

房价环比涨幅持续收窄 热点城市楼市供需困局有望缓解

□本报记者 张敏

国家统计局18日发布 “2013年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况” 报告。全国70个大中城市中,11月份有66个城市的新建商品住宅(不含保障性住房) 价格环比上涨。平均而言,70城市房价涨幅已连续三个月收窄。

专家认为, 随着土地和保障房供应规模的增加, 明年热点城市的供需紧张局面将有望缓解, 房价同比涨幅明年将有所收窄。

同比涨幅仍扩大

数据显示, 今年11月, 全国70个大中城市中, 新建商品住宅价格环比下降的城市有1个, 持平的城市有3个, 上涨的城市有66个。在房价上涨的城市中, 最大涨幅仅为1.3%。

北京中原地产根据统计局的数据计算可得, 11月份70个大中城市新建商品住宅价格平均环比上涨0.55%。自今年9月以来, 涨幅已连续三个月收窄。

同比来看, 全国70个大中城市中, 上月新建商品住宅价格下降的城市仅有温州1个, 其余69个城市房价均保持上涨。其中, 上海以21.9%的涨幅领涨, 北京、广州、深圳三地的涨幅也均超过20%。这也是自有统计以来, 一线城市房价同比涨幅首次连续三个月超过20%。

平均来看, 上月70个大中城市房价同比上涨9.62%, 涨幅创今年以来的新高。

对于房价同比涨幅扩大而环比收窄的状况, 伟业我爱我家副总裁胡景晖表示, 主因在于去年同期基数较低所致。数据显示, 截至去年12月份, 全国70个大中城市新建商品住宅价格平均环比涨幅仍处于负增长状态, 直到今年1月才开始转正。

值得注意的是, 自今年10月以来, 全国共有17个城市以限购从严、限贷升级、增加供应等方式收紧房地产调控政策, 以期能够稳定购房者预期。上月, 这17个城市的房价环比涨幅明显回落, 回落幅度高于平均值, 体现出明显的政策效果。

楼市分化趋势明显

事实上, 从今年以来房价的变化情况不难看出, 不同城市之间, 楼市分化态势正在加剧。其中, 房价上涨幅度较大的城市, 多集中在一线城市和二线城市, 大部分三线城市则呈现低速增长甚至滞涨的局面。而尚未纳入统计局统计的广大三四线城市中, 也有相当部分出现滞涨。

北京中原地产市场研究部总监张大伟表示, 从全国楼市看, 市场已经严重分化, 一二线



新华社记者 张国俊 摄

城市暴涨, 三四线城市平稳甚至冷清。他认为, 一二线城市聚集了过多的资源, 需求集中, 而供给和存量相比需求都短缺。

相比之下, 在土地财政的驱动下, 大部分三四线城市此前大量供地, 使得当前房屋供应充足, 甚至造成大量积压而难以消化。

事实上, 从房价走势来看, 与往年的房价普涨与普跌形势不同, 当前一二线城市与三四线城市的房价走势出现愈加明显的差异。

多数分析人士认为, 从近期个别城市对楼市政策进行微调, 且未被高层叫停的现实来看, 未来房地产调控政策的方向也将倾向于差别化。即一线城市和热点二线城市仍将被施加一定程度的调控压力, 多数三四线城市则可能在需求端予以放松。

据了解, 除热点城市收紧政策之外, 今年9月以来, 温州和芜湖先后松绑楼市政策。其中温州明显松绑限购, 成为2011年初以来唯一——一个松绑限购且未被叫停的城市。

专家认为, 这种差别化的调整手段将有助于弥合不同城市之间供需差异, 并有助于稳定房价走势。

房价涨幅或见顶

基于当前市场供应有所增加、调控政策频出的现状, 多数业内人士认为, 未来房价同比涨幅将可能趋缓, 房价走势将逐渐趋稳。上海易居房地产研究院的报告就明确表示, 预计房价同

比涨幅即将见顶。

胡景晖分析认为, 在全国经济“城乡一体化” 形势之下, 房地产行业“市场化” 全面加速, 政府调控重点将转向两个方面: 一是增加土地供应, 进而增加房源供应量; 另一方面, 进一步增加保障性住房供应量, 通过商品住宅和保障性住宅供应量的增加, 来缓解目前因楼市严重的供不应求导致的房价的快速上涨。预计明年的房价涨幅将逐步趋缓。

