

习近平:加快推进住房保障和供应体系建设

坚持市场化改革方向 满足多层次住房需求

□据新华社电

中共中央政治局29日就加快推进住房保障体系和供应体系建设进行第十次集体学习。中共中央总书记习近平在主持学习时强调,加快推进住房保障和供应体系建设,是满足群众基本住房需求、实现全体人民住有所居目标的重要任务,是促进社会公平正义、保证人民群众共享改革发展成果的必然要求。各级党委和政府要加强组织领导,落实各项任务和政策措施,努力把住房保障和供应体系建设办成一项经得起实践、人民、历史检验的德政工程。

习近平指出,加快推进住房

保障和供应体系建设,要处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、需要和可能的关系、住房保障和防止福利陷阱的关系。只有坚持市场化改革方向,才能充分激发市场活力,满足多层次住房需求。同时,总有一部分群众由于劳动技能不适应、就业不充分、收入水平低等原因而面临住房困难,政府必须“补好位”,为困难群众提供基本住房保障。

习近平强调,从我国国情看,总的方向是构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。要总结我国住房改革发展经验,借鉴其

他国家解决住房问题的有益做法,深入研究住房建设的规律性问题,加强顶层设计,加快建立统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系。要千方百计增加住房供应,同时要把调节人民群众住房需求放在重要位置,建立健全经济、适用、环保、节约资源、安全的住房标准体系,倡导符合国情的住房消费模式。

习近平指出,“十二五”规划提出,建设城镇保障性住房和棚户区改造住房3600万户(户),到2015年全国保障性住房覆盖面达到20%左右,这是政府对人民作出的承诺,要全力完成。要重点发展公共租赁住房,加快建设廉租住房,加

快实施各类棚户区改造。在推进这项工作的过程中,要注意尽力而为和量力而行相结合,努力满足基本住房需求。住房是群众安身立命之所,质量安全至关重要。要优化保障性住房规划布局、设施配套和户型设计,抓好工程质量。

习近平强调,要完善住房支持政策,注重发挥政策的扶持、导向、带动作用,调动各方面积极性和主动性。要完善土地政策,坚持民生优先,科学编制土地供应计划,增加住房用地供应总量。优先安排保障性住房用地。要完善财政政策,适当加大财政性资金对保障性住房建设投入力度。要综合运用政策措施,吸引企业和其

他机构参与公共租赁住房建设和运营。要积极探索建立非营利机构参与保障性住房建设和运营管理的体制机制,形成各方面共同参与的局面。

习近平指出,保障性住房建设是一件利国利民的大好事,但要把这件好事办好、真正使需要帮助的住房困难群众受益,就必须加强管理,在准入、使用、退出等方面建立规范机制,实现公共资源公平善用。要坚持公平分配,使该保障的群众真正受益。要对非占有保障性住房行为进行有效治理,同时要从制度上堵塞漏洞,加以防范。对非法占有保障性住房的,要依法依规惩处。

上交所:国际板目前尚无推出可能

建议IPO审核放松实质判断或加快审核进程

在30日举行的北京金博会上,上交所总经理助理夏建亭表示,目前上交所在上海自贸区没有推进资本市场国际化的举措,国际板尚无推出可能。

他表示,目前资本市场仍存在配置资源效率不高等诸多问题,未来资本市场的改革方向是积极放松管制,用法律和市场手段解决问题。在放松管制方面,将IPO审核制立刻改成注册制有难度,可以先放松实质的判断或加快审核进程,逐步过渡到注册制。

目前中国经济处于转型阶段,需要高新产业的支撑,但投融资

资体系不适应高技术产业的发展要求。夏建亭表示,资本市场受制于现有的市场体系和发行上市制度,与新兴产业需求的对接还不理想,市场服务能力亟待提高。

针对光大证券“8·16事件”暴露的问题,夏建亭表示,上交所正在论证是否需要进一步完善交易所系统。在“8·16事件”中,交易所系统是正常的,现在的问题主要在于是否需要添加控制功能。如果不怕影响效率,可以添加该功能。但添加控制功能后,系统速度会变慢,还会加大交易所系统本身出现故障的可能。目前这个问题还在论证中,尚无定论。(毛万熙)

