

盘中停牌抖出亿元“外财”

泰达股份应付款惊变保牌补贴

□本报记者 刘兴龙

11月26日,泰达股份午后突然暂停交易。谜底在当天晚间揭开:上市公司“漏”了一份25日收到的财政补贴通知。对于泰达股份来说,这是一项“性命攸关”的收入,不仅因为补贴金额高达3.54亿元,更因为它预计可以增加净利润逾亿元,2013年业绩有望扭亏,保牌困境随曙光。

相比于“漏”公告,更加让人惊奇的是,这份3.54亿元的财政补贴早在2012年8月2日就已经收到,在过去一年多时间里,泰达股份从未对这份重要的或有资产予以说明。2012年年报中,泰达股份仅以其他应付款进行列示。专家指出,或有资产很可能会给企业带来经济利益的,应当在附注中披露其形成的原因、预计产生的财务影响等。

停牌牵出亿元补贴利润

公司对因未及时披露重大事项导致股票临时停牌表示深切地歉意。公司股票将从11月27日开市起复牌。”泰达股份在26日晚披露的公告结尾处留下了这样一句话。

26日,泰达股份的股价走势可谓是“步步惊心”。开盘后,泰达股份迅速下挫,在深成指最大跌幅仅为0.47%的情况下,上午收跌3.2%。更离奇的是,泰达股份中午突发公告,因发生对股价可能产生较大影响,没有公开披露的重大事项,公司股票下午开市起停牌。

让泰达股份交易骤停的事项确实足够重大,那是一项可以影响上市公司保牌走向的公告。当晚,泰达股份公告称,11月25日下午5时许,公司收到大连市甘井子区财政局下发的《关于下达大连

泰达新城建设发展有限公司财政补贴资金指标的通知》。通知显示,经区政府研究决定,下达大连泰达财政补贴资金指标3.54亿元,此款通过营城子街道办事处支付给大连泰达。同日,大连市甘井子区营城子街道办事处亦发出通知,落实了此项财政补贴资金。

临近年底,泰达股份由于2012年巨亏1.96亿元、今年前三季度亏损7990万元,为了避免贴上ST标签必须在第四季度实现全年扭亏。于是,这份巨额补贴收入扮演了“及时雨”的角色。资料显示,大连泰达是泰达股份的二级控股子公司,上市公司持有51%股权的控股子公司南京新城发展股份有限公司持有大连泰达85%的股权。该笔收益扣除企业所得税后预计产生净利润为26536万元。根据公司所持股权比例,预计归

属于上市公司股东的净利润为11503万元。

在不考虑第四季度经营情况的前提下,11503万元的“外财”显然已经弥补了今年前三季度的亏损,泰达股份有望借此实现全年扭亏为盈。不过,营城子街道办事处给予上市公司财政补贴只字未提。2012年度审计报告显示,期末其他应付款中欠款金额较大单位”中的确有应付大连市甘井子区营城子街道办事处3.54亿元的列示。不过,在应付账款的说明中,北方国际信托股份有限公司、华融国际信托股份有限公司等单位的其他应付款均有详细介绍,而金额较大的营城子街道办事处3.54亿元其他应付款缺少来由的说明。

巨额补贴“潜伏”逾一年

3.54亿元的财政补贴,在泰达股份的财务报表里足足“潜伏”了一年多,这是26日晚公告另一处让人惊奇的地方。泰达股份公告称,“公司已于2012年8月2日收到街道办支付的此笔款项,作为暂存款计入其他应付款科目,并已在2012年度审计报告中予以披露。”

翻看2012年8月之后的公告,泰达股份对于甘井子区、营

城子街道办事处给予上市公司财政补贴只字未提。2012年度审计报告显示,期末其他应付款中欠款金额较大单位”中的确有应付大连市甘井子区营城子街道办事处3.54亿元的列示。不过,在应付账款的说明中,北方国际信托股份有限公司、华融国际信托股份有限公司等单位的其他应付款均有详细介绍,而金额较大的营城子街道办事处3.54亿元其他应付款缺少来由的说明。

专家指出,政府尚未确认的财政补贴应该属于或有资产。或有资产指过去的交易或者事项形成的潜在资产,其存在须通过未来不确定事项的的发生或不发生予以证实。通常,企业不披露或有资产。但是,如果或有资产很可能会给企业带来经济利益的,应当在附注中披露其形成的原因、预计产生的

财务影响等。

对于给出巨额补贴的原因,大连市甘井子区财政局介绍称,是由于大连泰达在甘井子区的前期开发支持性投入,以及产业策划、项目建设和招商引资等方面的直接投入,有力推动了该区的发展建设,推进了区域产业升级。

