

国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金

【2013】第三季度报告

基金管理人:国泰基金管理有限公司
基金托管人:中国银行银行股份有限公司
报告送出日期:二〇一三年十月二十三日

重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国银行银行股份有限公司根据本基金合同规定,于2013年10月21日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证基金份额持有人的本金不受损失。

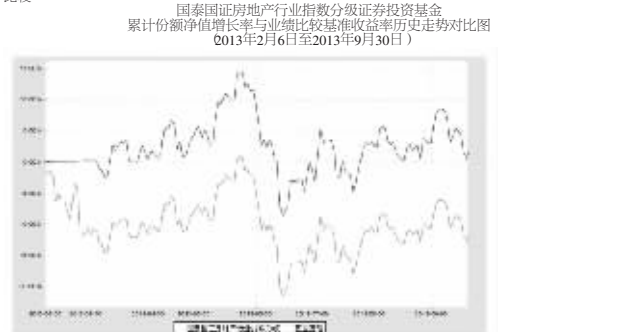
投资有风险,投资者在作出投资决策前应当仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中所称资料未经审计。

本报告自2013年7月1日起至9月30日止。

基金简称	国泰国证房地产行业指数分级(场内简称:国泰地产)
基金主代码	160218
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2012年2月6日
报告期内基金份额总额	1,532,977,144.68份
投资目标	跟踪标的指数,追求跟踪偏离度和跟踪误差最小化。
投资策略	1.股票投资策略 <p>本基金主要采取完全复制法,即按照标的指数成份股及其权重构建股票投资组合,并根据标的指数成份股及其权重的变动而进行相应的调整。但因特殊情况(如成份股长期停牌、成份股发生增发、成份股流动性不足导致无法发生变化、成份股可流动性、市场流动性不足等)导致本基金管理人无法按照标的指数构成及权重进行同步调整时,基金管理人将对投资组合进行优化,尽量降低跟踪误差。</p> <p>在正常市场情况下,本基金的风险控制目标是追求日均跟踪偏离度的绝对值不超过0.35%,年化跟踪误差不超过4%。如因标的指数编制机构调整或其他因素导致跟踪偏离度和跟踪误差超过上述范围,基金管理人应采取合理措施降低跟踪误差,跟踪误差是一步扩大。</p> <p>2.债券投资策略 <p>本基金流动性管理的重要,本基金将以投资到期在一年以内的高信用等级债券、央行票据、国债、金融债、企业债等品种,在保证基金资产流动性的前提下提高基金资产的投资收益。</p> <p>3.短期货币投资策略 <p>本基金投资股指期货将主要选择流动性好、交易活跃的股指期货合约,本基金力争利用股指期货的杠杆作用,降低股票仓位频繁调整的交易成本和跟踪误差,达到有效跟踪标的指数的目的。</p> <p>本基金投资股指期货的,基金管理人应在季度报告、半年度报告、年度报告等定期报告和招募说明书(更新)等文件中披露股指期货交易情况,包括投资政策、持仓情况、损益情况、风险指标等,并充分揭示股指期货交易对基金总体风险的影响以及是否符合套期保值的相关规定。</p></p></p>
业绩比较基准	本基金业绩比较基准为:国证房地产行业指数收益率×95%+银行活期存款利率(税后)×5%。
风险控制特征	本基金为股票型指数基金,但由于采取了基金投资组合的复制方法,不同的基金份额具有不同的风险收益特征。运作过程中,本基金共有三类基金份额,分别为国泰地产份额、房地产A份额、房地产B份额。其中国泰地产份额为典型的股票型指数基金,具有较高风险、较高预期收益的特征,其风险回报预期收益均高于混合型基金、债券型基金和货币型基金,房地产A份额的风险回报收益次之,房地产B份额采用了上行的风控,风险和预期收益有所放大,将高于普通的股票型基金。
基金管理人	国泰基金管理有限公司
基金托管人	中国银行银行股份有限公司
国泰地产基金份额简称	国泰地产
下置三基金份额简称	房地产A 160218A 房地产B 160218B
报告期内期末下置三基金份额总额	609,807,025.00份 609,807,025.00份 313,363,094.68份

