厦门法拉电子股份有限公司

【2013】第三季度报告

一、 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名	曾福生
主管会计工作负责人姓名	欧阳超建
会计机构负责人(会计主管人员)姓名	吴东升

公司负责人曾福生、主管会计工作负责人欧阳超建及会计机构负责人（会计主管人员）吴东升保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第三季度报告中的财务报表未经审计。

二、 公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,752,406,176.17	1,689,617,428.44	3.72
归属于上市公司股东的净资产	1,523,946,443.08	1,462,936,955.98	4.17
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	223,013,753.00	224,656,365.43	-0.73
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	943,848,212.63	923,199,355.54	2.24
归属于上市公司股东的净利润	196,009,487.10	179,875,974.42	8.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	193,895,339.37	176,928,663.73	9.59
加权平均净资产收益率(%)	13.06	12.98	增加0.08个百分点
基本每股收益(元/股)	0.87	0.80	8.75
稀释每股收益(元/股)	0.87	0.80	8.75

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

单位：股

股东总数					21,118
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
厦门市法拉发展总公司	境内非国有法人	37.33	84,000,000	0	无
厦门建发集团有限公司	国有法人	13.25	29,807,011	0	无
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	未知	2.67	6,000,000	0	未知
中国人寿保险（集团)公司-传统-普通保险产品	未知	2	4,495,793	0	未知
中国建设银行-华安宏利股票型证券投资基金	未知	1.64	3,699,900	0	未知
交通银行-华安创新证券投资基金	未知	1.56	3,505,774	0	未知
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	未知	0.96	2,154,811	0	未知
交通银行-安顺证券投资基金	未知	0.76	1,707,707	0	未知
交通银行-博时新兴成长股票型证券投资基金	未知	0.58	1,309,372	0	未知
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	未知	0.5	1,126,336	0	未知

前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量
厦门市法拉发展总公司	84,000,000	人民币普通股
厦门建发集团有限公司	29,807,011	人民币普通股
中国建设银行-富国天博创新主题股票型证券投资基金	6,000,000	人民币普通股
中国人寿保险(集团)公司-传统-普通保险产品	4,495,793	人民币普通股
中国建设银行-华安宏利股票型证券投资基金	3,699,900	人民币普通股
交通银行-华安创新证券投资基金	3,505,774	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002沪	2,154,811	人民币普通股
交通银行-安顺证券投资基金	1,707,707	人民币普通股
交通银行-博时新兴成长股票型证券投资基金	1,309,372	人民币普通股
中国工商银行-易方达价值精选股票型证券投资基金	1,126,336	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东厦门市法拉发展总公司与其余前10名股东及其余前10名无限售条件股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。除此外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系。	

三、 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

1..应收利息报告期末数为1064.38万元，较年初增幅为77.22%，增长的主要原因是银行存款增加计提利息。

2.在建工程报告期末数为3584.50万元，较年初增幅为374.69%，增长的主要原因是公司新能源用薄膜电容器扩产项目土建工程支出，该项目土建工程进度已完成工程量约91%。

3.长期待摊费用报告期末数为216.94万元，较年初减幅为33.85%，减少的主要原因是长期待摊费用摊销。

4.资产减值损失年初至报告期期末发生额为147.39万元，较上年同期减幅为49.80%，减少的主要原因是应收账款坏账准备计提减少。

5.投资收益年初至报告期期末发生额为230.69万元，较上年同期增幅为41.35%，增加的主要原因是交割远期外汇合约收益。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

厦门法拉电子股份有限公司
法定代表人：曾福生
2013年10月30日

金融街控股股份有限公司

【2013】第三季度报告

一、重要提示

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

3、公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

4、本公司董事长刘世春、总经理吕洪、财务总监张梅华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

二、公司基本情况

（一）主要会计数据及财务指标

	2013年9月30日	2012年12月31日	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	78,203,632,476.17	70,030,327,731.72	11.67%
归属于上市公司股东的净资产(元)	20,732,305,168.99	19,794,053,145.14	4.74%