上交所明确上市公司董事会审计委员会职责

为了推进上市公司提高公司治理水平,规范上市公司董事会审计委员会的运作,上海证券交易所日前拟定《上海证券交易所上市公司董事会审计委员会运作指引(征求意见稿)》,向社会公开征求意见。

审计委员会的职责包括:监督及评估外部审计机构工作;监督及支持内部审计工作;审阅上市公司的财务报告并对其发表意见;监督及评估与财务报告相关的内部控制的有效性;协调外部审计机构与管理层、内部审计机构及相关部门的沟通等。

在监督及评估外部审计机构工作方面,审计委员会应评估外部审计机构的独立性和专业性,对聘请或更换外部审计机构提出建议,审核外部审计机构的审计费用及聘用条款,与外部审计机构讨论和沟通审计范围、审计计划、审计方法及在审计中发现的重大事项,监督和评估外部审计机构是否勤勉

尽责。在监督及支持内部审计工作方面,审计委员会应审阅上市公司年度内部审计工作计划并监督其实施,评估内部审计工作的结果,监督落实重大问题的整改情况,监督上市公司内部审计机构负责人的任免等。审计委员会应审阅上市公司的定期报告,对财务报告及董事会报告中财务信息的真实性、完整性和准确性提出意见,重点关注上市公司财务报告的重大会计和审计问题,包括重大会计差错调整、重大会计政策及估计变更、涉及重要会计判断的事项、导致非标准无保留意见审计报告的事项等,特别关注是否存在与财务报告相关的欺诈、舞弊行为及重大错报的可能性,并监督落实财务报告问题的整改情况。审计委员会应审阅上市公司与财务报告相关的内部控制制度设计的适当性,评估内部控制评价和审计的结果,监督落实重大缺陷的整改情况。(周松林)

中上协成立信息化专业委员会

中国上市公司协会信息化专业委员会日前成立。中国上市公司协会党委书记、执行副会长姚峰表示,中国上市公司协会信息化专业委员会的成员均为信息化领域和上市公司监管领域中具有广泛影响力和较深造诣的专家,不仅具有权威性,还具有广泛的代表性。中国上市公司协会的宗旨是“服务、自律、规范、提高”,以此为出发点开展了一系列工作。信息化工作是一项非常重要的基础性建设,对中国上市公司协会的发展具有战略

意义。协会要依托信息技术,本着“因需设项、适度超前、技术先进、勤俭节约”的原则,积极开展对会员的服务。

信息化委员会由来自上市公司协会会员、证监会和政府有关部门、科研机构及信息技术专业机构的30名专家组成,证监会信息中心主任张野任主任委员,中国重工董事会秘书、副总经理郭同军任执行主任委员,佳讯飞鸿董事会秘书、副总经理王翔任副主任委员。(倪铭媛)

三季度国际收支顺差397亿美元

国家外汇管理局30日公布的数据显示,三季度我国国际收支经常项目顺差397亿美元。

其中,货物贸易顺差871亿美元,服务贸易逆差425亿美元,收益逆差36亿美元,经常转移逆差11亿美元;资本和金融项目顺差573亿美元,其中直接投资净流入407亿美元。国际储备资产增加970亿美元,其中,外汇储备资产增加976亿美元,特别提款权及在基金组织的储备头寸减少5亿美元。