3.1 主要财务指标		单位:人民币元				
主要财务指标	报告期(2013年7月1日-2013年9月30日)					
1.本期已实现收益	-3,412,902.36					
2.本期利润	27,060,139.72					
3.加权平均基金份额本期利润	0.00227					
4.期末基金资产净值	1,555,750,185.01					
5.期末基金份额净值	1.015					
注:①本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额,本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。						
②国泰地产基金份额净值不包括持有以认购交易基金的各项费用,计入费用后实际收益水平要低于列示数据。						
3.2 基金净值表现						
3.2.1 本报告期基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较						
阶段	净值增长率 率①	业绩比较基准 标准差③	业绩比较基准 收益率差④	收益率标准 差⑤	①-③	②-④
过去三个月	4.75%	1.73%	5.27%	1.77%	-0.52%	-0.04%
3.2.2 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的						



注:①本基金合同生效日为2013年2月6日,截止2013年9月30日不满一年;
②本基金建仓期结束后,各项资产配置比例符合合同约定。

基金名称	基金经理	任本基金基金经理时间	证券从业年限	说明
国泰地产	王健	2012年2月6日	10年	博士,曾任平安资产管理公司,2008年5月加盟国泰基金管理有限公司,任权益部高级分析师,2010年3月至2011年5月任国泰地产3000指基金的投资副经理,2011年5月起担任上证180金融交易开放式股票型证券投资基金基金经理兼基金基金经理,2011年5月起担任国泰地产3000指基金的投资副经理,2012年3月担任任中小300成长基金基金经理兼基金基金经理,2013年2月起担任国证房地产行业指数分级证券投资基金基金经理,2013年8月起担任国证房地产行业指数分级证券投资基金基金经理,2013年8月起担任国证房地产行业指数分级证券投资基金基金经理,2013年8月起担任国证房地产行业指数分级证券投资基金基金经理。

注:1.此处的任职日期指自聘任日期均指公司决定生效之日,自任基金经理,任职日期为基金合同生效日。

2.证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对于报告期内本基金运作合规情况的说明

报告期内,本基金管理人严格遵守《证券投资基金法》、《基金管理人公平交易制度指导意见》等有关法律法规的规定,严格执行基金合同和招募说明书约定,本着诚实信用、勤勉尽责、最大诚信原则,在法律法规允许的范围内,为基金份额持有人谋求最大利益。

本基金报告期内,本基金未发生损害基金份额持有人利益的行为,投资运作符合法律法规和基金合同的规定,未发生内幕交易、操纵市场等不当关联交易及其他违规行为,信息披露及时、准确、完整,本基金与本基金管理人管理的其他基金资产、投资组合与基金资产之间严格分开,公平对待,基金管理人未发生任何不公平交易、利益输送、内幕交易、操纵市场等不当关联交易及其他违规行为。

4.3 公平交易专项说明

4.3.1 公平交易制度的执行情况

报告期内,本基金管理人严格遵守《证券投资基金管理人公平交易制度指导意见》的相关规定,通过严格的内外部风险控制制度和流程,对各环节的证券投资决策和管理流程进行有效控制,严格执行不同投资组合的同日反向交易,严格禁止可能導致不公平交易和利益输送的同日反向交易,确保公平对待所管理的不同基金投资组合,切实防范利益输送行为。

4.4 报告期内基金的投资策略和业绩变动情况

报告期内,本基金与本基金管理人所管理的其他投资组合未发生大额同日反向交易。本报告期内,未发生本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

4.4.1 报告期内基金投资策略和业绩变动情况

2013年三季度国证房地产行业指数分级基金,受三季度经济反弹,流动性供应平稳,外需增长稳健等影响,三季度,本期国证房地产行业指数3000指数最高涨幅27.42%,期间出现分化,以信息技术为主的创业板股票涨幅创新高,与医药、互联网、IT等相关的个股有较高表现,而传统工业行业的大多数

股票表现一般,受信贷宽松、政府调控政策不明的影响,三季度房地产行业供需不足,成交量增速较低,行业估值提升乏力,走势弱于大盘。

报告期内,我们根据内外部市场环境分析判断以及日常市场情况,对股票仓位及行业进行了合理安排,将根据宏观经济调控水平,作为首次行业配置决策,本基金为不同风险偏好的投资者提供了不同风险收益特征的投资工具,各份额场内交易活跃。

4.4.2 报告期内基金投资组合情况

本基金在2013年第三季度的净值增长率为4.75%,同期业绩比较基准收益率为5.27%。

4.5 管理人对于宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

2013年四季季由于美国复苏的稳定性复苏,美联储维持QE购债规模到年底,资金有望保持净流入,对资金面影响较为正面,但人民币升值一定的升值压力,从而使得出口下降,国内经济方面,三季度的经济明显增速保证了全年经济增速下限,预计四季度经济将保持稳定增长,由于四季度召开的十八届三中全会,可能会释放市场预期的政策红利,并作为另一个稳定经济增长的良策。