	2013年7-9月	本报告期比上年同期增减(%)	2013年1-9月	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	3,685,863,998.01	-0.74%	10,163,217,137.60	14.81%
归属于上市公司股东的净利润(元)	586,008,454.55	112.00%	1,343,585,901.41	-2.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	580,488,917.35	115.91%	1,219,010,764.19	57.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-132,525,314.20	--
基本每股收益(元/股)	0.19	90%	0.44	-4.35%
稀释每股收益(元/股)	0.19	90%	0.44	-4.35%
加权平均净资产收益率(%)	2.87%	提高1.40个百分点	6.55%	下降0.78个百分点

扣除非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	43,761,346.69
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	22,981,876.27
委托他人投资或管理资产的损益	97,899,542.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,480,723.59
减：所得税影响额	41,530,872.24
少数股东权益影响额(税后)	17,479.49
合计	124,575,137.22

（二）报告期末股东总数及前十名股东持股情况表（依据中国证券登记结算公司提供的截至2013年9月30日前十名无限售条件股东持股情况列示）

单位：股

报告期末股东总数	182,126					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京金融街投资(集团)有限公司	国有法人	26.55%	803,606,493	0	—	0
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	其他	2.68%	81,267,179	0	—	0
中国太保集团股份有限公司-本级-集团自有资金-012G-ZY001深	其他	1.07%	32,463,734	0	—	0
山西信托股份有限公司-信海六号集合资金信托	其他	1.06%	32,197,023	0	—	0
银华深证100指数分级证券投资基金	其他	1%	30,322,071	0	—	0
易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.81%	24,501,483	0	—	0
融通深证100指数证券投资基金	其他	0.8%	24,270,152	0	—	0
山西信托股份有限公司-信海五号集合资金信托	其他	0.73%	22,033,274	0	—	0
大连华信信托股份有限公司	其他	0.72%	21,751,298	0	—	0
中国人民人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	其他	0.67%	20,369,664	0	—	0

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
北京金融街投资(集团)有限公司	803,606,493	人民币普通股	803,606,493
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	81,267,179	人民币普通股	81,267,179
中国太保集团股份有限公司-本级-集团自有资金-012G-ZY001深	32,463,734	人民币普通股	32,463,734
山西信托股份有限公司-信海六号集合资金信托	32,197,023	人民币普通股	32,197,023
银华深证100指数分级证券投资基金	30,322,071	人民币普通股	30,322,071
易方达深证100交易型开放式指数证券投资基金	24,501,483	人民币普通股	24,501,483
融通深证100指数证券投资基金	24,270,152	人民币普通股	24,270,152
山西信托股份有限公司-信海五号集合资金信托	22,033,274	人民币普通股	22,033,274
大连华信信托股份有限公司	21,751,298	人民币普通股	21,751,298
中国人民人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	20,369,664	人民币普通股	20,369,664
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，公司第一大股东北京金融街投资(集团)有限公司与其他股东不存在关联关系，也未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明	无		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

（三）报告期末前十名公司债券持有人持债情况（依据中国证券登记结算公司提供的截至2013年9月30日前十名债券持有人情况列示）

报告期末前十名09金街02（112008，五年期）债券持有人名单和持有量

单位：张

序号	债券持有人名称	持债张数(每张面值人民币100元)
1	中国太平洋保险(集团)股份有限公司	3,200,000
2	中国人寿保险股份有限公司	3,100,000
3	中国人民人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	3,000,000
4	中国人民财产保险股份有限公司-自有资金	3,000,000
5	中国平安财产保险股份有限公司-自有资金	2,777,750
6	中国人民健康保险股份有限公司-万能保险产品	2,100,000
7	中国人寿保险(集团)公司	1,800,000
8	中国人寿财产保险股份有限公司-传统-普通保险产品	1,800,000
9	中国平安人寿保险股份有限公司-万能-个险万能	1,226,767
10	阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	900,000

三、重要事项

（一）公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

1 公司主要资产及负债项目变动情况

单位：万元

项目	2013年9月30日	2012年12月31日	变动幅度	主要变动原因
短期借款	123,000.00	724,000.00	-83.01%	--
一年内到期的非流动负债	542,071.81	336,769.47	60.96%	公司09金街02(112008，五年期)债券将于2014年9月1日到期，从应付债券项下调整至一年内到期的非流动负债项下。
应付债券	0	341,650.16	--	
长期借款	2,452,910.83	1,343,666.46	82.55%	--