资料显示,2010年1月18日,泰达股份同意控股子公司南京新城出资5000万元设立大连泰达,作为南京新城在大连区域进行业务拓展的主要载体。2010年4月1日,大连泰达注册成立,其中南京新城出资4250万元,占注册资本的85%,大连融恩投资咨询有限公司认缴出资750万元。同年9月,大连泰达拟投资41910.52万元,开发大连市甘井子工业园区内面积为800亩的金龙寺土地整理项目,当时测算的项目利润总额仅为4768.73万元。

云南“自贸区”助推西南地区产业发展

□本报记者 倪铭娅

中国证券报记者获悉,云南瑞丽有望开展自由贸易园区试点。在云南“桥头堡”建设中,瑞丽作为中国面向西南开放的交通枢纽、贸易枢纽、开放窗口、开放节点的作用将更加凸显。

业内人士表示,瑞丽升级为自由贸易园区,将带动我国西南地区港口、珠宝、物流等多项产业发展。此外,《云南省广西壮族自治区建设沿边金融综合改革试验区总体方案》的推出,将进一步推动滇桂两省区沿边金融综合改革试验区建设,促进沿边金融、跨境金融、地方金融改革创新先行先试。

港口珠宝等产业将受益

瑞丽是中国对缅甸贸易的最大口岸,是通向东南亚、南亚的重要门户,拥有2个国家级口岸、2个经国家批准的经济合作区,是西南沿边对外开放的国际商贸旅游城市。国境线长169.8公里,有大小渡口和通道36个,是云南边境最密集和渡口通道最多的地段,是开通中缅陆水联运大通道及泛亚铁路西线的内陆港。

业内人士表示,瑞丽升级为自由贸易园区,首先受益的将是西南港口业。此外,瑞丽作为我国西南沿边地区重要物流基地和区域性国际物流中心,以及轻工、纺织、医药和医疗器械、汽车、摩托车、工程机械、机

电设备、家用电器等出口基地,相关产业也将迎来发展新机遇。

根据《瑞丽国家重点开发开放试验区实施方案》,瑞丽将建设成亚热带现代农业产业基地和国家有机食品基地、建设国际商贸服务基地、国际旅游文化交流平台、现代化国际物流基地、进出口加工基地以及进口能源资源加工基地。

业内人士表示,随着瑞丽自由贸易园区试点的启动及推进,瑞丽各项基地建设将加快,商贸物流、外贸加工、旅游文化、生物特色以及珠宝产业等多项产业将受益。

沿边金融改革先行先试

云南作为我国面向西南开放的重要桥头堡,是我国最早与周边国家开展金融合作的省份。沿边金融独具特色,跨境金融潜力巨大,金融改革开放发展迅速,形成以昆明为核心,河口、西双版纳、瑞丽、腾冲等次区域跨境人民币金融服务中心为支撑的发展态势。

值得关注的是,近日中国人民银行、发改委等11个部门联合印发的《云南省广西壮族自治区建设沿边金融综合改革试验区总体方案》,将进一步推动滇桂两省区沿边金融综合改革试验区建设,促进沿边金融、跨境金融、地方金融改革创新先行先试。

业内人士认为,作为桥头堡建设的一项重大系统

工程,云南建设沿边金融综合改革试验区,一方面有利于推动滇中经济圈、瑞丽等边境(跨境)经济区、沿边开发开放经济带、互联互通基础设施建设和园区经济建设;另一方面,有利于推动跨境人民币业务创新发展,促进人民币周边区域化和可自由兑换进程,通过加强与周边国家金融交流与合作,全面提升云南对外开放水平和贸易投资便利化程

度,全面推进中国—东盟自由贸易区、孟中印缅经济走廊以及湄公河次区域建设,把云南建成西部大开发和沿边大开放的重要经济增长极。

业内人士表示,方案的出台将加快推进云南桥头堡建设和区域经济一体化发展,同时,为推进人民币周边化、区域化,闯出一条沿边金融、跨境金融、地方金融先行先试的新路径。

■ 公司点评

云南旅游 定增收购集团优质资产

云南旅游11月26日发布公告,证监会批准公司向云南世博旅游控股集团发行股份购买资产并募集配套资金的方案。目前公司与交易对方已完成标的资产股权的过户手续及相关工商变更登记。