二季度之前,流动性仍将保持宽松,而三季度流动性宽松度4.1%的下降,将导致估值模型和资金优势,行业估值下行的空间有限,预计随着供应端在四季度集中增加,销量将回升,房价上涨有缓解,政策环境压力下,房地产行业有望继续反弹。

国证房地产行业指数基金(即地产)的50家主要上市公司,能够表征房地产行业的企业整体表现,因此投资者利用国泰国证房地产行业指数分级基金,能够把握房地产行业长期性的投资机会。

序号	1.权益投资	金额(元)	占基金总资产的比例(%)
1	权益投资	1,434,270,735.05	91.88
2	其中:股票	1,434,270,735.05	91.88
3	固定收益投资	-	-
4	其中:债券	-	-
5	资产支持证券	-	-
6	金融衍生品投资	-	-
7	买入返售金融资产	-	-
8	其他投资	-	-
9	银行存款和结算备付金合计	105,239,555.45	6.74
10	其他各项资产	21,587,176.25	1.38
11	合计	1,561,097,466.75	100.00

5.1 报告期末基金资产净值情况

5.1.1 报告期末基金资产净值

5.1.2 报告期末基金资产净值

5.1.3 报告期末基金资产净值

代码	行业类别	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
A 农林牧渔	-	-	-
B 采矿业	-	-	-
C 制造业	-	-	-
D 电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-	-
E 建筑业	-	-	-
F 交通运输、仓储和邮政业	-	-	-
G 住宿和餐饮业	-	-	-
H 信息传输、软件和信息技术服务业	-	-	-
I 金融业	-	-	-
K 房地产业	-	-	-
L 租赁和商务服务业	-	-	-
M 批发和零售业	-	-	-
N 水利、环境和公共设施管理业	-	-	-
O 居民服务、修理和其他服务业	-	-	-
P 教育	-	-	-
Q 卫生和社会工作	-	-	-
R 文化、体育和娱乐业	-	-	-
S 综合	-	-	-
合计	-	1,434,270,735.05	92.19

5.3 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

5.3.1 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

5.3.2 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

序号	股票代码	股票名称	数量(股)	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
1	000002	万科A	21,402,438	195,404,258.94	12.56
2	600048	保利地产	17,122,374	169,169,055.12	10.87
3	600383	金地集团	16,454,272	199,054,717.44	13.37
4	000002	万科A	2,977,793	21,467,032.00	4.59
5	000442	金融街	9,644,354	51,886,624.52	3.40
6	600649	城投控股	5,758,019	49,070,274.66	3.01
7	000009	中国宝安	4,378,335	45,486,850.00	2.90
8	600340	华夏幸福	1,137,189	36,375,880.72	2.37
9	600415	小商广城	5,197,669	31,965,092.24	2.33
10	002344	海宁皮城	1,514,652	32,867,948.40	2.11

5.3.3 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

5.3.4 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

5.3.5 期末基金资产净值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

序号	1.权益投资	金额(元)	占基金总资产的比例(%)
1	权益投资	1,434,270,735.05	91.88
2	其中:股票	1,434,270,735.05	91.88
3	固定收益投资	-	-
4	其中:债券	-	-
5	资产支持证券	-	-
6	金融衍生品投资	-	-
7	买入返售金融资产	-	-
8	其他投资	-	-
9	银行存款和结算备付金合计	105,239,555.45	6.74
10	其他各项资产	21,587,176.25	1.38
11	合计	1,561,097,466.75	100.00

序号	1.权益投资	金额(元)	占基金总资产的比例(%)
1	权益投资	1,434,270,735.05	91.88
2	其中:股票	1,434,270,735.05	91.88
3	固定收益投资	-	-
4	其中:债券	-	-
5	资产支持证券	-	-
6	金融衍生品投资	-	-
7	买入返售金融资产	-	-
8	其他投资	-	-
9	银行存款和结算备付金合计	105,239,555.45	6.74
10	其他各项资产	21,587,176.25	1.38
11	合计	1,561,097,466.75	100.00