前三季度,我国国际收支经

常项目顺差1382亿美元,资本和金融项目顺差1624亿美元,国际储备资产增加3006亿美元。

国家外汇管理局日前发布的《2013年上半年中国国际收支报告》指出,在国内外仍存在诸多不确定、不稳定因素的情况下,我国跨境资本容易呈现较大波动。如果美国等发达经济体复苏情况较好,国际金融市场保持平稳,我国经济企稳回升态势明显、各种风险在可控范围内,跨境资本流入将有所回升。(任晓)

土地管理、大气污染防治等修法列入全国人大常委会立法规划

十二届全国人大常委会立法规划30日公布,其中已明确的68件立法项目中,修改土地管理法、环境保护法、大气污染防治法、水污染防治法等,制定土壤污染防治法、核安全法等11项涉及生态文明建设。

立法规划将立法项目分为3类。第一类是指条件比较成熟、本届任期内拟提请审议的立法项目共47件,其中包括修改食品安全法、红十字会法等修改法律33件,新制定法律14件。目前已通过商标法、消费者权益保护法、旅游

法、特种设备安全法等4件,已提请审议的项目有修改土地管理法、环境保护法、预算法,制定资产评估法等4件;第二类是指需要抓紧工作、条件成熟时提请审议的立法项目,包括修改文物保护法、商业银行法等21件;第三类是具有一定的立法必要性和可行性,但涉及问题较为复杂,立法条件尚不完全具备、需要有关方面继续研究论证的立法项目,包括财政税收、国家经济安全、网络安全等方面。(崔清新 王思北)

中国证券监督管理委员会行政处罚事先告知书送达公告

袁郑健先生:

因你操纵中茵股份有限公司股票价格,依据《中华人民共和国证券法》的有关规定,我会拟对你作出没收违法所得2,051,191.07元,并处以1,102,382.14元罚款的行政处罚。因无法与你取得联系,现依法向你公告送达《行政处罚事先告知书》(处罚字[2012]52号)。限你自公告之日起60日内到我会领取《行政处罚事先告知书》,逾期则视为送达。你对我会拟作出的上述行政处罚享有陈述、申辩及要求

听证的权利。你提出的事实、理由和证据,经我会复核成立的,我会将予以采纳。如果你放弃上述权利,我会将按照上述《行政处罚事先告知书》载明的事实、理由和依据作出正式的行政处罚决定。领取《行政处罚事先告知书》请与我会指定联系人 贾健业,电话010-88060376、传真010-88060140 联系。

中国证券监督管理委员会
2013年10月31日

汇金系整合大幕拉开 证券业新巨头隐现

□本报记者 蔡宗琦

申银万国与宏源证券一旦合并,将诞生新的行业巨头。简单加总计算显示,这两家公司合并后资产规模将跃居全行业第五位,营业部数量、代理买卖证券业务和资产管理业务等多项指标将数一数二。

市场人士表示,值得关注的是,申银万国与宏源证券均为中央汇金公司旗下证券公司,此次合并是否意味着掌控银河证券、申银万国、中金公司等众多知名券商股权的汇金系整合大幕拉开。汇金旗下某证券公司高管证实,近年来,汇金一直在考虑整合旗下证券公司,但整合迟迟未见落实。分析人士认为,作为两家业务牌照齐全的券商,申银万国与宏源证券的跨区域整合存在不少困难,但如能顺利牵手,将为未来证券业的市场化并购立下标杆。

合并消息突如其来

两家公司牵手的事是刚刚才最终敲定的。”消息人士透露,中投公司(汇金公司母公司)近期刚在内部确定相关事宜,30日就该议题专门与监管部门高层进行了交流,宏源证券可谓是在第一时间停牌。

30日午后,在毫无征兆的情况下,宏源证券突然发布公告称,接获控股股东中国建银投资有限责任公司通知,拟披露重大事项,自当天13时起停牌。在此前很长一段时间里,宏源证券的股票走势均十分平稳,丝毫没有即将发