2、相关费用及收益项目变动情况

单位：万元

项目	2013年1-9月	2012年1-9月	变动幅度	主要变动原因
销售费用	18,902.34	28,623.21	-33.96%	报告期内，公司销售签约中大客户销售较多，其销售费用较少。
财务费用	13,372.44	31,038.69	-56.92%	本期新增借款的资金成本较上期有所下降，且新增大额借款集中在9月份，产生的财务费用较少。
资产减值损失	-20,808.28	241.75	--	根据当前市场情况，生物医药11号地项目可实现盈利，将以前年度计提的存货跌价准备转回。
公允价值变动收益	0	77,000.39	--	上年同期新增投资性房地产(西单美晟国际广场商业部分)，产生公允价值变动收益约7.7亿元(税前)，报告期内公司无新增投资性房地产。

3、公司现金流量分析

①经营活动产生的现金流量净额

年初至报告期末，公司经营活动产生的现金流量净额为-1.33亿元，上年同期为-20.50亿元。主要是报告期内，公司销售商品收到现金129.90亿元，较上年同期92.48亿元增加37.42亿元。

②投资活动产生的现金流量净额

年初至报告期末，公司投资活动产生的现金流量净额为6.71亿元，上年同期为-2.3亿元。主要是报告期内，公司收回信托投资计划本金及收益约5.85亿元。

③筹资活动产生的现金流量净额

年初至报告期末，公司筹资活动产生的现金流量净额为20.20亿元，上年同期为70.20亿元。主要是报告期内，公司借款净增额较上年同期减少。

（二）重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、非标意见情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司存在向控股股东或其关联方提供资金、违反规定程序对外提供担保的情况

□ 适用 √ 不适用

3、其他

√ 适用 □ 不适用

一、公司2013年1-9月经营情况

1、2013年1-9月，公司实现营业收入101.63亿元，较去年同期增长14.81%，其中房产开发收入约93.29亿元，较去年同期增长15.34%；物业租赁收入约5.06亿元，较去年同期增长21.87%；受宏观环境影响，物业经营收入约3.25亿元，较去年同期下降1.72%；归属于上市公司股东的净利润13.44亿元，较去年同期下降2.53%。报告期内，公司净利润较去年同期下降的主要原因，是受开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。公司全年结算项目主要集中在下半年竣工，其中7-9月份净利润较去年同期增长约112%，预计全年利润较去年实现稳定增长。

2、2013年1-9月，公司实现房产签约额约193亿元，同比增长约47%，其中商务地产签约额约130亿元，较去年同期增长约195%；住宅可售货量较去年同期减少，签约额约63亿元，较去年同期下降约28%。

二、金融街广安中心项目进展情况

公司全资子公司金融街（北京）置地有限公司（以下简称"北京置地"）与北京中信房地产有限公司（以下简称"中信地产"）就受让中信地产拥有的北京？中信城B、C、D地块（以下简称"金融街广安中心地块"，原名称为"中信城地块"）签署了相关合作意向书和协议。（详见公司于2011年1月5日、2011年6月25日及2013年5月10日刊登在《中国证券报》、《证券时报》及深圳证券交易所网站的公告）。

截至目前，金融街广安中心C地块已拆迁完毕，公司已获取由北京市国土资源部门颁发的C地块土地转让登记表，并按合作协议支付了相应地价款，现正在办理签署土地出让合同；B地块和D地块尚余部分待拆迁。公司将积极督促中信地产推进拆迁进度，并按协议履行约定义务。

三、公司对外担保情况

1、按揭担保情况

公司属于房地产开发企业，按照房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。截至报告期末，公司与控股子公司上述类型担保余额为87,982万元。

2、其他担保情况

经公司董事会和股东大会批准公司为子公司提供银行借款担保。截止报告期末，上述担保情况如下：

单位：万元

担保对象	担保对象与上市公司关系	担保余额
金融街融拓(天津)置业有限公司	子公司	109,625
北京金融街购物中心有限公司	子公司	102,000
金融街重庆融拓置业有限公司	子公司	98,037
北京金融街奕兴天宫置业有限公司	子公司	88,000
北京金融街里兹置业有限公司	子公司	78,000
北京金晟惠房地产开发有限公司	子公司	72,000
天津盛世鑫和置业有限公司	子公司	64,500
金融街惠州置业有限公司	子公司	56,290
金融街津塔(天津)置业有限公司	子公司	3,311
合计		671,763

