

土地制度成改革重点和突破口 威海财政奖励土地流转 地方土改政策陆续出台

“383”改革路线图或再掀土改热

本报记者 李波

日前,国务院发展研究中心首次向社会公开了其为十八届三中全会提交的“383”改革方案总报告全文,土地制度成为八个重点改革领域之一,深化土地制度改革、集体土地入市交易成为改革三大突破口之一。与此同时,威海市出台了《威海市2013年农村土地承包经营权流转财政奖补资金管理使用意见》,支持规模化农村土地承包经营权流转。此外,江西等地也陆续出台土地流转政策。土地流转已经成为新一轮改革的主要聚焦点,再加上上周五不少相关品种日K线图呈现“单针探底”形态,相关概念股或再次引起资金关注,尤其是前期的热门品种,如亚盛集团(600108)、罗牛山(000735)、辉隆股份(002556)、北大荒(600598)等。



新华社图片

威海首次明确财政资金扶持

近日,威海市出台《威海市2013年农村土地承包经营权流转财政奖补资金管理使用意见》,支持规模化农村土地承包经营权流转。

《意见》指出,政策奖补对象为流入农村土地承包经营权的农业龙头企业、农民专业合作社、家庭农场、专业大户等农业规模经营主体及当年新增连片规模流转较大的村。

《意见》对符合扶持条件的农业规模经营主体采取“以奖代补”的方式,按土地承包经营权流入面积给予一次性奖励。

业内人士认为,《意见》出台,

不仅可以直接提高威海市培育规

模经营主体的积极性,加大现代

农业产业招商力度,推进农业现

代化发展进程,也能让大量农民

从土地上解放出来,加快农村劳

动力向城镇二三产业转移,推进

威海新型城市化进程。目前,市财

政已安排300万元财政资金,这也

是威海市首次对符合条件的流转

主体或组织进行政策奖励。

各地农地流转陆续出台

据报道,江西省委、省政府近日联合出台有关加快构建新型农业经营体系的意见,鼓励农户依法自主流转承包土地,并优先吸纳流出土地农户进城入园就业创业。

意见提出,每个设区市都要

开展农村土地承包经营权确权

登记试点,并引导农村土地规范有

序流转,鼓励承包农户依法采取

转包、出租、互换、转让、股份合作

等形式,自主流转承包土地或自愿

委托发包方、土地流转服务机

构流转承包土地。同时,积极引导

和鼓励农户以土地承包经营权作

价出资的形式,组建农民合作社、

家庭农场、专业大户等农业规模

经营主体及当年新增连片规模

流转较大的村。《意见》对符合扶

持条件的农业规模经营主体采取

“以奖代补”的方式,按土地承包

经营权流入面积给予一次性奖

励。

业内人士认为,《意见》出台,

不仅可以直接提高威海市培育规

模经营主体的积极性,加大现代

农业产业招商力度,推进农业现

代化发展进程,也能让大量农民

从土地上解放出来,加快农村劳

动力向城镇二三产业转移,推进

威海新型城市化进程。目前,市财

政已安排300万元财政资金,这也

是威海市首次对符合条件的流转

主体或组织进行政策奖励。

已经在快速推进农村土地承包确权,为下一步适度推动土地流转、抵押、规模化经营打好了基础。就在今年7月,海南省决定在全省范围内开展农村土地承包经营权确权登记试点工作,要求各市县学习三亚、东方的经验,选择部分乡镇进行试点,再逐步向面上推开。

关注土地流转概念

国研中心“383”改革方案总报告将土地改革作为八大改革领域和三大突破口之一,再加上地方政府财政支持和土地流转政策陆续出台,土地流转概念或再起波澜,可关注亚盛集团、罗牛山、辉隆股份、北大荒等股票。

亚盛集团(600108):公司拥有亚盛科学院、甘肃植物资源化工应用工程技术研究开发中心、甘肃省啤酒花工程技术研究中心等科研院所,先后承担过国家级和省级科研项目。公司有权属的土地面积为342万亩(其中耕地47.51万亩,宜农未利用地48.17万亩,牧草地184.9万亩,天

