)
83,668,728	14,850,361	98,519,089	18.52

二、投资标的基本情况

宏发股份于一九八六年二月五日在上海证券交易所上市,本次非公开发行后注册资本为人民币531,972,537.00元。

宏发股份的经营范围为:研制、生产和销售继电器、低压电器、接触器、自动化设备及相关的电子元器件和组件、机电产品、机械设

备或技术的进出口业务(国家限定或禁止货物及技术除外);技术推广服务;工程和技术研究与实验发展;电工仪器仪表制造、销售;对电子行业、证券投资;物业管理。

宏发股份最近一年又一期的主要财务指标:

	2012年12月31日 2012年度 (经审计)	2013年9月30日 2013年前三季度 (未经审计)</
--	--------------------------------	-------------------------------------