根据国家统计局的数据, 今年前11月, 全国房地产开发企业土地购置面积34773万平方米, 同比增长9.9%, 为去年同期至今的首次正增长。同期, 全国房地产开发企业施工面积增速、新开工面积增速和竣工面积增速均明显扩大。供应端正在逐渐补位。

值得注意的是, 随着多数房企完成今年的销售目标和传统淡季的到来, 房企年末的推盘速度正在放缓, 并造成市场供应量萎缩。受此影响, 市场成交量也在明显减少, 个别城市已出现交易量的骤降。

“量跌” 通常被视为“价跌” 的前奏。分析人士认为, 当前热点城市的部分区域已出现房价“跳水” 的现象, 随着成交量持续陷入冰点, 不排除未来房价出现涨幅趋缓或停涨。

链家地产的分析认为, 随着成交量走低, 市场遇冷, 年末市场观望情绪渐浓, 市场预期可能产生新的变化。该机构强调, 随着调控的影响逐渐深化, 不排除个别城市出现短期的价格调整。

行业发展路线图将明确 第一批石墨烯标准有望近期公布

□本报记者 王小伟

中国石墨烯产业技术创新战略联盟秘书长李义春18日对中国证券报记者表示, 继中国石墨烯标准化委员会成立后, 联盟又专设了技术委员会, 负责设计与制定中国石墨烯产业研发与发展路线图。目前该路线图已经上报国家多部委, 得到相关部委的高度重视。

此外, 联盟还推进了石墨烯行业标准的制定工作, 第一批石墨烯标准有望近期公布。整体来看, 中国石墨烯标准有望引领世界, 产业化“烯” 望日明渐朗。

抢占国际行业主导权

李义春介绍说, 中国石墨烯产业联盟目前正与国家标准委接洽, 届时联盟发布的行业标准将上升为国家标准。目前世界上除中国以外, 还没有任何国家存在石墨烯行业组织, 中国石墨烯行业标准有望取得国际行业主导权。

目前中国制造业诸多产业均以国外标准为指引, 而在石墨烯方面却大不相同。作为一种新型材料, 各国研发起点大致相同。中国率先成立

石墨烯产业联盟, 在组织上具备优势。李义春透露, 2014年将中国将组织召开国际石墨烯创新大会, 多个国家的石墨烯产业界人士有意愿参加, 并建议由中国发起成立国际石墨烯联盟。

李义春介绍说, 目前石墨烯研发进展极快, 产业化应用大大超出预期。此前预计2020年才能完成的应用, 极有可能在2015年就能实现。而标准的制定, 将引导行业的健康发展轨道。他透露, 标准将严格规定石墨烯及石墨烯材料的定义, 同时在石墨烯产品、战略、发展等多个方面都将有所设定。

李义春强调, 中国石墨烯产业的发展与此前光伏产业的发展大不相同。我国光伏产业所走的是“进口设备—组建生产线—大规模生产—产能过剩” 的路径, 低水平重复建设问题严重; 而石墨烯产业由于全球都没有现成的技术和经验, 各国均从研发做起, 通过研发突破形成核心竞争能力, 而后根据企业自身的特色实现与本地的产业衔接与落地。

与本地特色产业融合

各地石墨烯产业化对接呈现提速迹象。以

无锡为例, 18日《无锡石墨烯产业发展规划纲要》发布, 同时“无锡石墨烯产业发展示范区”、“无锡市石墨烯技术及应用研发中心”、“江苏省石墨烯检测技术重点实验室” 也正式揭牌。《无锡石墨烯产业发展规划纲要》明确, 无锡将规划形成惠山经济开发区为无锡石墨烯产业发展示范区核心。惠山经济开发区规划占地面积1100—1300亩, 重点建设“一区二中心”。“一区” 即无锡石墨烯产业发展示范区, 分为研发孵化区、加速发展区、产业应用区和综合配套区四个功能区。“二中心” 即“无锡市石墨烯技术及应用研发中心” 和已获批筹建的“江苏省石墨烯检测重点实验室”。