北荒600598):公司是我国目前规模最大、现代化水平最高的农业类上市公司和商品粮生产基地,是国家农业产业化重点龙头企业之一,在税收、银行信贷、配股融资等方面获优惠,农业机械化、水利化、良种化水平处于国内领先地位,具有明显的装备优势和技术优势。公司下设16家农业分公司,1家化肥分公司和8个子公司,拥有耕地936万亩。

然牧草地、灌木林地0.64万亩,冰川5万亩,其他用地55.71万亩),是全国规模最大的啤酒花种植加工企业。

罗牛山(000735):2010年2月,公司公告披露,截至目前,公司及控股子公司合计持有土地11014.48亩,其中,农业用地9615.11亩,商住用地666.46亩,其他建设用地(工业用地、市场用地、教育用地等)732.91亩。2011年7月,全资子公司海南罗牛山肉类加工产业园有限公司与海口力神咖啡饮品有限公司(系公司参股公司的控股子公司),海南罗牛山调味品有限公司(系公司参股公司)组成联合体,以单价256元/平方米竞得49.6万平方米的工业用地使用权。

辉隆股份(002556):2013年9月,公司在深交所互动平台披露,公司在安徽省全椒县和临泉县参与了土地流转,全部采取租赁方式,承租面积2万多亩,承租年限为15年-20年。主要用于传统农作物种植及园林苗木培植。

2013年4月在该平台披露公司于2010年与滁州市全椒县襄河镇八波村签订了《农村土地承包经营权流转及水面承包协议》,参与八波村的土地流转,协议为1.4万亩土地承包权,期限15年。公司计划引进全椒县新型农业项目对八波村流转的土地进行治理,改善种植环境,规划将该块土地打造成集农业种植与园林经济苗木种植为一体的现代农业产业化项目。

北大荒(600598):公司是我国目前规模最大、现代化水平最高的农业类上市公司和商品粮生产基地,是国家农业产业化重点龙头企业之一,在税收、银行信贷、配股融资等方面获优惠,农业机械化、水利化、良种化水平处于国内领先地位,具有明显的装备优势和技术优势。公司下设16家农业分公司,1家化肥分公司和8个子公司,拥有耕地936万亩。

■博客论道

阳忠:

强势反弹留给本周

当前基本面对股市并无直接的重大利空,但股指却持续下跌,主要是房价上涨,央行有意收紧资金,不向市场投放资金,致使银行间隔夜拆借利率飙升,加剧了市场对于资金面紧张的忧虑。上周放量断崖式下跌,大盘上演了四连阴,大跌四天,是风险的集中释放,机会来临,市场的杀跌基本到位,对于本周市场来说,将是一个抄底建仓的好时机。

对于后市而言,我们没有必要看的太空,盲目的悲观。市场不论什么时候,总是存在这样或

那样的机会,快速释放风险之后市场的机会则将逐渐地显现出来,再一次进场的机会将会出现。因为当前种种改革正在实际推进,证监会一再表态IPO重启不是简单的重启,正在蕴藏重大的改革,在这关键时刻,面临改革的中国股市谁还敢真正看空?投资者目前阶段放弃无业绩支撑的概念股炒作,转而投入业绩股炒作将是市场的主要方向。本周对于

沙漠雄鹰:

三中全会选股策略

虽然最近大盘在2100点至2270点之间震荡,但市场热点层出不穷,只是仍有不少投资者感觉还是不好操作:除了持续被大肆炒作的热点外,每日热点轮番转换,稍不留意就会与赚钱的股票擦肩而过。短线操作一要选股,锁定可能或正在被关注的具有多重概念的个股,一旦其中某概念被市场炒作,该股价格自然也会水涨船高。四是短线高手或激进者可以涨停个股为关注对象。当某只股票出现异动,在2-3日内连续出现涨停,在未到达阻力区域前,上升途中若出现洗盘,在控制好仓位的情况下,择机跟进,1-2日内就出手,无论盈亏,这样可及时回避因买高而被套风险。