公司本次收购的资产是云南旅游控股股东世博旅游

集团持有的世博出租100%股权、云旅汽车100%股权、花园酒店100%股权和酒店管理公司100%股权。目标资产的交易作价高达6.57亿元。

集团旅游相关资产注入将使得公司转变为旅游为主业的公司,实现从地产到旅游相关产业的转型。

东方金钰 筹建瑞丽翡翠文化园

东方金钰是国内最大的翡翠原材料供应商、翡翠首饰产品制造商、批发零售商、品牌加盟连锁供应商。公司建设的瑞丽翡翠文化产业园预计在2014年底运营,有利于进一步发挥其渠道竞争优势。

经初步测算,瑞丽东方金钰翡翠文化产业园项目投入4.25亿元,项目建设期为一年半。本项目位于瑞丽市姐告边贸区,计划用地100

亩,主要建设集翡翠原材料交易、产品设计加工、珠宝首饰销售、文化创意设计等于一体的翡翠文化产业园。

经初步测算,瑞丽项目建成后,年均销售收入可达5.43亿元,年均利润总额3150万元,年均投资收益率15%—16%。瑞丽东方金钰翡翠文化产业园将成为瑞丽乃至云南省首屈一指的翡翠产业园区。(张玉洁)

首批新能源汽车推广应用城市名单发布

□本报实习记者 王小川

11月26日,财政部、科技部、工业和信息化部、发展改革委四部委确定的第一批新能源汽车推广应用城市或区域名单对外公布。首批名单包括北京等28个城市或区域,多分布在东中部节能减排任务较重地区。

以东中部为主

第一批新能源汽车推广应用城市或区域是:北京市、天津市、太原市、晋城市、大连市、上海市、宁波市、合肥市、芜湖市、青岛市、郑州市、新乡市、武汉市、襄阳市、长株潭地区、广州市、深圳市、海口市、成都市、重庆市、昆明市、西安市、兰州市;河北省城市群(石家庄(含辛集)、唐山、邯郸、保定(含定州)、邢台、廊坊、衡水、沧州)、承德、张家口)、浙江省城市群(杭州、金华、绍兴、湖

州)、福建省城市群(福州、厦门、漳州、泉州、三明、莆田、南平、龙岩、宁德、平潭)、江西省城市群(南昌、九江、抚州、宜春、萍乡、上饶、赣州)、广东省城市群(佛山、东莞、中山、珠海、惠州、江门、肇庆)。

此次名单的公布,意味着新能源汽车的推广将进入实质性阶段。根据9月份公布的《关于继续开展新能源汽车推广应用工作的通知》,示范城市或区域须满足的条件包括:2013—2015年,特大型城市或重点区域新能源汽车累计推广量不低于10000辆,其他城市或区域累计推广量不低于5000辆;推广应用的车辆中,外地品牌数量不得低于30%;不得设置或变相设置障碍,限制采购外地品牌车辆;政府机关、公共机构等领域车辆采购要向新能源汽车倾斜,新增

或更新的公交车、公务、物流、环卫车辆中新能源汽车比例不低于30%等。

首批新能源汽车推广应用城市或区域,除西安、昆明、兰州等少数西部城市外,东中部沿海发达城市或区域占了绝大多数。一段时间以来,环京津冀地区的雾霾天气被社会广泛关注,此次河北省城市群入围新能源汽车推广应用城市在大家意料之中。

业内专家指出,“十二五”期间我国减排节能任务相当艰巨,发展新能源汽车产业已经刻不容缓。而东中部地区面临的环境污染、交通拥堵、能源短缺等问题尤为突出,在新能源汽车推广应用方面的力度自然也要更大。

利好电动车企

业内人士告诉中国证券报记者,这对于国内几家电动汽车生产企业将是一大利好,是之前中央和各地地方政

府对新能源汽车扶持政策的延续。

此前北京市政府曾宣布,北京市自明年起每年的机动车总增量确定为15万辆,其中新能源车的配比率从最初的每年2万辆,逐渐增加到每年6万辆。有专家表示,这将“迫使”一些长时间参加摇号却没有中签的刚需转向新能源汽车。据消息人士透露,未来北京市的新能源车或将纳入一个单独的管理配置系统,不与其他机动车一起参加摇号。

也有车企人士对中国证券报记者表示,虽然政府对新能源汽车的补贴力度不小,但目前我国国内电池技术与配套设施的缺乏仍然是新能源汽车发展面临的两大难题。新能源车本身是个好东西,但如何让消费者用起来没有顾虑、顺手顺心,是目前最需要解决的问题。”