惠山经济开发区管委会副主任沈伟良向记者表示, 无锡石墨烯研发生产企业格非薄膜、第六元素、力合光电、爱维特等在最新研发成果方面进展很快, 并且已有国内首款双层玻璃石墨烯触摸屏手机问世。

目前格非电子研发的国内首条石墨烯传感器生产线正式投产, 年产石墨烯透明导电薄膜8万平方米, 各类触摸屏达1000万片。格非电子已自行研发成功适用于石墨烯薄膜量产的

6%。“不过竞争依旧激烈, 预计航空业平均客运收益在2013年会下降0.2%, 在2014年将下降0.6%, 但客运运力将持续增长。”

货运需求仍停滞不前。国际航协预计, 2013年航空公司货运总量为5160万吨, 2014年有望增至5250万吨, 2014年货运收益预计为-2.1%。此外, 2013年和2014年的货运收入预计均为600亿美元, 这较2011年670亿美元的峰值下降70亿美元。

盈利能力持续分化

不同地区、不同航空公司的盈利能力持续分化。国际航协预测, 亚太地区的航空公司预计在2013年创造32亿美元利润, 连续第三年利润下降。不过, 这一趋势有望在2014年扭转, 预计

生产设备及工艺, 成为国内乃至全球首家拥有独立知识产权、实现石墨烯规模化应用于触摸屏的企业。第六元素具有年产50吨石墨烯粉体的生产能力。力合光电已形成年产1000万部的4英寸手机触摸屏、手机盖板生产线, SEN—SOR传感器生产线。由于无锡和江苏其他城市上市公司在电缆、电子等诸多领域均有较强实力, 无锡石墨烯产业的发展将主要与上述产业对接。

李义春介绍, 还有多个地方的石墨烯应用做到了与本地特色产业的战略融合。以青岛为例, 石墨烯产业的发展很大程度上依托海洋工程。石墨烯在当地海水淡化、防腐涂料等下游产业领域应用推进速度迅速。

在贵州, 贵州新碳高科完成柔性石墨烯散热薄膜的研发并成功实现规模化量产。柔性石墨烯散热薄膜散热效果比铜要提高2—4倍, 且具有良好的可加工性能。

《新材料产业“十二五” 发展规划》提出要积极开发石墨烯。随着行业发展路线的确立及石墨烯标准的发布, 石墨烯产业化速度或将取得超预期发展。

利润总额小幅提高到41亿美元。

“亚太地区航空公司的盈利能力受到货运需求疲软的拖累, 还受到供需状况的影响, 预计在2014年将有710架新飞机交付使用, 这也将抑制航空公司的盈利能力。” 国际航协指出。

预测同时称, 尽管经济走势趋缓, 中国的国内市场持续强劲增长, 占据了旅客周转量的12%甚至更多; 印度的国内市场则随着经济疲软快速下滑; 日本面临着国内航空旅行市场的低增长。

此外, 北美航空公司预计在2013年创造58亿美元的利润, 并在2014年增长至83亿美元。在这两年中, 北美航空公司的表现将超过行业整体水平。欧洲航空公司2013年净利润预计为17亿美元, 2014年有望增加至32亿美元。

新大陆再获 药品条码采集设备大单

12月18日晚, 新大陆公告称, 近日控股子公司福建新大陆自动识别技术有限公司获得3623台条码采集设备订单, 该订单所提供的条码采集设备用于成都市医疗卫生机构药品(疫苗) 电子监管系统建设项目。目前, 新大陆已获得全国8个省市的卫生机构药品(疫苗) 电子监管项目的设备采购订单, 公司的设备订单占该应用已开标省份销售总量的份额超过45%, 已完成供货近15万套设备。

本次订单所涉及的条码采集设备属于国家卫计委组织推广的医疗卫生机构药品 (疫苗) 电子监管应用, 是公司条码业务重点拓展行业之一。新大陆表示, 该业务的相关订单将对公司本年度和未来年度业绩带来重要影响, 该业务的顺利进展有助于加强公司条码采集设备的行业地位, 同时也有助于公司在其他重点客户或行业的拓展。