目前的A股市场早已告别了齐飞共涨的时代,选股不慎,轻则可能导致赚了指数不赚钱,如果一不小心买入了主力急切兑现的品种,还有可能在指数上涨的同时产生亏损。当前要潜下心来布局一些估值偏低而又有非常不错获利空间的品种,处于补涨低位、受益改革转型的中小盘类个股,则可逢低买入。

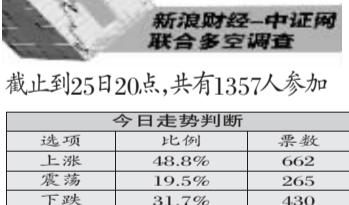
陈晓阳:

技术到位本周区间震荡中企稳回升

上周五大盘再次出现单边重挫行情,上证指数平开之后略有企稳,随后市场在对“钱荒”恐惧对比效应下呈现单边恐慌杀跌行情,并且在技术上回补了9月9日留下的缺口,此轮主导板块轮流资金出逃明显,显示主力资金提前减仓行为。这预示大盘进入这一轮上涨行情后期阶段,然而在经济良好背景下,以及改革政策预期之下,接下来大盘继续大幅调整空间十分有限,大盘在补缺口之后,将会逐步企稳回升,形成区间震荡的可能。因此,投资者谨慎观察后市行情变化,适

当在好的时机减轻仓位,回避部分个股风险,而伴随区间震荡特征判断,后市结构性个股机会仍会不断出现,值得投资者积极寻找。(张晶 整理)

更多详情请登录中证博客
<http://blog.cs.com.cn/>



截止到25日20点,共有1357人参加

今日走势判断

选项 比例 票数

上涨 48.8% 662

震荡 19.5% 265

下跌 31.7% 430

目前仓位状况 (加权平均仓位:64.2%)		
选项	比例	票数
满仓(0%)	44.4%	603
75%左右	13.9%	188
50%左右	13.3%	181
25%左右	10.7%	145
空仓(0%)	17.7%	240

常用技术分析指标数值表(2013年10月25日) 数据提供:长城证券杭州分公司

技术指标	上证		沪深300		深证	
	日	周	日	周	日	周
MA(5)	↑2184.05	↓2177.91	↑2420.95	↓2413.43	↑857.65	↓8537.86
MA(10)	↑2196.69	↑2161.35	↑2430.56	↑2394.72	↑8584.76	↓8450.67
MA(20)	↑2195.67	↓2101.41	↑2431.62	↓2331.80	↑8602.24	↓8223.45
MA(80)	↑2198.94	↓2147.27	↑2435.50	↓2395.88	↑8582.14	↓8495.42
MA(60)	↑2132.24	↑2164.07	↑2364.77	↑2401.57	↑8362.50	↓8657.80
MA(100)	↑2118.38	↓2221.16	↑2356.01	↓2448.01	↑8318.37	↓9069.10
MA(200)	↑2139.14	↑2281.43	↑2386.00	↑2514.20	↑8490.02	↓9443.30
MA(250)	↑2172.94	↑2538.06	↑2415.64	↑2709.37	↑8678.18	↑10432.11
乖离率	↓2.41	↓2.16	↓2.19	↓1.98	↓2.03	↓1.74
BIAS(6)	↓2.99	↓0.53	↓2.67	↓0.40	↓2.63	↓0.26
BIAS(12)	↓3.51	↓1.73	↓3.50	↓3.04	↓41.97	↓41.40
MACD线	↓14.03	↓12.28	↓14.16	↓18.33	↓52.58	↓113.10
DEA(9)	↓26.03	↓44.76	↓28.85	↓45.54	↓29.27	↓46.03
RSI(6)	↓38.16	↓48.16	↓39.96	↓48.17	↓40.21	↓47.88
RSI(12)	↓21.72	↓59.08	↓23.92	↓56.43	↓23.05	↓63.17
慢速随机	↓9.3(0.3)	↓21.72	↓23.92	↓56.43	↓23.05	↓63.17
指标	↓36.76	↓65.56	↓37.69	↓63.94	↓34.82	↓71.81
技术指标	上证					