截至报告期末，公司上述累计对外担保余额为671,763万元，占公司最近一期经审计总资产的比例为9.59%，占公司最近一期经审计净资产的比例为33.94%。

3、报告期内，公司没有为股东、实际控制人及其关联方提供担保。

四、报告期内，公司募集资金使用情况

公司于2008年1月实施了2007年度公开发行股票方案，募集资金扣除发行费用后净额为82.19亿元，公司实际募集资金投资项目和招股意向书承诺的募集资金投资项目一致。公司本次增发实际募集资金分配和投入使用情况如下：

单位：万元

投资项目名称	募集资金分配额	已投入募集资金数额	募集资金余额
A5(金融街中心)	41,500.00	41,500.00	0
德胜H(德胜凯旋)	34,300.00	34,300.00	0
天津环球金融中心-津塔部分	274,400.00	274,400.00	0
天津环球金融中心-津门部分	131,500.00	131,500.00	0
惠州中区	340,246.90	340,246.90	0
合计	821,946.90	821,946.90	0

公司2007年度公开发行募集资金的使用做到了专款专用，截至报告期末募集资金已全部使用完毕。

五、重大关联交易事项

报告期内，公司与北京华融综合投资公司（以下简称"华融公司"）在北京签订《金融街广安中心B地块项目写字楼订购协议书》（以下简称"协议书"）。根据协议书内容，华融公司订购公司拟开发建设的金融街广安中心B地块1号楼写字楼及相应配套设施（以下简称"该项目"），暂定总价款为27.53亿元人民币。（详见2013年5月10日公司刊登于《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》上的相关公告）。截至本报告披露日，华融公司已经支付协议约定相关价款。

六、其他重大合同

1、报告期内，公司与招商银行股份有限公司（以下简称"招商银行"）签订了《北京市西城区金融街月坛中心项目办公综合楼订购协议》，将公司开发的北京市西城区金融街月坛南街项目4#写字楼出售给招商银行，暂定总价款为39.02亿元人民币。（详见2013年6月27日公司刊登于《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》上的相关公告）。截至本报告披露日，招商银行已经支付协议约定相关价款。

2、报告期内，公司与太平人寿保险有限公司（以下简称"太平人寿"）签订了《金融街广安中心B地块项目写字楼订购协议书》，将公司开发的金融街广安中心B地块4号楼西侧部分的写字楼出售给太平人寿，暂定总价款为35.85亿元人民币。（详见2013年8月8日公司刊登于《中国证券报》、《证券时报》和《上海证券报》上的相关公告）。截至本报告披露日，太平人寿已经支付协议约定相关价款。

（三）公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

□适用 √不适用

（四）对2013年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

（五）其他需说明的重大事项

1、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

2、持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
600999	招商证券	1,411,303.70	0.03%	14,206,292.2	178,521.55	707,171.62
合计		1,411,303.70	0.03%	14,206,292.2	178,521.55	707,171.62

3、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

4、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年7月1日	公司所在地	实地调研	机构投资者	人寿/泰康/易方达/工银瑞信/嘉实/华夏/泰达宏利/东方证券/东兴证券/瑞信证券/中银万国/中金公司/国泰君安/中银国际/中信证券/招商证券/山西证券/中信建投/APS/同瑞汇金/从容投资/光大永明/雅才投资/鹏元投信	(一)谈论的主要内容：(1)公司日常经营情况；(2)公司发展战略；(3)公司对行业发展变化的看法。(二)提供的主要资料，公司定期报告等公开资料。
2013年7月3日	公司所在地	实地调研	机构投资者	东方证券	
2013年7月4日	公司所在地	电话会议	机构投资者	中金公司	
2013年7月24日	公司所在地	实地调研	机构投资者	挪威银行	
2013年9月5日	公司所在地	实地调研	机构投资者	长江证券/国金证券/万思资本/杭州工商信托	
2013年9月5日	公司所在地	实地调研	机构投资者	中信证券/中国人寿资产/银华基金/天弘基金/东方基金/润晖投资/泽熙投资/北京金泰银安投资公司/ARA	
2013年9月11日	公司所在地	实地调研	机构投资者	北京云程泰投资管理有限责任公司/Allianz Bernstein 联博/Veritas Asset Management/马投咨询(北京)有限公司/摩根士丹利资产投资管理公司/瑞银证券/高盛(亚洲)有限责任公司	