5.10.4 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.5 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.6 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.7 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.8 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.9 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.10 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.11 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.12 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.13 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.14 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.15 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.16 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.17 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.18 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.19 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.20 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.21 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.22 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.23 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.24 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.25 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.26 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.27 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.28 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.29 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.30 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.31 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.32 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.33 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.34 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.35 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.36 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.37 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.38 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.39 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.40 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.41 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.42 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.43 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.44 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.45 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.46 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.47 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.48 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.49 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.50 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.51 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.52 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.53 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.54 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.55 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.56 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.57 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.58 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.59 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.60 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.61 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.62 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.63 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.64 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.65 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.66 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.67 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.68 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.69 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.70 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.71 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.72 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.73 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.74 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.75 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.76 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.77 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.78 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.79 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.80 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.81 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.82 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.83 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.84 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.85 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.86 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.87 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.88 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.89 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

5.10.90 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

国泰民安增利债券型发起式证券投资基金

【2013】第三季度报告

基金管理人:国泰基金管理有限公司
基金托管人:中国农业银行股份有限公司
报告送出日期:二〇一三年十月二十三日

重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国农业银行股份有限公司根据本基金合同规定,于2013年10月21日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容,保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基金一定盈利,也不保证基金份额持有人的本金不受损失。

投资有风险,投资者在作出投资决策前应当仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中所称资料未经审计。

本报告自2013年7月1日起至9月30日止。

基金简称	国泰民安增利债券
基金主代码	010013
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2012年12月26日
报告期内基金份额总额	58,873,307.06份
投资目标	在追求资产增值并持有资产流动性的基础上,通过配置债券等固定收益类金融工具,追求基金资产的长期稳定增值,并通过投资权益类资产力争取得超额收益。
投资策略	1.大类资产配置策略 <p>本基金的大类资产配置主要通过对市场宏观经济运行状况、国家财政政策和货币政策、国家产业政策以及资本市场资金环境、证券市场走势的综合分析,动态把握宏观市场脉动,并据此调整股票、固定收益类、货币市场类资产的投资比例,力争实现基金资产的长期增值。</p> <p>2.固定收益品种投资策略 <p>本基金采用自上而下的投资策略,在利率预期、期限结构策略和个券选择策略等。</p> <p>3.股票投资策略 <p>本基金重点投资于股票资产,以成长性佳、估值合理、具有持续竞争优势、具备长期增值潜力的优质股票作为主要选择,通过选择成长性好的、具有竞争优势的个股,通过具有较高安全边际的股票,并注重个股的估值,通过分散投资,组合投资,降低个股风险与集中风险。本基金采用定量分析与定性分析相结合的方式,选择主要个股,具有持续的核心竞争力,管理透明度高,流动性好且估值具有较高安全边际的优质个股和成长股。</p> <p>4.权证投资策略 <p>权证为本基金辅助性投资工具,其投资原则为有利于基金资产增值。本基金在权证投资方面以价值分析为基础,主要考虑权证价格和标的股票价格变化,通过权证与标的股票组合,力求达到增值的目的。</p></p></p></p>
业绩比较基准	本基金业绩比较基准为:一年期银行定期存款基准利率+0.5%。
风险控制特征	本基金为债券型基金,预期风险和预期收益水平低于混合型基金,高于货币型基金。
基金管理人	国泰基金管理有限公司
基金托管人	中国农业银行股份有限公司
国泰民安增利债券基金份额简称	国泰民安增利债券A类
下置三基金份额简称	国泰民安增利债券B类
报告期内期末下置三基金份额总额	34,591,655.42份 34,591,655.42份 24,281,655.42份

3.1 主要财务指标	§ 3 主要财务指标和基金净值表现
主要财务指标	报告期(2013年7月1日-2013年9月30日)
1.本期已实现收益	国泰民安增利债券A类 358,154.70
2.本期利润	-200,730.31
3.加权平均基金份额本期利润	-0.0049
4.期末基金资产净值	55,364,607.88
5.期末基金份额净值	1.023

注:①本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额,本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

②国泰民安增利债券基金份额净值不包括持有以认购交易基金的各项费用,计入费用后实际收益水平要低于列示数据。

3.2 基金净值表现

3.2.1 本报告期基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.2 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率①	业绩比较基准增长率②	业绩比较基准收益率差③	收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	-0.58%	0.13%	0.88%	0.01%	-1.46%	0.12%

注:①本基金合同生效日为2012年12月26日,截止至2013年9月30日不满一年;

②本基金在6个月内建仓期结束后,各项资产配置比例符合合同约定。

3.2.3 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.4 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.5 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.6 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.7 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率的比较

3.2.8 自基金合同生效日以来基金累计份额净值增长率变动及其与同期业绩