

2013年10月31日 星期四

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

## [2013] 第三季度报告

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3

公司负责人姓名 陈海燕

主管会计工作负责人姓名 颜树云

会计机构负责人(会计主管人员)姓名 周益勤

公司负责人陈海燕、主管会计工作负责人颜树云及会计机构负责人(会计主管人员)周益勤保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第三季度报告中的财务报表未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据 单位:元 币种:人民币

本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减(%)

7,260,913,522.00 6,817,248,677.42 6.51

归属于上市公司股东的净资产 1,777,706,927.21 1,813,699,725.41 -1.98

年初至报告期末 上年初至上年报告期末 (1-9月) 以上同期增减(%)

-586,549,660.79 24,785,621.67 -2,466.5

经营性活动产生的现金流量净额

年初至报告期末 (1-9月) 上年初至上年报告期末 (1-9月) 以上同期增减(%)

234,256,058.00 529,878,691.99 -55.79% 可交楼楼盘较少

营业收入 194,058,013.13 300,254,159.19 -35.37% 销售较去年同期减少

营业税金及附加 20,531,686.35 63,536,750.89 -67.69% 销售较去年同期减少

资产减值损失 -223,158.32 -145,135.30 53.76% 环保准备费转回

投资收益(损失以“-”号填列) 10,010,367.20 -15,889.04 -南京证券股权转让分红

营业外收入 1,322,446.60 12,800,000.00 -89.67% 2012年计提预计负债转回

营业外支出 20,004.25 10,699.14 86.97% 捐赠支出

所得税费用 -8,177,077.12 26,792,357.30 -130.52% 得延 所得税 转回 收入减少 所得税减少

现金流量表项目 2013.1-9 2012.1-9 变动率 变动原因

经营活动产生的现金流量净额 1,720,551,942.25 751,870,745.87 68.99% 支付职工薪酬、泰兴公司工资增加

支付的各项税费 15,437,267.09 9,718,025.63 58.85% 增设子公司,员工工资增加

支付的职工薪酬以及为职工支付的现金 245,777,332.40 186,431,446.17 31.83% 和黄项目交纳土地增值税

支付的其它与经营活动有关的现金 299,165,451.55 134,788,184.39 121.95% 主要系与泰特雷诉讼纠纷付款所致

取得的投资收益所收到的现金 10,010,367.20 -南京证券分红款

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 656,125.08 2,137,377.00 -69.30% 12年购置车辆

投资所支付的现金 - 436,492,600.00 -100.00% 12年支付购买南京证券股权款

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

3.4 公司承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.5 公司及持股5%以上的股东报告期末股东权益变动表

单位:股

股东总数 29,452

前十名股东持股情况

股东名称 股东性质 持股比例(%) 持股总数 持有有限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量

江苏凤凰出版传媒集团有限公司 国有法人 61.51 455,543,650 0 无

重庆国际信托有限公司 国有法人 2.64 19,583,248 0 未知

中融国际信托有限公司-08融新8号 其他 1.42 10,479,983 0 未知

郑训宁 境内自然人 0.55 4,049,348 0 未知

志桐 境内自然人 0.48 3,555,845 0 未知

魏然 境内自然人 0.28 2,070,786 0 未知

周春香 境内自然人 0.27 1,981,062 0 未知

华宝信托有限责任公司-单一类资金信托 其他 0.27 1,968,900 0 未知

R2007ZX092

于亮 境内自然人 0.27 1,968,752 0 未知

宋厚和 境内自然人 0.25 1,486,481 0 未知

朱厚和 境内自然人 1,968,752 0 未知

华宝信托有限责任公司-单一类资金信托 其他 1,846,481 0 未知

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 公司报告期无重大会计差错更正、重大会计差错更正的金额、原因是

3.3 公司报告期无重大会计差错更正的原因

3.4 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.5 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.6 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.7 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.8 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.9 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.10 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.11 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.12 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.13 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.14 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.15 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.16 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.17 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.18 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.19 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.20 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.21 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.22 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.23 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.24 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.25 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.26 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.27 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.28 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.29 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.30 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.31 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.32 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.33 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.34 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.35 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.36 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.37 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.38 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.39 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.40 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.41 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.42 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.43 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.44 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.45 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.46 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.47 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.48 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.49 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.50 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.51 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.52 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.53 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.54 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.55 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.56 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.57 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.58 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.59 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.60 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.61 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.62 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.63 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.64 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.65 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.66 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.67 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.68 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.69 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.70 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.71 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.72 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.73 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是

3.74 公司报告期无重大会计差错更正的金额、原因是