5、发行公司债券情况

是否发行公司债券

□ 是 √否

证券代码：000517 证券简称：荣安地产 公告编号：2013-026

荣安地产股份有限公司

【2013】第三季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王久芳、主管会计工作负责人宋长虹及会计机构负责人（会计主管人员）郑伟红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	8,805,402,377.60	10,728,785,497.09	-17.93%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,102,202,026.48	2,801,604,058.21	10.73%

	本报告期	本报告期比上年同期增减(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减(%)
营业收入(元)	879,236,981.27	346.48%	3,362,802,808.60	379.99%
归属于上市公司股东的净利润(元)	105,647,100.66	172.44%	300,597,968.27	148.7%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	83,952,057.18	360.51%	227,102,199.42	345.91%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	923,618,199.36	-61.78%
基本每股收益(元/股)	0.0995	172.6%	0.2832	148.64%
稀释每股收益(元/股)	0.0995	172.6%	0.2832	148.64%
加权平均净资产收益率(%)	3.46%	1.85%	10.18%	5.08%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,409,289.96	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	791,174.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,187,405.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	103,733,767.02	
减：所得税影响额	24,251,057.60	
合计	73,495,768.85	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数					22,265	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	78.02%	828,000,000	828,000,000	质押	639,210,000
深圳市新海投资控股有限公司	国有法人	6%	63,667,851	0	冻结	53,667,851
深圳市胜启投资有限公司	境内非国有法人	0.93%	9,917,689	9,917,689	质押	9,910,000
北京市华远集团有限公司	国有法人	0.36%	3,825,097	0		
宁波港集团有限公司	国有法人	0.25%	2,673,738	0		
龚纪全	境内自然人	0.15%	1,554,215	0		
华能综合产业公司	国有法人	0.15%	1,543,282	0		
王建军	境内自然人	0.14%	1,500,000	0		
龚昶尘	境内自然人	0.13%	1,398,684	0		
刘海斌	境内自然人	0.12%	1,256,050	0		

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市新海投资控股有限公司	63,667,851	人民币普通股	63,667,851
北京市华远集团有限公司	3,825,097	人民币普通股	3,825,097
宁波港集团有限公司	2,673,738	人民币普通股	2,673,738
龚纪全	1,554,215	人民币普通股	1,554,215
华能综合产业公司	1,543,282	人民币普通股	1,543,282
王建军	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
龚昶尘	1,398,684	人民币普通股	1,398,684
刘海斌	1,256,050	人民币普通股	1,256,050
长沙市瀚隆信息咨询有限公司	1,190,000	人民币普通股	1,190,000
中国建设银行-信诚中证500指数分级证券投资基金	980,785	人民币普通股	980,785
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前10名股东中，公司第一大股东荣安集团股份有限公司与其他股东不存在关联关系。2、公司第二大股东深圳市新海投资控股有限公司系公司第四大股东北京市华远集团有限公司控股企业。		
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东王建军通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司1500000股股票。		

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1、货币资金期末余额较期初余额减少47.10%，主要原因系支付土地款及归还银行贷款所致。

2、其它应收款期末余额较期初余额增加341.04%，主要原因系对非控股企业的资金往来所致。

3、长期股权投资期末余额较期初余额增加98.25%，主要原因系对合营企业宁波陈婆渡置业有限公司的投资所致。

4、投资性房地产期末余额较期初余额增加135.21%，主要原因系杭州荣安大厦出租转为投资性房地产所致。

5、短期借款期末余额较期初余额减少97.50%，主要原因系归还短期借款所致。

6、其它应付款期末余额较期初余额减少47.37%，主要原因系归还关联方的借款所致。

7、长期借款期末余额较期初余额减少100%，主要原因系部分项目开发贷款于2014年9月底前到期，转入一年内到期的非流动负债；同时，由于开发项目销售情况良好，提前归还了部分项目开发贷款所致。