南京长沙出台楼市新政

□本报记者 姚轩杰

在厦门、南昌、沈阳之后,26日南京、长沙两个城市也出台了楼市调控政策。目前,已有12个城市出台新的调控措施,基本上以提高限购门槛、二套房首付比例等为主。

业内人士表示,在北上广深四个城市调控政策出台后,年末的调控潮由一线城市向二线重点城市蔓延,未来还会有更多二线城市出台调控措施,会对年底市场有一定影响。但如果供应没有实质性增加,2014年供需结构依然难以缓解。

长沙市政府办公厅发布的《关于进一步做好房地产市场调控工作的通知》,提出了调控长沙楼市的5条意见。南京也发布《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》,出台了8条加强楼市调控的举措。两城市都提出加大供应,在限购限贷方面进一步紧缩,但未明确提出社保年限延长或二套房首付比例提高。

据链家地产市场研究部统计,目前在已经发布房地产市场调控新政的12个城市中,除徐州限购的地理范围和房屋类型均有所缩小外,其余11个城市都以收紧为主,限购以及限贷政策都有不同程度的升级,短期内或会对市场出现明显冲击。同时,在短期政策出台的同时,各城市基本都对未来的土地供应规模进行预先披露,以稳定市场长期预期。

链家地产分析师张旭认为,年末地方政府密集出台房地产市场调控新政。一方面是由于近期房价上涨较快,引发了广泛关注和舆论反弹,地方政府压力较大;另一方面,年初中央政府出台的“国五条”明确要求各重点城市按照房价基本稳定的原则制定价格控制目标。

从国家统计局公布的数据看,目前收紧调控政策的城市新建商品住宅价格上涨同比都超过了10%。不排除房价上涨过快的其他二线重点城市如福州、太原、杭州等城市会出现进一步的政策收紧。

最高法开审“3Q大战”

□本报记者 王荣 实习记者 苏文龙

11月26日,奇虎360上诉腾讯滥用市场支配地位一案在最高法院第一法庭公开开庭审理。“3Q”开战已近三年,双方再次对簿公堂。由于争议焦点较多,预计整个庭审将持续至少两天。

鉴于11月19日法庭已组织上诉人与被上诉人交换证据,并对对方提交的新证据进行了质证。法庭认为,本案在二审期间的争议焦点主要归结为五个方面,如何界定本案的相关市场;被上诉人是否具有市场支配地位;被上诉人是否构成反垄断法所禁止的滥用市场支配地位行为;民事责任如何承担;一审法院是否程序违法。

上诉人与被上诉人均向法院申请专家证人出庭作证,就本案相关问题接受法庭质询。不过双方均对对方邀请的专家证人身份等持有异议。

“3Q大战”源自2010年。当年初腾讯推出QQ医生,后改名为QQ电脑管家,与奇虎360的相关产品直面竞争。2010年10月,360继续推出针对腾讯QQ的“隐私保护器”和“扣扣保镖”。竞争双方由此也开始激烈的口水战,此后双方开始了多场诉讼。

2012年4月,360在广东高院起诉腾讯滥用市场支配地位,要求腾讯赔偿经济损失1.5亿元。与此同时,腾讯在广东高院起诉360不正当竞争。

今年3月28日,360诉腾讯滥用市场支配地位一案一审宣判。广东省高院驳回360全部诉讼请求。

畜禽规模养殖污染防治条例发布

□本报记者 任明杰

中国政府网26日消息,《畜禽规模养殖污染防治条例》已经获得国务院常务会议通过,自2014年1月1日起施行。

条例要求,畜禽养殖场、养殖小区应当根据养殖规模和污染防治需要,建设相应的畜禽粪便、雨污分流设施,畜禽粪便、污水贮存设施,有机肥加工、制取沼气、沼渣沼液分离和输送、污水处理、畜禽尸体处理等综合利用和无害化处理设施。但已经委托他人进行综合利用和无害化处理的,可以自行建设。

条例对畜禽养殖废弃物排放作出了严格规定,要求对环境排放经过处理的畜禽养殖废弃物,应当符合国家和地方规定的污染物排放标准 and 总量控制指标。染疫畜禽以及染疫畜禽排泄物、病死或者死因不明的畜禽尸体等病害畜禽养殖废弃物,应当按照规定进行深埋、化制、焚烧等无害化处理。

条例鼓励对畜禽养殖废弃物进行综合利用,规定利用畜禽养殖废弃物进行沼气发电的,依法享受国家规定的上网电价优惠政策。利用畜禽养殖废弃物制取沼气、天然气的,将依法享受新能源优惠政策。

业内人士指出,条例的颁布将有利于新希望、雏鹰农牧、大康牧业、新五丰、益生股份、民和股份、华英农业、圣农发展等规模化养殖企业,以及福成五丰、芭田股份等涉足有机肥的上市公司。