生重大变化的迹象。当天下午,关于申银万国与宏源证券将合并的消息开始发酵,在香港上市的申银万国香港子公司股价直线拉升。傍晚时分,中国证券报记者证实了这一消息。

对于这两家证券公司的员工而言,许多中层管理人员事先也知晓合并的消息,保密工作做得极为到位。截至目前,两家公司牵手的细节尚难确认。

竞争优势将获提升

分析人士称,两家公司合并将产生一家“巨无霸”券商。不过,公开数据显示,两家公司合并后虽然不足以撼动行业龙头的地位,但多项业务的竞争优势将明显提升。

中国证券业协会披露的数据显示,去年底,申银万国总资产491.76亿元,在全行业排名第10位;宏源证券总资产为298.74亿元,排名第15位。两家公司合并后,总资产将达790.5亿元,参照全行业2012年排名可位列第五位,排在中信证券、海通证券、国泰君安、广发证券之后。去年底,中信证券总资产1302亿元,海通证券总资产1086亿元。

申银万国与宏源证券的合并将提升多项业务的竞争优势。申银万国是我国第一家股份制证券公司,投研业务、代办股份转让业务实力突出,拥有155家证券营业部,整体布局主要集中在长三角地区,其中上海地区53家。宏源证券是我国第一家上市券商,近年来在大股东支持下,业绩快速提升,共拥有89家证券营业部,大部

国研中心:上海自贸区资本项目开放应分步实施

□本报记者 倪铭媛
实习记者 赵静扬

国务院发展研究中心办公厅主任隆国强30日在国新办举行的新闻发布会上表示,中国(上海)自由贸易区的资本项目开放需要一个过程,不应给中国人民银行规定开放时间表。资本项目开放

等政策应当分步实施,被证明成熟的经验可率先推广至全国,无需等待所有项目统一进行。目前各地积极筹备设立新自由贸易园区,应当是成熟一个,批复一个,不需要设置详尽的时间表。

他表示,资本项目开放需要一个过程,其他国家的经验是先开放投资等长期项目。对于金融

改革红利助推企业转型升级

作为当前改革重点之一,新型城镇化所带来的土地制度改革预期也使上市公司价值发生重估。拥有农地的上市公司可以借此盘活资源,挖掘出更大效益。新型城镇化所带来的政策效应也为部分行业打开了成长窗口。从三季报表现看,信息设备行业在智慧城市等政策的拉动下,实现采购量快速增长。信息设备类上市公司前三季度净利润同比翻番,成为两市表现最为抢眼的行业之一。英飞拓、高新兴等公司披露,业绩大幅增长主要得益于平安城市等项目工程进展顺利,国内销售情况同比好转。

中国证券报认为,政策红利与深化改革将继续成为各行业发展

及分化的重要推手。即将召开的十八届三中全会,将统筹推进政治、经济、文化、生态等领域改革。改革的范围和力度之大,无异于将对我国经济体系进行重组。与股改对企业内部资源整合相比,这次改革对上市公司的影响将更为深远。展望四季度乃至明年上半年,以财税、金融、土地、能源、国资改革、生态文明建设为主的多项政策有望陆续出台,再加上简化行政审批的发展方向,将使上市公司经营环境和企业运营得到更多实质性支持。在更加强调市场化的历史要求下,符合政策导向的众多行业及公司有望获得更大发展空间和迎来良好契机。

可以看到,部分政策所带来的红利效应初露端倪,对业绩的影响还有待进一步释放,但二级市场已经提前反应,这体现出资本市场对相关公司未来预期的看好。未来政策一旦落地,将对公司业绩带来实质性利好。许多公司也有望从“概念”走向“实质”。

当然,改革过程仍然面临诸多挑战,改革红利释放将是循序渐进的过程。对于上市公司而言,新一轮改革无疑是企业实现转型升级的大好良机。在传统产业经历改革与转型的阵痛之际,新型城镇化、信息消费、节能环保等产业将在政策扶持下进一步壮大,成为引领经济增长的重要引擎。