8、营业收入本期金额较上期金额增加379.99%，主要原因系荣安府、荣安心居、荣合公馆交付结转收入所致。

9、营业成本本期金额较上期金额增加740.08%，主要原因系营业收入增长，相应的营业成本增加所致。

10、营业税金及附加本期金额较上期金额增加225.06%，主要原因系营业收入增长，相应的营业税金及附加以及土地增值税增加所致。

11、财务费用本期金额较上期金额减少18759.08%，主要原因系确认未实现融资收益所致。

12、所得税费用本期金额较上期金额增加183.59%，主要原因系楼盘交付较多，利润总额上升。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	荣安集团股份有限公司	荣安集团承诺：荣安集团认购甬成功(本公司重组前证券简称)本次非公开发行的股份，自本次非公开发行及重大资产重组完成之日(以公司股票恢复上市之日为起始日)起五年内不得转让，上述锁定期届满后的五年内，如果通过证券交易所挂牌交易进行减持，减持价格不低于15元，甬成功因分红、配股、转增等原因导致股份或权益发生变化时，减持价格将按相应比例进行调整。	2008年12月15日	自公司股票恢复上市之日起十年内(2009年9月11日-2019年9月11日)	截止本报告披露日，上述承诺正处于履行之中。
	荣安集团股份有限公司	荣安集团与成功信息产业(集团)股份有限公司签订《成功信息产业(集团)股份有限公司与荣安集团股份有限公司关于认购非公开发行股票的协议书》确定的资产交割日之前的荣安集团拟注入成功信息产业(集团)股份有限公司的八家子公司已开发完成的项目，如需补交土地增值税的，由荣安集团全额承担；八家子公司注入上市公司后开发完成的项目，如果根据相关法律规定需补交的土地增值税，由荣安集团全额承担。	2008年12月15日		截止本报告披露日，上述承诺正处于履行之中。
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划(如有)	不适用				

四、对2013年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013年07-09月	公司本部	电话沟通	个人	普通投资者	公司的基本情况、经营状况等

荣安地产股份有限公司董事会
董事长：王久芳
二○一三年十月三十一日

中国石化仪征化纤股份有限公司

【2013】第三季度报告

中国石化仪征化纤股份有限公司（"本公司"）董事会（"董事会"）谨此呈上本公司截至二零一三年九月三十日止三个月之季度业绩。

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本公司二零一三年第三季度财务报表按照中国企业会计准则编制及未经审计。

1.3本公司董事长卢立勇先生，副董事长、总经理肖维薇先生，总会计师李建平先生及资产财务部副主任王俊松先生声明：保证季度报告中的财务报告真实和完整。

§ 2 公司主要财务数据和股东变化

2.1 本公司主要财务数据（按照中国企业会计准则编制及未经审计）

	本报告期末人民币千元	上年度末人民币千元	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	11,622,503	11,138,204	4.3
归属于母公司的股东权益	7,859,081	8,549,338	-8.1
	年初至本报告期末人民币千元	上年初至上年报告期末人民币千元	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(使用以"-"填列)	-227,694	-304,902	不适用
	年初至本报告期末人民币千元	上年初至上年报告期末人民币千元	比上年同期增-减(%)
营业收入	13,349,217	12,624,772	5.7
归属于母公司股东的净利润(亏损以"-"填列)	-691,615	-290,129	不适用
归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润(亏损以"-"填列)	-669,467	-288,532	不适用
加权平均净资产收益率	-8.43%	-3.29%	减少5.14个百分点
基本每股收益(亏损以"-"填列)(人民币元)	-0.173	-0.072	不适用
稀释每股收益(亏损以"-"填列)(人民币元)	-0.173	-0.072	不适用

非经常性损益项目	本报告期金额人民币千元	年初至本报告期末金额人民币千元
非流动资产处置损益	-14,661	-17,580
计入当期损益的政府补助	1,443	2,126
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-90	-14,077
所得税影响额	3,327	7,383
合计	-9,981	-22,148

2.2 报告期末股东总数、前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况

股东总数	38,800户，其中H股股东人数518户。				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股总数(股)	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量(股)	质押或冻结的股份数量*
中国石油化工股份有限公司（"中国石化"）	国有法人	1,610,000,000	40.25	1,610,