

# 习近平:加快推进住房保障和供应体系建设

坚持市场化改革方向 满足多层次住房需求

据新华社电

中共中央政治局29日就加快推进住房保障体系和供应体系建设进行第十次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调,加快推进住房保障和供应体系建设,是满足群众基本住房需求、实现全体人民住有所居目标的重要任务,是促进社会公平正义、保证人民群众共享改革发展成果的必然要求。各级党委和政府要加强组织领导,落实各项目标任务和政策措施,努力把住房保障和供应体系建设办成一项经得起实践、人民、历史检验的德政工程。

习近平指出,加快推进住房

保障和供应体系建设,要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。只有坚持市场化改革方向,才能充分激发市场活力,满足多层次住房需求。同时,总有一部分群众由于劳动技能不适应、就业不充分、收入水平低等原因而面临住房困难,政府必须“补好位”,为困难群众提供基本住房保障。

习近平强调,从我国国情看,总的方向是构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。要总结我国住房改革发展经验,借鉴其

他国家解决住房问题的有益做法,深入研究住房建设的规律性问题,加强顶层设计,加快建立统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系,要千方百计增加住房供应,同时要把调节人民群众住房需求放在重要位置,建立健全经济、适用、环保、节约资源、安全的住房标准体系,倡导符合国情的住房消费模式。

习近平指出,“十二五”规划提出,建设城镇保障性住房和棚户区改造住房3600万套(户),到2015年全国保障性住房覆盖面达到20%左右,这是政府对人民作出的承诺,要全力完成。要重点发展公共租赁住房,加快建设廉租住房,加

快实施各类棚户区改造。在推进这项工作的过程中,要注意尽力而为和量力而行相结合,努力满足基本住房需求。住房是群众安身立命之所,质量安全至关重要。要优化保障性住房规划布局,设施配套和户型设计,抓好工程质量。

习近平强调,要完善住房支持政策,注重发挥政策的扶持、导向、带动作用,调动各方面积极性和主动性。要完善土地政策,坚持民生优先,科学编制土地供应计划,增加住房用地供应总量,优先安排保障性住房用地。要完善财政政策,适当加大财政性资金对保障性住房建设投入力度。要综合运用政策措施,吸引企业和其

他机构参与公共租赁住房建设和运营。要积极探索建立非营利机构参与保障性住房建设和运营管理的体制机制,形成各方面共同参与的局面。

习近平指出,保障性住房建设是一件利国利民的大好事,但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益,就必须加强管理,在准入、使用、退出等方面建立规范机制,实现公共资源公平善用。要坚持公平分配,使该保障的群众真正受益。要对非法占有保障性住房行为进行有效治理,同时要从制度上堵塞漏洞、加以防范。对非法占有保障性住房的,要依法依规惩处。

**上交所:国际板目前尚无推出可能 建议IPO审核放松实质判断或加快审核进程**

在30日举行的北京金博会中关村资本市场专题交流会上,上交所总经理助理夏建亭表示,目前上交所在上海自贸区没有推进资本市场国际化的举措,国际板尚无推出可能。

他表示,目前资本市场仍存在配置资源效率不高等诸多问题,未来资本市场的改革方向是积极放松管制,用法律和市场手段解决问题。在放松管制方面,将IPO审核制立刻改成注册制有难度,可以先放松实质的判断或加快审核进程,逐步过渡到注册制。

目前中国经济处于转型阶段,需要高产业的支撑,但投融

## 上交所明确上市公司董事会审计委员会职责

为了推进上市公司提高公司治理水平,规范上市公司董事会审计委员会的运作,上海证券交易所日前拟定《上海证券交易所上市公司董事会审计委员会运作指引(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。

审计委员会的职责包括:监督及评估外部审计机构工作;监督及支持内部审计工作;审阅上市公司的财务报告并对其发表意见;监督及评估与财务报告相关的内部控制的有效性;协调外部审计机构与管理层、内部审计机构及相关部门的沟通等。

在监督及评估外部审计机构工作方面,审计委员会应评估外部审计机构的独立性和专业性,对聘请或更换外部审计机构提出建议,审核外部审计机构的审计费用及聘用条款,与外部审计机构讨论和沟通审计范围、审计计划、审计方法及在审计中发现的重大事项,监督和评估外部审计机构是否勤勉

尽责。在监督及支持内部审计工作方面,审计委员会应审阅上市公司年度内部审计工作计划并监督其实施,评估内部审计工作的结果,监督落实重大问题的整改情况,监督上市公司内部审计机构负责人的任免等。审计委员会应审阅上市公