目前, 新大陆以达到国际先进水平的条码解码核心技术为支撑, 并在此基础上形成了条码采集应用解决方案和终端设备。随着票证、食品安全等行业的二维码应用大面积推广, 条码业务有望迎来爆发式增长。(刘兴龙)

中国重汽集团 计划明年销售20万辆

中国重汽集团董事长马纯济在2014年商务大会上表示, 2014年集团整体目标是实现整车销售20万辆, 其中重卡14万辆。

马纯济透露, 2013年商用车行业特别是重卡行业前低后高, 年底订单充盈、市场活跃, 全年整体向好, 特别是四季度比往年有所提升。今年1—11月, 中国重汽集团累计销售整车15.1万辆, 同比增长20%, 其中销售重卡11.1万辆, 同比增长12%; 实现销售收入560亿元, 同比增长15%; 实现利税总额19亿元, 同比增长26%。

对于重卡行业2014年的发展趋势, 马纯济认为, 经济增长将给重卡行业带来新的增长空间, 扩大内需政策将使公路用车继续保持较快增长; 国四排放标准目前已经在90多个城市实施, 明年全面实施的预期越来越近, 这将给中国重汽带来良好发展机遇。

据介绍, 中国重汽集团通过产品结构完善和品牌梳理, 已经形成了重、中、轻、客、特全系列商用车格局。中国重汽集团与德国曼公司合作的重卡自今年5月份投放市场以来, 迄今销售已超过3000辆, 市场反响良好, 标志着中国重汽开始迈入世界重卡先进行列。(康书伟)

首座浮式LNG项目 2015年投产

据惠生海洋工程有限公司人士透露, 近期全球首座浮式LNG(液化天然气) 项目正式进入上部液化装置安装阶段。此项目将于2015年正式在加勒比海投入生产。

据了解, 惠生海工为业主比利时EXMAR集团承担EPCIC(设计、采购、建造、安装、调试) 一站式总包交货业务。今年10月, 该项目成功完成船体内三座总容量达16100立方米的LNG储罐的安装, 11月进一步完成了主甲板合拢。2015年投产时, 这台浮式LNG将成为世界首座投入生产运营的浮式液化天然气装置。惠生海工与美国博莱克威奇公司合作, 首次采用后者开发的液化天然气技术, 相比传统方式, 具有控制维护简单, 投资、运营成本低的特点, 对环境的影响也相对较小。

随着LNG需求持续上升, 浮式LNG设备将成为未来海工的重要发展趋势之一。

资料显示, 惠生海工为海上能源开发设备制造商, 提供从设计、采购、建造到安装和调试的一站式解决方案, 专业制造和服务涵盖各类海上石油、天然气的开发。惠生海工在南通和舟山均拥有建造基地, 可承担符合国际最高安全质量标准的海工油气装备建造服务。(于萍)

今年手机零售量 将突破4亿部

市场研究机构GfK最新发布的报告显示, 2013年中国手机市场零售量将达4.08亿部, 零售额将达5751亿元。其中, 智能手机零售量将达3.5亿部, 同比增长84%, 占手机市场份额达87%。GfK预计, 2013年中国智能手机零售量占全球份额的35%。

2013年, 千元智能机成为主流细分市场。报告预计, 2013年千元以下价格段智能手机零售量将达1.7亿部, 市场份额50%, 同比增长163%。而在中高端市场, 国产品牌异军突起, 截至2013年10月, 在2000—3000元价格段国内品牌份额已达42%, 而2012年同期仅为29%。

对于未来的趋势, GfK认为, 前期3G牌照发放激活了国内的智能机市场, 经过5年的发展, 智能手机份额已达87%。而4G牌照发放建立在较为完善成熟的智能手机产业链基础上, 随着2014年芯片方案不断成熟, 国内外厂商不同价位段4G手机投入市场, 运营商加强网络覆盖、优化资费设计、丰富应用内容, 4G将成为中国手机市场增长新的重要推动力。但4G也意味着行业新一轮竞赛的开始, 64位CPU、2K/4K高清屏幕、13MP高清摄像头, 将成为2014年中高端手机的主流配置。(傅嘉)