司的定期报告,对财务报告及董

事会报告中财务信息的真实性、完

整性和准确性提出意见,重点关注上市公司财务报告的重大会计和

审计问题,包括重大会计差错调

整、重大会计政策及估计变更、涉

及重要会计判断的事项、导致非

标准无保留意见审计报告的事项

等,特别关注是否存在与财务报

告相关的欺诈、舞弊行为及重大

错报的可能性,并监督落实财务

报告问题的整改情况。审计委员

会应审阅上市公司与财务报告相

关的内部控制制度设计的适当

性,评估内部控制评价和审计的结

果,监督落实重大缺陷的整改情

况。(周松林)

## 中上协成立信息化专业委员会

中国上市公司协会信息化专业委员会日前成立。中国上市公司协会党委书记、执行副会长姚峰表示,中国上市公司协会信息化专业委员会的成员均为信息化领域和上市公司监管领域中具有广泛影响力和较深造诣的专家,不仅具有权威性,还具有广泛的代表性。

中国上市公司协会的宗旨是“服务、自律、规范、提高”,以此为出发点开展了一系列工作。信息化工作是一项非常重要的基础性建设,对中国上市公司协会的发展具有战略意义。协会要依托信息技术,本着“因需设项、适度超前、技术先进、勤俭节约”的原则,积极有效地开展对会员的服务。

信息化委员会由来自上市公司协会会员、证监会和政府有关部门、科研机构及信息技术专业

机构的30名专家组成,证监会信息中心主任张野任主任委员,中国重工董事会秘书、副总经理郭同军任执行主任委员,佳讯飞鸿董事会秘书、副总经理王翊任副主任委员。(倪铭娅)

## 三季度国际收支顺差397亿美元

国家外汇管理局30日公布的数据显示,三季度我国国际收支经常项目顺差397亿美元。

其中,货物贸易顺差871亿美元,服务贸易逆差425亿美元,收益逆差36亿美元,经常转移逆差11亿美元;资本和金融项目顺差573亿美元,其中直接投资净流入407亿美元。国际储备资产增加970亿美元,其中,外汇储备资产增加976亿美元,特别提款权及在基金组织的储备头寸减少5亿美元。

前三季度,我国国际收支经常项目顺差1382亿美元,资本和金融项目顺差1624亿美元,国际储备资产增加3006亿美元。

国家外汇管理局日前发布的《2013年上半年中国国际收支报告》指出,在国内外仍存在诸多不确定、不稳定因素的情况下,我国跨境资本容易呈现较大波动。如果美国等发达国家经济复苏情况较好、国际金融市场保持平稳、我国经济企稳回升态势明显、各种风险在可控范围内,跨境资本流入将有所回升。(任晓)

## 土地管理、大气污染防治等修法列入全国人大常委会立法规划

十二届全国人大常委会立法规划30日公布,其中已明确的68件立法项目中,修改土地管理法、环境保护法、大气污染防治法、水污染防治法等4件;第二类是指需要抓紧工作、条件成熟时提请审议的立法项目,包括修改文物保护法、商业银行法等21件;第三类是具有一定的立法必要性和可行性,但涉及问题较为复杂,立法条件尚不完全具备、需要有关方面继续研究论证的立法项目,包括修改食品安全法、红十字会法等修改法律33件,新制定法律14件。目前已通过商标法、消费者权益保护法、旅游

法、特种设备安全法等4件,已提请审议的项目有修改土地管理法、环境保护法、预算法、制定资产评估法等4件;第二类是指需要抓紧工作、条件成熟时提请审议的立法项目,包括修改文物保护法、商业银行法等21件;第三类是具有一定的立法必要性和可行性,但涉及问题较为复杂,立法条件尚不完全具备、需要有关方面继续研究论证的立法项目,包括修改食品安全法、红十字会法等修改法律33件,新制定法律14件。目前已通过商标法、消费者权益保护法、旅游

法、特种设备安全法等4件,已提请审议的项目有修改土地管理法、环境保护法、预算法、制定资产评估法等4件;第二类是指需要抓紧工作、条件成熟时提请审议的立法项目,包括修改文物保护法、商业银行法等21件;第三类是具有一定的立法必要性和可行性,但涉及问题较为复杂,立法条件尚不完全具备、需要有关方面继续研究论证的立法项目,包括修改食品安全法、红十字会法等修改法律33件,新制定法律14件。目前已通过商标法、